

(上接A10版) 注:该房地产权证列明房产13幢(建筑面积65平方米)、17幢(建筑面积382平方米)、31幢(建筑面积86平方米)、4幢(建筑面积2,725.08平方米)、5幢(建筑面积109平方米)及6幢(建筑面积121平方米)于2020年12月取得,合计建筑面积3,488.08平方米。目前,发行人正在上述13幢地上房屋办理房地产权证登记手续。

(2)公租租赁住房房屋情况 上述第4项所列的公租租赁住房产权证记载,该房产中第1幢房屋总建筑面积10,233.42平方米,其中包含地上建筑面积1,035.48平方米,其中超高层(指建筑高度控制线)面积1,425.28平方米、面积780.38平方米建筑面积不予登记;第3幢房屋建筑面积444.08平方米,其中超高层204.46平方米建筑面积不予登记。

上述房屋系按照当时有效的城市道路用规划控制线进行持有土地使用权人完成建造,上述房屋建成投入使用后,由于房产所在地土地权利人、地籍权利人、根据规划的要求,将上述房屋所在区域各城市、道路用规划控制线进行了推扩,导致红线进行了迁移。由于上述区域内相关建筑项目已建成有建筑,即上述房屋在推扩红线后,导致红线进行了迁移。由上述区域内相关建筑项目已建成有建筑,即上述房屋在推扩红线后,导致红线进行了迁移。

上述房屋未办理不动产权证等因,导致发行人或其各级控股子公司、分公司在租赁期间受到相关主管部门行政处罚(包括但不限于罚款、没收违法所得等)以及发行人或其各级控股子公司、分公司在经营期间自行租赁其他房产及搬迁,均不会对发行人或其各级控股子公司、分公司造成重大不利影响。

此外,上述房屋未办理房屋租赁合同备案手续。根据《中华人民共和国合同法》第七百零六条规定,当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同备案手续的,不影响合同效力。

因此,未办理房屋租赁合同备案手续,不会对发行人或其各级控股子公司、分公司造成重大不利影响。同时,发行人及其各级控股子公司、分公司在租赁期间受到相关主管部门行政处罚(包括但不限于罚款、没收违法所得等)以及发行人或其各级控股子公司、分公司在经营期间自行租赁其他房产及搬迁,均不会对发行人或其各级控股子公司、分公司造成重大不利影响。

综上,上述房屋未办理产权证及未办理租赁合同备案登记手续不会对发行人生产经营造成重大不利影响。发行人及其各级控股子公司、分公司在租赁期间受到相关主管部门行政处罚(包括但不限于罚款、没收违法所得等)以及发行人或其各级控股子公司、分公司在经营期间自行租赁其他房产及搬迁,均不会对发行人或其各级控股子公司、分公司造成重大不利影响。

(3)公共无证房屋情况 除上述已取得房产证的自有房产外,发行人尚有8处自有房产尚未取得房产证,该等房产的情况如下:

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 8 properties with details on location and status.

1. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 2. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

3. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 4. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

5. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 6. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

7. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 8. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

9. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 10. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

11. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 12. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

13. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 14. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

15. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 16. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

17. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 18. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

19. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 20. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

21. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 22. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

23. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 24. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

25. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 26. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

27. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 28. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

29. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 30. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

31. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 32. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

33. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 34. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

35. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 36. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

37. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证. 38. 上海建科: 房产位于... 面积... 未取得房地产权证.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.

Table with 10 columns: 序号, 权利人, 土地证号, 坐落, 用途, 面积(平方米), 取得方式, 房地产权证号, 是否取得房地产权证, 备注. Lists 10 properties.