

AI热潮推动安防产业变革 智慧城市迎来发展机遇

证券时报记者 安宇飞

能在厨房“抓老鼠”的摄像头、认识家人并能感知陌生人到来的门铃、能防控校园欺凌事件发生的“黑盒子”……一场智能化浪潮正在席卷整个安防赛道。

10月28日,为期4天的2023第十九届中国国际公共安全博览会(以下简称“CPSE安博会”)和全球智慧城市产业博览会在深圳会展中心落幕。在6万平方米的数字城市产业展区中,“智能”几乎成为了各种安防产品的标配,在AI技术的加持下,安防行业迎来了一轮革新风暴。

记者还注意到,在本届CPSE安博会中出现了很多外国面孔,中国智能安防产品出海正跑出“加速度”。有参展商向记者表示其刚从拉美回国,也有来自印度的采购商向记者感叹:“几乎所有的中国展商都在讲产品有多智能,他们带着整个行业在奔跑。”

AI热潮带动安防变革

“在学校食堂,你怎么知道厨师有没有戴厨师帽和口罩?还有各种用具的摆放合不合规,食堂够不够卫生,有没有老鼠?我们这个‘明亮灶厨算法’就能让摄像头识别这些。”在本届CPSE安博会的华为好望展区,一位工作人员向记者介绍。

据了解,好望(HoloSens)是华为旗下的智能安防品牌,在AI等技术的加持下,用软件重新定义摄像机,面向校园、零售商超、智慧社区、办公楼宇、企业园区等多个场景提供产品,助力各行各业实现数字化转型。

“抓老鼠”、识别厨师行为这些功能的准确度就要靠摄像头背后的算法来实现,需要软硬件相结合来实现这些功能。算法其实一直在优化,我们这边展示的也只是一种使用场景。把这个厨房的算法卸载掉,装一个监测高空抛物的算法,这个摄像头就能装在社区。”上述工作人员说。

在本届CPSE安博会中,记者注意到AI浪潮正深刻影响安防产业的发展,“让安防产品更智能”几乎已经成为了各大品牌的共识。除了华为好望之外,在360智慧生活产品展区,记者还看到了具有“识人能力”的360可视门铃6 Pro。

有360工作人员向记者表示:“这个门铃搭载了AI芯片和我们360人工智能研究院的AI识别技术,能识别站在门口的是你的家人、朋友还是陌生人。有些可视化门铃经常会误报的情况,但这款产品AI加持下能过滤掉那些无效的误报。”

据了解,360智慧生活集团是360集团旗下智能硬件及物联网解决方案事业群,推出了智能门铃、门锁等一系列产品,也是国内行车记录仪的领军企业。360智慧生活集团总裁王汝林表示:“360从2015年开始成立人工智能研究院,我们在人工智能领域做了非常多的投入,实际上每年我们有差不多20亿的研发资金投入安全和人工智能领域里面。”

“从今年5月开始,我们硬件的‘AI普惠’启动,目前为止我们卖的产品,无论是行车记录仪还是摄像头、门铃,都有AI的加持。正是因为我们长期在人工智能方面的投入以及我们在大模型赛道上的弯道超车,让我们的智能硬件和对手实现了差异化竞争。”王汝林说。

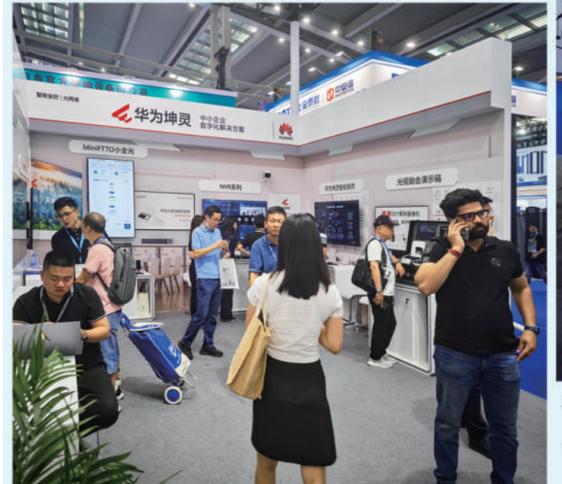
为了让AI赋能安防产品,360智慧生活集团依托360智脑推出了视觉大模型并将原有图像相关算法从“感知”提升到“认知”。目前,360智脑视觉大模型已成为360智慧生活快速发展的“第二引擎”。

无论是能“抓老鼠”的摄像头还是能“识人”的门铃,都体现了AI技术与视觉技术的融合。英国ARM物联网事业部业务拓展副总裁Chloe Ma认为,AI大模型技术与视觉相辅相成,未来智能视觉发展将“势不可挡”。

Chloe Ma表示:“我们人类的智慧体现在我们可以通过感知、思考和行动来改变世界。”她认为,现在机器也拥有了“感知”和“思考”的能力,伴随AI的发展,机器必须通过视觉理解周围的环境,做出决策。随着AI和大模型一日千里的快速发展,智能视觉技术将在所有垂直行业得到



▲ CPSE安博会人山人海。



▲ 华为坤灵展台,有外国采购商听完讲解后打电话和公司沟通。

AI技术加持的智能安防产品,已成为中国数字城市、智慧城市建设的“一砖一瓦”。

——来自印度的采购商



▲ 外国采购商在听中国展商介绍产品。

英国ARM物联网事业部业务拓展副总裁Chloe Ma

现在机器也拥有了“感知”和“思考”的能力,伴随AI的发展,机器必须通过视觉来理解周围的环境,做出决策。随着AI和大模型一日千里的快速发展,智能视觉技术将在所有垂直行业得到更广泛的应用。

更广泛的应用。

可以看到,AI技术的发展正推动各种安防产品实现智能化变革,而安防产品背后的视觉技术也为AI提供“感知”能力,AI与安防产业不仅迅速融合,两者也相辅相成。

安防行业再掀出海热潮

中国企业在智能安防领域的“领跑式发展”,也为安防产品出海奠定基础。在本届CPSE安博会上,随处可见外国采购商的身影,他们往往提着大包小包,包裹着各企业的产品介绍手册,穿行在人流如织的展厅。

一位来自印度的采购商Kumar告诉记者,以前他也参加过CPSE安博会,不过这三年都没来,感觉到最大的变化就是很多展商都在展示摄像头有多智能,能实现什么功能,而不仅仅是有多高清或有多便宜。

目前,印度等市场对智能摄像头等智能安防产品需求量迅速增加,已成为一片“蓝海市场”。据Counterpoint统计,2022年印度智能家居安防摄像头市场出货量同比增长44%,其中小米以33%的市场份额排名第一,海康威视旗下的萤石品牌以16%市占率排名第三,较2021年出货量翻倍式增长。

Counterpoint 研究分析师 Varun Gupta 表示,2022年印度品牌占总出货量的23%,本地产量仅为12%。这意味着,印度市场大部分安防摄像头均由海外进口。

今年以来,安防龙头企业如海康威视、大华股份等公司的海外收入均实现复苏。据海康威视半年报,2023年上半年公司境外营收为120.67亿元,同比增长3.03%,产品销售的毛利率较去年同比增长0.72个百分点。

在三季报业绩说明会上,海康威视表示,公司海外业务前三季度增速逐步提升,个别国家和地区表现欠佳外,大部分国家都呈现增长态势,整体表现趋势回暖。海康威视表示,中国数字化转型的过程实际上比较快,海外存在较多安防需求,加上数字化、机器换人的需求同时都存在,海外长期

IDC中国政府行业和智慧城巯研究组研究经理金子惠

随着生成式AI和大模型的快速发展,人工智能技术已经开始重塑各个行业。在智慧城市领域,需要加快人工智能技术与业务场景的融合创新。在生成式大模型快速发展的趋势下,大语言模型、多模态大模型展现出愈发成熟的应用价值,生成式AI未来会在政务服务、公共服务等领域通过智能客服、内容生成等能力提升智慧城市运行效率和创新能力。

安宇飞/摄 官兵/制图

空间还是比较大。

据大华股份半年报,2023年上半年公司境外营收为68.62亿元,同比增长1.05%,占总营收比重为46.89%。在三季报的业绩说明会上,大华股份表示,三季度(公司)海外收入取得两位数增长,其中中东、北非、拉美、东南亚等区域业务增幅靠前。

整体来看,安防行业的智能化变革驱动着海外市场对中国产品的需求增长,尤其是拉美、东南亚等新兴市场为中国企业产品出海提供了广阔市场。有展区工作人员告诉记者:“不止是拉美,我们的摄像头已经卖到了全球各地。”边说边向记者展示了几个月前他在拉美和当地人一起跳舞的视频。

数字城市发展步入“AI时代”

AI热潮驱动了安防产业的智能化变革,让中国安防产品更具竞争优势,更好地走向海外。而“AI+安防”的发展也为数字城市建设提供了重要动力。

在本届CPSE安博会,记者发现智能安防产品已成为一根“强动脉”,将智慧交通、智慧校园、智慧园区、智慧社区等场景串联起来,编织成了智慧城市建设的“大纽带”。

在马路,华为好望提供的摄像

头软硬件可以识别车牌、抓拍人脸,追踪交通违规行为;在工地,深圳市威富视界管理平台提供的智能视频AI识别安全管理平台可以识别工人是否佩戴工作手套、绝缘鞋、护目镜,为工人施工建立安全屏障;在校园,北京快鱼电子股份有限公司提供的AI校园防欺凌终端可以针对“救命、打架、110”等异常词汇进行采集,在宿舍、操场等场景精准防控校园欺凌……

AI技术加持的智能安防产品,已成为中国数字城市、智慧城市建设的“一砖一瓦”。IDC数据显示,2022年中国智慧城市人工智能平台市场规模为53.2亿元人民币,同比下降4.2%。但自2023年开始,随着大模型、生成式AI的盛行,智慧城市人工智能市场迎来新的机遇。IDC预计,未来5年人工智能将进入大规模落地应用关键期。

IDC中国政府行业和智慧城巯研究组研究经理金子惠表示,随着生成式AI和大模型的快速发展,人工智能技术已经开始重塑各个行业。在智慧城市领域,需要加快人工智能技术与业务场景的融合创新。在生成式大模型快速发展的趋势下,大语言模型、多模态大模型展现出愈发成熟的应用价值,生成式AI未来会在政务服务、公共服务等领域通过智能客服、内容生成等能力提升智慧城市运行效率和创新能力。



证监会批复同意在上股交 开展认股权综合服务试点

证券时报记者 张淑贤

近日,中国证监会批复同意在上海区域性股权市场开展并启动认股权综合服务试点。

上海认股权综合服务试点将依托上海股权托管交易中心(简称“上股交”)开展,为拓宽中小微企业特别是上海科技型中小企业融资渠道开辟了新路径,有效补充传统市场直接融资服务体系,激发上海金融机构、投资机构、社会资本等金融资源聚焦服务创新创业企业,集聚力量助推引领性科技攻关,助力创新驱动发展国家战略。

批复要求上海加强引导金融机构、产业园区、私募股权和创投机构、地方金融组织等积极参与试

点工作,给予试点参与方必要政策支持,确保试点内容有效落实。同时,要求严格落实日常监管和风险控制属地责任,坚持场外私募市场定位,把好合格投资者准入关,确保认股权真实有效。存在认股权或其转股情形的企业在首发上市、新三板挂牌时,应当符合证券监管规定。

该项试点落地,与上海私募股权和创业投资份额转让平台实现功能互补、互相促进,帮助发行认股权的企业高效匹配对接投资者资源。同时,依托上海股权托管交易中心登记平台,可为标的企业提供认股权行权保障,保护相关方的合法权益,更好推动上海经济高质量发展。

挂拍量上升 法拍房市场也降价

证券时报记者 吴家明

与正常交易的商品房市场一样,法拍房市场在这一两年时间里也发生了许多变化,特别是一些城市的法拍房起拍价格出现明显的回落。

“这个是2016年入伙的次新小区,原业主2020年的购入价为350万元,现以二手房参考价的6.5折开拍。”在深圳专业从事法拍房的黄经理对记者表示,“同小区去年也有一套类似面积的法拍房,起拍价比这套高出30多万元。”

黄经理表示,今年深圳不少法拍房特别是豪宅法拍房的起拍价,较去年同期都有明显下降。市场数据显示,以位于深圳南山区的红树西岸花园为例,最近成交的法拍房房源单价约为9.4万元左右,类似面积的房源在去年的成交单价接近每平方米11万元左右。

对于深圳市场,记者在阿里法拍等多个平台看到,只要有豪宅法拍房出现,都会引起不少人“围观”,甚至有豪宅出价次数超过数十次。有参与过千万元以上豪宅法拍的购房者对记者表示,相比二手房市场,刚改用户可以用同等预算在法拍市场买到性价比更高的房产。豪宅购房者,也可以在法拍市场买到二手房市场上稀缺的优质房产。不过,尽管依旧拥有很高的关注度,但多数豪宅房源也难逃价格下跌的变化。

而在正常交易的商品房市场,房价也已经出现微妙的变化。近日,证券时报记者发现,深圳许多二手房小区的银行评估价都有所下调。有银行个贷部负责人告诉记者,由于市场价格在下跌,银行合作的评估公司会根据市场价格给银行估价,所以价格下跌在所难免。乐有家研究中心最新数据显示,10月1日到26日乐有家门店成交的二手房源里,已经有超7成是低于政府参考价出售,这一占比与9月相比大幅度提升了10个百分点,与今年1月比更是近乎翻倍的增长。

有熟悉法拍房交易的资深经理表示,在法拍房的评估中,影响价格的一个较为重要因素就是与周边同类型房源的成交价格进行对比。甚至,由于法拍价格通常比二手房成交价格低,因此一个小区内若出现法拍的低价房源,会拉低整个小区在正规二手房交易市场的成交预期。

放眼全国,中指研究院的统计数据表示,截至2023年9月,全国法拍市场挂拍各类法拍房源58.4万套,相比2022年前三季度的44.1万套增长了32.3%,法拍房市场供给端升温显著。从挂拍物业类型来看,住宅、商业为法拍房主流,二者合计占总拍卖套数超过70%。与此同时,各类法拍房源成交量接近10.9万套,住宅共成交7.29万套,占成交量77.1%,成交总金额1128.5亿元,占成交量总金额50.4%。

目前,多数一、二线城市仍将法拍房纳入限购范围。而在10月16日,杭州优化调整房地产市场调控措施,其中提出对参与本市限购范围内住房司法拍卖的竞买人,取消“须符合本市住房限购政策”限制。有杭州当地的房产中介认为,当时法拍房限购,是因为杭州楼市热度较高,法拍房拍卖价格屡创新高,还可以成为规避限购的一个方式。如今,杭州楼市热度已不可同日而语,很多法拍房的成交价也明显低于评估价。

在一些法拍房的微信群里,记者看到“群主”每天都会更新法拍房的信息,并提供相应的咨询服务。记者采访多位计划参与法拍房的购房者,受访者表示即使法拍房不再限购,自己也不会“随意投资”。易居研究院研究总监严跃进建议,购买法拍房还是要注意背后存在的风险,法拍房交易市场健康发展,有助于化解司法纠纷和债务问题,后续应该建立一套部门联动的管理机制,真正让此类住房减少风险,杜绝炒作,回归住房属性。

国家发改委: 民营经济发展趋势长期向好

证券时报记者 秦燕玲

10月30日,国家发改委在江苏省无锡市召开促进民营经济发展壮大现场会。会议要求,要深刻领会促进民营经济发展壮大的重大意义,促进民营经济发展壮大是坚持“两个毫不动摇”的重大部署,是构建高水平社会主义市场经济体制的重要内容,是推动高质量发展的重要支撑。

会议指出,我国经济长期向好的基本面没有变,民营经济作为推动中国式现代化的生力军,发展趋势长期向好。要科学把握促进民营经济发展壮大面临的战略机遇和风险挑战,认真落实促进民营经

济发展壮大的各项工作部署,加强部门、地方密切协作配合,形成抓工作的“一盘棋”,推动各项重大举措早落地早见效,实现民营经济健康发展、高质量发展。

会议强调,7月14日,中共中央、国务院印发《关于促进民营经济发展壮大的意见》,对促进民营经济发展壮大作出了新的重大部署,为促进民营经济发展壮大规划了蓝图、指明了方向。要切实把握中央精神领会好,把发展方向把握好,把务实举措落实好,始终坚持全心全意为民营经济发展服务,汇聚各方力量打造工作合力,进一步激发民营经济发展活力和内生动力。