(上接A22版)

101	徐州权证九里区字第5460号		徐州华能电力有限责任公司南厂房舍1#—3—401	51.49	生产经营	自建	无
102	徐州权证九里区字第149号		柳新污染电厂南门3#楼	308.94	生产经营	自建	无
103	徐州权证九里区字第150号		柳新污染电厂南门2#楼	257.45	生产经营	自建	无
104	徐州权证九里区字第151号		柳新污染电厂南门1#楼	514.90	生产经营	自建	无
105	徐州权证九里区字第176号		污染办事处电厂工人村	2,342.39	生产经营	自建	无
106	徐州权证九里区字第426号		柳新分矿电工人村	257.45	生产经营	自建	无
107	徐州权证九里区字第427号		柳新分矿电工人村	257.45	生产经营	自建	无
108	徐州权证九里区字第428号		柳新分矿电工人村	257.45	生产经营	自建	无
109	徐州权证九里字第429号		柳新分矿电工人村	257.45	生产经营	自建	无
110	徐州权证九里区字第430号		柳新分矿电工人村	257.45	生产经营	自建	无
111	徐州权证九里区字第431号		柳新分矿电工人村	51.49	生产经营	自建	无
112	麟游县房权证(2014)字第84号	郭家河煤业	麟游县西坪镇郭家河	6,899.00	生产经营	自建	无
113	麟游县房权证(2014)字第85号		麟游县西坪镇郭家河	4,093.00	住宅	自建	无
114	麟游县房权证(2014)字第86号		麟游县西坪镇郭家河	7,672.00	住宅	自建	无
115	麟游县房权证(2014)字第87号		麟游县西坪镇郭家河	7,173.00	住宅	自建	无
116	麟游县房权证(2014)字第88号		麟游县西坪镇郭家河	6,913.00	住宅	自建	无
117	麟游县房权证(2014)字第89号		麟游县西坪镇郭家河	6,673.00	住宅	自建	无
118	麟游县房权证(2014)字第90号		麟游县西坪镇郭家河	8,920.07	生产经营	自建	无
119	麟游县房权证(2014)字第91号		麟游县西坪镇郭家河	6,485.70	生产经营	自建	无
120	麟游县房权证(2014)字第92号		麟游县西坪镇郭家河	2,033.25	生产经营	自建	无
121	麟游县房权证(2014)字第93号		麟游县西坪镇郭家河	2,360.00	生产经营	自建	无
122	麟游县房权证(2014)字第94号		麟游县西坪镇郭家河	1,008.00	生产经营	自建	无
123	麟游县房权证(2014)字第95号		麟游县西坪镇郭家河	1,008.00	生产经营	自建	无
124	麟游县房权证(2014)字第96号		麟游县西坪镇郭家河	1,270.70	生产经营	自建	无
125	麟游县房权证(2014)字第97号		麟游县西坪镇郭家河	2,160.00	生产经营	自建	无
126	麟游县房权证(2014)字第98号		麟游县西坪镇郭家河	180.00	生产经营	自建	无
127	麟游县房权证(2014)字第99号		麟游县西坪镇郭家河	62.70	生产经营	自建	无
128	麟游县房权证(2014)字第100号		麟游县西坪镇郭家河	552.70	生产经营	自建	无
129	麟游县房权证(2014)字第101号		麟游县西坪镇郭家河	420.75	生产经营	自建	无
130	麟游县房权证(2014)字第102号		麟游县西坪镇郭家河	168.30	生产经营	自建	无
131	麟游县房权证(2014)字第103号		麟游县西坪镇郭家河	86.40	生产经营	自建	无
132	麟游县房权证(2014)字第104号		麟游县西坪镇郭家河	60.00	生产经营	自建	无
133	麟游县房权证(2014)字第105号		麟游县西坪镇郭家河	288.00	生产经营	自建	无
134	麟游县房权证(2014)字第106号		麟游县西坪镇郭家河	152.00	生产经营	自建	无
135	麟游县房权证(2014)字第107号		麟游县西坪镇郭家河	192.00	生产经营	自建	无
136	麟游县房权证(2014)字第108号		麟游县西坪镇郭家河	2,033.85	生产经营	自建	无
137	麟游县房权证(2014)字第109号		麟游县西坪镇郭家河	199.50	生产经营	自建	无
138	麟游县房权证(2014)字第110号		麟游县西坪镇郭家河	1,967.00	生产经营	自建	无
139	麟游县房权证(2014)字第111号		麟游县西坪镇郭家河	1,427.50	生产经营	自建	无
140	麟游县房权证(2014)字第112号		麟游县西坪镇郭家河	7,093.80	生产经营	自建	无
141	麟游县房权证(2014)字第113号		麟游县西坪镇郭家河	1,616.20	生产经营	自建	无
142	麟游县房权证(2014)字第114号		麟游县西坪镇郭家河	756.00	生产经营	自建	无
143	麟游县房权证(2014)字第115号		麟游县西坪镇郭家河	470.40	生产经营	自建	无
144	麟游县房权证(2014)字第116号		麟游县西坪镇郭家河	169.04	生产经营	自建	无
145	麟游县房权证(2014)字第117号		麟游县西坪镇郭家河	1,819.80	生产经营	自建	无
146	麟游县房权证(2014)字第118号		麟游县西坪镇郭家河	430.27	生产经营	自建	无
147	麟游县房权证(2014)字第119号		麟游县西坪镇郭家河	1,431.00	生产经营	自建	无
148	麟游县房权证(2014)字第120号		麟游县西坪镇郭家河	4,946.00	生产经营	自建	无
149	麟游县房权证(2014)字第121号		麟游县西坪镇郭家河	8,225.01	住宅	自建	无
150	麟游县房权证(2014)字第122号		麟游县西坪镇郭家河	273.60	生产经营	自建	无
151	麟游县房权证(2014)字第123号		麟游县西坪镇郭家河	515.91	生产经营	自建	无
152	麟游县房权证(2014)字第124号		麟游县西坪镇郭家河	973.91	生产经营	自建	无
153	麟游房权证(2006)字第126号	光马坊煤业	九成宫镇光马坊村	5,008.99	–	自建	无
154	麟游房权证(2006)字第127号		九成宫镇光马坊村	3,347.36	–	自建	无
155	麟游房权证(2006)字第128号		九成宫镇光马坊村	6,889.27	–	自建	无
156	麟游房权证(2006)字第129号		九成宫镇光马坊村	18,328.06	–	自建	无
157	麟游房权证(2006)字第130号		九成宫镇光马坊村	283	–	自建	无
158	麟游房权证(2006)字第131号		九成宫镇光马坊村	243.1	–	自建	无
159	麟游房权证(2006)字第132号		九成宫镇光马坊村	393.06	–	自建	无
160	麟游房权证(2006)字第134号		九成宫镇光马坊村	177.17	–	自建	无
161	宝鸡市房权证金台区字第104832号	陕西省宝鸡市北马坊煤矿	金台区宝平路付 43 号院	484.15	–	自建	无
162	苏(2021)徐州市不动产权证0003006号	华美热电	徐州市泉山区绣江路矿内工业广场	51,367.77	生产经营	自建	无
163	崇房权证2014字第00004199	新安煤业	崇信县新窑镇崇职川村新安煤业救护队配套设施房	923.98	救护队配套设施房	自建	无
164	崇房权证2014字第00004219		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业矿井水处理厂	435.71	矿井水处理厂	自建	无
165	崇房权证2014字第00004220		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业井口联合建筑	2,311.42	井口联合建筑	自建	无
166	崇房权证2014字第00004223		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业副井绞车房	662.8	副井绞车房	自建	无
167	崇房权证2014字第00004224		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业煤质化验室	1,676.88	煤质化验楼	自建	无
168	崇房权证2014字第00004225		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业通风机房联合建筑	144.48	通风机房联合建筑	自建	无
169	崇房权证2014字第00004227		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业主井井塔	1,304.74	主井井塔	自建	无
170	崇房权证2014字第00004228		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业公司锅炉房	508.16	锅炉房	自建	无
171	崇房权证2014字第00004229		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业矿井口服务房	629.92	井口服务房	自建	无
172	崇房权证2014字第00004232		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业3号职工宿舍楼	17,967.00	职工宿舍楼	自建	无
173	崇房权证2014字第00004233		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业副井井口房	1,508.95	副井井口房	自建	无
174	崇房权证2014字第00004234		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业分瓣机房	1,041.43	分瓣机房	自建	无
175	崇房权证2014字第00004235		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业储煤仓	853.86	储煤仓	自建	无
176	崇房权证2014字第00004236		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业翻车机房及矸石转运房	168.1	翻车机房及矸石转运房	自建	无
177	崇房权证2014字第00004237		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业地磅房	212.36	地磅房	自建	无
178	甘(2021)崇信县不动产权第0002140号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业选煤厂	3,127.92	工业	自建	无
179	甘(2021)崇信县不动产权第0001863号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业职工宿舍楼	5,031.28	职工宿舍楼	自建	无
180	甘(2021)崇信县不动产权第0001864号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业35KV变电所	1,043.22	35KV变电所	自建	无
181	甘(2021)崇信县不动产权第0001865号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业器材室	531	器材室	自建	无
182	甘(2021)崇信县不动产权第0001866号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业综合车间	1,404.00	综合车间	自建	无
183	甘(2021)崇信县不动产权第0001867号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业职工食堂	996.24	职工食堂	自建	无
184	甘(2021)崇信县不动产权第0001868号		崇信县新窑镇崇职川村新安煤业综合楼	2,949.70	办公楼	自建	无
185	苏(2020)宁崇不动产权第0027184号	江苏运销	崇崇区太平南路5栋9号	6,227.60	商业用房	自建	无
186	宁房权证鼓字第K19620号[注2]		北郊街营3a号3幢302室	79.70	成套住宅	自建	无
187	库建房权证阿格乡字第38676号	在建工程转入/购置	库车县阿格乡(县城以北)的65公里)3幢1室	63.31	工业用房	自建	无
188	库建房权证阿格乡字第38681号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)5幢1室	538.88	锅炉房	自建	无
189	库建房权证阿格乡字第38677号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)6幢1室	1,390.80	工业用房	自建	无
190	库建房权证阿格乡字第38675号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)7幢1室	896.40	工业用房	自建	无
191	库建房权证阿格乡字第00038759号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)8幢1室/2室	621.00	变电所	自建	无
192	库建房权证阿格乡字第38679号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)9幢2室	1,384.86	变电所	自建	无
193	库建房权证阿格乡字第38757号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)10幢1室	1,402.96	车间	自建	无
194	库建房权证阿格乡字第38758号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)11幢1室	1,445.85	车间	自建	无
195	库建房权证阿格乡字第38672号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)13幢1室	498.94	工业用房	自建	无
196	库建房权证阿格乡字第38756号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)14幢1室	270.72	工业用房	自建	无
197	库建房权证阿格乡字第38680号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)15幢	5,812.14	工业用房	自建	无
198	库建房权证阿格乡字第38761号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)16幢1室	373.89	工业用房	自建	无
199	库建房权证阿格乡字第38760号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)17幢1室	272.77	工业用房	自建	无
200	库建房权证阿格乡字第38678号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)18幢1室	633.16	工业用房	自建	无
201	库建房权证阿格乡字第38673号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)19幢1室	1,232.33	工业用房	自建	无
202	库建房权证阿格乡字第38674号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)20幢1室	176.10	工业用房	自建	无
203	库建房权证阿格乡字第38762号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)21幢1室	87.04	工业用房	自建	无
204	库建房权证阿格乡字第38763号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)24幢1室	378.38	仓库	自建	无
205	库建房权证阿格乡字第38753号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)25幢1室	378.38	仓库	自建	无
206	库建房权证阿格乡字第38754号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)27幢1室	378.38	仓库	自建	无
207	库建房权证阿格乡字第38755号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)26幢1室	378.38	仓库	自建	无
208	库建房权证阿格乡字第38766号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)28幢1室	1,149.00	工业用房	自建	无
209	库建房权证阿格乡字第38765号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)29幢1室	1,690.62	工业用房	自建	无
210	库建房权证阿格乡字第38764号		库车县阿格乡(县城以北)的65公里)30幢1室	154.10	变电所	自建	无
211	新(2021)库车市不动产权第0007502号		南工厂房办公楼1幢	1,534.16	办公室	自建	无
212	房权证汤源字第2014—237号		霸士塔格水泥有限公司以南2.5公里处	318.03	办公室	自建	无
213	新(2021)库车市不动产权第0018698号		库车县阿格乡阿格乡直属阿格乡领雇布拉克煤矿"安全"培101宝等	68,975.66	工业、交通、仓储	自建	无
214	新(2021)库车市不动产权第0041120号		库车市阿格乡卡拉库尔村[矿集团天山矿业有限公司托工厂综合服务用房及设备库1幢]	11,669.28	工业、交通、仓储	自建	无
215	新(2022)库车市不动产权第0004517号		库车市阿格乡暖热污染时74号俊霸布拉克煤矿锅炉房1幢	1,244.77	工业	自建	无
216	苏(2020)新江区不动产权第0021162号	徐矿电厂	徐矿综合利用发电有限公司内、徐州腾达炭化有限公司以东	2,150.74	办公、集体宿舍	自建	无
217	苏(2020)新江区不动产权第0021159号		新江区青山泉镇淮夏路1栋	44,664.78	厂房、办公	自建	无
218	新(2021)库车市不动产权第0039107号	夏厚坦煤矿	库车市阿格乡北门矿区夏厚坦煤矿办公楼1幢1层等	22,269.79	办公、集体宿舍	出让	无
219	新(2021)库车市不动产权第0039105号		库车市阿格乡北门矿区柏树煤矿35KV变电所1幢1层等	9,878.41	工业、交通、仓储	出让	无
220	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271847号	陕甘分公司	渭滨区高新大道69号楼5层1号	1,290.24	商业用房	受让	无
221	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271865号		渭滨区高新大道69号楼6层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
222	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271855号		渭滨区高新大道69号楼7层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
223	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271854号		渭滨区高新大道69号楼8层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
224	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271849号		渭滨区高新大道69号楼9层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
225	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271851号		渭滨区高新大道69号10层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
226	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271853号		渭滨区高新大道69号13层1号	1,316.15	商业用房	受让	无
227	陕(2022)宝鸡市不动产权第0271852号		渭滨区高新大道69号14层1号	1,316.15	商业用房	受让	无

注1:序号161的证载所有权人为宝鸡市北马坊煤矿。2006年10月,徐矿集团、宝鸡市国资委、北马坊煤业及孙海等七名自然人签署了《秦源煤业增资暨北马坊煤业重组协议书》,第十一条约定了应由北马坊煤业拥有的土地使用权、房产权等,由宝鸡市国资委负责办理至北马坊煤业名下。2021年6月,宝鸡市国资委出具了情况说明,确认"截止目前,应由原宝鸡北马坊煤业有限责任公司所有的9宗土地使用权、1宗房产的权利证书证载权利人尚未变更为该公司,仍为宝鸡市北马坊煤矿。下一步,宝鸡市国资委将协调配合企业做好上述土地使用权、房产权证载变更手续"。2021年12月3日,麟游县自然资源局出具了《情况说明》,证明"截至目前,证载北马坊煤矿的房屋所有权应由郭家河煤业拥有,上述房屋所有权证转移手续正在办理中"。截至本招股意向书摘要签署日,相关土地使用权权属证书尚未由宝鸡市北马坊煤矿变更至北马坊煤业或吸收合并北马坊煤业后存续的郭家河煤业名下。

注2:序号186的权属证书证载所有权人为辽苏运销,该等房产尚未取得土地使用权证书

发行人及其子公司拥有的已取得权属证书的房产均为合法建筑。其中,北马坊煤业已关停且被郭家河煤业吸收合并,登记在北马坊煤矿名下的房产处于闲置状态,相关权属证书正在办理变更,不会对发行人生产经营和本次发行及上市造成重大不利影响。

(2)瑕疵房产情况

序号	公司名称	房产权属瑕疵情况
1	张双楼煤矿	门卫室、锻钢焊车间、金属支柱修理间、矿车修理间合计1,783m2,因缺少批建手续,尚未取得房屋权属证书
2	华美热电	材料库、尿素车间、脱硫车间(石膏楼)、中央水泵房配电间、含煤废水加药间、铁路行车室合计5,184.12m2,因缺少批建手续,尚未取得房屋权属证书;煤场采制样及检修仓库、翻车机控制配电室、铁路门卫室合计338.44m2,坐落在临时用地上,尚未取得房屋权属证书
3	徐矿电厂	门卫房面积为44.54m2,因缺少批建手续,尚未取得房屋权属证书
4	夏厚坦矿业	门卫室、地磅房,面积合计470.09m2,因缺少批建手续,尚未取得房屋权属证书;新华公寓6套商品房,面积合计397.14m2,已取得商品房预售许可证,但因开发商原因,尚未取得房屋权属证书;10kV变电所,矿井水处理站、瓦斯抽放站、黄泥注浆站,面积合计1,555.65m2,正在办理房屋确权手续,尚未取得房屋权属证书
5	天山矿业	职工宿舍楼,面积合计13,813.67m2,因新冠疫情影响办证进度,正在办理房屋确权手续,尚未取得房屋权属证书

截至本招股意向书摘要签署日,发行人及下属子公司自有使用的土地面积共计5,293,127.21m²,其中尚有19,200.00 m2未办理权证,占比约为0.36%,占比较低;截至本招股意向书摘要签署日,公司及下属全资、控股子公司自有房屋总建筑面积为850,377.77 m2,其中尚有面积为23,586.65 m2的房屋未获得《房屋所有权证》,占公司使用房屋总建筑面积的比重为2.77%,占比较低。

序号	房地产问题	相关责任承担主体	搬迁费用及承担主体、下一步解决措施
1	夏阔坦矿业风井及煤场用地及其附着房产尚未取得权属证书	夏阔坦矿业	夏阔坦矿业正在办理该等房地产确权手续,且已取得地方政府的房地产确权批复文件,预计于2023年6月底前完成房地产确权登记,不存在搬迁问题
	门卫室、地磅房尚未取得权属证书		该等房产为生产辅助性设施,争取确权登记;如最终无法确权登记,将作拆除,拆除费用预计3万元;拆除后夏阔坦矿业可搭建其他设施替代该等房产使用,无需新建房产
2	门卫室、锻钢焊车间、金属支柱修理间、矿车修理间尚未取得权属证书	张双楼煤矿	该等房产为生产辅助性设施,争取确权登记;如最终无法确权登记,将作拆除,拆除费用预计17.83万元;拆除后张双楼煤矿尚有其他房产或设施可替代该等房产使用,无需新建房产
3	材料库、尿素车间、脱硫车间(石膏楼)、中央水泵房配电间、含煤废水加药间、铁路行车室尚未取得权属证书	华美热电	该等房产为生产辅助性设施,争取确权登记;如最终无法确权登记,将作拆除,拆除费用预计203万元;拆除后华美热电尚有其他房产或设施可替代该等房产使用,无需新建房产
4	煤场采制样及检修仓库、翻车机控制配电室、铁路门卫室尚未取得权属证书		该等房产为生产辅助性设施,将在华美的临时用地办理完成土地出让手续后,进行确权登记;如最终无法确权登记,将作拆除,拆除费用预计35万元;拆除后华美热电尚有其他房产或设施可替代该等房产使用,无需新建房产
5	门卫房尚未取得权属证书	徐矿电厂	该等房产为生产辅助性设施,争取确权登记;如最终无法确权登记,将作拆除,拆除费用预计2万元;拆除后徐矿电厂可搭建其他设施替代该等房产使用,无需新建房产
6	职工宿舍楼,因新冠疫情影响办证进度,正在办理房屋确权手续,尚未取得房屋权属证书	天山矿业	该等房产为生产辅助性设施,宿舍楼尚未投入使用,预计于2023年6月底前完成确权,不存在搬迁问题

公司上述瑕疵房产面积占发行人全部房产的面积较小且不涉及公司生产、经营的核心工艺和环节或虽然属于生产经营用房,但对发行人总体生产经营影响程度较低;相关政府主管部门已对发行人及各子公司出具了合规证明文件;公司及其控股股东已出具承诺,就上述房产瑕疵事宜提出解决措施并明确了责任承担主体。公司部分房产未取得不动产权证书的情形不会对公司的生产经营构成重大不利影响,不会构成本次发行的法律障碍。

2、主要设备明细情况

截至2022年6月30日,公司主要生产设备包括发电及煤炭生产用设备,主要情况如下:

序号	设备名称	所属单位	取得方式	原值(万元)	成新率
1	汽轮发电机组	阿克苏热电	在建工程转入/购置	49,746.70	34.07%
2	输煤脱硫设备	阿克苏热电		27,532.84	23.63%
3	供热管路及设备	阿克苏热电		10,010.22	49.79%
4	1#锅炉设备	徐矿电厂		24,479.89	45.31%
5	2#锅炉设备	徐矿电厂		24,407.43	46.75%
6	液压支架	郭家河煤业		8,940.38	13.71%
7	液压支架	张双楼煤矿		4,186.12	40.61%
8	带式输送机	天山矿业		2,797.70	74.61%

(二)主要无形资产情况

1、矿业权

(1)采矿权

截至本招股意向书摘要签署日,公司及其子公司拥有6项《采矿许可证》,具体情况如下:

序号	采矿权人	采矿许可证号	矿山名称	有效期	最近一期末账面价值(万元)
1	徐矿股份	C1000002011061140113394	江苏徐矿能源股份有限公司张双楼煤矿	2019.04.04–2030.12.05	15,663.64
2	百贤沟煤业	C6200002011031120112023	崇信县百贤沟煤业有限公司	2013.09.30–2029.04.30	3,255.80
3	郭家河煤业	C6100002012071110127007	陕西郭家河煤业有限责任公司麟游县郭家河煤矿	2012.07.20–2032.07.20	480,683.93
4	新安煤业新安煤矿	C6200002011031130112027	平凉新安煤业有限责任公司新安煤矿	2011.03.22–2036.02.22	–
5	天山矿业	C6500002010121110123914	徐州矿务(集团)新疆天山矿业有限责任公司能霍布拉克煤矿	2012.10.11–2032.06.21	92.56
6	夏阔坦矿业	C6500002017081110145080	新疆库车县夏阔坦矿业开发有限责任公司榆树田煤矿	2022.02.14–2031.09.06	70,557.49

发行人依法持有各采矿许可证,截至本招股意向书摘要签署日,郭家河煤业及夏阔坦矿业正在履行采矿权出让收益分期缴纳程序,具体情况如下:

①郭家河煤业

郭家河煤业所持采矿权在2012年申请探转采时,陕西省国土资源厅出具了《关于陕西郭家河煤业有限责任公司郭家河煤矿采矿权申请备案的报告》(陕国土资字[2012]152号)。根据该报告,该宗探矿权是陕西省煤田地质局于2002年申请取得,申请时该区未开展过矿产勘查工作,不属国家出资探明的矿产地,不涉及价款问题。

2017年7月,财政部、国土资源部印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》,规定"申请在先方式取得探矿权后已转为采矿权的,如完成有偿处置的,不再征收采矿权出让收益;如未完成有偿处置的,应按剩余资源储量以协议出让方式征收采矿权出让收益。尚未转为采矿权的,应在采矿权新立时以协议出让方式征收采矿权出让收益"。

2019年3月,陕西省自然资源厅和财政厅印发《陕西省首批(30个矿种)矿业权出让收益市场基准价及部分矿种收益基准率》(陕自然资发〔2019〕11号),永陇矿区吨煤基准价格8元/吨。根据规定,出让收益不得低于市场基准价。

2021年10月9日,陕西省矿产资源调查评审中心向陕西省自然资源厅报送了《关于报送〈陕西郭家河煤业有限责任公司麟游县郭家河煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审意见书的函》《陕矿产资评储发[2021]54号),将《陕西郭家河煤业有限责任公司麟游县郭家河煤矿资源储量核实报告》上报陕西省自然资源厅。

根据《矿业权出让收益征收管理暂行办法》第八条:通过协议方式出让矿业权的,矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

第十九条:征收机关依据出让合同开具缴款通知书,通知矿业权人缴款。矿业权人在收到缴款通知书7个工作日内,按缴款通知及时缴纳矿业权出让收益。分期缴纳矿业权出让收益的矿业权人,首期出让收益按缴款通知书缴纳,剩余部分按矿业权出让合同约定的时间缴纳。

2021年12月21日,正衡房地产资产评估有限公司出具了《陕西郭家河煤业有限责任公司麟游县郭家河煤矿采矿权出让收益评估报告》(正衡矿评报字[2021]第030号),根据评估报告:陕西郭家河煤业有限责任公司麟游县郭家河煤矿2017年6月30日评估利用资源储量(动用资源储量)为66,250.70万吨,对应采矿权出让收益评估值为536,630.67万元,单位动用资源储量出让收益评估值为8.10元/吨资源储量。该评估报告于2022年2月16日在陕西省自然资源厅官方网站予以公示,公示期为10个工作日(自2022年2月17日至2022年3月2日)。

2022年4月18日,陕西省自然资源厅出具了《采矿权出让收益缴款告知书》(陕自然资采告字[2022]18号),告知郭家河煤业麟游县郭家河煤矿采矿权出让收益为536,630.67万元,郭家河煤业按照规定于7个工作日内到矿权所在地县级税务机关办理缴纳事宜。

2022年6月20日,麟游县自然资源局、国家税务总局麟游县税务局、麟游县财政局出具《关于陕西郭家河煤业有限责任公司采矿权出让收益缴款事项的批复》(麟自然资字(2022)182号),明确采矿权出让收益分期缴纳计划如下:

"一、根据陕财办综〔2017〕68号文件有关规定,企业可采取分期缴纳方式。首次缴款比例不得低于采矿权出让收益的20%,即你公司首次缴纳金额为107630.67 万元。

二、分期缴纳计划。根据陕税发〔2019〕55号和宝市财办函〔2022〕8号文件相关规定,剩余80%采矿权出让收益拟分19年缴清。其中:第2年缴纳29000万元;第3年缴纳26000万元;第4至20年每年缴纳22000万元。请你公司按照此计划,于每年的6月25日前到税务机关办理交款事项。"

2022年6月24日,郭家河煤业缴纳了首期采矿权出让收益107,630.67万元。

②夏阔坦矿业

2021年11月22日,新疆维吾尔自治区自然资源厅与夏阔坦矿业签署了《采矿权出让合同》,将"新疆库车县夏阔坦矿业开发有限责任公司榆树田煤矿"采矿权出让给夏阔坦矿业,出让年限30年,自2021年5月31日至2051年5月31日,出让30年拟动用资源量采矿权出让收益为45,633.70万元,已动用资源量出让收益6,956.88万元,共计52,590.58万元,分十五期缴款(最后一期缴纳时间为2035年11月20日前)。截至本招股意向书摘要签署日,夏阔坦矿业已按期足额缴纳了第一期采矿权出让收益30,381.8万元(即2017年至2021年期间夏阔坦矿业已缴纳的采矿权出让收益之和)。

截至本招股意向书摘要签署日,夏阔坦矿业合法拥有《采矿许可证》,需履行分期缴纳矿权价款义务。

③采矿权延续所需履行程序

根据《矿产资源开采登记管理办法》(1998年2月12日国务院241号令,2014年7月29日国务院令第653号修订)第七条规定,采矿许可证有效期满,需要继续采矿的,采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前,到登记管理机关办理延续登记手续。

根据国土资源部《关于进一步完善采矿权登记管理的有关问题的通知》(国土资发[2011]14号)第十八条规定,采矿权人申请采矿权延续登记,应出具经年检合格的采矿许可证,属《矿产资源开采登记管理办法》附录所列的矿种大中型资源储量规模的,凭近三年经评审备案的资源储量报告确定剩余查明资源储量;其余的可根据需要凭当年或上一年度经审查合格的矿山储量年报作为剩余查明资源储量的依据。采矿许可证延续的期限应与矿区范围内剩余的可开采利用的查明资源储量相适应,但不得超过国家规定的最长有效期限。采矿权延续申请批准后,其有效期应始于延续采矿许可证原有效期截止之日。

根据《自然资源部关于推进矿产资源管理改革若干事项的意见(试行)》(自然资规[2019]7号)第十条规定,"缩减矿产资源储量政府直接评审备案范围,减轻矿业权人负担。探矿权转采矿权、采矿权变更"种与范围,油气矿产在探采矿期间探明地质储量、其他矿产在采矿期间资源量发生重大变化的(变化量超过30%或达到中型规模以上的),以及建设项目压覆重要矿产资源,应当编制矿产资源储量报告,申请评审备案。不再对探矿权保留、变更矿种、探矿权和采矿权延续、转让、出让,划定矿区范围,查明、占用储量登记,矿山闭坑,以及上市融资等环节由政府部门直接进行评审备案",进一步缩减资源储量报告由政府评审备案的范围,不再要求对采矿权延续等环节由政府部门评审备案。

因此,矿井在生产期间,只要能够按照《中华人民共和国矿产资源法实施细则》第三十一条规定履行采矿权人义务(在批准的期限内进行矿山建设或者开采;有效保护、合理开采,综合利用矿产资源;依法缴纳资源税和矿产资源补偿费;遵守国家有关劳动安全、水土保持、土地复垦和环境保护的法律,法规;接受地质矿产主管部门和有关主管部门的监督管理,按照规定填报矿产储量统计和矿产资源开发利用情况统计报告),按规定进行年检,采矿权有效期到期前办理申请即可,不存在续期的实质性障碍。若发行人在采矿权有效期限届满后无法获得采矿权延续批准,将会给发行人的生产经营带来重大不利影响。

(2)探矿权

截至本招股意向书摘要签署日,公司及其子公司拥有1项《矿产资源勘查许可证》,具体情况如下:

探矿权人	勘查许可证号	项目名称	地理位置	面积	有效期限	最近一期末账面价值(万元)
秦源煤业	T6100002010011010038648