



上海联合产权交易所交易信息

上海联合产权交易所网站: www.suaee.com; 上海地址: 上海市普陀区云岭东路689号1号楼, 咨询电话: 400-883-9191 北京地址: 北京市海淀区北蜂窝中路15号, 联系电话: 010-51917888 微信公众号: 请扫描右侧二维码关注

近日挂牌产权信息详情请查询 www.suaee.com				
股权类项目信息				
项目编号	项目名称	项目简介	挂牌价格(万元)	信息披露截止日期
[G32022SH1000466-2]	上海浦东东区长江汇立小额贷款有限公司10%股权	总资产13,209.72万元,净资产12,463.88万元,注册资本10000万元,经营范围:发放贷款及相关的咨询服务; 联系人:孙毓先 联系电话:021-62657272-836 13795346431	1,121,749200	2023-02-28
[G32022SH1000031]	湖北扬子重工有限公司23.04%股权	总资产13,748.12万元,净资产4,502.40万元,注册资本2000万元,经营范围:详见项目官网; 联系人:孙毓先 联系电话:021-62657272-836 13795346431	1,037,360000	2023-03-14
[G32022SH1000027]	上海黄浦市政建设配套工程有限公司10%股权	总资产7,965.58万元,净资产1,347.67万元,注册资本500万元,经营范围:市政、建筑施工、设备安装(凭资质证书施工)、园艺、绿化、经销建筑材料、装潢材料、通用设备、电机机械、建筑五金、水暖器材、通讯设备; 联系人:何培 联系电话:021-62657272-145	135,000000	2023-03-10
[Q32022SH1000001-2]	上海克兰姆金属制品有限公司17.4863%股权	总资产~万元,净资产1,895.00万元,注册资本2379万元,经营范围:金属材料及制品、五金交电、家具、办公用品、建筑装饰材料的销售,企业管理咨询,第三方物流服务,仓储(除危险品),物业管理,自有房屋租赁; 联系人:沈兆 联系电话:18616793908	298,228847	2023-02-24
[G32022SH1000113-14]	阜南齐耀新能源有限公司90%股权及相关债权	总资产56,111.93万元,净资产16,450.38万元,注册资本7000万元,经营范围:生物质发电;电力项目开发及建设;电力、热力生产及销售;生物质燃料运输以及灰渣综合利用等多种经营产业;兼营相关节能环保设备的销售及技术服务; 联系人:王心琴 联系电话:010-51917888-732 18221656966	33,617,466417	2023-02-17
[G32022SH1000114-4]	黑龙江宝泉岭农垦齐耀新能源有限公司90%股权及相关债权	总资产~万元,净资产29,256.58万元,注册资本8000万元,经营范围:生物质发电;电力项目开发及建设;电力、热力生产及销售;有机肥制造、销售;节能设备的销售和技术咨询服务; 联系人:王心琴 联系电话:010-51917888-732 18221656966	38,901,581635	2023-02-17
[G32022SH1000026]	上海阿福房地产开发有限公司50%股权	总资产77,851.69万元,净资产3,821.77万元,注册资本500万元,经营范围:房地产开发、经营,物业管理,水电安装,室内装饰,建材、五金、家电、家具; 联系人:何培 联系电话:021-62657272-145	1,910,900000	2023-03-03
[G32022SH1000481-2]	徽商银行股份有限公司218,367.7万股份(占总股本的0.0157%)	总资产1,135.51万元,净资产1,135.51万元,注册资本1,388,980,121.1万元,经营范围:详见项目官网; 联系人:王凌智 联系电话:13774426933	1,021,959000	2023-03-02
[G32022SH1000239-2]	上海太平洋化工(集团)淮安元明粉有限公司5%股权	总资产16,463.34万元,净资产13,653.16万元,注册资本8329万元,经营范围:芒硝、元明粉加工、销售,工业盐、化工产品及其原料,销售,自营和代理各类商品及技术的进出口业务,搬运装卸服务; 联系人:周福高 联系电话:021-62657272-114	6,266,810000	2023-03-01
[G32022SH1000465]	上海机研石油有限公司36%股权	总资产789.04万元,净资产789.04万元,注册资本10000万元,经营范围:详见项目官网; 联系人:王凌智 联系电话:021-62657272-390	284,054288	2023-02-28
[G32022SH1000023]	武汉经济经济技术开发区绿岛实业股份有限公司50万股(占总股本的1.73%)	总资产14,910.10万元,净资产13,561.02万元,注册资本2,890,759.00元,经营范围:房地产开发、销售;房地产业务;建筑工程管理咨询;项目代建;办公租赁;广告位租赁;停车位租赁;场地租赁;物业管理;绿化管理;园林规划、设计、施工;高科技农业示范园区开发建设;第三产业开发、建设;高科技农业产业;花卉销售;花卉礼品零售; 联系人:周福高 联系电话:010-51917888-757 18610806302	234,610000	2023-02-27
[G32022SH1000022]	珠海横琴中光学科技有限公司26.67%股权	总资产3,027.05万元,净资产3,004.98万元,注册资本3000万元,经营范围:详见项目官网; 联系人:王凌智 联系电话:010-51917888-732, 13910706350	801,430000	2023-02-27
[G32022SH1000280]	华顺汽车发展有限公司60%股权	总资产8,702.52万元,净资产4,328.33万元,注册资本500万元,经营范围:为国内外有关企业或其他经济组织提供技术咨询、技术培训、技术服务业务; 联系人:周福高 联系电话:010-51915336, 1391100768	5,000,000000	2023-02-21
[G32022SH1000018]	上海宝鼎投资股份有限公司169074股份(占总股本的0.23%)	总资产~万元,净资产379.43万元,注册资本7,244,923.10元,经营范围:软、硬件的开发建设;资产管理及经营;高科技投资;投资管理,投资咨询,财务咨询,企业管理咨询,创业投资,接受委托对企业进行资产重组、股份收购、兼并收购,企业并购重组; 联系人:周福高 联系电话:010-51917888-757 18610806302	379,430000	2023-02-20

[G32022SH1001120-2]	中国福林机械上海有限公司部分资产	上海市长宁区定西路1310弄8号205室	599,670000	2023-02-28
[G32022SH1000139]	中华人民共和国南京海关部分资产	聚源仓保税	0,450000	2023-02-27
[G32022SH1000069-2,70-2]	胜利油田鲁明油气勘探开发有限公司部分资产	上海虹口区3层大厦201,202室房产,详见项目官网	185,52-189,23	2023-02-27
[G32022SH1001111-22,2-2]	郑州市机关事务管理局部分房产	打浦路398弄3号305,306,详见项目官网	854,864-1,041,6024	2023-03-13
[G32022SH1001137-38]	上海翔运国际货运有限公司部分资产	汽车,详见项目官网	1,02-105	2023-02-24
[G32022SH1000961-2]	上海虹投投资有限公司部分资产	上海市长宁区兴西路48号3层D2室住宅及地下车位	1,410,000000	2023-03-10
[G32022SH1000034-35]	武昌集团鄂城钢铁有限公司部分资产	生产线,详见项目官网	629,77-796,47	2023-02-14
[G32022SH1000062-4]	安徽马钢矿业资源集团南山矿业有限公司部分资产	控掘机等8项资产	91,9061550	2023-03-06
[G32022SH10000133]	中信建筑装饰工程有限公司部分资产	青岛市黄岛区胶州江路1号28栋1801	0,059,0000	2023-02-20
[G32022SH1000132]	湖北金格实业发展有限公司部分资产	机器设备及存货资产	7,626,080000	2023-03-06
[G32022SH1000884-2]	上海恒宝经贸发展有限公司部分资产	上海中山山一路833号1-1层1-865弄9-11号1层房地产	2,984,000000	2023-03-01
增资项目信息				
中生天和(无锡)生物科技有限公司增资项目				
<p>增资企业: 中生天和(无锡)生物科技有限公司</p> <p>经济类型: 国有控股企业</p> <p>注册资本: 2,244,576,000元人民币</p> <p>所属行业: 软件和信息技术服务业</p> <p>所属产业: 软件和信息技术服务业</p> <p>职工人数: 99</p> <p>经营范围: 详见项目官网</p> <p>股权结构: 详见项目官网</p> <p>拟募集资金金额: 视征集情况而定</p> <p>拟募集资金对应持股比例: 不超过7.3084%</p> <p>拟新增注册资本: 视征集情况而定</p> <p>拟增资价格: 视市场征集情况而定</p> <p>拟新增投资人数量: 本次募集资金意向投资人不多于2家</p> <p>股权转让及参与增资: 未明确</p> <p>职工是否参与增资: 否</p> <p>募集资金用途: 本次募集资金主要用于项目投资并购。</p> <p>对原有股东权益的影响: 详见项目官网</p> <p>增资完成后股权结构: 增资完成后,控股股东中国生物药业股份有限公司增持增资5.14%,新增外部投资方共持有增资不超过7.3084%</p> <p>对原有重大影响的相关权益: 详见项目官网</p> <p>项目联系人: 王心琴</p> <p>联系方式: 010-51917888-732, 18221656966</p> <p>信息披露日期: 2023-02-04-10</p> <p>(项目信息以 www.suaee.com 正式挂牌公告为准)</p>				
四川大金源天德物业管理有限公司增资项目				
<p>增资企业: 四川大金源天德物业管理有限公司</p> <p>经济类型: 有限责任(公司)内资</p> <p>注册资本: 1,280,000,000元人民币</p> <p>所属行业: 居民服务业</p> <p>职工人数: 99</p> <p>经营范围: 详见项目官网</p> <p>股权结构: 四川大金源电力发展集团有限公司100%</p> <p>拟募集资金金额: 视征集情况而定</p> <p>拟募集资金对应持股比例: 51%</p> <p>拟新增注册资本: 333,333,333元</p> <p>拟增资价格: 视市场征集情况而定</p> <p>拟新增投资人数量: 1位</p> <p>股权转让及参与增资: 未明确</p> <p>职工是否参与增资: 否</p> <p>募集资金用途: 在减少注册资本的基础上,增加天德物业公司流动资金,加大外部市场拓展力度,扩大服务领域,努力开拓更多经营业务,多种经营。</p> <p>对原有股东权益的影响: 详见项目官网</p> <p>增资完成后股权结构: 增资人提出项目终结申请或未来取得增资条件的意向投资人。</p> <p>增资后企业股权结构: 增资扩股后,四川大金源电力发展集团有限公司持股49%,新增股东持股51%</p> <p>对原有重大影响的相关权益: 无</p> <p>项目联系人: 王心琴</p> <p>联系方式: 010-51917888-732, 18221656966</p> <p>信息披露日期: 2023-02-02-22</p> <p>(项目信息以 www.suaee.com 正式挂牌公告为准)</p>				
上海锦一商行科技有限公司增资项目				
<p>增资企业: 上海锦一商行科技有限公司</p> <p>经济类型: 国有控股企业</p> <p>注册资本: 13,333,333,333元人民币</p> <p>所属行业: 软件和信息技术服务业</p> <p>职工人数: 102</p> <p>经营范围: 详见项目官网</p> <p>股权结构: 详见项目官网</p> <p>拟募集资金金额: 视征集情况而定</p> <p>拟募集资金对应持股比例: 9.9%</p> <p>拟新增注册资本: 333,333,333元</p> <p>拟增资价格: 视市场征集情况而定</p> <p>拟新增投资人数量: 公开挂牌对外投资不超过4名</p> <p>股权转让及参与增资: 未明确</p> <p>职工是否参与增资: 是</p> <p>募集资金用途: 用于项目产品和基础设施产品的研发,公司全国化市场体系建设与智慧产品推广销售;补充公司流动资金,用于日常运营。</p> <p>对原有股东权益的影响: 详见项目官网</p> <p>增资完成后股权结构: 详见项目官网</p> <p>对原有重大影响的相关权益: 本次增资原股东对增资人同步同步增资,场内交易最终成交价格认购,实现同比例增资。</p> <p>项目联系人: 王心琴</p> <p>联系方式: 021-62657272-156, 18121155818</p> <p>信息披露日期: 2023-04-04</p> <p>(项目信息以 www.suaee.com 正式挂牌公告为准)</p>				

证券代码:000685 证券简称:中山公用 公告编号:2023-002

中山公用事业集团股份有限公司第十届董事会2023年第1次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

中山公用事业集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会2023年第1次临时会议于2023年2月16日(星期四)以现场会议结合通讯表决的方式召开,会议由董事长郭敬谊先生主持。会议应于2023年2月13日以电子邮件、专人送达或电话通知等方式发出。本次临时会议的董事应到9人,实到9人,其中非独立董事魏军锋先生、李宏先生、余锦先生、独立董事李俊彦先生、华强女士、吕慧先生、薛建华先生以通讯表决方式出席本次会议。会议通知及召开程序符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法、有效。

二、董事会会议决议情况

审议通过《关于设立中山公用广发信德基础设施投资基金暨关联交易的议案》

为推动公司2021-2026年发展战略规划落地执行,大力发展新能源产业,公司全资子公司中山公用能源发展有限公司、中山公用环保产业投资有限公司拟共同出资31,000万元与广发信德投资管理有限公司及中山产业投资基金(有限合伙)共同设立中山公用广发信德基础设施投资基金(有限合伙)(以工商登记部门核准名称为准,以下简称“Pre-REITs基金”)。

本次设立的Pre-REITs基金总规模为4亿元人民币。其中,广发信德作为普通合伙人,执行事务合伙人、基金管理人认缴出资8000万元,占比20%;公用环保作为普通合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%;能源公司作为有限合伙人认缴出资3亿元,占比75%;产业母基金作为有限合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%。

2. 共同设立Pre-REITs基金的合作中,能源公司与公用环保为公司的全资子公司,广发信德为广发信德的全资子公司。公司为广发信德的股东,现持有广发信德A股股份686,754,216股,占广发信德总股本9.01%。公司全资子公司公用国际(香港)投资有限公司持有广发信德H股股份1,090,904,000股,占广发信德总股本的1.32%,合计持股比例广发信德总股本的10.34%。且公司董事长郭敬谊先生担任广发信德董事;投控集团为公司控股股东,产业母基金由投控集团实际控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,本次对外投资行为构成关联交易。

3. 2023年2月16日公司召开第十届董事会2023年第1次临时会议,非关联董事以6票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于设立中山公用广发信德基础设施投资基金暨关联交易的议案》,关联董事郭敬谊先生、李宏先生、余锦先生回避表决;公司独立董事对本次关联交易事宜出具了事前认可意见并发表了独立意见。

4. 本次交易构成上市公司关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。本次交易在公司董事会审批权限范围内,无需提交公司股东大会审议。

二、关联方基本情况

(一)广发信德投资管理有限公司

1. 公司名称:广发信德投资管理有限公司

住所:浙江省宁波市大榭开发区信托路275号1幢B607室

公司类型:有限责任公司

法定代表人:肖勇

注册资本:人民币280,000万元

统一社会信用代码:9165010106824506815

主营业务:股权投资;为客户提供股权投资的财务顾问服务及证监会同意的其他业务。

其股东:广发证券100%控股。

2. 关联方状况及最近一个会计年度财务数据

广发信德于2008年12月3日成立以来,经营情况良好。广发信德2022年1-9月营业收入为1.27亿元,净利润为0.19亿元,2022年9月末净资产为43.13亿元(未经审计数据)。

3. 构成何种具体关联关系的说明

广发信德为广发证券的全资子公司,公司持有广发证券10.34%的股份,且公司董事长郭敬谊先生担任广发证券董事。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,广发信德为公司关联法人。

4. 关联方是否为失信被执行人:否

(二)中山产业投资基金(有限合伙)

1. 公司名称:中山产业投资基金(有限合伙)

住所:中山市火炬开发区火炬路1号火炬大厦9楼C区2号

公司类型:有限合伙企业

执行事务合伙人:中山产业投资管理有限公司

注册资本:3,000,000万人民币

统一社会信用代码:91442000MABXKEA59U

主营业务:一般项目:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

其股东:投控集团出资占比66.67%,投控集团间接100%控股中山金控资产管理有限公司出资占比0.03%,投控集团间接100%控股中山市高质量发展母基金有限公司出资占比33.3%。基金管理人广发信德投资管理有限公司。

2. 关联方状况及最近一个会计年度财务数据

产业母基金于2022年9月5日成立,2022年度的营业收入合计为0元;2022年度的净利润为-25,142.31元;2022年末净资产为109,974,857.69元(未经审计数据)。

3. 构成何种具体关联关系的说明

投控集团为公司控股股东,产业母基金由投控集团实际控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,产业母基金为公司关联法人。

4. 关联方是否为失信被执行人:否

三、拟投资项目的具体情况及拟签署合作协议的主要内容

1. 基金名称:中山公用广发信德基础设施投资基金(有限合伙)(基金名称以工商登记部门核准名称为准)

2. 基金规模:4亿元人民币

3. 基金注册地:中山市

4. 基金性质为有限合伙型,即普通合伙人对基金债务承担无限连带责任,有限合伙人以其认缴的出资额为限对基金债务承担责任。

5. 管理人:广发信德投资管理有限公司

6. 普通合伙人:广发信德投资管理有限公司,中山公用环保投资有限公司

7. 出资情况:广发信德作为基金管理人、执行事务合伙人、普通合伙人,认缴出资8000万元,占比20%;公用环保作为普通合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%;能源公司作为有限合伙人,认缴出资3000万元,占比75%;产业母基金作为有限合伙人,认缴出资1000万元,占比2.5%。所有合伙人均以货币方式对基金出资。

8. 合伙期限:合伙企业的合伙期限为二十六(26)年。基金的运作期限包括投资期及退出期。投资期:自基金公告成立之日起至第十(10)个周年止,管理人可根据合伙企业及投资项目的情况延长投资期。退出期:自合伙企业投资期满之日起往后起算十六(16)年,如合伙企业投资期有延长的,则合伙企业的退出期相应减少相应投资期限的期限,使得投资期及退出期合计不超过二十六(26)年。

9. 合伙经营范围:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

10. 投资方向:包括但不限于光伏、风电、储能、垃圾焚烧发电、热电联产、虚拟电厂等清洁能源项目。

11. 退出方式:(1) 通过发行公募REITs的方式退出;(2) 上市:被投资企业在境内或海外证券市场寻求上市,合伙企业出售该上市公司股票;(3) 换股:合伙企业可向某上市公司出售合伙企业在被投资企业中的股权以换取该上市公司的股份;(4) 股权转让:向被投资企业的股东或其他适当的投资者转让全部或部分股权;(5) 出售企业:与被投资企业的所有其他股东一起向境内或境外第三方出售整个企业;在出售条件相同情况下,占合伙企业财产份额比例超过50%以上的合伙人及其指定关联企业有优先收购被投资企业股权的权利;(6) 回购:被投资企业或其原股东买回由合伙企业拥有的权益;(7) 清算:被投资企业进行清算;(8) 管理人认为其它适当的方式。

四、交易的定价政策及定价依据

本次关联交易遵循公平、公正、公开、互利的原则,经交易各方协商,一致同意均以现金方式出资设立Pre-REITs基金,按照出资额确定各方股权比例,定价公允合理,符合市场化原则,不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。

五、涉及关联交易的其他安排

1. 为推动中山公用事业集团股份有限公司(以下简称“公司”)2021-2026年发展战略规划落地执行,大力发展新能源产业,充分发挥公司与广发信德股份有限公司(以下简称“广发信德”)及大股东中山金控投资管理有限公司(以下简称“投控集团”)的协同优势,实现产业资源与金融资本的良性互动,为公司业务发展助力。公司全资子公司中山公用能源发展有限公司(以下简称“能源公司”)、中山公用环保产业投资有限公司(以下简称“公用环保”)拟共同出资31,000万元与广发信德全资子公司广发信德投资管理有限公司(以下简称“广发信德”)及投控集团实际控制的中山产业投资基金(有限合伙)(以下简称“产业母基金”)共同设立中山公用广发信德基础设施投资基金(有限合伙)(以工商登记部门核准名称为准,以下简称“Pre-REITs基金”)。

本次设立的Pre-REITs基金总规模为4亿元人民币。其中,广发信德作为普通合伙人,执行事务合伙人、基金管理人认缴出资8000万元,占比20%;公用环保作为普通合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%;能源公司作为有限合伙人认缴出资3亿元,占比75%;产业母基金作为有限合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%。

2. 共同设立Pre-REITs基金的合作中,能源公司与公用环保为公司的全资子公司,广发信德为广发信德的全资子公司。公司为广发信德的股东,现持有广发信德A股股份686,754,216股,占广发信德总股本9.01%。公司全资子公司公用国际(香港)投资有限公司持有广发信德H股股份1,090,904,000股,占广发信德总股本的1.32%,合计持股比例广发信德总股本的10.34%。且公司董事长郭敬谊先生担任广发信德董事;投控集团为公司控股股东,产业母基金由投控集团实际控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,本次对外投资行为构成关联交易。

3. 2023年2月16日公司召开第十届董事会2023年第1次临时会议,非关联董事以6票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于设立中山公用广发信德基础设施投资基金暨关联交易的议案》,关联董事郭敬谊先生、李宏先生、余锦先生回避表决;公司独立董事对本次关联交易事宜出具了事前认可意见并发表了独立意见。

4. 本次交易构成上市公司关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。本次交易在公司董事会审批权限范围内,无需提交公司股东大会审议。

二、关联方基本情况

(一)广发信德投资管理有限公司

1. 公司名称:广发信德投资管理有限公司

住所:浙江省宁波市大榭开发区信托路275号1幢B607室

公司类型:有限责任公司

法定代表人:肖勇

注册资本:人民币280,000万元

统一社会信用代码:9165010106824506815

主营业务:股权投资;为客户提供股权投资的财务顾问服务及证监会同意的其他业务。

其股东:广发证券100%控股。

2. 关联方状况及最近一个会计年度财务数据

广发信德于2008年12月3日成立以来,经营情况良好。广发信德2022年1-9月营业收入为1.27亿元,净利润为0.19亿元,2022年9月末净资产为43.13亿元(未经审计数据)。

3. 构成何种具体关联关系的说明

广发信德为广发证券的全资子公司,公司持有广发证券10.34%的股份,且公司董事长郭敬谊先生担任广发证券董事。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,广发信德为公司关联法人。

4. 关联方是否为失信被执行人:否

(二)中山产业投资基金(有限合伙)

1. 公司名称:中山产业投资基金(有限合伙)

住所:中山市火炬开发区火炬路1号火炬大厦9楼C区2号

公司类型:有限合伙企业

执行事务合伙人:中山产业投资管理有限公司

注册资本:3,000,000万人民币

本次交易不存在人员安置、土地租赁、债务重组等问题,不会产生同业竞争或新的关联交易。

六、交易目的和对上市公司的影响

1. 交易目的

根据公司2021-2026年发展战略,充分发挥公司在产业经营、地方资源等方面的优势,借助券商在市场化运作、并购重组及金融创新的特长,实现产业资源与金融资本的良性互动。通过设立Pre-REITs基金,拓展新能源基础设施投资渠道,孵化和培育REITs储备项目,促进形成“投—建—管—退”的良性循环,从而更好的推动公司战略落地,为公司立足中山、深耕本地、融入大湾区作出影响、高效性、实质性贡献。

2. 对上市公司的影响

3. 构成何种具体关联关系的说明

投控集团为公司控股股东,产业母基金由投控集团实际控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,产业母基金为公司关联法人。

4. 关联方是否为失信被执行人:否

七、拟投资项目的具体情况及拟签署合作协议的主要内容

1. 基金名称:中山公用广发信德基础设施投资基金(有限合伙)(基金名称以工商登记部门核准名称为准)

2. 基金规模:4亿元人民币

3. 基金注册地:中山市

4. 基金性质为有限合伙型,即普通合伙人对基金债务承担无限连带责任,有限合伙人以其认缴的出资额为限对基金债务承担责任。

5. 管理人:广发信德投资管理有限公司

6. 普通合伙人:广发信德投资管理有限公司,中山公用环保投资有限公司

7. 出资情况:广发信德作为基金管理人、执行事务合伙人、普通合伙人,认缴出资8000万元,占比20%;公用环保作为普通合伙人认缴出资1000万元,占比2.5%;能源公司作为有限合伙人,认缴出资3000万元,占比75%;产业母基金作为有限合伙人,认缴出资1000万元,占比2.5%。所有合伙人均以货币方式对基金出资。

8. 合伙期限:合伙企业的合伙期限为二十六(26)年。基金的运作期限包括投资期及退出期。投资期:自基金公告成立之日起至第十(10)个周年止,管理人可根据合伙企业及投资项目的情况延长投资期。退出期:自合伙企业投资期满之日起往后起算十六(16)年,如合伙企业投资期有延长的,则合伙企业的退出期相应减少相应投资期限的期限,使得投资期及退出期合计不超过二十六(26)年。

9. 合伙经营范围:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

10. 投资方向:包括但不限于光伏、风电、储能、垃圾焚烧发电、热电联产、虚拟电厂等清洁能源项目。

11. 退出方式:(1) 通过发行公募REITs的方式退出;(2) 上市:被投资企业在境内或海外证券市场寻求上市,合伙企业出售该上市公司股票;(3) 换股:合伙企业可向某上市公司出售合伙企业在被投资企业中的股权以换取该上市公司的股份;(4) 股权转让:向被投资企业的股东或其他适当的投资者转让全部或部分股权;(5) 出售企业:与被投资企业的所有其他股东一起向境内或境外第三方出售整个企业;在出售条件相同情况下,占合伙企业财产份额比例超过50%以上的合伙人及其指定关联企业有优先收购被投资企业股权的权利;(6) 回购:被投资企业或其原股东买回由合伙企业拥有的权益;(7) 清算:被投资企业进行清算;(8) 管理人认为其它适当的方式。

四、交易的定价政策及定价依据

本次关联交易遵循公平、公正、公开、互利的原则,经交易各方协商,一致同意均以现金方式出资设立Pre-REITs基金,按照出资额确定各方股权比例,定价公允合理,符合市场化原则,不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。

五、涉及关联交易的其他安排

证券代码:000685 证券简称:中山公用 公告编号:2023-003

中山公用事业集团股份有限公司关于设立中山公用广发信德基础设施投资基金暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于近日收到深圳证券交易所《关于对大悦城控股集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函[2023]第144号,以下简称“关注函”),公司对关注函所涉及问题进行了认真核查确认,并向深圳证券交易所进行了书面回复,现将回复内容公告如下:

问题1:你公司2022年前三季度收入同比增加12.33%,净利润及扣非后净利润分别为9,064.94万元、4,232.8万元,同比分别下降91.88%、96.17%。你公司2022年预计由盈转亏且大额亏损。请你公司结合所处行业环境、公司经营情况等,说明你公司业绩由盈转亏且亏损集中在第四季度的原因,收入与净利润变动趋势不一致的合理性。

公司回复:

一、公司业绩由盈转亏且亏损集中在第四季度的原因

2022年,房地产市场处于深度调整阶段,市场供需两端面临冲击和压力,全年房地产开发投资额同比下降10%(国家统计局数据),商品房销售面积同比下降26.7%(国家统计局数据),其中百强房企全年销售规模同比下降41.6%(克而瑞研究中心数据),市场总体承压。根据中国房地产指数系统房价指数数据信息显示,2022年百城新建及二手住宅价格累计均由涨跌转跌,为时隔7年再次出现年度下跌。

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2023-007

大悦城控股集团股份有限公司关于深圳证券交易所关注函回复的公告

资产减值损失涉及的资产主要为公司,具体说明如下:

公司按照《企业会计准则第1号-存货》的相关规定,在资产负债日,存货采用成本与可变现净值孰低进行计量。当其可变现净值低于成本时,计提存货跌价准备。在确定存货可变现净值时,对主要假设和重要参数的考虑因素如下:

1. 对于已完工的开发产品,公司采用销售价格减去相关费用及税金金额确定;

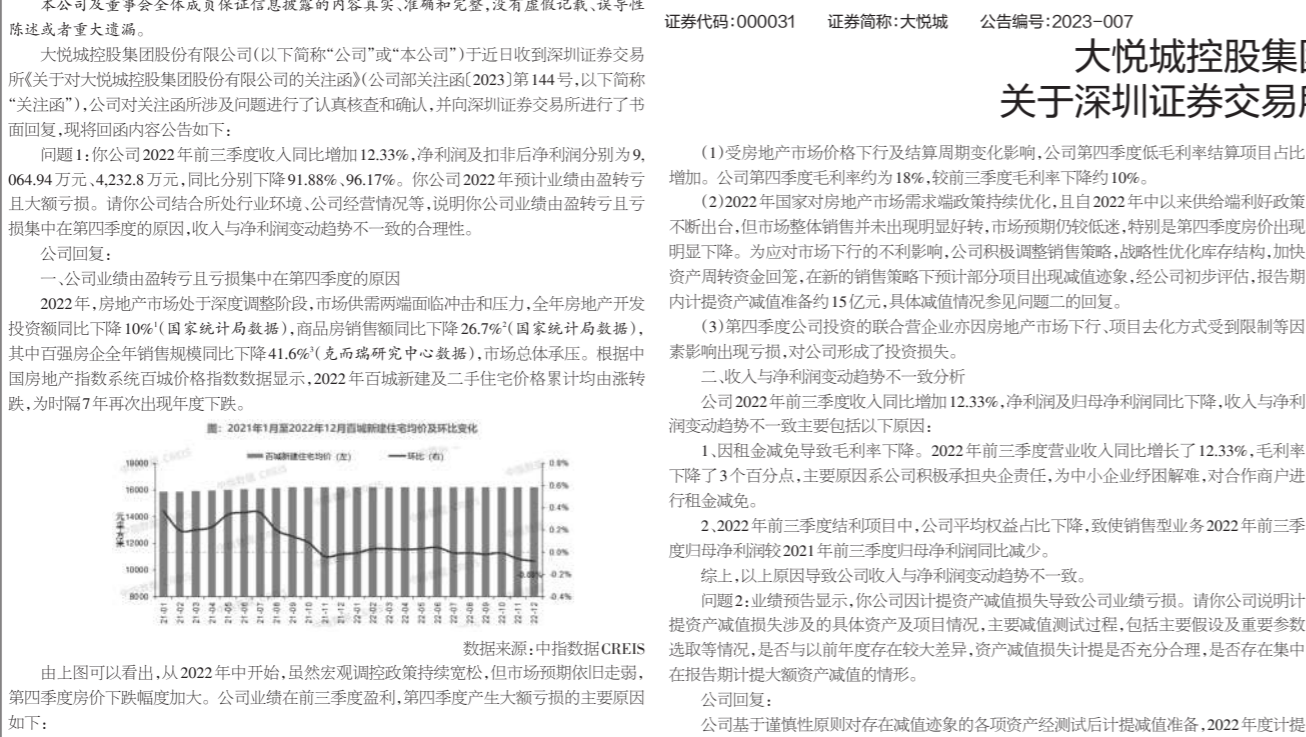
2. 对于在建的开发成本,公司按照预计开发完工后的销售价格减去估计至完工将要发生的成本、相关费用及税金金额确定;

3. 预计售价区分分为已售未结转收入及未售部分,已售未结转收入部分使用实际签约金额确定预计销售价格,未售部分参照项目近期销售价格、周边楼盘同类产品成交价、当地房地产市场销售价格趋势并结合项目自身定位、品质及销售计划综合确定预计销售价格;

4. 按照项目所处区域、合约规划、关键节点计划等动态调整项目预计总投资成本。

鉴于公司所处行业环境,2022年末公司管理层基于谨慎性原则按照企业会计准则的要求计提了约15亿元的存货跌价准备,涉及成都、武汉、张家口、青岛等城市的商办或住宅类产品。商办类产品计提减值主要因市场热度不足,为加速去化商办产品回笼资金,公司采用以价换量的方式进行销售;住宅类产品受项目所在区域疫情管控、市场竞争、位置等因素影响,投资需求减弱,本地客需求不足,量价齐跌,公司参考周边楼盘同类产品及近期实际成交价,对出现减值迹象的项目进行判断未来可变现净值并相应计提减值。公司已聘请独立第三方评估机构对出现减值迹象的项目进行评估,存货减值数据最终以公司年度报告披露为准。减值计提金额前五项目如下:

项目A:位于四川省成都市,包括住宅、洋房,商业等多种业态。2022年成都零售物业市场因疫情反复引致消费低迷,市场空置率走高,租金下滑,导致商业地产成交价格逐步下降。结合项目自身情况,参考周边同类商业产品实际成交价格,本项目中存在减值迹象的商业业态综合平均预计价格为18,122.34元/㎡。根据项目成本、预计税金及相关费用测算,相关业态单方成本预估为33,116.60元/㎡,测算后预计计提存货跌价准备2.97亿元。



项目B:位于湖北省武汉市,包含住宅、公寓、商业等多种业态。2022年下半年以来,武汉房地产市场恢复情况未达预期,项目所在位置处于城市远郊,叠加疫情影响,销售价格持续走低。结合本项目情况,参考周边楼盘同类产品实际成交价,本项目中存在减值迹象的业态综合平均售价预估为9,011元/㎡。根据项目成本、预计税金及相关费用测算,相关业态单方成本预估为9,752.59元/㎡,测算后预计计提存货跌价准备2.05亿元。

项目C:位于河北省张家口市,项目包含住宅及商业。2022年下半年以来,受疫情持续管控影响,当地房地产市场较为低迷,房屋销售处于停滞状态,恢复情况未达预期。公司参考周边楼盘同类产品实际成交价,本项目中存在减值迹象的业态综合平均售价预估为8,892.32元/㎡。根据项目成本、预计税金及相关费用测算,相关业态单方成本预估为9,631.95元/㎡,测算后预计计提存货跌价准备1.49亿元。

项目D:位于四川省成都市,其中1号地为叠拼和别墅类产品,周边楼盘无同类产品,在本区域内总价较高,成交速度较为缓慢。参考本项目历史成交价格,结合公司未来市场预期等因素,本项目中存在减值迹象的业态综合平均售价预估为26,797.13元/㎡。根据项目成本、预计税金及相关费用测算,相关业态单方成本预估为28,608.09元/㎡,测算后预计计提存货跌价准备1.36亿元。

项目E:位于山东省青岛市,为公寓项目。该项目所在区域在2022年逐步呈现出市场供过于求,去化周期延长,成交价格持续下降的趋势,周边公寓类产品在2022年下半年以来销售价格均有所下降。结合本项目情况,参考周边楼盘同类产品实际成交价格,本项目平均售价预估为13,542.29元/㎡。根据项目成本、预计税金及相关费用测算,单方成本预估为19,960.08元/㎡,测算后预计计提存货跌价准备1.22亿元。

公司于各资产负债表日均会依据企业会计准则相关规定及公司一贯的会计政策结合各开发项目所处市场环境以及公司的销售策略判断项目是否存在减值迹象并进行减值测试,测算报告当期计提减值准备。在2021年度,公司针对天津、北京、江苏等多个地区的11个项目计提了19.56亿元存货跌价准备,2021年末未结转存货准备余额30.74亿元。

2022年公司计提资产减值准备依据的会计政策、减值测试过程包括主要假设及重要参数的选取方法均与以前年度保持一致,报告期内的资产减值准备计提充分合理,不存在集中在报告期末计提大额资产减值准备的情形。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二三年二月十六日

证券代码:603063 证券简称:禾望电气 公告编号:2023-016

深圳市禾望电气股份有限公司关于归还部分暂时补充流动资金的募集资金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

深圳市禾望电气股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年3月14日召开2022年第一次临时股东大会,2022年第一次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,一致同意公司使用闲置募集资金中的14,000万元暂时补充流动资金,使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月。具体内容详见公司于2022年3月15日在上海证券交易所网站及《上海证券报》《证券时报》披露的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2022-012)。

2023年1月13日,因募投项目进展需要,公司将上述部分暂时用于补充流动资金的募集资金1,000.00万元归还至募集资金专户。具体内容详见公司于2023年1月14日披露的《深

证券简称:上海电力 证券代码:600021 编号:临2023-010

上海电力股份有限公司2023年度第三期超短期融资券发行结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海电力股份有限公司于2023年2月13日发行了2023年度第三期超短期融资券,现将发行结果公告如下:

债券融资工具名称	上海电力股份有限公司2023年度第三期超短期融资券	债券融资工具简称	23沪电力SCP003
代码	012380511	债券融资工具期限	86日
发行方式	固定利率发行	发行金额	25亿元人民币
起息日	2023年2月15日	兑付日	2023年5月12日