



证券时报 券商中国 e公司 全景网

## 中共中央政治局常务委员会召开会议 听取近期新冠疫情防控工作情况汇报 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京2月16日电

中共中央政治局常务委员会2月16日召开会议，听取近期新冠疫情防控工作情况汇报。中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话。

会议指出，3年多来，我国抗疫防疫历程不平凡。以习近平同志为核心的党中央始终坚持以人民为中心、生命至上，团结带领全党全国各族人民同心抗疫，以强烈的历史担当和强大的战略定力，因时因势优化调整防控措施，高效统筹疫情防控和经济社会发展，成功避免了致病力较强、致死率较高的病毒株的广泛流行，有效保护了人民群众生命安全和身体健康，为打赢疫情防控阻击战赢得了宝贵时间。

2022年11月以来，我们围绕“保健康、防重症”，不断优化调整防控措施，较短时间内实现了疫情防控平稳转段，2亿多人得到诊治，近80万重症患者得到有效救治，新冠死亡率保持在全球最低水平，取得疫情防控重大决定性胜利，创造了人类文明史上人口大国成功走出疫情大流行的奇迹。实践证明，党中央对疫情形势的重大判断、对防控工作的重大决策、对防控策略的重大调整是完全正确的，措施是有力、群众是认可的，成效是巨大的。

会议强调，当前全国疫情防控形势总体向好，平稳进入“乙类乙管”常态化防控阶段，但全球疫情仍在流行，病毒还在不断变异。各地区各部门要以时时放心不下的责任感，深入总结3年多来特别是最近一段时间的经验做法，完善相关机制和举措，抓实抓细新阶段疫情防控工作，建强卫生健康服务体系，坚决巩固来之不易的重大成果。

会议要求，要认真贯彻落实党中央决策部署，压实“四方责任”，盯紧关键环节，做好风险人员管控，在已有工作基础上再推进再落实。要加强疫情监测和常态化预警能力建设，健全疫情监测体系和信息报告制度，及时准确作出预警并采取必要的紧急防控措施。要根据病毒变异和疫苗保护情况，科学谋划下一阶段疫苗接种工作，促进老年人接种率持续提升。要抓好常态化分级分层分流医疗卫生体系建设，继续优化资源布局，建强以公立医疗机构为主体的三级医疗卫生服务网络。要加强医疗物资生产保供，完善储备制度和目录，巩固完善人员、物资统筹协调机制，切实解决好基层一线能力、药品、设备等方面的短板弱项。要统筹推进卫生健康领域科技攻关，集聚各方力量提升生命健康科技水平。要倍加珍惜抗疫斗争的重要成果，讲好中国抗疫故事，激励全党全国各族人民坚定必胜信心，在新时代新征程上披荆斩棘、奋勇前进。

会议还研究了其他事项。

A2

### 港交所铁腕出击 今年已有9家公司遭除牌

A6

### 全球首个碳关税落地 光伏企业备战碳足迹认证

时报观察 | In Our Eyes |

### 提前还贷热度不减 银行应改进服务积极纾解

证券时报记者 孙璐璐

关于提前还贷的讨论自年初以来便热度不减，网上反映提前还款难、预约排队时间长的声浪渐高，也引起金融监管部门的关注。人民银行、银保监会近日就召开部分银行座谈会，要求银行保障客户合法权益，改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作。多家银行也向分支机构下发通知，要求及时响应客户还款诉求，加快处理积压申请，按照合同约定做好提前还款服务。

随着银行改进优化提前还款流程，预计提前还款难的舆论风波会很快平息。实际上，目前我国房贷提前还款的规模并不大，有机构分析仅有10%左右的购房者选择提前偿还部分房贷，不过，由于去年底银行理财收益下降，加之年初以来多地新发放按揭贷款利率进一步降至4%以下，使得一些存量按揭贷款持有人产生心理预期落差，导致年初以来看似“扎堆”的提前还贷潮。

舆论热度催化下，不排除有借款人心动考虑提前还贷，但做出决定前不妨认真评估下是否真的划算。在存量房贷中，并非所有贷款都适合提前偿还，贷款合同中约定的利率水平、还款方式、剩余期限等因素都会影响到提前还贷的“收益”。比如，由于等额本息还款方式意味着借款人先还的利息多，如果还款周期已近一半，这时提前还款所能节省的利息非常有限，再考虑资金的时间价值，可能反而不划算。

至于在消费贷、经营贷低利率吸引下琢磨“以贷易贷”，则更要慎之又慎。在过去多轮地产“调控-放松”的周期往复中，用消费贷、经营贷提前还贷的“跑冒滴漏”情况时有发生，在信贷扩张时期，一些银行、贷款中介会以超低利率、到期滚动续作为卖点兜售消费贷、经营贷，诱导借款人置换贷款，但这背后实质是以承担资金期限错配风险为代价的以小博大，遇到信贷政策收紧和金融强监管，消费贷、经营贷不再容易到期滚动续作时，一次性结清贷款的压力便会陡然增大。更重要的是，办理消费贷、经营贷时借款人须如实提供贷款申请材料，如伪造资料获得贷款，则涉嫌骗贷，面临违法风险。

在依法合规情况下，是否提前还款是借款人与银行按照合同约定的自主选择行为。强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求，是银行做好金融服务的应有之义。不过，从维护银行体系稳健经营、防范系统性金融风险的宏观视角看，如何避免贷款套利、推动各类贷款利率更为市场化地顺应经济发展趋势调整，则是政策层面需要重视的问题。

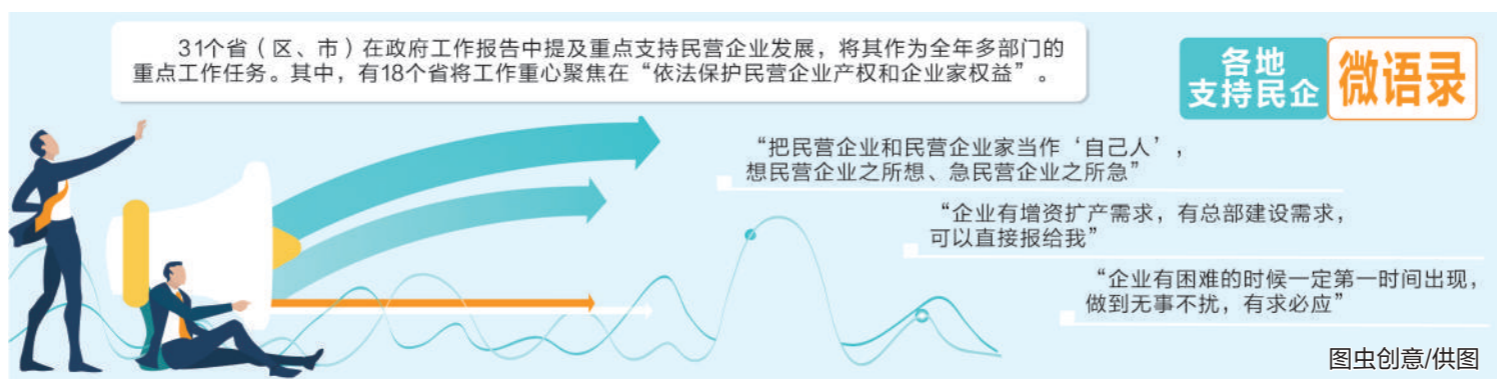
## 稳预期强信心 各地奏响支持民营企业最强音

证券时报记者 秦燕玲 贺觉渊

多地地方官员近期频频亮明态度支持民营企业、民营企业企业家，释放强烈信号。证券时报记者梳理发现，31个省份在今年的政府工作报告中提及重点支持民营企业发展，其中，18省重点聚焦“依法保护民营企业产权和企业家权益”。受访专家学者认为，保护产权实际是为企业和市场提供底线保障，提振信心和预期，当前已有部分地方率先出台具体实施举措，健全完善民营企业精准服务机制，做好保护民营企业权益各项工作。

### 高明态度力挺民企

促进民营经济发展成为当前一段时间各地



部署的重点，成为标配。2月10日，杭州举行全市平台经济高质量发展座谈会。据浙江日报当日消息，

包括阿里巴巴集团、蚂蚁集团、网易集团在内的60家平台企业参加了此次会议。会议开始前，杭州市长姚高员还前往蚂蚁集团走访调研。

今年以来，多地政府对平台企业予以“高度关注”，更早以前，上海市长龚正调研美团、蚂蚁科技、小红书，北京市委副书记也深入平台企业，走访了美团、抖音等公司。

党的二十大报告提出，要“促进民营经济发展壮大”，去年的中央政治局会议强调“要切实落实‘两个毫不动摇’”，随后召开的中央经济工作会议则进一步指出“针对社会上对我们是否坚持‘两个毫不动摇’的不正确议论，必须亮明态度，毫不含糊”。

证券时报记者梳理发现，今年以来，除了从行动上肯定平台经济，各地在“言”上，也对民营企业、民营企业企业家给予了高度关注。

(下转A2版)

## 70城新房价格指数时隔12个月首次止跌

证券时报记者 张达

2月16日，全国70城房价数据出炉。从国家统计局数据来看，1月份70个大中城市中，房价环比上涨的城市个数增加，一线城市房价环比转涨，二三线城市房价环比降势趋缓。其中，上海和合肥新房价格领涨全国，北京二手房价涨幅第一。

数据显示，1月份，70个大中城市中，新房价格上涨的城市有36个，比上月增加21个；二

手房价上涨的城市有13个，比上月增加6个。

一线城市新房价格由上月持平转为上涨0.2%；二手房价由上月下降0.5%转为上涨0.4%。二线城市新房价格由上月下降0.3%转为上涨0.1%；二手房价环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新房价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点；二手房价环比下降0.4%，降幅与上月相同。

易居研究院研究总监严跃进指出，根据简单算术平均计算，1月份全国70个城市新房价

格指数环比持平，这是2022年2月以来首次出现止跌现象，或者说是12个月来首次止跌。虽有一定的季节性因素，但总体也说明房价回暖动力增强。

“1月份，整体市场终于走出了持续一年的低迷，特别是一线城市出现了房价企稳的迹象。”中原地产首席分析师张大伟说。

对于房价止跌的原因，广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，首先，前期持续降低按揭利率，以及各地积极纾困楼

市需求端，加上疫情形势好转好于预期，带动市场情绪修复；其次，前期因价格下跌的观望、疫情阻隔等导致的需求开始释放，量的增长带动价格稳定；最后，70城新房、二手房价格连续下跌十个月，部分价格水平跌幅在20%~30%，持续下跌后，部分需求出来了。

“从前瞻指标看，2月上半月以来市场带看量持续回升，业主预期继续改善，预计后期楼市价格将进一步走稳。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰说。

烟台亚通精工机械股份有限公司  
首次公开发行股票  
今日在上海证券交易所  
隆重上市  
股票代码：603190

新疆宝地矿业股份有限公司  
首次公开发行  
不超过20,000万股A股  
股票代码：601121

杭州华塑科技股份有限公司  
首次公开发行  
1500万股A股  
股票代码：301157

江苏徐矿能源股份有限公司  
首次公开发行  
688,888,889股A股  
股票代码：600925

福建海通发展股份有限公司  
首次公开发行4127.6015万股  
股票代码：603162