



证券时报客户端



证券时报官微



券商中国



e公司



数据宝



全景网

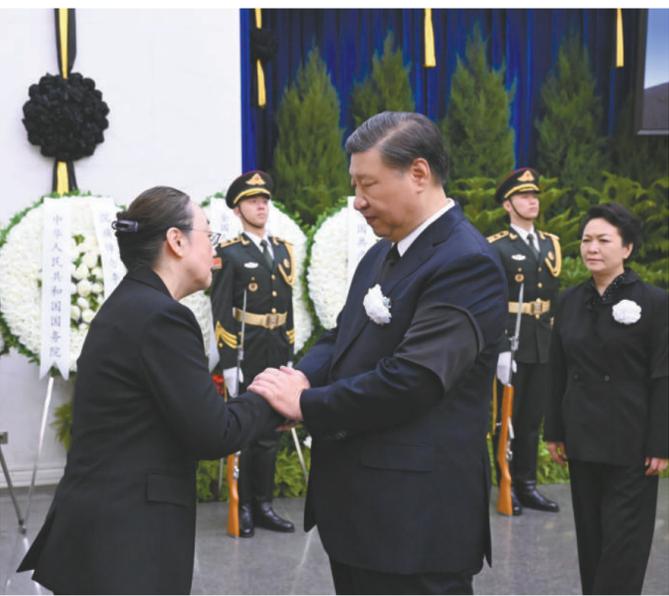


新财富

## 李克强同志遗体在京火化

### 习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正等到八宝山革命公墓送别。胡锦涛送花圈表示哀悼

### 李克强同志抢救期间和逝世后，习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正胡锦涛等同志，前往医院看望或通过多种形式对李克强同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问



11月2日，李克强同志遗体在北京八宝山革命公墓火化。习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等前往八宝山送别，胡锦涛送花圈表示哀悼。这是习近平与李克强亲属握手，表示深切慰问。新华社记者 谢环驰/摄

十九届中央政治局常委，国务院原总理李克强同志的遗体，2日在北京八宝山革命公墓火化。

李克强同志因突发心脏病，经全力抢救无效，于2023年10月27日0时10分在上海逝世，享年68岁。

李克强同志抢救期间和逝世后，习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正、胡锦涛等同志，前往医院看望或通过多种形式对李克强同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

2日上午，八宝山革命公墓礼堂庄严肃穆，哀乐低回。正厅上方悬挂着黑底白字的横幅“沉痛悼念李克强同志”，横幅下方是李克强同志的遗像。李克强同志的遗体安卧在鲜花翠柏丛中，身上覆盖着鲜红的中国共产党党旗。

上午9时许，习近平和夫人彭丽媛，李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等，在哀乐声中缓步来到李克强同志的遗体前肃立默哀，向李克强同志的遗体三鞠躬，并与李克强同志亲属一一握手，表示慰问。胡锦涛送花圈，对李克强同志逝世表示哀悼。

党和国家有关领导同志前往送别或以各种方式表示哀悼。中央和国家机关有关部门负责同志，李克强同志生前友好和家乡代表也前往送别。

## 完善房地产金融宏观审慎管理 构建房地产发展新模式

证券时报记者 张达

作为我国金融领域最高规格的会议，近期召开的中央金融工作会议备受关注。值得注意的是，与历次全国金融工作会议内容相比，此次会议首次增加了房地产领域相关表述，并且放在了防范化解金融风险的大框架下。

业内人士认为，有效防范化解房地产金融风险成为金融领域的重要任务之一，接下来需要重点关注相关举措的落地节奏与发力强度。预计监管部门将修改完善房企融资相关规则，“三大工程”或成明年拉动投资、改善销售的有力举措，未来部分城市需求端政策有望进一步放松，土地供应也有望进一步增加，从而带动市场预期改善。

### 明确监管新模式

中央金融工作会议对防范化解金融风险的风险表述占据了较大篇幅，这也是当前和今后金融工作的重点。其中，首次提及房地产领域的内容，并且着墨颇多。

对于此次会议首次提及房地产的原因，广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，过去房地产行业属于上升期，地价和房价等资产价格对金融安全的敞口覆盖比较完备。现在房地产风

险冲击金融安全，房地产不良贷款率连续攀升，并且随着供给端开发商债务违约及需求端商品房销售下滑，导致的资金链紧张对风险的影响正在全面显现，需要金融体系全面应对房地产风险的冲击，有效防范化解房地产金融风险成为金融领域的重要任务之一。

房地产风险化解方面，会议首先提出，健全房地产企业主体监管制度和资金监管，完善房地产金融宏观审慎管理。

中指研究院企业研究总监刘水认为，会议首次提出健全房地产企业主体监管制度，表明政府将加快房地产企业监管制度建设，明确监管企业范围，系统重要性企业是重点监管对象，监管内容方面重点是预售资金的监管、企业债务及流动性的监管等。

李宇嘉进一步指出，会议提出房地产企业新的监管模式，即从主体和资金两条路径进行监管。对主体的监管，即夯实企业主体责任，对该主体全口径、全渠道的融资进行监管，以财务风险指标为手段，包括“三道红线”在内，构筑监管的底线，兜牢监管的架构，预警并防范企业出现风险并蔓延。对资金进行监管，即资金从金融机构流出到企业，以及企业后续资金的流转，要进行穿透式监管，确保资金符合最初设定的用途。

在应对房地产风险的同时，会议强调完善房地产金融宏观审慎管理。国泰君安研报认为，这意味着针对房地产领域宏观审慎角度的金融约束(例如“三道红线”、贷款集中度等)仍将依据行业不同阶段以

不同形式出现。

“房地产金融宏观审慎管理主要目的是防风险，抑制房地产市场过热是防风险，适度支持促进行业修复也是防风险，未来一段时间房地产金融审慎管理的方向应该是适度支持。”刘水预计，监管部门将对房地产企业融资规则“三道红线”、银行房地产贷款“两道红线”相关参数进行调整，修改完善相关规则。

### 支持房企合理融资 不同所有制一视同仁

中央金融工作会议还明确提出，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

对于房地产企业的融资支持，去年11月的“金融16条”就提出，对国有、民营等各类房地产企业一视同仁。近期，央行行长潘功胜也提出，一视同仁支持房地产企业合理融资需求。此次会议进一步明确，要支持不同所有制房企。

“目前融资困难的主要是民营房企。”刘水说，会议意在强调商业银行等金融机构要把支持民营房企融资的政策落实落细，切切实实把“坚持两个毫不动摇”落到实处，支持民营房企发展。

中金公司研报指出，今年以来新房销售整体偏弱，1~9月商品房销售金额同比下降4.6%，对房企现金流形成持续压力；同时，民企销售表现明显弱于央国企，以百强房企中的42家央国企和32家未出险民企为例，1~9月销售额增速分别为+12%和-14%。在此背景下，本次会议提出的“一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求”，对于稳定房企现金流、缓解房企信用风险尤为关键。接下来需要重点关注相关举措的落地节奏与发力强度。

(下转A2版)

11月2日，中国人民银行党委、国家外汇局党组召开扩大会议，传达学习习近平总书记中央金融工作会议上的重要讲话精神，以及李强总理关于金融工作的具体部署和何立峰副总理的讲话要求，研究部署贯彻落实工作。中国人民银行党委书记、行长，国家外汇局党组书记、局长潘功胜主持会议，中国人民银行党委委员、国家外汇局党组成员出席会议。

会议强调，中国人民银行、国家外汇局坚决贯彻落实中央金融工作会议精神，坚定不移走中国特色金融发展之路，深刻把握金融工作的政治性、人民性，以金融高质量发展服务中国式现代化。重点抓好六项工作任务。

一是坚持党中央对金融工作的集中统一领导。坚决贯彻习近平总书记重要指示批示精神，按照中央金融委的统筹部署，高效落实党中央重大决策部署，重大事项及时向党中央请示报告。

二是坚持金融服务实体经济的宗旨。健全中国特色现代货币政策框架，始终保持货币政策的稳健性，更加注重做好跨周期和逆周期调节，充实货币政策工具箱，为稳定物价、促进经济增长、扩大就业、维护国际收支平衡营造良好的货币金融环境。发挥好货币政策工具的总量和结构功能，更好支持科技创新、民营小微、先进制造、

11月2日，商务部新闻发言人束珏婷在例行新闻发布会上再次对当前引外资情况作出回应。“我们对吸引外资长期向好发展有信心。”束珏婷指出，今年前9个月，我国吸引外资规模同比下降，但仍处于近10年同期较高水平。特别是新设外资企业数较快增长，印证了外商长期在华投资热度不减。

10月以来，商务部已多次回应解读当前引外资情况。

10月12日，商务部新闻发言人何卫东表示，自2017年以来，中国政府连续5年修订外资准入负面清单，为外国投资者创造了更多市场机遇。外资项目的落地，得益于中国开放水平的提升和相关政策的实施，也反映了中国市场的强大吸引力。

10月15日，商务部国际贸易谈判代表兼副部长王受文在广州召开外资企业外贸座谈会时指出，中国具有市场空间广阔、供应链完备、人才科技要素聚集等多重综合优势，将为外资企业开拓中国市场的同时，为外贸事业提供更多发展机遇。

10月20日，商务部外资司负责人表示，今年前9个月，全国引外资结构不断优化，且部分发达经济体对华投资力度加大，法国、美国、加拿大、瑞士、荷兰前9个月累计对华投资增长较快，增速分别

## 人民银行党委、外汇局党组传达学习贯彻中央金融工作会议精神

## 始终保持货币政策稳健性 坚定维护金融市场平稳运行

绿色发展等重大战略、重点领域和薄弱环节。

因城施策精准实施差别化住房信贷政策，更好支持刚性和改善性住房需求，有效满足房地产企业合理融资需求，支持“平急两用”公共基础设施、城中村改造和保障性住房建设“三大工程”，加大住房租赁金融支持力度，促进房地产市场健康平稳发展。

三是坚持统筹发展和安全。推动金融稳定立法，加快金融稳定保障体系建设，牢牢守住不发生系统性风险的底线。做好金融支持地方债务风险化解工作，推动建立防范化解风险长效机制。综合施策，稳定市场预期，坚定维护金融市场平稳运行，及时纠偏外汇市场顺周期、单边行为，防范人民币汇率大起大落风险。

四是坚持深化金融改革。加快建设现代中央银行制度，健全货币政策和宏观审慎政策“双支柱”调控框

架。深化利率汇率市场化改革，健全市场化利率形成、调控和传导机制，坚持市场供求在汇率形成中发挥决定性作用。强化债券市场制度建设，进一步优化融资结构，提高直接融资比重。完善金融产品体系，大力发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融。

五是扩大金融高水平双向开放。稳慎扎实推进人民币国际化，深化外汇领域改革开放，促进贸易和投资便利化。稳步扩大金融市场制度型开放，拓展内地和香港金融市场互联互通，支持和巩固香港国际金融中心地位。

六是坚持全面从严治党。加强政治机关建设，高质量开展主题教育，深化中央巡视和审计整改，完善内部管理，持之以恒正风肃纪反腐。坚决落实机构改革任务，提升金融服务和管理水平。

(证券时报记者 贺觉渊)

## 商务部再谈引外资 外商长期在华投资热度不减 稳外资政策配套细则将继续出台

达到121.7%、116.9%、109.2%、76.9%、32.6%(含通过自由港投资数据)。

中国贸促会最新发布的《2023年第三季度中国外商营商环境调查报告》明确，中国市场对外资企业仍保持较强吸引力，在调研涵盖的700家外资企业中，有七成企业表示在华产业链布局趋向“保持稳定”，环比提高4.57个百分点；同时，约半数具有增资意愿的受访外资企业考虑在西部地区增资。

束珏婷在最新的例行新闻发布会上透露，下一步，商务部将从五方面着力，进一步做好对外开放和利用外资工作。

一是放宽外资市场准入。研究推动合理缩减外资准入负面清单，全面取消制造业领域外资准入限制措施，扩大现代服务业外资市场准入。努力破除影响外资准入的隐性壁垒，保障内外资依法平等进入负面清单之外的领域。

二是强化支持政策。会同各部门、各地方落实好国务院出台的24条稳外资

政策措施，进一步加强宣传解读和培训，继续出台相应配套细则，确保各项政策落地生效，让外资企业更有获得感。

三是打造“投资中国”品牌。指导服务地方持续开展外商投资促进工作。第六届进博会期间，举办“投资中国年”高峰论坛，加强投资机遇和政策宣介，促进招商对接和项目撮合。

四是推进开放平台建设。深化国家服务业扩大开放综合示范区，率先建设与国际高标准经贸规则相衔接的服务业开放体系。深入推进国家级经开区创新提升，打造稳外贸稳外资“主阵地”。

五是加强外资企业服务保障。用好重点外资项目工作专班、外资企业圆桌会议制度和外资企业问题诉求收集办理系统，深化与外资企业和外国商协会常态化交流，积极协调解决困难问题，让外资企业不仅进得来、还能留得住、更能发展好。

(证券时报记者 秦燕玲)

### A2

## “溢出效应”吸引新老朋友奔赴进博会

再过两天，第六届中国国际进口博览会将在上海盛大开幕。在见识到中国市场的广阔空间后，不少参展商纷纷在中国加大投资布局，共享中国发展机遇。

### A3

## 一周五家 头部公募基金再掀自购潮

多位头部公募的掌门人相继公开发声，表达对我国金融高质量发展、资本市场长期稳定发展的信心。

### A5

## 茅台提价背后：白酒行业马太效应加剧

中国酒业协会有关研究报告明确指出，白酒产业已经由增量发展时代进入到存量竞争时代。

### A6

## 湖北省加快磷化工产业升级 上市公司扮演重要角色

湖北推动化工产业提档升级政策加速推进，对于驱动产业链发展大有裨益，特别是磷化工领域有望受益。

江西百通能源股份有限公司  
首次公开发行A股  
今日上市

股票简称：百通能源  
股票代码：001376

保荐机构(主承销商)：天风证券  
投资者关系顾问：万金证券

BESTOO

《上市公司信息披露公告》详见2023年11月2日  
《证券时报》《中国证券报》《证券日报》经济参考网

《股东来了》火热进行中  
快来扫码参加吧!