

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司

2023 半年度报告摘要

公司代码:688331 公司简称:荣昌生物

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 重大风险提示
公司致力于创新疗法的发现、开发和商业化。公司积极布局覆盖多项疾病治疗领域的在研产品线,未来仍将维持相应规模的研发投入用于在研产品进行临床前研究、全球范围内的临床试验以及新药上市前准备等药物开发工作。

1.3 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.4 公司全体董事出席董事会会议。
1.5 本半年度报告未经审计。
1.6 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

1.7 是否存在公司治理特殊安排等重要事项
适用 不适用

第二节 公司基本情况

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows include 上海证券交易所, 科创板, 荣昌生物, 688331.

Table with 2 columns: 姓名, 职务. Rows include 福祖庆, 董事长; 孙洪波, 副董事长.

2.2 主要财务数据

Table with 2 columns: 本报告期末, 上年度末. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, 营业收入, etc.

2.3 前10名股东持股情况

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 不适用

截至报告期末持有表决权恢复的优先股股东数量(户) 不适用

截至报告期末表决权恢复的优先股股东数量(户) 不适用

Table with 10 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, etc. Lists shareholders like HKSCC NOMINEES LIMITED, FANG JIANMIN, etc.

注:HKSCC NOMINEES LIMITED 即香港中央结算(代理人)有限公司,其所持股份是代表多个客户持有.PAG Growth Prosperity Holding (HK) Limited 及 1-Nova Limited 持股部分股份包含在 HKSCC NOMINEES LIMITED 内。

2.4 前十名境内无限售股份持有人情况表
适用 不适用

2.5 截至报告期末表决权数量前十名股东情况表
适用 不适用

2.6 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表
适用 不适用

2.7 控股股东或实际控制人变更情况
适用 不适用

2.8 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
适用 不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
适用 不适用

证券代码:688331 证券简称:荣昌生物 公告编号:2023-022
港股代码:09995 港股简称:荣昌生物

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司第二届监事会第二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况
荣昌生物制药(烟台)股份有限公司(以下简称“公司”)第二届监事会第二次会议,于2023年8月21日在公司会议室以现场方式召开,会议于2023年8月7日以邮件方式发出会议通知,会议应出席监事3名,实际出席监事3名,会议由任“科”先生主持,会议的召集、召开、表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司章程》(以下简称“公司章程”)的相关规定,所作决议合法有效,经与会监事表决,会议形成如下决议:

1.审议通过《关于公司2023年半年度报告及其摘要的议案》
公司2023年半年度报告包括A股半年报和H股半年报。其中,A股半年报包括2023年半年度报告全文和2023年半年度报告摘要,系根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》要求编制,H股半年报包括截至2023年6月30日止六个月之中期业绩公告、2023年中期报告,系根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》要求编制。

监事会认为:公司2023年半年度报告及摘要的编制和审议程序符合法律、法规和《公司章程》的各项规定,内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息真实地反映出公司经营期间的经营情况和财务状况等事项,未发现参与公司2023年半年度报告及摘要编制和审议的人员有违反保密规定的行为;监事会保证公司2023年半年度报告及摘要所披露的信息真实、准确、完整,所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:有效表决票共3票,其中同意票为3票,反对票为0票,弃权票为0票。

2.审议通过《关于公司(2023年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告)的议案》
监事会认为:2023年半年度募集资金的存放和使用符合《上市公司募集资金管理办法》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等相关法律法规、规范性文件及《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司募集资金管理制度》的规定,对募集资金进行了专户存储与专项使用,并及时履行了相关信息披露义务,募集资金具体使用情况与公司已披露情况一致,不存在变相改变募集资金用途和损害中小股东利益的情况,不存在违规使用募集资金的情形。

表决结果:有效表决票共3票,其中同意票为3票,反对票为0票,弃权票为0票。特此公告。

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司监事会 2023年8月22日

证券代码:688331 证券简称:荣昌生物 公告编号:2023-023
港股代码:09995 港股简称:荣昌生物

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司2023年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司募集资金管理办法》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》和上海证券交易所颁布的《上海证券交易所科创板股票上市规则》要求编制,H股半年报包括截至2023年6月30日止六个月之中期业绩公告、2023年中期报告,系根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》要求编制。

监事会认为:公司2023年半年度报告及摘要的编制和审议程序符合法律、法规和《公司章程》的各项规定,内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息真实地反映出公司经营期间的经营情况和财务状况等事项,未发现参与公司2023年半年度报告及摘要编制和审议的人员有违反保密规定的行为;监事会保证公司2023年半年度报告及摘要所披露的信息真实、准确、完整,所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:有效表决票共3票,其中同意票为3票,反对票为0票,弃权票为0票。特此公告。

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司监事会 2023年8月22日

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司2023年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司募集资金管理办法》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》和上海证券交易所颁布的《上海证券交易所科创板股票上市规则》要求编制,H股半年报包括截至2023年6月30日止六个月之中期业绩公告、2023年中期报告,系根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》要求编制。

监事会认为:公司2023年半年度报告及摘要的编制和审议程序符合法律、法规和《公司章程》的各项规定,内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息真实地反映出公司经营期间的经营情况和财务状况等事项,未发现参与公司2023年半年度报告及摘要编制和审议的人员有违反保密规定的行为;监事会保证公司2023年半年度报告及摘要所披露的信息真实、准确、完整,所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:有效表决票共3票,其中同意票为3票,反对票为0票,弃权票为0票。特此公告。

(一)实际募集资金金额及资金到账情况
经中国证券监督管理委员会《关于同意荣昌生物制药(烟台)股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》(证监许可[2022]62号)核准,公司首次公开发行股票人民币普通股(A股)股票5,442.6301万股,发行价格为每股48元。截至2023年3月28日,公司实际募集资金总额2,612,462,448.00元,扣除尚应支付的保荐承销费用14,699,331.33元(含增值税)后的募集资金余额为人民币2,527,763,116.67元,已由华泰联合证券有限责任公司(以下简称“保荐机构”)于2022年3月28日分别汇入公司在上海浦东发展银行股份有限公司烟台开发区支行资金账户(账号14620078801100001150)人民币947,763,116.67元、烟台银行股份有限公司开发支行资金账户(账号81601060301421015786)人民币430,000,000.00元、中国建设银行烟台分行资金账户(账号370501666600002293)人民币220,000,000.00元、上海浦东发展银行股份有限公司烟台开发区支行资金账户(账号14620078801100001151)人民币900,000,000.00元,招商银行股份有限公司烟台分行营业部资金账户(账号999013473010909)人民币30,000,000.00元。

扣减承销费、律师费、审计费、法定信息披露等发行费用106,516,951.24元(不含税),公司首发募集资金净额为人民币2,505,945,496.76元,与实际到位资金的差异为前期已用自有资金支付部分发行费用。上述募集资金到位情况已经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并由其出具安永华明(2022)验字第61486761_103号《验资报告》。

(二)本半年度使用金额
截至2023年6月30日,募集资金累计使用及结余情况如下:

Table with 2 columns: 募集资金总额, 募集资金净额. Rows include 募集资金总额, 募集资金净额, 募集资金投资项目(以下统称“募投项目”)支出金额, etc.

注:公司于2022年9月26日召开第一届董事会第二十三次会议,审议通过《关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案》,同意使用募集资金置换预先已投入的自筹资金人民币186,055,194.43元,使用募集资金置换已支付的发行费用人民币18,739,107.34元。

二、募集资金管理情况
为了规范募集资金的管理和使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,本公司按照中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理》和《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司募集资金使用管理制度》(以下简称“管理制度”)的相关规定,制定了《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司募集资金使用管理制度》,并经董事会审议通过,与保荐机构、各开户银行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。

(一)募集资金专户存储情况
截至2023年6月30日,募集资金具体存放情况如下:

Table with 4 columns: 开户银行, 银行账号, 账户类别, 余额. Lists bank accounts for various banks like 上海浦东发展银行, 烟台银行, etc.

三、本半年度募集资金的实际使用情况
(一)募集资金投资项目的资金使用情况
募集资金使用情况详见本报告附表1。

(二)募投项目先期投入及置换情况
报告期内,公司不存在募投项目先期投入及置换情况。

(三)闲置募集资金暂时补充流动资金情况
报告期内,公司不存在闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

(四)对闲置募集资金进行现金管理,投资相关产品情况
公司于2022年4月16日召开的第一届董事会第十九次会议和第一届监事会第六次会议审议通过《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》,同意公司在不影响募集资金投资项目进展及募集资金使用计划的情况下,使用最高不超过人民币7亿元(包含本息)的闲置募集资金进行现金管理,用于购买安全性高、流动性好、购买机构不限于银行、证券等金融机构的理财产品进行委托理财,本事项无需提交公司股东大会审议。以上资金额度在有效期内可以滚动使用,上述额度自公司董事会审议通过之日起一年内有效。闲置募集资金现金管理到期后归还至募集资金专户。公司独立董事、监事会、保荐机构已分别对此发表了同意的意见。

具体内容详见公司于2022年4月19日在上海证券交易所网站披露的《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2022-003)。

公司于2023年3月29日召开的第一届董事会第二十八次会议和第一届监事会第十四次会议审议通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意公司在不影响募集资金投资项目进展及募集资金使用计划的情况下,使用最高不超过人民币7亿元(包含本息)的闲置募集资金进行现金管理,用于购买安全性高、流动性好、购买机构不限于银行、证券等金融机构的理财产品进行委托理财,本事项无需提交公司股东大会审议。以上资金额度在有效期内可以滚动使用,上述额度自公司董事会审议通过之日起一年内有效。闲置募集资金现金管理到期后归还至募集资金专户。公司独立董事、监事会、保荐机构已分别对此发表了同意的意见。

具体内容详见公司于2023年3月30日在上海证券交易所网站披露的《荣昌生物制药(烟台)股份有限公司关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2023-011)。

截至2023年6月30日,本公司使用闲置募集资金已购买未到期结构性存款余额为人民币260,000,000.00元,具体情况如下:

Table with 6 columns: 发行机构名称, 产品名称, 存款方式, 购买金额(人民币), 到期日, 预期年化收益率. Lists bank deposits from 青岛银行, 中国建设银行, etc.

(五)用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况
公司不存在超募资金。

(六)超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况
公司不存在超募资金。

(七)节余募集资金使用情况
公司尚未产生募投项目节余资金。

(八)募集资金使用的其他情况
公司于2022年4月16日分别召开第一届董事会第十九次会议和第一届监事会第六次会议,审议通过了《关于通过开立募集资金账户方式开具银行承兑汇票支付募投项目款项的议案》,同意公司通过开设募集资金保证金账户的方式开具银行承兑汇票支付募投项目中涉及的部分材料、设备、工程款项。

四、变更募投项目的资金使用情况
报告期内,公司不存在变更募投项目变更情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题
公司已披露的相关信息不存在不及时、不真实、不准确、不完整披露的情况,不存在募集资金管理违规行为。特此公告。

荣昌生物制药(烟台)股份有限公司 2023年8月22日

附表1: 募集资金使用情况对照表

Table with 10 columns: 募集资金总额, 变更用途的募集资金总额, 已累计投入募集资金总额, etc. Lists investment details for various projects.

注1:“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注2:“本半年度实现的效益”的计算口径、计算方法与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

注3:本公告中部分所列示数据的合计数与相关单项数据直接相加计算得出的结果在尾数上有差异,这些差异是由四舍五入造成的,而非数据准确性问题。

深圳市天健(集团)股份有限公司

证券代码:000090 证券简称:天健集团 公告编号:2023-54

2023 半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
适用 不适用

二、公司基本情况

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows include 深圳证券交易所, 天健集团, 000090.

2.主要财务数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
是 否

Table with 4 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数 47,912 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

前10名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押、冻结或司法冻结股份. Lists shareholders like 深圳市地铁集团有限公司, etc.

4.控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
适用 不适用

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况
适用 不适用

(1)债券基本信息

Table with 7 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额(万元), 利率. Lists bonds like 深圳市天健(集团)股份有限公司2023年中期票据, etc.

(2)截至报告期末的财务指标

Table with 3 columns: 本报告期末, 本报告期初, 上年同期. Rows include 资产负债率, 流动比率, etc.

三、重要事项
(一)公司治理
报告期内,城市基础设施建设营业收入62.24亿元,同比增长34.79%;综合开发板块销售收入68.04亿元,同比增长79.43%;城市服务板块营业收入8.19亿元,同比增长28.14%。

1.工程履约稳步提升。对在建设项目进行分类分级管理,通过开展项目管理体系划、开发施工项目进度管理系统等举措,不断提升履约标准化水平。市政总公司、坪山建设公司通过“国家高新技术企业”认定,坪山建设公司获“广东省城市道路智慧建造工程技术研究中心”授牌。

2.综合开发提质增效。天健地产集团半年度房地产销售业绩进入全国房企百强。成都锦城天玺项目4个月实现住宅清盘,12个月现金流回正;前海湾湾府项目位列1-6月深圳商品房住宅销售业绩前列。聚焦品质优化管控,持续推进服务和住宅产品品质深化改善。梳理住宅交付质量通病,落实交付联合验收。启动科技住宅体系搭建。

3.城市服务升级拓展。全国在管物业项目面积超2900万平方米,6个物业城市项目面积达100万平方米。天健云途新增龙岗项目,并作为全国首个“数字建造BIM设计”一体化应用发布会分会场,新增天健蜂巢龙岗云途公寓,天健蜂巢云途公寓。城市服务公司首次中标龙岗区龙城街道物业服务项目,并在政府物业、水务管养、家庭生活服务、商企运营服务领域有所突破。加快推进智慧化建设,完成创智中心智慧园区升级,探索园区低碳能源建设;推动成立城市智慧研究院,探索智慧运营服务模式。

报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

物业服务提升。报告期内,新增物业管理项目45个,面积257.57万平方米,业务覆盖全国29个城市。公司加大物业城市服务项目拓展力度,中标光明玉塘街道城广业务一体化服务项目,并深入调研外地市场,推动物业城市服务项目外地市场拓展。围绕“涉水业务”“重大客户”“重点项目”加大拓展力度,上半年中标广东大鹏天然气管线土建维护工程项,推进标准化建设工作,参加行业标准编写,完成深圳地方标准“物业城市—服务内容与质量规范”初稿编制工作,完成国际标 ISO37176《智慧城市基础设施—一般型社区成熟度评价模型》申请材料编制,完成深圳市地方标准《工地餐厨生产配送服务评价规范》立项申请。

报告期内,罗湖“二线插花地”棚户区改造项目回迁安置房已于2月份全部完成交付;碧海湾花园项目已进入主体施工阶段;南岭村土地整备利益统筹二期项目回迁工作有序推进中。

商业运营服务。报告期内,公司聚焦业务升级成果转化,充分利用和发挥组织优势,提升团队实力,在立标杆、创品牌、强管理、勇创新、拼拓展等方面快速推进,物业综合运营率96%,租金收缴率达95%。天健云途数字建造产业园先后被纳入“龙岗科技创意”“企业总部”和“深圳建筑”“企业总部”“双发发展规划,作为第十九届中国(深圳)文化产业园博览会分会场,举办“专家论坛”,数字未来展+数字创意企业招商路演”等一系列活动,新签合同面积达4,356.77万元。天健蜂巢+教育品牌荣获物业四项,提高天健蜂巢公寓行业美誉。

开展城市巡检平台建设与街区智能机器人运用;完成智慧营养平台6大模块建设,智慧巡检在南山片区试点运行。

4.智慧管控降本增效。成本管控抓大抓细,试行项目固定工资总额包干激励制度,新开工项目执行“项目法”管理模式,进一步聚焦项目管理效率和效益提升。在保障现金流稳定运行前提下合理降低有息负债,供应链金融规模、保函额度均大幅增长。

(二)公司发展战略
公司牢牢把握“城市建设与服务”核心功能,立足深圳、服务湾区,坚持深化改革、科技创新,研究碳达峰、碳中和、绿色建造、生态治理、托育、养老等国家重大关注及重点发展的领域,努力探索培育新型业务,稳固与强化特区建工集团核心企业的引领和支撑作用,进一步夯实城市之建设与服务的核心能力,成为令人尊敬、创造美好生活的城市综合运营者。

(三)2023年下半年经营计划
1.全力以赴赴拼市场稳增长
一是营销体系上要上一盘棋。强化项目对接统筹和前期策划力度,做实项目动态跟踪。进一步优化施工企业内部协同管理,实现集团化协同作战和全过程管控。二是业务结构上要聚焦大项目。精心谋划有影响力的高水平、标志性项目,配套开展能力和项目团队建设。三是营销渠道上要扩大市场面。全面落地“1+N”模式,提升设计引领、投资带动、前期服务引领能力,做大区域市场。四是区域布局上要坚定走出去。进一步谋划市场创造市场,加强对赣州等外埠市场资源支持力度,全面管控和养护外埠项目履约质量,树立天健品牌。五是聚焦项目创效,加强标杆项目精细化管理,提升外埠项目履约质量,树立天健品牌。六是聚焦项目创效,加强标杆项目精细化管理,提升外埠项目履约质量,树立天健品牌。

2.精益求精强管理保履约
一是坚持策划先行。持续推动项目管理策划标准化,明确各阶段进度、安全、质量管控重点和资源配置,提前做好项目招采策划,制定重点策划跟踪表,全面提升项目策划水平和落地率。二是抓细进度管理。推动项目进度管理系统正式上线,实现施工进度管理全覆盖,加快产值转化。三是夯实安全管理。优化智慧工地安全管理平台,推动全面应用。完善安全管理,分包商履约评价等制度建设。推进危大工程提级管理,加强重大风险源动态管理。四是聚焦项目创效,加强标杆项目精细化管理,提升外埠项目履约质量,树立天健品牌。

3.精准投资快决策提效益
一是加速去化筑安全支撑。开展多期营销,紧追签约回款。根据市场行情制定“一城一策”“一盘一策”去化营销策略,优化定价策略。二是深化品质竞争力竞争。聚焦产品品质提升和运营提速,常态化开展“