

## 新华联延伸产业链 加快战略转型

今日,新华联(000620)发布2012年度业绩报告。报告显示,在国内宏观经济增速趋缓,房地产调控效果显现的背景下,公司营业收入、利润总额全面完成年初制定的任务目标。

公告称,针对房地产行业现状,公司提出在住宅开发的基础上,确立商业地产、文化旅游地产开发和运营的战略转型新方向。报告期内,公司实现营业收入24.63亿元,同比上涨0.02%;实现净利润5.05亿元,同比下降17.49%。

年报显示,面对持续的房地产宏观调控,公司实现销售回款的逆势增长,2012年销售商品收到的现金较去年同期增长108.6%。实现销售面积27.23万平方米,同比增长120.49%。

截至2012年末,公司尚有18.55万平方米已签约销售未交付结算,合同金额总计12.88亿元,大部分将在2013年参与结算。

值得关注的是,2012年公司完成对湖南新华联建设工程有限公司100%股权的收购。此次产业链的延伸有利于公司整合资源,发挥产业的协同效应,同时该资产的注入也为公司带来新的利润增长点。

2013年,新华联将继续贯彻“低成本扩张”的土地储备策略。同时,将进一步结合公司战略转型的需要,继续跟进湖南、安徽等地文化旅游项目的前期调研,适度加大文化旅游地产及商业地产的土地储备。公司计划实现年开复工面积300万平方米、竣工面积50万平方米的目标。  
(孟欣)

## 国家能源局: 尽快实现页岩气产业化

日前,国家能源局在北京召开《页岩气发展规划(2011—2015年)》落实会议。会议要求,要加大页岩气科技攻关,尽快实现页岩气产业化发展。

会议指出,未来要通过自主勘探开发和对外合作,努力完成页岩气发展规划目标。同时,要依托大型油气田及煤层气开发科技重大专项,加大页岩气科技攻关,尽快实现页岩气产业化发展。

据悉,“十二五”时期,国家已经提出加快调整优化能源结构的迫切需求和天然气管网的快速发展,中国能源结构的改善将大大增加国内的天然气需求。

大通证券分析师王文俊表示,目前我国页岩气资源潜力巨大,约占全球总量的20%。页岩气产业化加速将催生新一轮大规模的油气设备资本支出,一旦国内页岩气开发的技术得到突破,国内的油气特种设备行业将获得高速发展的机会。  
(张梦桃)

## 文化部启动“十二五” 文化发展规划中评

文化部近日印发了《关于开展“十二五”文化改革发展规划中期评估的通知》,启动“十二五”文化改革发展规划评估工作。

通知明确了评估工作的重点。围绕文化改革发展规划的贯彻落实情况进行深入评估,重点分析文化改革发展取得的实质性进展,并对实施不力的成因进行分析,提出改进相关工作的政策建议。

同时,通知要求对国内外政治经济形势变化对“十二五”中后期我国文化改革发展产生的何种影响等进行分析。通知还强调,规划评估是一项技术性很强的工作,各相关部门应根据本部门业务特点,科学设计评估方法,获取真实数据,得出科学结论。  
(许岩)

## 中国南车 轨道交通技术落户东盟

日前,由中国南车(601766)投资的中国南车(马来西亚)轨道交通装备有限公司在马来西亚霹雳州巴都牙也市奠基,马来西亚首相纳吉布亲自启动挖机奠基。至此,东盟地区首次拥有了轨道交通装备制造产业。

记者了解到,中国南车旗下南车株洲电力机车有限公司将向该基地输出高端轨道交通装备研制技术,同时在当地培育轨道交通装备相关配套产业,吸纳当地人士就业,为东盟地区提供高端的轨道交通装备产品。

据介绍,南车马来西亚公司成立后将以轨道交通机车车辆的新造为主,兼顾大修和维保服务以及进出口贸易,设计产能为每年100辆动车组、地铁、轻轨车辆及机车的新造与150辆轨道车辆的修理。该项目将分两期建设,预计到2014年6月投产。  
(刘征)

# 宁波住宅用地首季成交创5年同期新高

随着楼市调控深入,开发商拿地将更趋谨慎

证券时报记者 朱戴兵

近期楼市的火爆也一定程度上带动了土地市场的升温。今年一季度,宁波市土地市场呈现出火爆局面。

据宁波国土部门土地成交公告统计,今年一季度,全市土地出让金收入接近125亿元,较去年首季翻了一番;而其中的宅地成交金额,更创下近5年来的新高。

统计显示,今年首季,宁波市共

成交工业及房地产类土地146幅,其中住宅用地11幅、商住混合用地15幅。成交金额方面,全市一季度土地出让金收入约124.5亿元,较去年同期增长101%,其中,宅地成交金额约95.8亿元,同比增幅近156%,更创下2009年以来历年首季的新高。

据了解,这批宅地主要分布在鄞州的长丰、陈婆渡、投创中心等区域。这些区域,均为近年来宁波楼市内新盘集中的主流板块。宁波当地

一家房地产上市公司人士表示,而在去年四季度,在下应、陈婆渡、东部新城等地,也成交了大批宅地。待近两年内这批宅地陆续转化为可售房源,宁波楼市后继供应短期将有充分保障。

值得关注的是,今年首季市六区推出的宅地,无一流拍。有业内人士分析指出,这与开发商的拿地储备有关。因为调控,楼市成交不旺,前两年里开发商都忙着去库存回笼资金而不敢拿地。而去年一年,楼市

成交量大幅回升,楼盘销售业绩普遍不错,开发商一方面有了拿地的资金,另一方面又因为手头存货减少而拿地储备,以备后续开发。”上述人士指出。

不过,随着3月1日“国五条”细则出台,开发商拿地开始趋于谨慎。3月成交的宅地,没有出现多家开发商竞夺的情况,并且所拍宅地均以略高于出让底价的价格成交。在4月初出让的位于镇海新城的两宗宅地,虽然有多家开发商竞争,但

最终的溢价率均不到30%,且低于较2010年4月本轮楼市调控启幕前同区域宅地的成交价。

随着楼市调控政策的继续深入,宁波当地房产界人士预计,开发商拿地态度或将更为谨慎、理性,地价也将继续走稳。

地为房先。土地成交价格低一点,房价上涨的预期就会弱一点。”上述当地一房地产上市公司人士认为,这对于目前看涨的房价而言或许有一丝降温作用。

## 华峰集团董事局主席尤小平: 民间资本渴望更大自由度

证券时报记者 郑昱

温州金改启动以来,产业资本投资小微金融的热情不断提升。在政策出台一年后,如何继续提升金融服务实体经济的能力,投资小微金融的产业资本对金融环境优化又有怎样的看法?近日,证券时报记者采访了华峰集团董事局主席尤小平。

华峰集团旗下拥有瑞安华峰小额贷款股份有限公司,注册资本金8亿元,其注册资本单体规模位居浙江省首位,去年的信贷规模突破16亿元。

证券时报记者:怎样看待温州金改试点以来对公司和相关行业的影响?

**尤小平:**“温州金改”试点的目的很明确,就是赋予民间资本更多的生命力,促进民间资本与实体经济更好地结合,为民间资本寻找出路。但从金改实施细则看,大家寄予厚望的利率市场化和民间资本进入金融领域仍是纲领性和表态性的叙述。与被寄予的巨大希望相比,“温州金改”还需要进一步突破。

证券时报记者:在3月的两会上,针对地方金改,您提交的议案和建议主要包含哪些方面的内容?

**尤小平:**针对金融改革,我提出了完善体系制度环境、推动温州金改进展的建议。

建议充分尊重市场和经济运

行的客观规律,发挥市场对于存量民间资本的基础性优化配置作用,对于民间资本的融资利率构建一个科学的市场化定价体系,根据风险收益相匹配原则,允许投资高科技、高风险、高成长的民间资本突破“不得高于人民银行基准利率4倍”的规定,允许金改背景下产生的民间资本公司在确保资金来源透明、融资利率合理以及资金投向合法的前提下突破自有资金4倍的融资限制。

证券时报记者:针对民间资本的管理及其顶层设计,有什么建议?

**尤小平:**民间资本管理如何突破是温州金改的内容之一,也是我国民间资本管理过程中存在的普遍

难题。因此,我建议尽快制订《温州市民间融资管理办法》,对民间融资来源、规模、利率、投向、监管等做出明确规定,摆脱目前大量民间资本没有部门监管的局面。在此基础上,应逐步将民间资本管理纳入浙江省地方立法议程,并最终成为全国性立法——《中华人民共和国民间融资法》。

证券时报记者:当前金改实施过程中存在哪些问题?应该通过哪些举措予以改进?

**尤小平:**浙江中小企业非常多,但难找到融资的渠道;同时民间资本又非常充裕,却没有投资的地方。温州实行金改先行先试也是为了把“地下”的民资引到“地面”,进行阳

光化、规范化。

然而从现实中我们看到,中央、地方和民间对金融改革的利益追求相差很大,中央希望在引人民间活力的同时,保持金融的稳定;地方政府希望借助金融改革扩大自身融资的能力;民间则渴望挣脱束缚,获得更大的自由度。如何找到三方利益的平衡点,实际上就决定着金改的成败。

金改要成功,我认为首先要快速推进解决利率市场化和资本市场化的问题,如果利率市场化解决的话,金改这个瓶颈就基本突破了。当然,金融是国家的命脉,不能说放开就放开,还要防范很多不规范的情况和外部的因素,这也是我们在先行先试中缓慢前行的原因。

## 国内焦煤需求增长或将放缓

证券时报记者 靳书阳

为削减成本,矿业巨头拓将许多非核心业务列入待售清单,其中包括力拓在澳洲焦煤厂商Coal & Allied持有的80%权益。有市场人士分析,力拓出售焦煤企业某种程度上反映出中国焦煤需求增长或将放缓。

焦煤是生产钢铁的一大原料,一吨炼铁有一半炉料是焦炭,而1.4吨至1.6吨的焦煤才能炼成1吨焦炭。不过,我国的优质焦煤非常缺乏,国内优质焦煤经常来自于进口。

其实,焦煤无论是在中国还是世界都属于稀缺资源。我国尽管煤炭资源丰富,但炼焦质量差别非常

大,除了山西地区有优质焦煤,我国其他地区优质主焦煤和肥煤的资源还是比较稀缺的。目前,澳大利亚是中国最大的焦煤供给国。

不过,随着钢铁行业的大面积亏损,下游的焦煤行情已受到波及。截至2012年底,国内某焦煤上市企业的应收账款高达29.19亿元,而2012年80家重点大型钢铁企业的总利润仅为15.8亿元。

万达期货分析,虽然经过一段时间的库存消耗,近期唐山地区钢厂补库需求有所显现,部分焦化厂焦炭出货困难情况得以改善。但上述情况尚不普遍,仍有焦企库存积压、出货困难。

中信证券研究员祖国鹏表示,

今年4月以来,多个主产区焦煤价格下跌,最大跌幅达到8%。中信建投研究员刘宏程分析,目前下游的焦煤库存已攀至新高,且港口库存再起,所以焦煤价格承压。

力拓越来越长的资产出售名单,说明这家全球第二大矿产企业诚心削减成本并退出非核心业务。去年力拓约90%的获利来自于集中在西澳洲的铁矿石业务。此次其欲出售的Coal & Allied,与对手相比成本高许多,在中国需求放缓的情况下,出售无疑是明智之举。这意味着,除了加拿大的钻石业务和太平洋的铝业之外,澳洲的煤炭业务极可能成为之后力拓甩出去的另一个包袱。

## 《姜戈》停映凸显电影分级制度缺失

证券时报记者 马晨雨

昨日上午,在北京三里屯美嘉影院看第一场《被解放的姜戈》的观众恐怕会比较郁闷,因为影片刚开演1分钟即遭停播。随后影院工作人员进场对观众解释:“上级电话通知该片要推迟播放。”

随后全国各大影城接到官方通知,《被解放的姜戈》因技术问题,即日起全国暂停上映,影城已售出的该片电影票将做退票处理。据了解,由“鬼才”导演昆汀·塔伦蒂诺操刀的该片今年共获奥斯卡最佳影片等13项提名,并最终获最佳原创剧本、最佳男配角奖。

至于该片被禁播的原因,记者致电北京多个影院均表示,具体什么技术问题暂时不清楚,具体哪天能恢复放映、能否放映也并不清楚。此外,一些业内人士分析认为,停止公映是因为该片含有暴力血腥及裸露的镜头。因技术原因停播早有先例,2012年《白鹿原》在上映前也突然因“字幕技术原因”延期上映,但最终上映的《白鹿原》已被删减得不

成样子,近半小时的结尾被全部剪去,令电影导演王全安和影迷都十分遗憾。

近年来,我国电影市场发展迅速,关于电影分级制度的呼声也越发强烈,什么样的电影适合什么样的人群来观看,作为一个逐步成熟的电影市场,应该有一个规则。很多国家和地区都有严格的电影分级制度。

在香港,电影分为第I级(适合任何年龄)、第II级(儿童不宜)、第III级(18岁以上年龄);在美国,电影分为G级(所有人)、PG级(儿童在父母陪伴下)、PG-13级(不适合13岁以下儿童)和R级(17岁以下需父母或成人陪同)。

《姜戈》在美国已经列入R级片,17岁以下观众要求有父母或成人陪同才能观看。因为国内并没有相关的电影分级制度,所以一般对于R级片国内一直是持禁播或大量删减后上映的办法。尽管这一做法一直被国内电影从业者和影迷批评,但长久以来这一现状一直没有改变。资料显示,为了新片能顺

利在中国内地上映,导演昆汀将电影中鲜血的颜色从鲜亮改成暗色调,从高溅飞改成低流淌。但电影时长并未做任何删减,中美影迷观看的都是165分钟的完整版,分析人士认为,这也许最终导致了该片突然停播。

早在2010年8月,国务院新闻办举行的体制改革发布会上,时任广电总局相关领导郑重表态,在中国“不适宜推进电影分级制”,原因是“管理跟不上”、“不适合国情”等。

时过三年,在国内进口好莱坞大片配额增加、电影市场发展突飞猛进的大背景下,现行的电影审核制度再次被推上风口浪尖。一些人认为,现行的电影审查制度正越来越成为电影创作的桎梏。许多有才华的导演拍电影,最担心的不是有没有票房,而是能不能过审,将大部分心思和精力都放到如何才能通过审核上面。中国电影审查制度的改革,也许路还很远,但那却是很多国内电影人的中国梦。

## 第一医药净利3643万 拟每10股派现0.5元

第一医药(600833)今日发布2012年年报,去年公司实现营业收入13.58亿元,同比增长7.04%;实现净利润3643.43万元,同比降低0.86%;每股收益0.16元。

公告称,公司拟每10股派发现金红利0.5元,合计派发红利115.43万元。  
(董宇明)

## 恒逸石化 去年净利3.14亿

恒逸石化(000703)今日披露2012年年报显示,去年公司营业收入327亿元,同比增3.68%;净利润3.14亿元,同比降83.67%。

年报显示,随着公司PTA三期项目的正式投产,2012年恒逸石化PTA(精对苯二甲酸)实现销售收入113亿元,同比增长25.65%。此外,恒逸石化文莱项目已于日前获得国家发改委批复和文莱政府环保批准。  
(马宇飞)

霞客环保设香港公司  
拓展海外业务

霞客环保(002015)今日公告,公司拟以自有货币资金200万美元在香港设立全资子公司,从事进出口贸易、对外投资、国际市场竞争、技术引进与交流。

公司表示,香港子公司的设立能促进公司与国际市场的交流与合作,进一步拓展海外业务。同时,公司发布2012年年报,报告期内,实现主营业务收入16亿元,同比降8.47%;实现净利润688万元,同比降70.34%。  
(邓亮)