



“一带一路”十周年 连通世界谱新篇

共建“一带一路”中东样本：优势互补的双向奔赴

证券时报记者 李明珠

两千年前，无数阿拉伯商贾赶着驼队，驮着丝绸、香料、象牙等物品，往来东西，“丝绸之路”响彻驼铃声。而今，中国与中东的传统友谊在“一带一路”框架下续写崭新篇章，经贸伙伴关系跃升，双向奔赴日趋升温，多个领域的合作方兴未艾。

中国是中东第一大贸易伙伴，中东则是中国最重要的能源供应方。随着共建“一带一路”倡议持续深入推进，除了传统的能源基建合作外，双方在绿色经济、数字经济、丝路电商、农业合作、人文交流等领域的合作也不断开拓创新。

双向投资持续升温

9月11日，沙特首都利雅得费尔蒙酒店人头攒动，这里正在举行的是中国（广东）-沙特经贸合作交流大会，双方来自能源、电力、贸易、服务等领域的250多家企业代表和行业商协会代表，进行了深入交流。

沙特是最早积极响应“一带一路”倡议的国家之一。10年来，“一带一路”倡议引领中沙关系阔步前行，两国在各领域开展了务实友好合作。广东省代表团此次出访，包括中国南方电网国际有限责任公司及清洁能源产业集团明阳集团在内在内共达成合作项目20个，总金额211亿元，围绕能源、贸易、数字经济、生物医药、物流等领域的合作进一步展开。

仅仅2天之后，9月13日至16日，深圳市长覃伟中率深圳代表团出访沙特。在沙特期间，代表团访问了沙特四大经济特区之一的阿卜杜拉国王经济城，考察了阿卜杜拉国王港，就智慧港口、5G通信、数字能源等领域洽谈交流，还参观了位于红海新城的全球最大离网光伏储能项目及NEOM新城规划。



▲ 卡塔尔Al Jaber双子塔，外墙承建方为中国企业。

▲ “一带一路”倡议十周年之际，正在迪拜举办的“迪拜中国周”。

▲ 今年6月，华大基因沙特源泉健康医疗服务公司与沙特Tibbiyah Holding合资成立的独立临床实验室Genalive开业，华大集团CEO尹烨（左三）和沙特政商界代表亲临现场见证。

▲ 迪拜购物中心的出租车上客点，中文标识随处可见。

受访公司/供图

同时，沙特阿拉伯投资部副大臣赛乐·哈卜提在厦行程也紧锣密鼓。他先是9月11日参加了在厦门举办的第二十三届中国国际投资贸易洽谈会，12日~13日，奔赴香港参加第八届“一带一路”高峰论坛，14日，他又马不停蹄地到深圳访问华为总部，到广州与企业洽谈。在厦门，赛乐演讲的开场白是，“不用翻译，我在厦门大学学习生活了7年，也算是闽南人”。赛乐在香港参会期间，还放出了一个重磅消息：将持续加大对中国投资，且沙特投资部(MISA)有意

在大湾区开设办事处，以扩大其在中国南方的业务，更好支持“沙特2030愿景”。这是中国中东双向奔赴的一个缩影。海润律师事务所合伙人苏浩长期为中东的客户提供法律服务，他感受最深的是两地从单向投资到双向奔赴的趋势日益明显，5月他在迪拜、阿布扎比、沙特等地待了两周，拜访合作的律所以及当地的客户、主权基金，明显感觉从有兴趣投资到真正落地实施的决策速度很快。

“而且，这些国家的中国元素比之前多了很多，比如在沙特的机场就能看到中文的标识，当地的居民对中国的来访者也很友好。”苏浩说。

自2013年起，中国成为沙特第一大贸易伙伴，而沙特已连续20多年是中国在中东地区第一大贸易伙伴。据统计，2022年，中沙双边贸易额达1160亿美元；沙特在中国的投资达到230亿美元。

（下转A2版）

存量房贷利率调整今起落地 还贷压力减轻切实可感

证券时报记者 秦燕玲

根据人民银行、国家金融监督管理总局的政策部署，以及各银行出台的实施细则，9月25日起，存量房贷利率调整正式落地实施。

“这次房贷利率调整后，相当于每年多增加近两个月的收入。”2022年3月在中国银行某省分行某支行办理住房按揭贷款的宋先生对证券时报记者表示，他总共贷了300万元，期限30年，目前执行利率为5.05%（LPR+45BP），按月等额本息还款，月还款额（本息合计）约16196元。

根据中国银行的有关调整细则，宋先生的贷款利率将下调至4.3%（下调75BP）。宋先生说，他剩余本金约为236万元，调整后月还款金

额（本息合计）约11877元，这也意味着，他每月将少还4319元，一年累计少还51828元。“确实还款压力减轻不少。”宋先生说。

从记者了解情况来看，类似宋先生这样调整额度较大的客户并不算多，不少客户的调整额度在千元左右。对比来看，“二套房首套”客户感知到的减压程度相比“首套”客户要更高一些。

北京的刘先生已成为首都的“新市民”，他于2019年1月购置了新房并在工行北京分行申请办理了二手房贷款200万元，期限25年。“我在外地用贷款买过房，按照北京当时‘认房又认贷’的政策，按照二套房贷款利率政策办理，执行利率是基准利率的1.2倍——5.88%，后来转换为LPR定价后是LPR+108BP。”刘先生告

诉记者，他每个月的还款额度在12700元左右。

不过，按照工商银行调整细则，此次调整后，刘先生的贷款将降低108BP，每月还款10800元左右，比之前减少将近2000元。“这次利率调整真是大大节省了我们的房贷利息支出，减轻了每月的还贷压力，省出了奶粉钱。”刘先生称。

厦门的张先生也因为存量房贷利率调整落地而大幅减轻了还款压力。“我是2023年2月在厦门买了一套房，当时外地老家已经有一套了，但贷款还没还完。”张先生对记者表示，厦门的房产就按照二套房进行了利率认定，贷款金额300万元，期限20年，采用等额本金还款法，年利率5.1%（执行二套房贷款利率LPR+80BP），每月需还贷25300元。

“今年年中，生意遇到了点困难，7月底就卖了老家的房填补亏空。”张先生说，原本他是想把这套房产也一并卖出，全家租房住渡过难关。不过，此次存量房贷利率调整政策落地后，根据首套房认定规则，他的贷款利率将降为4.1%，每月还款额将减少约3000元，生活压力得到进一步减轻，因此家里唯一的房产也无需出售了。

值得注意的是，综合各家银行的调整细则看，对于首套房利率调整，客户将不需要任何操作，银行将自9月25日起主动批量调整。但是，对于“二套房首套”的情形，即非首套房但现在已符合所在城市首套政策的购房者，需要主动提出申请，出示相关材料审核通过后才能获得存量房贷利率的调整。

零碳火炬惊艳全场 “绿色亚运”闪耀全球



证券时报记者 李小平

9月23日晚，第十九届亚洲运动会在浙江省杭州市正式开幕，本届亚运会开幕式展现了中国对绿色低碳环保理念的重视，引起了海内外广泛关注，“绿色亚运”闪耀全球。

少了实体烟花的燃放，杭州亚运会开幕式

璀璨不减。作为开幕式的重头戏，杭州亚运会主火炬采用零碳甲醇作为燃料。这是全球大型体育赛事的首创，成为本届盛会的一大亮点，惊艳全场，彰显杭州正在打造史上首届碳中和亚运会。

作为一项大型国际体育赛事，杭州亚运会需要使用众多绿色资源，从赛事场馆建设到馆内桌椅制造，从清洁能源供应到赛事材料生产，从食品保障到“无废亚运工厂”创建……绿色、低碳、可持续的理念，融入亚运场馆规划设计、建设施工、运营管理的全过程。杭州亚运会和亚残运会56个竞赛场馆中，新建场馆仅12个，其余均为旧馆改造提升而来，既节约了办赛成本，又有利于赛后惠及百姓。

比如，绍兴柯桥羊山攀岩中心，就由一个废弃采石场华丽“变身”而来；浙江工商大学文体中心改造拆下来的木地板，则被运送到淳安县汾口中学体育馆重新铺装，让农村孩子不用

再在水泥地上打球。杭州为绿色出行做足了精心准备，便捷快速的地铁公交、助力“最后一公里”的小车，以及遍布场馆周围的充电设施等，都兼顾了便利与低碳。

在杭州亚运会倒计时30天，杭州亚组委给出这样一组数据：所有亚运场馆实现100%绿色电能供应，完成亚运绿电交易6.21亿千瓦时；45家单位捐赠碳配额，碳信用、碳普惠等用于碳抵消，合计106.8万吨；1.06亿人次参与“人人1千克助力亚运碳中和”活动；1800余万人次参加“我为亚运种棵树”活动，植树4800余万株，建设亚运碳中和林地26片。

杭州亚运会践行“绿色”办赛理念。“绿色”不仅体现在亚运场馆的诸多细节之中，更成为一种社会风尚，掀起了一股“绿色亚运风”。

2022年7月，浙江省林业局、亚组委办公室联合公布“杭州2022年第19届亚运会碳中

和林”建设名单，富春江沿线沿江公园、兰江生态廊道香溪段等26个地点入选。今年7月11日，浙江发布“亚运碳中和-减污降碳协同”数字化管理平台，首次将数字化技术运用到碳排放采集、核算、减排、注销、评价管理全流程，涉及6座城市、13个领域、两大减排类别，实现碳排放全过程数据可追溯、可查询、可动态更新。

绿色办赛，彰显浙江高质量发展底气。浙江是“绿水青山就是金山银山”理念的发源地，杭州掀起的这股“绿色亚运风”，正是杭州政府带头践行“双碳”战略、“两山理论”，推进绿色发展的有益探索。



A2

国资委将出台一揽子政策 推进央企发展战新产业

A3

防止医保基金成“唐僧肉” 苏州监管模式效果好评价高

A7

ETF跑马圈地进入尾声 基金公司开始“卷”服务

业内人士认为，ETF已经从比拼产品到了比拼服务的新阶段，而且逐渐从陪伴式服务向投顾式服务进阶。

Wanbang Pharmaceutical Technology 万邦医药

安徽万邦医药科技股份有限公司

首次公开发行股票今日在 深圳证券交易所创业板隆重上市

股票简称：万邦医药
股票代码：301520
发行价格：67.88元/股
发行数量：1,666.6667万股

保荐人（主承销商）：民生证券股份有限公司 MINSHENG SECURITIES CO., LTD.
投资者关系顾问：新航航财经 NEW LINE FINANCIAL

《上市公告书提示性公告》详见2023年9月22日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》

恒兴新材 HENG XING

热烈庆祝 江苏恒兴新材料科技股份有限公司 主板成功上市

股票简称：恒兴新材
股票代码：603276

保荐人（主承销商）：国泰君安证券股份有限公司 GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD.
投资者关系顾问：九雷 Ever Bloom

《上市公告书提示性公告》详见9月22日《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》

思泉新材 SUQUIN NEW MATERIAL

广东思泉新材料股份有限公司 首次公开发行 1442.0334万股A股

发行方式：本次发行采用网下询价配售与网下配售相结合的方式，网下询价配售的对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、境内机构投资者以及符合规定的自然人投资者，网下询价配售和网下配售的对象均持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式发行

股票简称：思泉新材
股票代码：301489

初步询价日期：2023年9月28日
网上路演日期：2023年10月11日
网上、网下申购日期：2023年10月12日
网上、网下缴款日期：2023年10月16日

保荐人（主承销商）：长城证券
投资者关系顾问：金麒麟

《初步询价及推介公告》《创业板上市提示公告》详见今日《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》