证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2023-017号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司持有50%股权的重庆金悦汇房地产开发有限公司(以下简称"重庆金悦汇")向建设银行重庆渝北支行申请调整存量贷款的贷款期限,该笔存量贷款本金余额14,687万元,调整后,贷款期限将延长18个月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")继续按股权比例、延续原担保合同为重庆金悦汇提供连带责任保证担保,重庆金悦汇继续为重庆金科提供反担保。

公司于2022年12月9日召开的公司第十一届董事会第二十八次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司2022年第十二次临时股东大会审议通过,其中重庆金悦汇经审议可用担保额度为7,593.5万元。本次对重庆金悦汇提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

2、公司持有49%股权的长沙航开房地产开发有限公司(以下简称"长沙航开")拟接受恒丰银行长沙分行提供的65,000万元贷款,本次实际放款30,000万元,期限3年,合作方华远地产集团股份有限公司(以下简称"华远地产")为其提供全额连带责任保证担保,公司控股子公司长沙金科房地产开发有限公司(以下简称"长沙金科")以其持有长沙航开49%的股权向华远地产提供质押反担保,重庆金科向华远地产提供保证反担保,担保债务金额14,700万元。

公司于2022年8月29日召开公司第十一届董事会第二十五次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司2022年第九次临时股东大会审议通过,其中长沙航开经审议可用担保额度为30,000万元。本次对长沙航开提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对长沙航开的担保余额及可用担保额度详见下表。

本次担保前后对重庆金悦汇、长沙航开的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆金悦汇	7,593.5	–	7,593.5	–
长沙金科	长沙航开	15,300	25,872	40,572	600
合计		22,893.5	25,872	48,165.5	600

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金悦汇房地产开发有限责任公司

成立日期:2019年5月23日

注册地址:重庆市巴南区云滨路1281号2-10

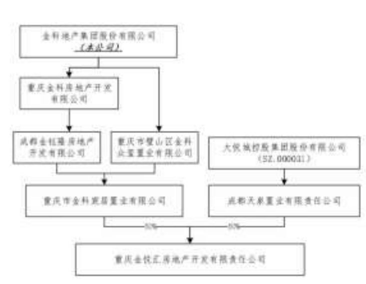
法定代表人:宋伟

注册资本:34,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其50%的股权,成都天泉置业有限责任公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2021年末,该公司资产总额为74,201.00万元,负债总额为40,532.40万元,净资产为33,668.60万元。2021年实现营业收入48,167.16万元,利润总额103.31万元,净利润75.99万元。

截至2022年9月末,该公司资产总额为74,280.71万元,负债总额39,581.85万元,净资产34,698.86万元。2022年1-9月实现营业收入8,226.37万元,利润总额1,373.92万元,净利润1,030.31万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:长沙航开房地产开发有限公司

成立日期:2020年12月30日

注册地址:湖南省长沙县黄花镇临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心113

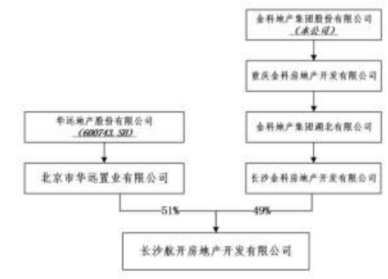
法定代表人:王新鹏

注册资本:46,727.1万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其49%的股权,北京市华远置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2021年末,该公司资产总额为135,756.49万元,负债总额为90,671.91万元,净资产为45,084.58万元,2021年实现营业收入0万元,利润总额-1,986.77万元,净利润-1,642.52万元。

截至2022年9月末,该公司资产总额为176,920.65万元,负债总额为132,516.55万元,净资产为44,404.10万元,2022年1-9月实现营业收入55.48万元,利润总额-883.68万元,净利润-680.48万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为重庆金悦汇提供担保

1、担保金额:7,593.5万元;

2、担保期限:18个月;

3、担保方式:连带责任保证担保;

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)控股子公司为为长沙航开提供担保

1、担保金额:14,700万元;

2、主债务履行期限:3年;

3、担保方式Ⅰ:长沙金科提供股权质押反担保;

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证反担保;

5:保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起六个月。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对重庆金悦汇、长沙航开提供的担保系按公司持股比例提供。公司将安排专人参与上述公司经营管理,严控财务风险。本次公司拟对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整或新增融资需要,风险可控,不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量

截至2023年1月末,本公司对参股公司提供的担保余额为113.71亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为535.16亿元,合计担保余额为648.87亿元,占本公司最近一期经审计净资产的166.73%,占总资产的17.47%。公司及控股子公司逾期担保情况参见公司于2023年2月8日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》(公告编号:2023-13号)。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第二十五次会议;

2、公司第十一届董事会第二十八次会议;

3、公司2022年第九次临时股东大会会议决议;

4、公司2022年第十二次临时股东大会会议决议;

5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二三年二月十六日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2023-018号

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"金科股份"或"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司公司重庆市搏展房地产开发有限责任公司(以下简称"重庆搏展")接受华夏银行重庆分行提供的10,900万元贷款,期限24个月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司(以下简称"成都金科")与成都空港商业保理有限责任公司(以下简称"空港保理")签订还款协议,约定成都金科向空港保理清偿债务,期限6个月。公司控股子公司成都市江龙投资有限公司(以下简称"成都江龙投资")以其合法持有的不动产为其中217.58万元债务提供抵押担保。

3、公司控股子公司杭州科玥商务咨询有限公司(以下简称"杭州科玥")与光大兴陇信托有限责任公司(以下简称"光大信托")控股的杭州泓启光企业管理有限公司(以下简称"杭州泓启光")基于项目公司杭州诺泓企业管理有限公司(以下简称"杭州诺泓")签署对赌协议,杭州科玥负有按约定收购杭州泓启光持有的杭州诺泓10.48%股权的义务,收购的本金金额不超过38,500万元,本次延长收购期限18个月。杭州科玥继续以其持有的杭州诺泓8.75%的股权为自身收购义务提供质押担保;重庆金科继续为杭州科玥的收购义务提供差额补足。

4、公司控股子公司柳州金集柳房地产开发有限公司(以下简称"柳州金集柳")接受光大银行柳州分行提供的25,000万元贷款,贷款余额8,900万元,本次延长还款期限12个月。柳州金集柳以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司南阳金郡房地产开发有限公司(以下简称"南阳金郡")接受光大银行南阳分行提供的22,800万元借款,贷款余额10,935.41万元,本次延长还款期限6个月。南阳金郡以其自有项目不动产提供抵押担保,公司控股子公司重庆金科、焦作金上百世房地产开发有限公司(以下简称"焦作金上百世")为其提供连带责任保证担保,郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"郑州金科百俊")以其持有的南阳金郡的股权提供质押担保。

6、公司控股子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称"金科汇宜")接受工商银行重庆江北支行提供的38,000万元贷款,贷款余额31,900万元,本次延长还款期限6个月。公司控股子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称"金科科润")以其不动产提供抵押担保、以其持有的金科汇宜的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆金达科畅房地产开发有限公司(以下简称"重庆金达科畅")接受华夏银行重庆分行提供的13,200万元贷款,期限6个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司济南金泉房地产开发有限公司(以下简称"济南金泉")接受中国银行济南天桥支行提供的33,960万元贷款,期限为28个月。济南金泉以其自有项目的土地使用权、在建工程提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司(以下简称"浙江嘉兴金乾")接受恒丰银行嘉兴分行提供的39,400万元授信(本次实际借款33,468万元),期限23个月。浙江嘉兴金乾以其自有项目不动产提供抵押担保。杭州金谊商务咨询有限公司(以下简称"杭州金谊")将其持有的浙江嘉兴金乾股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

10、公司控股子公司焦作金上百世接受焦作市马村区农村信用合作联社提供的700万元贷款,期限1年,焦作金上百世以其合法持有的不动产提供抵押担保,公司控股子公司郑州金科百俊为其提供连带责任保证担保。

11、公司控股子公司句容科兴建筑工程有限公司(以下简称"句容科兴建筑")接受农业银行句容市支行提供的1,000万元贷款,期限1年,公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称"无锡金科嘉润")以其合法持有的不动产提供抵押担保。

12、公司控股子公司无锡金科嘉润接受无锡市新吴区江溪街道资产经营公司提供的1,000万元借款,期限2个月,无锡金科嘉润以其合法持有的不动产提供抵押担保,控股子公司无锡恒远地产有限公司(以下简称"无锡恒远")为其提供连带责任保证担保。

公司2022年1月12日召开公司第十一届董事会第十六次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2022年第二次临时股东大会审议通过。上述为控股子公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

13、公司控股子公司成都金瑞盛房地产开发有限公司(以下简称"成都金瑞盛")接受民生银行成都分行提供的60,000万元贷款,贷款余额26,928.50万元,本次延长还款期限1年。成都金瑞盛以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保,成都金科为其中8,000万元贷款提供连带责任保证担保。

公司2023年1月13日召开公司第十一届董事会第二十九次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2023年第一次临时股东大会审议通过。本次为成都金瑞盛提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表3。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆市搏展房地产开发有限责任公司

成立日期:1995年4月23日

注册地址:重庆市江津区双福街道南北大道北段390号财富中心第17层

法定代表人:陈正洪

注册资本:10,101.01万元

主营业务:房地产开发、销售等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为214,780.11万元,负债总额为175,091.35万元,净资产为39,688.76万元,2021年实现营业收入34,208.72万元,利润总额-566.59万元,净利润531.34万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为256,093.78万元,负债总额为218,820.68万元,净资产为37,273.1万元,2022年1-9月实现营业收入3,854.51万元,利润总额-2,719.12万元,净利润-2,516.66万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:成都金科房地产开发有限公司

成立日期:2006年11月13日

注册地址:四川省成都市成华区荆翠西路2号6栋1层121号

法定代表人:潘巧

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为723,756.67万元,负债总额为690,725.25万元,净资产为33,031.42万元,2021年实现营业收入2,469.90万元,利润总额-2,507.17万元,净利润-936.12万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为939,049.13万元,负债总额为908,523.92万元,净资产为30,525.21万元,2022年1-9月实现营业收入92.60万元,利润总额-1,687.84万元,净利润-2,148.26万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:杭州科玥商务咨询有限公司

成立日期:2019年3月7日

注册地址:浙江省杭州市西湖区西溪街道文三路121号8198室

法定代表人:谢旭

注册资本:100万元

主营业务:商务信息咨询、经济信息咨询(除中介),企业管理咨询等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为15,495.42万元,负债总额为18,654.16万元,净资产为-3,158.74万元,2021年实现营业收入0万元,利润总额-2,737.14万元,净利润-2,775.78万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为15,495.06万元,负债总额为18,653.81万元,净资产为-3,158.75万元,2022年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-0.02万元,净利润-0.02万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:柳州金集柳房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月31日

注册地址:柳州市柳南区瑞龙路86号

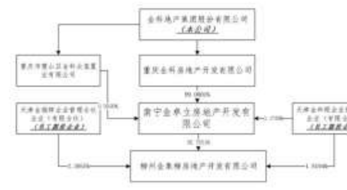
法定代表人:黄勇伟

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其95.7851%的股权,员工跟投企业天津金瑞辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其2.3955%、1.8194%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2021年末,该子公司资产总额为49,897.07万元,负债总额为47,339.90万元,净资产为2,557.17万元,2021年实现营业收入33.46万元,利润总额-588.02万元,净利润-439.15万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为54,377.33万元,负债总额为52,441.67万元,净资产为1,935.65万元,2022年1-9月实现营业收入18.18万元,利润总额-795.31万元,净利润-596.48万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:南阳金郡房地产开发有限公司

成立日期:2020年2月 26日

注册地址:河南省南阳市宛城区溧河乡政府办公楼206-209室

法定代表人:陈林媛

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为135,007.87万元,负债总额为135,086.84万元,净资产为-78.98万元,2021年实现营业收入0.00万元,利润总额-3,338.98万元,净利润-2,877.62万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为128,261.74万元,负债总额为125,946.35万元,净资产为2,315.39万元,2022年1-9月实现营业收入0.44万元,利润总额985.43万元,净利润2,394.37万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期:2012年12月27日

注册地址:重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人:李永红

注册资本:5,924.42万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其99.28%的股权,员工跟投企业天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.45%、0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截至2021年末,该子公司资产总额为222,678.33万元,负债总额为192,994.83万元,净资产为29,683.5万元,2021年实现营业收入60,968.2万元,利润总额992.53万元,净利润748.43万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为228,327.55万元,负债总额为201,732.67万元,净资产为26,594.88万元,2022年1-9月实现营业收入10,118.13万元,利润总额-3,761.16万元,净利润-3,088.63万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆金达科畅房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月2日

注册地址:重庆市铜梁区巴川街道金砂路120号

法定代表人:黄世伟

注册资本:2,020.2万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为110,087.83万元,负债总额为112,753.91万元,净资产为-2,666.08万元,2021年实现营业收入68,124.54万元,利润总额2,506.51万元,净利润2,125.86万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为94,419.62万元,负债总额为95,034.2万元,净资产为-614.57万元,2022年1-9月实现营业收入14,010.37万元,利润总额-18.87万元,净利润31.3万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:济南金泉房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月4日

注册地址:山东省济南市历城区闵子骞路13-1号北楼118

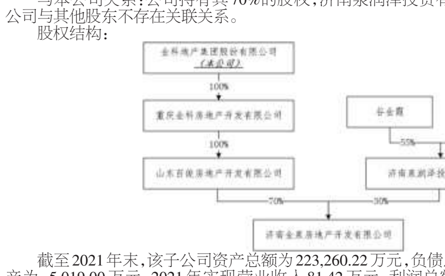
法定代表人:毛根生

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发、经营等。

与本公司关系:公司持有其70%的股权,济南泉润泽投资有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2021年末,该子公司资产总额为223,260.22万元,负债总额为228,279.22万元,净资产为-5,019.00万元,2021年实现营业收入81.42万元,利润总额-1,477.40万元,净利润-1,125.69万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为248,190.96万元,负债总额为252,108.35万元,净资产为-3,917.39万元,2022年1-9月实现营业收入73.90万元,利润总额1,691.47万元,净利润1,101.60万元

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司

成立日期:2020年5月25日

注册地址:浙江省嘉兴市桐乡市桐乡经济开发区发展大道288号3幢249室

法定代表人:谢旭

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为149,419.97万元,负债总额为158,117.71万元,净资产为-8,697.74万元,2021年实现营业收入740.76万元,利润总额-11,469.95万元,净利润-9,697.73万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为153,578.27万元,负债总额为164,458.90万元,净资产为-10,880.63万元,2022年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-2,089.58万元,净利润-11,880.62万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:焦作金上百世房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月10日

注册地址:河南省焦作市马村区人民路3888号鸿运国际商城F1号楼426室

法定代表人:陈林媛

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为44,451.35万元,负债总额为47,282.20万元,净资产为-2,830.85万元,2021年实现营业收入26.13万元,利润总额-1,523.09万元,净利润-1,142.94万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为53,367.44万元,负债总额为57,150.53万元,净资产为-3,783.09万元,2022年1-9月实现营业收入20.03万元,利润总额-678.14万元,净利润-678.17万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:句容科兴建筑工程有限公司

成立日期:2022年12月28日

注册地址:河镇江市句容市宝华镇便民路3号观天下一期S1号楼101室

法定代表人:徐康林

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

该子公司为2022年12月新设立公司,暂无一年一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期:2010年3月11日

注册地址:无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人:徐康林

注册资本:37,034.3434万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2021年末,该子公司资产总额为780,030.63万元,负债总额为569,998.13万元,净资产为210,032.50万元,2021年实现营业收入11,104.49万元,利润总额17,879.72万元,净利润17,879.72万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为841,644.44万元,负债总额为658,463.47万元,净资产为183,180.97万元,2022年1-9月实现营业收入835.71万元,利润总额-934.03万元,净利润-934.03万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期:2017年6月1日

注册地址:成都市温江区柳林路596号9栋1-2楼

法定代表人:潘巧

注册资本:7,318万元

经营范围:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截至2021年末,该子公司资产总额为201,496.25万元,负债总额为148,164.74万元,净资产为53331.51万元,2021年实现营业收入0万元,利润总额-966.41万元,净利润-682.94万元。

截至2022年9月末,该子公司资产总额为183,827.61万元,负债总额为132,760.03万元,净资产为51,067.58万元,2022年1-9月实现营业收入52,315.96万元,利润总额-1,568.15万元,净利润-1,205.56万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)重庆金科为重庆搏展提供担保

1、担保金额:10,900万元;

2、主债务履行期限:24个月;

3、担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保;

4、保证期间:主债务履行完毕之日起三年。

(二)成都江龙投资为成都金科提供担保

1、担保金额:217.58万元;

2、主债务履行期限:6个月;

3、担保方式:提供抵押担保。

(三)重庆金科为杭州玥提供差额补足

1、担保金额:38,500万元。

2、主债务履行期限:不超过18个月。

3、担保方式:差额补足。

(四)重庆金科为柳州金集柳提供担保

1、担保金额:8,900万元;

2、主债务履行期限:1年;

3、担保方式:连带责任保证担保;

4、保证期间:主债务履行完毕之日起三年。

(五)控股子公司为南阳金郡提供担保

1、担保金额:10,935.41万元;

2、主债务履行期限:6个月;

3、担保方式Ⅰ:重庆金科、焦作金上百世提供连带责任保证担保;

4、担保方式Ⅱ:郑州金科百俊提供股权质押担保

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六)控股子公司为金科汇宜提供担保

1、担保金额:31,900万元;

2、主债务履行期限:6个月;

3、担保方式Ⅰ:金科科润提供抵押担保;

4、担保方式Ⅱ:金科科润提供股权质押担保;

5、担保方式Ⅲ:重庆金科提供连带责任保证担保;

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为金达科畅提供担保

1、担保金额:13,200万元;

2、担保期限:6个月;

3、担保方式:连带责任保证担保;

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(八)重庆金科为济南金泉提供担保

1、担保金额:33,960万元;

2、主债务履行期限:28个月;

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九)控股子公司为浙江嘉兴金乾提供担保

1、担保金额:39,400万元。

2、主债务履行期限:23个月。

3、担保方式Ⅰ:杭州金谊提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十)重庆金科为焦作金上百世提供担保

1、担保金额:700万元;

2、主债务履行期限:12个月;

3、担保方式:连带责任保证担保;

4、保证期间:主债务履行完毕之日起三年。

(十一)无锡金科嘉润为句容科兴建筑提供担保

1、担保金额:1,000万元;

2、主债务履行期限:12个月;

3、担保方式:抵押担保。

(十二)无锡恒远为无锡金科嘉润提供担保

1、担保金额:1,000万元;

2、主债务履行期限:2个月;

3、担保方式:连带责任保证担保;

4、保证期间:主债务履行完毕之日起六个月。

(十三)控股子公司为成都金瑞盛提供担保

1、担保金额:26,928.50万元;

2、主债务履行期限:1年;

3、担保方式:重庆金科、成都金科提供连带责任保证担保;

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司控股子公司融资或融资展期需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金,不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司、控股子公司新增融资、融资期限调整提供全额担保,公司能控制全部资金、把握项目公司还款安排,且提供担保所融得的资金全部用于补充流动资金和生产经营;公司提供担保时,被担保人偿债能力良好,但受行业调控及市场环境影响,公司部分控股子公司可能存在短期经营能力欠佳的情况,公司将采取积极措施,加速项目去化,提高回款质量,盘活项目现金流,确保不发生公司实际承担担保责任的情形;本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响,不会影响公司持续经营能力,不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年1月末,本公司对参股公司提供的担保余额为113.71亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为535.16亿元,合计担保余额为648.87亿元,占本公司最近一期经审计净资产的166.73%,占总资产的17.47%。公司及控股子公司逾期担保情况参见公司于 2023年2月8日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》(公告编号:2023-13号)。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第十六次会议决议;

2、公司2022年第二次临时股东大会决议;

3、公司第十一届董事会第二十九次会议决议;

4、公司2023年第一次临时股东大会决议

5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二三年二月十六日

附表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆搏展	10,900	–	10,900	–
成都江龙投资	成都金科	217.58	–	217.58	–
重庆金科	杭州科玥	38,500	–	38,500	–
重庆金科	柳州金集柳	8,900	–	8,900	–
焦作金上百世 郑州金科百俊	南阳金郡	10,935.41	–	10,935.41	–
金科科润 重庆金科	金科汇宜	31,900	–	31,900	–
重庆金科	重庆金达科畅	13,200	–	13,200	–
重庆金科	济南金泉	33,960	–	33,960	–
杭州金谊 重庆金科	浙江嘉兴金乾	39,400	–	39,400	–
郑州金科百俊	焦作金上百世	700	–	700	–
无锡金科嘉润	句容科兴建筑	1,000	–	1,000	–
无锡恒远	无锡金科嘉润	1,000	1,667.89	2,667.89	–
重庆金科 成都金科	成都金瑞盛	26,928.50	–	26,928.50	–
合计		217,541.49	1,667.89	219,209.38	–

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表2:2022年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司500亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-30号	120,000	1,958,076.97
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-40号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100号	15,000	
		孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100号	20,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105号	150,000	
		重庆庆宇建筑材料有限公司	94.78%	2022-121号	2,900.00	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	99.07%	2022-121号	11,900	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-121号	64,800	
		达州金科房地产开发有限公司	98.60%	2022-121号	23,650	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.21%	2022-121号	300	
		南京金祥房地产开发有限公司	96.42%	2022-125号	28,000	
		贵阳花溪金科房地产开发有限公司	98.55%	2022-125号		
		广州金瑞房地产开发有限公司	105.62%	2022-125号	78,095	
		佛山金御房地产开发有限公司	130.96%	2022-125号		
		重庆金科星聚置业有限公司	96.86%	2022-125号	55,840	
		济南金科西城房地产开发有限公司	77.24%	2022-134号	34,682	
		重庆庆科商贸有限公司	98.56%	2022-134号	8,153.88	
		太原金科展辰房地产开发有限责任公司	99.82%	2022-134号	10,000	
		常德市宏韵房地产开发有限公司	84.37%	2022-134号	14,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.53%	2022-144号	2,415.12	
		上饶鸿踵房地产开发有限公司	79.84%	2022-153号	2,040	
		山西金科产业发展有限公司	80.74%	2022-153号	9,746	
		淄博嘉慧置业有限公司	94.53%	2022-153号	6,670	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-153号	294,615	
		重庆文乾房地产开发有限公司	73.12	2022-153号	13,754	
		宜昌金宏房地产开发有限公司等公司保理融资	96.6%	2022-172号	7990.50	
		广州金瑞房地产开发有限公司	106.69%	2022-172号	44,434	
		永州润泽房地产开发有限公司	101.54%	2022-191号	15,500	
		金科地产集团股份有限公司	79.48%	2022-191号	21,367	
		重庆金科房地产开发有限公司	82.20%	2022-191号	28,800	
		重庆市搏展房地产开发有限责任公司	85.45%	2023-18号	10,900	
		成都金科房地产开发有限公司	96.75%	2023-18号	217.58	
		杭州科玥商务咨询有限公司	120.39%	2023-18号	38500	
		柳州金集柳房地产开发有限公司	96.44%	2023-18号	8900	
		南阳金郡房地产开发有限公司	98.19%	2023-18号	10,935.41	
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	88.35%	2023-18号	31,900	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	100.65%	2023-18号	13,200	
		济南金泉房地产开发有限公司	101.58%	2023-18号	33,960	
		浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司	107.08%	2023-18号	39,400	
		焦作金上百世房地产开发有限公司	107.09%	2023-18号	700	
		无锡金科嘉润房地产开发有限公司	78.24%	2023-18号	1,000	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50号	15,000	534,482
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71号	13,700	
		资阳金泓瑞房地产开发有限公司	68.58%	2022-121号	14,100	
		南京市兴翔房地产开发有限公司	2.56%	2022-125号	51,981	
		重庆渝驰科商业管理有限公司	新公司	2022-128号	24,000	
		无锡恒远地产有限公司	48.13%	2022-134号	27,072	
		南宁金晟铭房地产开发有限公司	11.90%	2022-134号	130,000	
		重庆金科企业管理有限公司	36.57%	2022-134号	5,000	
		重庆金科企业管理有限公司	34.58%	2022-144号	1,300	
		南宁金盛泓房地产开发有限公司	55.82%	2022-153号	21,997.50	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.04%	2022-191号	8,030	
		句容科兴建筑工程有限公司	新公司	2023-18号	1,000	

附表3:2023年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司500亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18号	26,928.50	3,973,071.50

证券代码:600478　证券简称:科力远　公告编号:2023-007

湖南科力远新能源股份有限公司关于为控股孙公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称:宜丰县金丰锂业有限公司(以下简称"金丰锂业")
- 本次担保金额:15,000万元
- 本次担保是否有反担保:无
- 对外担保逾期的累计数量:无
- 特别风险提示:公司及子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%,且本次被担保对象资产负债率超过70%,敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

湖南科力远新能源股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")控股孙公司金丰锂业为满足流动资金需要在中国建设银行宜丰支行申请办理15,000万元新增敞口授信额度,公司为其提供连带责任保证担保。

公司第七届董事会第二十七次会议及2023年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股孙公司提供担保预计的议案》,同意公司为控股孙公司金丰锂业向金融机构申请综合授信提供担保,担保额度不超过80,000万元,有效期12个月。本次担保事项在公司2023年第一次临时股东大会审议通过的担保额度内,无需再次提交董事会及股东大会审议。具体内容详见公司在上海证券交易所网站披露的《关于为控股孙公司提供担保预计的公告》(公告编号:2022-095)。

二、被担保人基本情况

公司名称:宜丰县金丰锂业有限公司

统一社会信用代码:91360924MA7EQB1A2R

成立时间:2021年12月06日

公司类型:有限责任公司

公司住所:江西省宜春市宜丰县工业园工信大道16号

法定代表人:张聚东

注册资本:人民币20,000.00万元

经营范围:一般项目:新兴能源技术研发;电池零配件生产;电池零配件销售;电子专用材料制造;电子专用材料销售;储能材料、器件和储能系统的销售及技术开发、技术创新、技术咨询、技术成果转让;非金属矿物制品制造,非金属矿及制品销售,金属材料制造,金属矿石销售,常用有色金属冶炼,基础化学原料制造(不含危险化学品等许可类化学品的制造),化工产品生产(不含许可类化工产品),化工产品销售(不含许可类化工产品),云母制品制造,云母制品销售,高纯元素及化合物销售,资源再生利用技术研发,工程和技术研究和试验发展,电池制造,新材料技术研发,技术进出口,货物进出口。

关联关系:公司控股孙公司。

最近两年财务状况:

财务指标(万元)	2021年12月31日(未经审计)	2022年12月31日(未经审计)
资产总额	10.01	125,796.23
负债总额	20.00	92,832.37
净资产	-9.99	32,963.86
财务指标(万元)	2021年度(未经审计)	2022年1-12月(未经审计)
营业收入	0.00	22,146.33
净利润	-9.99	7,376.08

三、担保协议的主要内容

被担保人:宜丰县金丰锂业有限公司

担保方式:连带责任保证担保

担保金额:15,000万元人民币

担保期限:2年

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足控股孙公司金丰锂业业务发展的资金需求,符合公司整体利益和发展战略,被担保对象具备偿债能力,不会对公司的日常经营产生重大影响,不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

因金丰锂业是纳入公司合并报表范围内的控股孙公司,公司对其经营管理、财务等方面具有控制权,担保风险处于公司可控范围内。因此,金丰锂业其他股东未提供同比例担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司对外部单位的担保金额(不含对子公司担保)为5,000万元,占公司最近一期经审计归母净资产的1.92%;公司及子公司对子公司提供的担保总额为270,562万元(含本次),占公司最近一期经审计归母净资产103.69%。公司实际的对外担保累计总额为275,562万元,占公司最近一期经审计归母净资产的105.6%。截至目前,公司无逾期担保事项,也没有为股东及其关联单位提供担保等事项。

特此公告。

湖南科力远新能源股份有限公司董事会
2023年2月17日

证券代码:600116　证券简称:三峡水利　公告编号:2023-007

重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司5%以上股东减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 股东持股的基本情况:本次减持计划实施前,重庆新禹能源科技(集团)有限公司(以下简称"新禹能源")持有重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司(以下简称"公司")股份149,528,997股,占公司总股本的7.82%。
- 减持计划的主要内容:因自身资金需求,新禹能源拟于本公告披露日起15个交易日后的6个月内,以集中竞价和大宗交易的方式合计减持公司股份不超过57,364,287股,减持比例不超过公司总股本的3.00%。其中,拟以集中竞价方式减持公司股份不超过19,121,429股,减持比例不超过公司总股本的1.00%;拟以大宗交易方式减持公司股份不超过38,242,858股,减持比例不超过公司总股本的2.00%。

一、减持主体的基本情况

股东名称	股东身份	持股数量(股)	持股比例	当前持股股份来源
重庆新禹能源科技(集团)有限公司	5%以上非第一大股东	149,528,997	7.82%	发行股份购买资产取得:149,528,997股

上述减持主体无一致行动人。

二、减持计划的主要内容

股东名称	计划减持数量(股)	计划减持比例	减持方式	竞价交易减持期间	减持合理价格区间	拟减持股份来源	拟减持原因
重庆新禹能源科技(集团)有限公司	不超过:57,364,287股	不超过:3.00%	竞价交易减持,不超过:19,121,429股 大宗交易减持,不超过:38,242,858股	2023/3/10～2023/9/8	按市场价格	发行股份购买资产取得	自身资金需求

注:通过大宗交易方式减持的期间与集中竞价方式减持期间一致,为2023年3月10日至2023年9月8日。

(一)相关股东是否有其他安排　□是 √否

(二)大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺　√是 □否

2019年3月,公司启动了重大资产重组,发行股份及支付现金购买重庆长电联合能源有限责任公司(以下简称"联合能源")控股权及重庆两江长兴电力有限公司100%股权。新禹能源作为交易对方及业绩承诺方与公司签订了《业绩承诺补偿协议》《购买资产协议、业绩承诺补偿协议之补充协议》及《业绩承诺补偿协议补充协议》。根据上述协议约定,新禹能源在本次交易中取得的公司股份,自股份上市之日起至12个月届满之日及其履行完毕其在《业绩承诺补偿协议》及《附生效条件的发行股份及支付现金购买资产协议、业绩承诺补偿协议之补充协议》项下的补偿义务(如需)并实现分期解锁之日前(以较晚者为准)不得转让。具体解锁期间及解锁比例如下:

(1)自股份发行结束之日起十二个月届满且本承诺人已履行相应2020年度全部标的公司业绩补偿承诺之日(以较晚发生的为准)起可转让不超过其持有的本次交易获得的股份的40%,并减去已用于业绩补偿的股份数。

(2)自股份上市日起二十四个月届满且本承诺人已履行相应2021年度全部标的公司业绩补偿承诺之日(以较晚发生的为准)起可转让累计不超过其持有的本次交易获得的股份的70%,并减去已用于业绩补偿的股份数。

(3)自股份上市日起三十六个月届满且本承诺人已履行完约定应承担的全部业绩补偿承诺之日(以较晚发生的为准)起可转让不超过其持有的本次交易获得的股份的100%,并减去已用于业绩补偿的股份数。

上述股份解锁需自股份上市之日起至12个月届满及其履行完毕上述补偿义务(如需)并实现分期解锁两项条件同时具备,如时间冲突,以较晚者为准。

2021年5月27日、2022年5月27日,新禹能源通过本次发行股份购买资产取得的有限售条件流通股中的40%、30%已分别解除限售并上市流通。

本次拟减持事项与此前已披露的承诺是否一致　√是 □否

(三)交易所要求的其他事项

无

三、相关风险提示

(一)本次减持计划系新禹能源出于自身资金需求的自主决定,减持期间内,新禹能源将根据市场情况等因素选择是否实施本次减持计划,减持股份数量和价格存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

(二)减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险　□是 √否

(三)公司将持续关注本次减持计划实施情况,及时履行信息披露义务。

特此公告。

重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司董事会
2023年2月17日