北京金隅集团股份有限公司

2023 第三季度报告

证券代码：601992 证券简称：金隅集团

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜英武、主管会计工作负责人郑宝金及会计机构负责人（会计主管人员）张启承保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	23,459,138,309.62	-4.42	72,595,439,481.75	-8.77
归属于上市公司股东的净利润	-399,445,607.44	-180.90	10,614,681.60	-99.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-462,544,281.57	-197.52	-1,011,178,875.86	-194.26
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	8,996,162,667.05	-31.30
基本每股收益（元/股）	-0.04	-180.90	0.001	-99.54
稀释每股收益（元/股）	-0.04	-180.90	0.001	-99.54
加权平均净资产收益率(%)	-0.56%	减少1.28个百分点	0.02%	减少3.44个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	282,603,967,390.09	281,520,054,328.32		0.39
归属于上市公司股东的所有者权益	72,312,188,926.96	63,629,915,365.49		13.64

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	11,598,931.28	613,539,774.59	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	73,160,087.90	188,479,610.46	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,753,170.31	16,084,779.29	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	-54,855.26	350,501.21	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		34,833,124.98	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		53,741,482.64	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		278,262,646.83	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	17,014,331.53	109,248,393.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	57,816,624.24	196,093,597.17	
少数股东权益影响额（税后）	-14,443,632.61	76,653,159.02	
合计	63,098,674.13	1,021,793,557.46	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√适用 □不适用

项目	涉及金额	原因
增值税返还	198,669,206.63	
供热补贴	2,900,000.00	

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
应收票据	44.2%	主要是由于公司部分客户采用汇票结算增加所致。
应收账款	37.2%	主要是部分客户货款尚未到结算期所致。
其他应收款	32.1%	主要是由于公司往来款增加所致。
长期应收款	-38.7%	主要是由于公司收回以前年度提供的同比例借款所致。
其他非流动金融资产	35.8%	主要是由于公司对外投资基金增加所致。
应交税费	-47.7%	主要是由于公司支付所得税及土增税所致。
应付短期融资券	41.9%	主要是由于公司发行短期融资券所致。
应付债券	-30.2%	主要是由于公司归还债券所致。
其他非流动负债	-100.0%	主要是由于公司客户退租，预收租金减少所致。
其他权益工具	60.6%	主要是由于公司发行永续债所致。
专项储备	47.5%	主要是由于公司提取安全生产费所致。
营业税金及附加	-46.8%	主要是由于公司土增税同比减少所致。
投资收益	-34.5%	主要是由于公司合营联营投资收益同比减少所致。
信用减值损失	60.7%	主要是由于公司计提减值同比减少所致。
资产减值损失	113.0%	主要是由于公司本期资产减值转回及上年同期计提存货减值所致。
资产处置收益	1327.7%	主要是由于公司处置资产收到的收益同比增加所致。
营业外收入	-87.3%	主要是由于公司收到补偿款收入同比减少所致。
营业外支出	-50.0%	主要是由于公司同期处置资产所致。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-31.3%	主要是由于公司经营流入同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	132.6%	主要是由于公司收回合营公司投资款所致。
筹资活动产生的现金流量净额	47.0%	主要是由于公司发行债券同比增加所致。
基本每股收益_年初至报告期末	-99.54%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
基本每股收益_本报告期	-180.90%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
稀释每股收益_年初至报告期末	-99.54%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
稀释每股收益_本报告期	-180.90%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-99.54%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-180.90%	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-194.26	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-197.52	主要是由于市场下行，需求整体趋弱，公司效益下降所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	117,415	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京国有资本运营管理有限公司	国有法人	4,797,357,572	44.93	0	无	
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	2,338,764,870	21.90	0	无	
中建材投资有限公司	国有法人	402,940,000	3.77	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	132,962,792	1.25	0	无	
润丰投资集团有限公司	境内非国有法人	75,140,000	0.70	0	冻结	75,140,000
王健	境内自然人	63,936,100	0.60	0	无	
国信证券－中建材投资有限公司－国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	其他	57,000,000	0.53	0	无	
中国证券金融股份有限公司	其他	53,695,622	0.50	0	无	
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	其他	43,115,900	0.40	0	无	
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	30,542,689	0.29	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京国有资本运营管理有限公司	4,797,357,572	人民币普通股	4,797,357,572
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870
中建材投资有限公司	402,940,000	人民币普通股	402,940,000
香港中央结算有限公司	132,962,792	人民币普通股	132,962,792
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000
王健	63,936,100	人民币普通股	63,936,100
国信证券－中建材投资有限公司－国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	人民币普通股	57,000,000
中国证券金融股份有限公司	53,695,622	人民币普通股	53,695,622
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	43,115,900	人民币普通股	43,115,900
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	30,542,689	人民币普通股	30,542,689
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东王健通过投资者信用证券账户持有公司63,936,100股A股普通股股票。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	20,093,026,770.68	15,996,435,857.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,148,115,516.25	1,116,954,484.86
衍生金融资产		
应收票据	609,061,026.98	422,263,122.28
应收账款	10,454,685,126.11	7,618,174,146.44
应收款项融资	1,378,070,281.39	1,496,573,941.98
预付款项	1,672,823,865.45	1,705,162,281.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,719,336,501.48	7,357,457,848.35
其中：应收利息	95,545,416.69	81,718,376.75
应收股利	12,108,884.70	30,905,484.70
买入返售金融资产		
存货	100,927,539,930.56	111,184,131,016.91
合同资产	223,980,485.49	222,802,259.67
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	263,226,707.19	269,845,114.30
其他流动资产	9,549,054,978.45	9,434,556,250.42
流动资产合计	156,038,921,190.03	156,824,356,324.81
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	1,221,753,618.92	1,155,764,072.96
其他债权投资		
长期应收款	1,748,759,415.18	2,851,242,784.44
长期股权投资	7,022,610,775.58	7,736,678,183.35
其他权益工具投资	706,222,543.05	773,948,747.65
其他非流动金融资产	358,482,768.50	263,969,459.46
投资性房地产	42,334,644,710.52	38,705,919,637.25
固定资产	43,168,018,776.71	43,653,968,153.58
在建工程	3,771,371,150.96	3,604,955,673.02
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	929,194,935.13	953,854,888.87
无形资产	16,009,088,885.73	15,887,353,097.03
开发支出		
商誉	2,513,503,266.59	2,513,503,266.59
长期待摊费用	1,843,365,632.14	1,763,529,449.55
递延所得税资产	3,822,596,520.65	3,826,913,824.26
其他非流动资产	1,115,433,200.40	1,004,096,765.50
非流动资产合计	126,565,046,200.06	124,695,698,003.51
资产总计	282,603,967,390.09	281,520,054,328.32
流动负债：		
短期借款	30,013,157,499.91	25,482,825,771.43
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,630,612,409.28	3,633,062,025.07
应付账款	18,277,565,325.90	19,027,359,975.08
预收款项	375,818,798.76	315,238,031.96
合同负债	37,185,148,866.99	30,357,771,576.04
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	261,187,339.60	541,223,371.35
应交税费	963,415,415.77	1,841,142,424.48
其他应付款	6,756,180,058.43	9,241,191,495.17
其中：应付利息	1,159,470,046.76	1,403,033,226.31
应付股利	511,913,706.12	317,934,963.81
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
应付短期融资券	7,093,476,917.81	5,000,000,000.00
一年内到期的非流动负债	11,841,739,970.50	16,724,946,325.58
其他流动负债	5,894,710,262.91	6,679,901,096.51
流动负债合计	121,293,012,865.86	118,844,662,092.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	39,563,723,309.00	32,637,155,002.48
应付债券	18,504,106,051.84	26,493,958,938.44
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	551,842,945.91	481,532,950.83
长期应付款	327,916,083.74	299,650,814.94
长期应付职工薪酬	431,567,410.08	449,511,908.54
预计负债	460,065,206.13	478,333,744.87
递延收益	768,669,508.59	762,550,771.11
递延所得税负债	6,239,050,712.77	6,176,449,471.74
其他非流动负债		310,124.31
非流动负债合计	66,846,941,228.06	67,779,453,727.26
负债合计	188,139,954,093.92	186,624,115,819.93
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	26,499,000,000.00	16,499,000,000.00
其中：优先股		
永续债	26,499,000,000.00	16,499,000,000.00
资本公积	5,432,314,011.21	5,432,314,011.21
减：库存股		
其他综合收益	669,375,087.79	686,302,301.69
专项储备	92,591,366.64	62,794,408.27
盈余公积	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87
一般风险准备	495,759,173.46	495,759,173.46
未分配利润	25,825,243,799.99	27,155,839,982.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	72,312,188,926.96	63,629,915,365.49
少数股东权益	22,151,824,369.21	31,266,023,142.90
所有者权益（或股东权益）合计	94,464,013,296.17	94,895,938,508.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计	282,603,967,390.09	281,520,054,328.32

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并利润表

2023年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年前三季度（1-9月）	2022年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	72,595,439,481.75	79,575,999,015.14
其中：营业收入	72,595,439,481.75	79,575,999,015.14
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	74,062,966,868.06	77,120,458,261.15
其中：营业成本	64,743,116,856.04	67,074,543,278.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	591,355,484.84	1,112,557,252.18
销售费用	1,828,078,677.80	1,754,260,914.46
管理费用	4,348,360,131.96	4,780,697,944.04
研发费用	475,976,199.08	423,209,477.17
财务费用	2,076,079,518.34	1,975,189,395.24
其中：利息费用	2,433,309,377.11	2,082,475,095.51
利息收入	462,844,636.97	271,439,068.22
加：其他收益	378,490,493.24	426,765,018.46
投资收益（损失以"－"号填列）	173,571,186.45	264,799,549.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	42,501,351.93	212,719,410.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	338,620,251.95	320,782,232.07
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-56,919,961.15	-144,854,831.85
资产减值损失（损失以"－"号填列）	5,936,639.89	-45,682,660.75
资产处置收益（损失以"－"号填列）	650,487,464.47	45,560,437.08
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	22,658,688.54	3,322,910,498.45
加：营业外收入	165,071,097.99	1,295,661,884.20
减：营业外支出	83,761,569.40	167,678,267.07
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	103,968,217.13	4,450,894,115.58
减：所得税费用	522,845,406.48	1,356,799,659.99
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-418,877,189.35	3,094,094,455.59
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-418,877,189.35	3,094,094,455.59
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	10,614,681.60	2,329,308,190.39
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-429,491,870.95	764,786,265.20
六、其他综合收益的税后净额	-41,819,516.45	-211,084,304.80
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-16,927,213.90	-113,611,062.77
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-28,238,435.76	-114,467,792.04
（1）重新计量设定受益计划变动额	-5,892,568.75	3,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-22,345,867.01	-114,470,792.04
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	11,311,221.85	856,729.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	8,003.65	-3,875,674.57
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备	4,359,230.05	733,367.25
（6）外币财务报表折算差额	-7,008,502.24	3,999,036.59
（7）其他	13,952,490.40	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-24,892,302.55	-97,473,242.03
七、综合收益总额	-460,696,705.80	2,883,010,150.79
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-6,312,532.31	2,215,697,127.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-454,384,173.50	667,313,023.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并现金流量表

2023年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年前三季度（1-9月）	2022年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,674,145,183.62	81,697,798,737.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	683,423,133.37	921,196,678.03
收到其他与经营活动有关的现金	5,188,077,483.06	5,183,533,526.89
经营活动现金流入小计	83,545,645,800.05	87,802,528,942.88
购买商品、接受劳务支付的现金	58,227,255,934.40	59,403,041,559.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额	-59,029,425.87	100,207,722.20
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	5,562,453,761.20	5,216,771,474.70
支付的各项税费	5,763,622,133.10	5,925,563,801.25
支付其他与经营活动有关的现金	5,055,180,730.17	4,062,400,279.03
经营活动现金流出小计	74,549,483,133.00	74,707,984,836.26
经营活动产生的现金流量净额	8,996,162,667.05	13,094,544,106.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,514,387,729.58	1,615,627,290.67
取得投资收益收到的现金	269,537,042.77	488,798,186.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	796,314,486.57	1,226,566,941.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,000,000.00	11,507,973.72
收到其他与投资活动有关的现金	1,654,884,553.37	3,008,165,311.90
投资活动现金流入小计	5,238,123,812.29	6,350,665,703.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,561,199,864.45	2,857,098,990.97
投资支付的现金	1,132,726,024.43	4,103,539,610.45
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,808,283,471.06
支付其他与投资活动有关的现金	34,693,963.91	2,208,283,384.85
投资活动现金流出小计	3,728,619,852.79	10,977,205,457.33
投资活动产生的现金流量净额	1,509,503,959.50	-4,626,539,753.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	123,331,800.00	447,952,488.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	123,331,800.00	447,952,488.32
取得借款收到的现金	58,547,116,933.29	47,170,974,608.13
收到其他与筹资活动有关的现金	587,179,970.92	2,815,378,334.74
筹资活动现金流入小计	59,257,628,704.21	50,434,305,431.19
偿还债务支付的现金	58,847,272,799.65	50,175,390,213.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,405,899,681.98	5,999,810,247.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	73,139,461.21	1,104,331,635.31
支付其他与筹资活动有关的现金	612,627,292.71	2,946,565,590.62
筹资活动现金流出小计	63,865,799,774.34	59,121,766,051.39
筹资活动产生的现金流量净额	-4,608,171,070.13	-8,687,460,620.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,584,948.98	-2,502,105.19
五、现金及现金等价物净增加额	5,891,910,607.44	-221,958,372.33
加：期初现金及现金等价物余额	9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
六、期末现金及现金等价物余额	15,667,316,767.17	15,024,004,538.23

公司负责人：姜英武主管会计工作负责人：郑宝金会计机构负责人：张启承

母公司资产负债表

2023年9月30日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	9,477,671,940.42	5,576,380,941.68
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	21,603,956.18	18,318,892.40
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	54,837,875,402.73	66,506,150,598.27
其中：应收利息	1,341,545,307.85	1,099,405,972.47
应收股利	101,019,125.28	92,503,525.28
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	692,310,000.00	632,310,000.00
流动资产合计	65,029,461,299.33	72,733,160,432.35
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	61,872,174,825.81	54,404,744,833.95
其他权益工具投资	200,000.00	200,000.00
其他非流动金融资产	358,482,768.50	263,969,459.46
投资性房地产	13,546,178,775.63	13,430,463,319.88
固定资产	807,407,877.93	858,392,107.71
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	333,006,562.96	305,745,638.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,343,070.80	9,640,701.23
递延所得税资产	318,439,754.01	318,439,754.01
其他非流动资产	445,966,571.71	506,377,834.05
非流动资产合计	77,690,200,207.35	70,097,973,648.64
资产总计	142,719,661,506.68	142,831,134,080.99
流动负债：		
短期借款	23,642,310,000.00	19,132,310,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,530,084.03	14,960,058.16
预收款项	116,137,002.79	101,298,863.24
合同负债		
应付职工薪酬	1,690,160.29	17,661,611.66
应交税费	69,702,862.01	42,859,098.73
其他应付款	4,012,546,036.42	4,038,122,523.03
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
应付短期融资券	7,093,476,917.81	5,000,000,000.00
一年内到期的非流动负债	7,951,000,000.00	22,834,140,952.40
其他流动负债		
流动负债合计	42,901,393,063.35	51,181,353,107.22
非流动负债：		
长期借款	23,270,320,000.00	17,066,570,000.00
应付债券	11,450,148,078.31	19,482,734,796.04
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	172,407,117.46	237,462,411.46
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,610,682,100.55	2,562,800,986.62
其他非流动负债		
非流动负债合计	37,503,557,296.32	39,349,568,194.12
负债合计	80,404,950,359.67	90,530,921,301.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	26,499,000,000.00	16,499,000,000.00
其中：优先股		
永续债	26,499,000,000.00	16,499,000,000.00
资本公积	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82
减：库存股		
其他综合收益	307,360,181.62	312,924,868.62
专项储备		
盈余公积	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87
未分配利润	15,535,590,574.70	15,515,527,520.34
所有者权益（或股东权益）合计	62,314,711,147.01	52,300,212,779.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	142,719,661,506.68	142,831,134,080.99

公司负责人：姜英武主管会计工作负责人：郑宝金会计机构负责人：张启承

母公司利润表

2023年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2023年前三季度（1-9月）	2022年前三季度（1-9月）
一、营业收入	820,261,810.12	710,568,008.08
减：营业成本	190,269,820.03	74,518,679.18
税金及附加	93,348,014.72	99,453,021.15
销售费用	20,631,469.52	17,672,580.50
管理费用	63,954,361.31	119,447,587.56
研发费用	51,112,392.61	45,061,717.35
财务费用	484,159,649.05	659,712,506.53
其中：利息费用	2,101,315,276.88	2,709,155,214.18
利息收入	1,664,846,744.06	2,110,177,654.66
加：其他收益	421,174.73	
投资收益（损失以"－"号填列）	720,441,791.12	1,566,526,794.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16,679,991.86	641,448.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	221,550,192.17	217,545,305.53
信用减值损失（损失以"-"号填列）		119,331.29
资产减值损失（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"－"号填列）	536,576,372.60	105,223.68
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	1,395,775,633.50	1,478,998,570.49
加：营业外收入	20,874,576.54	10,861,714.95
减：营业外支出	1,492,475.75	12,358,391.7
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	1,415,157,734.29	1,477,501,893.74
减：所得税费用	47,881,113.93	38,386,326.38
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	1,367,276,620.36	1,439,115,567.36
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	1,367,276,620.36	1,439,115,567.36
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-5,565,514.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额	-5,565,514.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,361,711,106.36	1,439,115,567.36
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：姜英武主管会计工作负责人：郑宝金会计机构负责人：张启承

母公司现金流量表

2023年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2023年前三季度（1-9月）	2022年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	995,071,615.23	774,906,603.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	36,150,869,231.63	26,866,387,483.18
经营活动现金流入小计	37,145,940,846.86	27,641,294,086.19
购买商品、接受劳务支付的现金	52,332,041.42	43,251,115.37
支付给职工及为职工支付的现金	78,849,904.07	71,371,786.83
支付的各项税费	138,869,851.22	131,220,622.83
支付其他与经营活动有关的现金	23,720,124,229.27	15,639,602,188.31
经营活动现金流出小计	23,990,176,025.98	15,885,445,713.34
经营活动产生的现金流量净额	13,155,764,820.88	11,755,848,372.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	500,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	695,246,199.26	1,555,972,400.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	502,497,925.00	164,953.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		83,950,702.21
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,697,744,124.26	1,640,088,055.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,556,252.78	26,949,050.81
投资支付的现金	7,252,756,065.77	268,645,117.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,265,312,318.55	295,594,168.03
投资活动产生的现金流量净额	-5,567,568,194.29	1,344,493,887.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	48,927,400,000.00	36,313,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	48,927,400,000.00	36,313,000,000.00
偿还债务支付的现金	49,313,308,888.89	40,013,204,166.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,300,996,738.96	4,099,421,425.77
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	52,614,305,627.85	44,112,625,592.44
筹资活动产生的现金流量净额	-3,686,905,627.85	-7,799,625,592.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,901,290,998.74	5,300,716,667.97
加：期初现金及现金等价物余额	5,576,380,941.68	7,179,017,853.85
六、期末现金及现金等价物余额	9,477,671,940.42	12,479,734,521.82

公司负责人：姜英武主管会计工作负责人：郑宝金会计机构负责人：张启承

2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

√适用 □不适用

调整当年年初财务报表的原因说明

2022年发布的《企业会计准则解释第16号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。上述规定自2023年1月1日起施行，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易、因固定资产存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本集团进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产、以及确认的弃置义务相关预计负债和固定资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本集团调整对财务报表列报最早期间的期初留存收益无累计影响。

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	15,996,435,857.72	15,996,435,857.72	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,116,954,484.86	1,116,954,484.86	
衍生金融资产			
应收票据	422,263,122.28	422,263,122.28	
应收账款	7,618,174,146.44	7,618,174,146.44	
应收款项融资	1,496,573,941.98	1,496,573,941.98	
预付款项	1,705,162,281.88	1,705,162,281.88	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7,357,457,848.35	7,357,457,848.35	
其中：应收利息	81,718,376.75	81,718,376.75	
应收股利	30,905,484.70	30,905,484.70	
买入返售金融资产			
存货	111,184,131,016.91	111,184,131,016.91	
合同资产	222,802,259.67	222,802,259.67	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	269,845,114.30	269,845,114.30	
其他流动资产	9,434,556,250.42	9,434,556,250.42	
流动资产合计	156,824,356,324.81	156,824,356,324.81	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	1,155,764,072.96	1,155,764,072.96	
其他债权投资			
长期应收款	2,851,242,784.44	2,851,242,784.44	
长期股权投资	7,736,678,183.35	7,736,678,183.35	
其他权益工具投资	773,948,747.65	773,948,747.65	
其他非流动金融资产	263,969,459.46	263,969,459.46	
投资性房地产	38,705,919,637.25	38,705,919,637.25	
固定资产	43,653,968,153.58	43,653,968,153.58	
在建工程	3,604,955,673.02	3,604,955,673.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	953,854,888.87	953,854,888.87	
无形资产	15,887,353,097.03	15,887,353,097.03	
开发支出			
商誉	2,513,503,266.59	2,513,503,266.59	
长期待摊费用	1,763,529,449.55	1,763,529,449.55	
递延所得税资产	3,826,913,824.26	3,866,646,541.48	39,732,717.22
其他非流动资产	1,004,096,765.50	1,004,096,765.50	
非流动资产合计	124,695,698,003.51	124,735,430,720.73	39,732,717.22
资产总计	281,520,054,328.32	281,559,787,045.54	39,732,717.22
流动负债：			
短期借款	25,482,825,771.43	25,482,825,771.43	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	3,633,062,025.07	3,633,062,025.07	
应付账款	19,027,359,975.08	19,027,359,975.08	
预收款项	315,238,031.96	315,238,031.96	
合同负债	30,357,771,576.04	30,357,771,576.04	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	541,223,371.35	541,223,371.35	
应交税费	1,841,142,424.48	1,841,142,424.48	
其他应付款	9,241,191,495.17	9,241,191,495.17	
其中：应付利息	1,403,033,226.31	1,403,033,226.31	
应付股利	317,934,963.81	317,934,963.81	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
应付短期融资券	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	
一年内到期的非流动负债	16,724,946,325.58	16,724,946,325.58	
其他流动负债	6,679,901,096.51	6,679,901,096.51	
流动负债合计	118,844,662,092.67	118,844,662,092.67	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	32,637,155,002.48	32,637,155,002.48	
应付债券	26,493,958,938.44	26,493,958,938.44	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	481,532,950.83	481,532,950.83	
长期应付款	299,650,814.94	299,650,814.94	
长期应付职工薪酬	449,511,908.54	449,511,908.54	
预计负债	478,333,744.87	478,333,744.87	
递延收益	762,550,771.11	762,550,771.11	
递延所得税负债	6,176,449,471.74	6,216,182,188.96	39,732,717.22
其他非流动负债	310,124.31	310,124.31	
非流动负债合计	67,779,453,727.26	67,819,186,444.48	39,732,717.22
负债合计	186,624,115,819.93	186,663,848,537.15	39,732,717.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
资本公积	5,432,314,011.21	5,432,314,011.21	
减：库存股			
其他综合收益	686,302,301.69	686,302,301.69	
专项储备	62,794,408.27	62,794,408.27	
盈余公积	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87	
一般风险准备	495,759,173.46	495,759,173.46	
未分配利润	27,155,839,982.99	27,155,839,982.99	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	63,629,915,365.49	63,629,915,365.49	
少数股东权益	31,266,023,142.90	31,266,023,142.90	
所有者权益（或股东权益）合计	94,895,938,508.39	94,895,938,508.39	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	281,520,054,328.32	281,559,787,045.54	39,732,717.22

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	5,576,380,941.68	5,576,380,941.68	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	18,318,892.40	18,318,892.40	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	66,506,150,598.27	66,506,150,598.27	
其中：应收利息	1,099,405,972.47	1,099,405,972.47	
应收股利	92,503,525.28	92,503,525.28	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	632,310,000.00	632,310,000.00	
流动资产合计	72,733,160,432.35	72,733,160,432.35	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	54,404,744,833.95	54,404,744,833.95	
其他权益工具投资	200,000.00	200,000.00	
其他非流动金融资产	263,969,459.46	263,969,459.46	
投资性房地产	13,430,463,319.88	13,430,463,319.88	
固定资产	858,392,107.71	858,392,107.71	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	305,745,638.35	305,745,638.35	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9,640,701.23	9,640,701.23	
递延所得税资产	318,439,754.01	318,439,754.01	
其他非流动资产	506,377,834.05	506,377,834.05	
非流动资产合计	70,097,973,648.64	70,097,973,648.64	
资产总计	142,831,134,080.99	142,831,134,080.99	
流动负债：			
短期借款	19,132,310,000.00	19,132,310,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	14,960,058.16	14,960,058.16	
预收款项	101,298,863.24	101,298,863.24	
合同负债			
应付职工薪酬	17,661,611.66	17,661,611.66	
应交税费	42,859,098.73	42,859,098.73	
其他应付款	4,038,122,523.03	4,038,122,523.03	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22,834,140,952.40	22,834,140,952.40	
应付短期融资券	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	51,181,353,107.22	51,181,353,107.22	
非流动负债：			
长期借款	17,066,570,000.00	17,066,570,000.00	
应付债券	19,482,734,796.04	19,482,734,796.04	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	237,462,411.46	237,462,411.46	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,562,800,986.62	2,562,800,986.62	
其他非流动负债			
非流动负债合计	39,349,568,194.12	39,349,568,194.12	
负债合计	90,530,921,301.34	90,530,921,301.34	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
资本公积	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82	
减：库存股			
其他综合收益	312,924,868.62	312,924,868.62	
专项储备	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87	
盈余公积			
未分配利润	15,515,527,520.34	15,515,527,520.34	
所有者权益（或股东权益）合计	52,300,212,779.65	52,300,212,779.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	142,831,134,080.99	142,831,134,080.99	

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会
2023年10月27日

证券代码：601992 证券简称：金隅集团 编号：临2023－039

北京金隅集团股份有限公司第六届董事会第三十五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称"公司"、"本公司"或"金隅集团"）于2023年10月27日以通讯表决的方式召开了公司第六届董事会第三十五次会议，应出席本次会议的董事10名，实际出席会议的董事10名；公司监事、高级管理人员列席了本次会议。会议的召开符合《公司法》和公司《章程》等规定。会议审议通过了以下议案：

一、关于公司2023年第三季度报告的议案

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

二、关于修订公司《董事会议事规则》的议案

将《董事会议事规则》第六条第三款中"单项金额超过30亿元的房地产开发项目土地竞买"规定的董事会决策权限提高至50亿元人民币，即修改为"单项金额超过50亿元的房地产开发项目土地竞买"。

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

本议案需提交公司2023年第二次临时股东大会审议。

三、关于公司符合公开发行公司债券条件的议案

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，公司将实际情况与上述有关法律、法规和规范性文件的规定逐项对照，认为公司符合现行公司债券政策和面向专业投资者公开发行公司债券条件的各项规定，具备面向专业投资者公开发行公司债券的资格。

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

本议案需提交公司2023年第二次临时股东大会审议。

四、关于公司公开发行公司债券的议案

公司拟在中国境内面向专业投资者以一期或分期形式公开发行公司债券。具体发行规模及分期方式根据发行时的市场情况确定。

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

本议案需提交公司2023年第二次临时股东大会审议。

五、关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理公开发行公司债券相关事项的议案

为有效协调本次公开发行公司债券过程中的具体事宜，拟提请股东大会授权董事会或董事会授权人士，在股东大会审议通过的发行方案的基础上，从维护公司利益最大化的原则出发，全权办理本次公开发行的相关事项。

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

本议案需提交公司2023年第二次临时股东大会审议。

六、关于公司召开2023年第二次临时股东大会的议案

详情请参阅公司于同日在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站披露的《北京金隅集团股份有限公司关于召开2023年第二次临时股东大会的通知》（公告编号：临 2023-041）。

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

七、关于《规章制度管理制度》的议案

表决结果：同意10票；弃权0票；反对0票。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会
二〇二三年十月二十八日

证券代码：601992 证券简称：金隅集团 编号：临2023－040

北京金隅集团股份有限公司第六届监事会第十二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称"公司"）于2023年10月27日以通讯表决的方式召开了第六届监事会第十二次会议，应出席本次会议的监事6名，实际出席会议的监事6名。会议的召开符合《公司法》和公司《章程》等规定。会议审议通过了以下议案：

一、关于公司2023年第三季度报告的议案

公司监事会根据《证券法》、公司股票上市地上市规则及公司《章程》的规定，对公司2023年第三季度报告提出如下书面审核意见，与会监事一致认为：

（一）公司2023年第三季度报告的编制和审议程序符合法律法规、公司《章程》和公司内部管理制度等规定；

（二）公司2023年第三季度报告的内容及格式符合中国证券监督管理委员会、上海证券交易所以及香港联合交易所有限公司的规定，所包含的信息真实地反映了公司2023年第三季度的经营成果和财务状况；

（三）在提出本意见前，监事会未发现该报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果：同意6票；弃权0票；反对0票。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司监事会
二〇二三年十月二十八日

证券代码：601992 证券简称：金隅集团 公告编号：2023-041

北京金隅集团股份有限公司关于召开2023年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 股东大会召开日期：2023年11月22日
- 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东大会类型和届次

2023年第二次临时股东大会

（二）股东大会召集人：董事会

（三）投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2023年11月22日 14点00分

召开地点：北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座22层第六会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自2023年11月22日

至2023年11月22日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号－规范运作》等有关规定执行。

（七）涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于修订公司《董事会议事规则》的议案	√
2	关于公司符合公开发行公司债券条件的议案	√
3.00	关于公司公开发行公司债券的议案	√
3.01	本次公开发行证券的种类	√
3.02	发行规模	√
3.03	票面金额和发行价格	√
3.04	债券期限和品种	√
3.05	债券利率	√
3.06	发行方式与发行对象	√
3.07	募集资金用途	√
3.08	向本公司股东配售的安排	√
3.09	上市场所	√
3.10	担保安排	√
3.11	偿债保障措施	√
3.12	决议的有效期	√
4	关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理公开发行公司债券相关事项的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案均已于2023年10月27日经公司第六届董事会第三十五次会议审议通过，具体详见2023年10月28日刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》的本公司公告。

2、特别决议议案：1、3、4

3、对中小投资者单独计票的议案：1

4、涉及关联股东回避表决的议案：无

应回避表决的关联股东名称：无

5、涉及优先股股东参与表决的议案：无

三、股东大会投票注意事项

（一）本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

（二）持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

（三）同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

（四）股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

（一）股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。H股股东参会事项参见发布的H股股东大会通知。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	601992	金隅集团	2023/11/16

（二）公司董事、监事和高级管理人员。

（三）公司聘请的律师。

（四）其他人员

五、会议登记方法

股东或其委托代理人于2023年11月20日前，持营业执照或身份证证明（身份证、护照）、授权委托书、股东账户卡和出席人身份证等证明前往公司办理参会手续，也可以信函、传真的方式办理登记（办理手续如前）。

联系部门：董事会工作部

联 系 人：薛峥、李维歌

联系电话：010-66417706

传 真：010-66410889

邮箱：dsh@bbmg.com.cn

联系地址：北京市东城区北三环东路36 号环球贸易中心D 座2220室

邮政编码：100013

六、其他事项

本次会议预计不会超过半个工作日，与会股东食宿及交通费用自理。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司
董事会
2023年10月28日

附件1：授权委托书

- 报备文件

北京金隅集团股份有限公司第六届董事会第三十五次会议决议

附件1：授权委托书

授权委托书

北京金隅集团股份有限公司：

兹委托 先生（女士）代表本单位（或本人）出席2023年11月22日召开的贵公司2023年第二次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于修订公司《董事会议事规则》的议案			
2	关于公司符合公开发行公司债券条件的议案			
3.00	关于公司公开发行公司债券的议案			
3.01	本次公开发行证券的种类			
3.02	发行规模			
3.03	票面金额和发行价格			
3.04	债券期限和品种			
3.05	债券利率			
3.06	发行方式与发行对象			
3.07	募集资金用途			
3.08	向本公司股东配售的安排			
3.09	上市场所			
3.10	担保安排			
3.11	偿债保障措施			
3.12	决议的有效期			
4	关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理公开发行公司债券相关事项的议案			

委托人签名（盖章）： 受托人签名：

委托人身份证号： 受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√"，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。