

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示: 1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人陈海照及会计机构负责人张秀成声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告未经审计。

一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 否

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

截止披露前一交易日的公司总股本: 1,600,346,000

用最新股本计算的全面摊薄每股收益: 0.446

非经常性损益项目和金额: 6,618.94

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 8,210,133.44

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

营业收入 301,185.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%). Rows include 营业收入, 营业成本, 毛利, etc.

净利润 49,140.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

经营活动产生的现金流量净额 178,450.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净利润 13,959.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 11,590.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的每股净资产 0.99, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

归属于上市公司股东的净资产 1,584,540.00, 2022年9月30日, 2022年1月1日, 变动金额, 增幅(+%)

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2022 第三季度 报告 证券代码:001914 证券简称:招商积余 公告编号:2022-52

不适用 三、报告期内公司经营管理工作 报告期内,在充满挑战的市场环境下,公司加快建立同疫情防控相适应的生产经营秩序,经营基础进一步夯实,核心业务快速发展,主要经营指标持续提升。

(一) 总体经营情况 2022年1-9月,公司实现营业收入91.77亿元,较上年同期增长20.89%。其中,物业管理业务实现营业收入88.56亿元,较上年同期增长25.02%;资产管理业务实现营业收入3.25亿元,较上年同期下降19.94%。

(二) 主要财务数据 2022年1-9月,公司实现营业收入91.77亿元,较上年同期增长20.89%。其中,物业管理业务实现营业收入88.56亿元,较上年同期增长25.02%;资产管理业务实现营业收入3.25亿元,较上年同期下降19.94%。

(三) 主要会计数据和财务指标 2022年1-9月,公司实现营业收入91.77亿元,较上年同期增长20.89%。其中,物业管理业务实现营业收入88.56亿元,较上年同期增长25.02%;资产管理业务实现营业收入3.25亿元,较上年同期下降19.94%。

(四) 其他重要事项 公司于2022年6月16日在西南联合产权交易所挂牌的新中物业管理(中国)有限公司(以下简称“新中物业”)67%股权项目,收购价款为人民币53,600万元。

(五) 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表 2022年9月6日,长沙,招商局,天风证券,其中,中概企业和合资企业非控股股东。

(六) 季度财务报表 (一) 财务报表 (二) 合并资产负债表 编制单位:招商局积余产业运营服务股份有限公司 2022年9月30日

单位:元 项目 2022年9月30日 2022年1月1日 流动资产: 货币资金 3,001,849,507.31 2,060,419,850.43

非流动资产: 长期股权投资 23,029,782.01 29,438,968.83 其他权益工具投资 3,261,549,567.56 1,510,661,260.07

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.01 非流动资产合计 1,888,745,631.97 1,118,174,782.62

流动资产合计 6,645,668,278.15 5,832,263,538.0