

国家发改委新年首开民营企业企业家座谈会

加大依法保护民营企业产权和企业家权益力度,持续解决企业具体诉求

证券时报记者 秦燕玲

1月9日,国家发展改革委主任郑栅洁主持召开民营企业座谈会,回应智昌集团、物美集团、新华锦集团、科达自控、钰鑫集团等民营企业负责人的具体诉求和政策建议。

“企业对经济冷暖的感受和判断是我们分析研判经济形势、研究制定政策举措、开展宏观调控的重要参考,企业家们不断奋斗、永不言败的精神值得充分肯定和大力弘扬。”郑栅洁表示,下一步,国家发改

委将建立好跨地区跨部门协调解决问题的机制,会同有关部门加大依法保护民营企业产权和企业家权益力度。

同时,发挥各级发展改革部门与民营企业常态化沟通交流和解决问题机制作用,认真倾听民营企业真实声音,持续解决民营企业具体诉求;梳理已出台政策并加强政策执行落实,做好促进民营经济政策的一致性评估;与有关单位一道,积极开展对青年企业家的系统性培训,厚植人民情怀、家国

情怀,更好传承弘扬优秀企业家精神。

2023年7月,国家发改委建立与民营企业沟通交流机制。据证券时报记者不完全统计,2023年,国家发改委领导班子层面主持召开的民营企业/民营企业座谈会至少6场。此次民营企业座谈会是2024年开年后的第一场。

国家发改委党组成员、副主任丛亮曾用“举全委之力”来形容对“与民营企业常态化沟通交流机制”的重视程度。

丛亮指出,机制建立以来,国家发改委主要负责人多次主持召开民营企业座谈会,邀请不同行业、不同地区、不同类型民营企业,听取企业经营发展的真实情况、面临的困难问题和相关政策建议。其他负责人及相关司局多次通过调研、座谈等方式听取民营企业意见。

对于企业提出的诉求建议,国家发改委要求通过建立台账、逐项研究、定期调度等方式,点对点协调解决问题,推动出台务实举措。

在2024年第一个工作日召开的

“创新发展‘晋江经验’促进民营经济高质量发展大会”上,郑栅洁表示,国家发改委将从六方面“疏堵点、提信心、破壁垒、解难题、抓落实”。其中一项重要内容即“健全完善多层次常态化沟通交流机制,努力倾听民企真实声音”。除此之外,加快推进民营经济促进法立法进程、加强民营经济发展形势综合分析、完善面向民企的信息发布平台从而加强项目推介等内容也将是接下来促进民营经济发展壮大的具体举措。

更新之路不平坦 城中村改造探索新解法

证券时报记者 吴家明

新年伊始,城中村改造的话题再次受到关注。

去年,国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》,要求充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,加大对城中村改造的政策支持。尽管城中村的更新之路并不平坦,但在地方层面,各地已经在城中村改造方面进行诸多探索。

更新之路并不平坦

一边是改造后的高楼林立,一边是印象中的握手楼“一线天”,城中村成为许多大城市的一道风景。以深圳为例,城中村和城市中心繁华地带交叉在一起,让初到这个城市的人分不清哪里是城、哪里是村。

一条乐园路,将湖贝旧村和新村分开:一边是轰鸣声不断的旧改工地,另一边是烟火气十足的城中村。“对面马路的湖贝旧村以及相关片区的城市更新已经动工,新村这边之前听说有开发商进驻,但后续进程不了了之。”在深圳罗湖区的湖贝片区,湖贝新村居民张先生对记者说。

根据公开信息,湖贝旧村的城市更新计划始于1992年。2013年,湖贝城市更新统筹片区被纳入深圳市城市更新单元计划,是深圳市仅有的两大统筹片区之一。2019年9月,湖贝统筹片区城市更新项目(一期)正式开工。随后,项目一期A1地块实施主体确认公示,即华润置地(深圳)开发有限公司,项目命名为华润置地未来城。到了2022年,华润置地未来城首发的住宅、公寓等产品推出市场。

“我们在旧村也有房子,在当前的环境下,我们当然更倾向于实力较强的国企进行重建,保质交楼就是我们最大的愿望。”张先生表示,“所以,对于新村的改造,村民要考虑的或许会更多。”

其实,深圳许多城中村的更新之路并不平坦。在龙岗中心城,一处城中村的城市更新项目由于房企资金原因,陷入“停滞”,有村民甚至担心交房也会变得遥遥无期。根据合一城市更新大数据统计,截至2023年12月31日,深圳仍有约

136个村改项目未取得规划批复。

有参与多个城中村改造项目的投资人告诉记者,最近一段时间出现问题的改造项目,多数都是在2020年之前开始谈判、申报立项等工作,当时房企、村民甚至银行对楼市的预期值都很高,所以不管是补偿村民的租金和回迁房条件,还是银行的信贷都会相对“宽松”,过去“市场主导,房价买单”模式也导致了成本高昂、改造进度慢、拆迁户漫天要价等弊端。随着房地产市场这两年的变化,部分城中村的更新项目问题就会特别明显,甚至出现一些“问题项目”。

寻找新解法

不过,在戴德梁行华南区估价及顾问服务部董事赖琳玲看来,纾困项目的挑战与机会并存,纾困各方在风险与收益中博弈,而且市场各方都在逐步回归理性。一家深圳本地房企的投拓部人士告诉记者,过去靠大幅提高地块住宅面积来平衡资金的城市更新已经很难走通,未来还会考虑如何在更新项目中植入产业。从政策层面来说,未来或将有一系列相应的配套政策出台,公司会在其中积极寻找机会。

另一边,新一轮城中村改造聚焦于超大特大城市,包括广州和深圳在内的城市正试图通过实施新规来给城中村旧改寻找“新解法”。

近日,由深圳市规划和自然资源局会同深圳市住房和建设局起草的《关于积极稳妥推进城中村改造实现高质量发展的实施意见》(征求意见稿)发布。在业内人士看来,征求意见稿意味着待政策正式发布之后,将在2024年至2028年对深圳城中村存量领域改造产生重要的指导作用。

据悉,征求意见稿明确深圳城中村改造分为拆除新建、整治提升、拆整结合三类。在意愿征集上,拆除新建类城中村改造项目需经物业权利人2/3以上同意,并经原农村集体经济组织继受单位同意后方可实施。值得一提的是,四类城中村用地可以优先纳入拆除新建范围,包括重点功能片区、重大基础设施范围、重大产业项目范围、存在安全隐患治理难的片区等。

广东省城规院住房研究中心首席研究员李宇嘉表示,深圳城中



新年伊始,各地继续在城中村改造方面进行诸多探索。图为深圳湖贝旧村与新村。一边是轰鸣声不断的旧改工地,另一边仍是烟火气十足的城中村。

村改造新规强化了政府统筹和引导的作用。新规的实施也将降低改造成本,此次明确了“总成本+微利”的收储补偿金支付原则,倒逼改造必须做到依法征收、控制总成本。

而在广州,一线城市的首张“房票”正式落地。“你可以理解为一张‘支票’,凭借房票可以换新的商品房。”曾使用过房票的陈女士告诉记者。在业内人士看来,房票安置带来的最大变化在于,拆迁户可以选择用房票结算购买新的商品房,而非等待漫长的改造后再回原址,从而实现“旧房换新房”,并带动一批商品房的去化。同时,政府方可以省去建设安置房的流程,缓解资金压力。

那么,房票能否成为一种合适的安置渠道?李宇嘉认为还面临很多不确定性,包括旧改拆迁补偿进度、被拆房屋评估价与市场商品房价的差距、可选房源是否充裕等都会成为制约因素。李宇嘉预计,房票安置只是其中一种渠道,未来房票安置会推广,但规模不宜高估。

带来新动能

“一般的城市更新项目周期都在5年至8年,甚至更长的时间。城市更新实际上是一二级联动,它不同于二级开发,所以更需要有耐心,需要有长期的资金,需要有稳定的预期和稳定的政策环境。”深圳前海润禾投资管理有限公司首席执行官路强表示,城中村改造一方面是修复内需和消费潜力的必然选择,另一方面也是引导和释放内需的必然选择。《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》等相关文件还强调了金融融资的多元化,给市场参与城市更新、参与城中村改造提供了一个窗口,也为目前陷入困难的城中村改造项目注入一针强心剂,相当于给房地产发展带来了新的动能。

据中指研究院的不完全统计,2021年全国411个城市共实施2.3

万个城市更新项目,总投资达5.3万亿元。2022年全国共实施6.5万个城市更新项目,总投资达5.8万亿元。截至2023年11月底,全国共实施各类城市更新项目约6.6万个。

展望2024年,中指研究院预计,未来城市更新的政策趋势将体现出明显的三条主线。第一,各地将适时出台适应新时期的城中村改造政策,城中村改造和保障房、公租房结合将成为未来超大特大城市房地产新模式下重点发展的方向。第二,充分调动市场主体的积极性仍然是确保城市更新可持续性的重要保障,各地将进一步结合实际,按照城市更新的整体要求和目标,因地制宜细化要求,开展城市更新的规划、土地、资金支持政策探索创新。第三,围绕城市更新继续完善相关维度的政策支持体系,包括可复制经验做法清单、试点城市经验总结、金融工具创新等。



上海发布促进股权投资高质量发展“32条”

证券时报记者 张淑贤

昨日,上海正式发布《关于进一步促进上海股权投资行业高质量发展的若干措施》,从引导投早投小投科技、培育长期资本和耐心资本、畅通股权投资退出渠道、落实财税优惠政策和高质量建设股权投资集聚区等方面提出32条政策举措,持续细化“募、投、管、退”全流程服务,营造政府领投、机构跟投的氛围,驱动更多资本成为长期资本、耐心资本,吸引更多投资机构落户上海、长期发展。

其中,在引导投早投小投科技

方面,《若干措施》指出,将研究设立上海市科技创新引导基金,有序扩大上海市创业投资引导基金、上海市天使投资引导基金规模,完善政府引导基金让利机制,按照市场化原则逐步建立份额转让的估值、谈判、定价等工作流程。

培育长期资本、耐心资本方面,《若干措施》表示,将引导保险资金采取逐步扩大投资比例等方式与上海优质股权投资机构合作,加大对上海重点产业和硬科技领域投资力度;推动符合条件的商业银行理财子公司在上海设立专业子公司,建立与银行理财资金对接渠道,投资

临港新片区和长三角上市企业和股权投资基金;支持企业年金、养老金等长期资金按照商业化原则投资股权投资基金。

畅通股权投资退出渠道方面,《若干措施》从提升并购重组退出效率、畅通企业境内外上市通道、完善股权投资基金份额转让平台功能、大力推动二级市场基金(S基金)发展和试点开展股权投资基金实物分配股票等方面,为股权投资退出拓宽通道。

落实财税优惠政策方面,《若干措施》提出,推进创业投资行业税收优惠政策落地,对选择单一投资基

金核算的创业投资企业个人合伙人股权转让所得和股息红利所得,按照20%税率计算缴纳个人所得税。创业投资企业和天使投资个人采取股权投资方式直接投资于种子期、初创期科技型企满2年的,可按照投资额的70%抵扣应纳税所得额。

股权投资集聚区建设方面,《若干措施》要求,进一步优化上海股权投资机构空间布局,对专业服务能力强、政策扶持力度大、行业管理水平高的区和临港新片区等支持打造股权投资集聚区,推动新设(迁入)股权投资机构集聚。股权投资集聚区应设立不低于100亿元的区

级政府引导基金。

《若干措施》还支持股权投资基金管理人上市,依托实施全面注册制及境外上市备案新规,支持符合条件的在沪股权投资基金管理人通过首次公开发行股票、并购重组等方式在境内外资本市场上市挂牌。

据中国证券投资基金业协会统计,截至2023年三季度,注册在上海的私募基金、创业投资管理1843家,管理基金8865只,管理规模2.3万亿元,三项数据均位居全国前列。其中,上海的创投基金管理规模6150亿元,位居全国之首。

(上接A1版)做好今年纪检监察工作,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神,二十届二中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想,坚决落实全面从严治党战略方针,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,自觉增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持稳中求进工作总基调,巩固拓展主题教育和教育整顿成果,忠诚履行党章和宪法赋予的职责,推动健全全面从严治党体系,纵深推进正风肃纪反腐,纵深推进新征程纪检监察工作高质量发展,为全面推进中国式现代化提供坚强保障。

第一,突出凝心铸魂深化拓展主题教育成果。把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想特别是党的自我革命的重要思想作为纪检监察干部教育培训主题主线,健全并严格执行“第一议题”制度、集体学习制度,在深化、内化、转化上持续用力,自觉从党的创新理论中找理念、找思路、找方法、找举措,不断把学习成果转化为正风肃纪反腐的实际成效。

第二,突出“两个维护”深化政治监督。把严明党的政治纪律和政治规矩摆在突出位置,聚焦政治忠诚、政治安全、政治责任、政治立场、党内政治生活,坚决纠正政治偏差,及时消除政治隐患。紧紧围绕习近平总书记重要指示批示和党中央大政方针加强政治监督,常态化开展落实情况“回头看”,督促全党统一思想、统一意志、步调一致向前进。

第三,突出铲除土壤条件深化反腐败斗争。一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,强化高压态势,继续紧盯重点问题、重点领域、重点对象、新型腐败和隐性腐败,把严惩政商勾连的腐败作为攻坚战重中之重,深化整治金融、国企、能源、烟草、医药、基建工程和招投标等领域腐败问题,坚决惩治群众身边腐败,集中整治跨境腐败问题。强化以案促改、以案促治,推动重点领域体制机制改革。强化正反两方面教育,加强新时代廉洁文化建设,推动形成崇廉尚俭的社会氛围。强化受贿行贿一起查,完善对重点行贿人的联合惩戒机制。强化完善反腐败工具箱,继续加大审计等移送问题线索查处力度,持续推进反腐败国家立法。

第四,突出常态长效深化落实中央八项规定精神。对违规吃喝开展专项整治,严查“吃公函”、“吃食堂”、“吃老板”、“吃下级”等问题。健全风腐同查同治工作机制,既“由风查腐”又“由腐纠风”。重拳整治干部群众反映强烈的形式主义、官僚主义,从领导干部抓起,领导干部做起,坚决纠正影响党中央决策部署落地、影响高质量发展、加重基层负担、权力观扭曲政绩观错位等问题。

第五,突出严的基调深化党的纪律建设。以学习贯彻新修订的纪律处分条例为契机加强纪律教育,认真开展党纪学习教育,着力解决对党规党纪不上心、不了解、不掌握等问题。以规范运用“四种形态”为导向严格执行,推动准确定性量纪执法。以压紧压实政治责任为抓手凝聚管党治党合力,健全各负其责、统一协调的责任格局。完善问责制度。

第六,突出政治定位深化巡视巡察。扎实推进巡视全覆盖,深入探索提级巡视、联动巡视,加强对省市区巡视工作的指导督导,建立对中央单位内部巡视分板块、分行业指导的工作机制,全面推动市县巡察向基层延伸。学习贯彻巡视工作条例,修订被巡视党组织配合中央巡视工作规定等,建立覆盖巡视整改全周期的责任体系和制度流程。

第七,突出规范化、法治化、正规化深化纪检监察体制改革和制度建设。完善纪委监委机关内设机构设置、职能配置、力量配备。深化派驻机构改革,制定加强中管高校纪检监察机构与地方纪委监委联合开展审查调查的意见,指导省市区纪委监委开展向省属高校和国有企业派驻纪检监察组试点,在垂管系统省级以下单位开展涉嫌职务犯罪案件管辖和监察措施使用改革试点。持续完善“组组”协同监督、“室组”联动监督、“室组地”联合办案机制。协助党中央修订《党组讨论和决定党员处分事项工作程序规定(试行)》等。完善以党内监督为主导、各类监督贯通协调机制,完善基层监督体系,加强对“一把手”和领导班子监督。推动数字技术深度融合融入纪检监察各项业务,建设一体化工作平台。

第八,突出发扬彻底自我革命精神深化纪检监察机关自身建设。中央纪委常委会带头加强自身建设,带动全系统做自我革命的表率、遵规守纪的标杆。在思想上勇于自我革命,常态化开展政治教育、党性教育,始终做到绝对忠诚、绝对可靠、绝对纯洁。在作风上勇于自我革命,牢记“三个务必”、践行“三严三实”,保持战略定力、坚定斗争意志,严格依规依纪依法履职。在廉洁上勇于自我革命,常态化检视干部队伍存在的突出问题,刀刀向内清除害群之马,坚决防治“灯下黑”。在严管上勇于自我革命,做细做实对干部的日常性监督,完善纪检监察官履职保障配套制度,激励干部安心履职、担当作为。

全会号召,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,勠力同心、忠诚履职,以一往无前的奋斗姿态、永不懈怠的精神状态推进新征程纪检监察工作高质量发展,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强保障!

(新华社北京1月10日电)