

经济总量连跨5个万亿元台阶 京津冀协同发展十周年“答卷”亮眼

证券时报记者 郭博昊

2024年正值京津冀协同发展上升为国家战略十周年,区域发展格局日渐清晰,协同发展交出亮眼答卷。2月22日,在京津冀协同发展十周年成效新闻发布会上,北京市发展改革委党组成员、市协同办副主任、京津冀联合办常务副主任刘伯正指出,三地以京津冀协同发展规划纲要为引领,推动“两翼”联动发展,唱好京津“双城记”,产业、科技创新等重点领域持续突破。三地经济总量连跨5个万亿元台阶,达到10.4万亿元,是2013年的1.9倍,区域整体实力持续提升。

刘伯正指出,北京深入开展疏解整治提升专项行动,严格执行北京新增产业禁止和限制目录,高精尖产

业发展获得更多空间,北京科技、商务、文化、信息等高精尖产业新设市场主体占比由2013年的40.7%上升至2023年的66.1%。

“两翼”联动发展深入推进,绘就雄安新区“未来之城”新画卷。雄安新区“1+4+26”规划体系和“1+N”政策体系基本建立,292个重点项目累计完成投资6500多亿元。首批疏解央企总部建设进展顺利,央企在雄安设立子公司及各类分支机构200多家。

聚焦以副辅主、主副共兴,北京城市副中心高质量发展迈出新步伐。行政办公区一二期建成投用,北京市级机关两批集中搬迁工作顺利收官。61家北京市属国企及下属企业落户通州。区域一体化步伐加快,推动通州区与北三县一体化高质量发展示范区建设;连续举办五届项目

推介洽谈会,累计签约项目210余个,意向投资额超1500亿元,带动北三县软实力持续提升。

京津“双城记”谱写新篇章。北京创新资源与天津先进制造研发优势深入对接。智慧互通等北京企业在天津建设中试服务平台和生产研发基地,中关村硬创空间在津设立的中试检测实验室投入运营,天津120余家汽车零部件企业为北京整车厂商配套。

十年来,北京坚持发挥创新资源辐射带动作用,京津冀协同发展由产业转移承接向产业链合作转变,高质量发展动力源作用持续增强,2022年三地研发投入强度为4.28%,比2013年提高0.85个百分点,持续高于全国。

创新带动产出效率持续提高,

2022年区域劳动生产率达到了18.5万元/人,较2013年基本实现翻倍。北京流向京津冀技术合同成交额由2013年的71.2亿元增长至2023年的748.7亿元,年均增长率26.5%。中关村企业在津冀两地设立分支机构超1万家,北京企业对津冀两地企业投资4.9万次,投资总额2.3万亿元,“北京研发、津冀制造”模式加速形成。

同时,京津冀确定“六链五群”产业协同新格局,绘制生物医药等6条重点产业链图谱,举办首届京津冀产业链供应链大会,签约项目152个,投资额达1229亿元,区域产业链供应链韧性不断提升。

刘伯正指出,下一步,京津冀将推动“新两翼”建设协同发展,落实好支持雄安新区一揽子政策措施,抓好重点片区和项目开发建设,深化京津

与雄安新区对接合作。加快北京城市副中心高质量发展,全力推进重大项目接续建设,加快培育产业发展新动能,打造国家绿色发展示范区,提升通州区与北三县一体化高质量发展示范区同城化效应。唱好京津“双城记”,推动天津与北京的科技创新协同和产业体系融合,携手支持河北更好承接科技溢出效应和产业转移。

在协同创新和产业协作方面,将强化三地协同创新和产业协作,共同打造产学研结合的科技创新园区生态,增强京津冀国家技术创新中心功能,贯通科技成果转化链条,推动更多科技成果从“实验室”走向“生产线”。落实“六链五群”总体布局,抓好重点产业链图谱落地,合力打造世界级先进制造业集群,下大力气优化营商环境,共同培育新质生产力。

法拍房市场升温 “捡漏”仍需谨慎

证券时报记者 吴家明

“最近有好几套法拍房,一拍时流拍,二拍时有多人报名竞拍,成交价还高于一拍时的价格。”深圳一家法拍房咨询公司负责人陈浩(化名)告诉证券时报记者,今年以来深圳乃至多个重点城市的法拍房市场关注度有所升温。

与正常交易的商品房市场一样,法拍房市场在这一两年时间里也发生了许多变化。以深圳市场为例,随着楼市政策的调整,法拍房市场的热度也明显上升。

“深圳豪宅法拍房的关注度一直很高,但最近一些改善型房源的法拍房也备受关注,不少人都在‘围

观。”陈浩告诉记者,“就拿罗湖区幸福里雅居这套94平方米的房源为例,去年以680万元的起拍价进行拍卖,结果流拍;最近,该房源二拍有11人报名,‘围观’人数过万,最终以697万元成交,而且类似的成交案例还有许多。”

近期,备受关注的深圳楼市调控出现新变化。在放松限购和房贷利率下调的背景下,市场都在期待“小阳春”的出现。乐有家营销总裁贺玲预计,春节后交易反弹明显快于去年,预计“小阳春”可期。如果延续这一趋势,3月二手房市场实际成交量或可破5000套,创下两年来的新高。

记者对多位有改善型需求的购房者进行采访,近半数购房者表示

会关注法拍房。有购房者表示,现在法拍房的交易越来越透明,尽管正常交易的二手房价格也已经下调不少,但从价格方面考虑,多数法拍房还是具有性价比。

从全国范围来看,中指法拍数据库监测的数据显示,2024年1月全国法拍市场挂拍各类法拍房源10.04万套,同比增加48.2%;其中成交1.27万套,同比增加18.3%,整体成交率12.63%。相比2023年1月挂拍的6.77万套以及成交1.07万套,今年法拍挂拍量、成交量均有提升,法拍房市场热度继续升温。从各省市范围来看,1月份上海、浙江、北京、天津、福建5省市法拍房成交率高于20%。其中,上海挂拍399套各物业类型房

源,成交154套,成交率38.6%。

在一些法拍房的微信群里,记者看到“群主”每天都会更新法拍房的信息,并提供相应的咨询服务。不仅如此,一些传统中介机构也盯上了这块蛋糕,安排了专门从事法拍房业务的中介人员。有房产中介人员告诉记者,在二手房业务低迷时期,法拍房也是补充业务量的途径之一,而且收费标准比正常二手房交易还高。

众所周知,法拍房也存在许多风险。近日,市场公开信息显示,一

些法拍房的中介利用“低价、优质”等话术“诱惑”购房者,最终拍卖没有成功,中介前期收取的费用却难以退还。易居研究院研究总监严跃进表示,法拍房作为一种进入司法拍卖过程的特殊二手房源,消费者对其买卖过程不够了解,使得部分不良中介以“低价”诱导,最终购房者却损失了“调查费”。建议把法拍房纳入相关监管体系,让整个法拍房的交易在公开透明规范的环境下操作。



最高法知识产权法庭成立五年审结案件15710件

证券时报记者 贺觉渊

2019年1月1日,最高人民法院知识产权法庭正式揭牌成立,成为世界范围内首个在最高法院层面设立的专门化知识产权审判机构,行使统一审理全国范围内专利、垄断等技术类知识产权案件的终审职能。截至2023年12月31日,法庭共受理案件18924件,审结15710件,审判质效明显优于改革前的审理机制。

在2月22日召开的国务院新闻

办新闻发布会上,最高人民法院副院长、二级大法官陶凯元表示,最高法知识产权法庭切实加强了知识产权法治保障。在切实保护专利等合法垄断权利的同时,依法履行反垄断和反不正当竞争司法职责。她同时透露,在多数案件中认定被诉行为构成垄断,负责起草的反垄断民事诉讼司法解释即将发布。

随着经济社会快速发展,近年来整体法院受理的知识产权案件数量也在持续增长,而且涉案标的额日益增

大。据最高人民法院知识产权法庭副院长、一级高级法官邵中林介绍,最高法知识产权法庭五年来受理的技术类知识产权和垄断案件年均增长率为27%,其中发明专利侵权类案件年均增长30.9%;当事人诉请和法庭判赔金额超过亿元的案件日益增多。

同时,最高法知识产权法庭五年来受理的案件技术前沿日益扩展。邵中林表示,2021年涉及战略性新兴产业的知识产权案件占法庭案件的四分之一左右,2023年已经增长

到将近三分之一,而且涉及到大数据、人工智能、基因技术等新领域新业态的新型纠纷也在不断涌现,对司法保护规则制度带来更多新的挑战。此外,最高法知识产权法庭五年来受理的涉外案件占比较大。数据显示,截至去年底,法庭共受理涉外当事人案件1678件,审结1198件。

“涉外案件占法庭案件将近十分之一,凸显了知识产权诉讼的国际性很强。”陶凯元表示,最高法知识产权法庭受理的发明专利侵权行政案件中,

涉外案件占了三分之一的比例。

陶凯元认为,结合当前法庭运行的情况和面临的机遇挑战、形势任务,未来深化法庭改革重点要采取两方面举措:要完善国家层面知识产权案件上诉审理机制,采取切实措施优化技术类知识产权和垄断案件上诉审理机制的顶层设计,进一步健全中国特色知识产权专业化审判体系;要全面加强全方位的保障保障,在人才队伍、办公场所、基础设施等各方面加强法庭的保障力度。

一级市场再迎长线资金“活水” 社保50亿认缴深圳科创基金

证券时报记者 卓泳

创投圈开年迎来了重磅LP(有限合伙人)——全国社保基金出手了!

天眼查信息显示,社保基金湾区科技创新股权投资基金(深圳)合伙企业(有限合伙)于2月21日正式成立。该基金由全国社保基金理事会(以下简称“社保基金会”)和深创投旗下深创投红土私募股权投资基金管理(深圳)有限公司共同出资设立,其中,社保基金会持股98.04%,深创投持股仅为1.96%。由此可见,社保基金会基本为该基金的单一LP。

第三只地方专项基金 落地深圳

资料显示,社保基金会为国务院直属事业单位,由国务院直接领导,并接受国务院或国务院授权部门的监督。社保基金会是全国社会保障基金的管理运营机构。

此次新设立的社保基金湾区科技创新股权投资基金(深圳)合伙企

业(有限合伙)注册规模51亿元人民币,落地深圳市福田区。其中,社保基金会认缴出资50亿元,深创投旗下基金管理人深创投红土私募股权投资基金管理(深圳)有限公司认缴出资1亿元人民币。深创投为该基金的管理人。

早在去年9月,在2023年深圳市产业投资人大会上就宣布了“粤港澳大湾区科技创新专项基金”进入实质性推动阶段。据悉,该基金将重点支持粤港澳大湾区科技企业开展关键技术攻关、科技成果转化,加快实现高水平科技自立自强。

全国社保基金理事会理事长刘伟在会上提到,将充分发挥国家级基金的引领作用,积极对接服务深圳承担的国家重大战略,按照市场化、法治化原则,更好发挥长期资金优势,不断深化双方更紧密务实合作,大力支持深圳建设以实体经济为支撑的现代化产业体系。

值得注意的是,此次落地深圳的社保基金专项基金,是2023年以来社保基金会作为单一LP的第三只专项基金,前两只分别是落地上海的社

保基金长三角科技创新股权投资基金和落地北京的社保基金中关村自主创新专项基金。前者由IDG资本管理,后者由君联资本管理。这三只基金均投向硬科技赛道。

累计投资近千亿元 头部机构最受青睐

据了解,社保基金会从2004年开始涉足股权投资。此次设立的新基金是进入2024年以来的第三笔出资。

执中数据显示,2024年以来,除了该笔出资以外,社保基金会还投了两只基金,一只是由中金资本作为基金管理人的中金佳泰泰期(深圳)私募股权投资合伙企业(有限合伙),社保基金会持股比例24%,认缴15亿元。另一只是厦门建发新兴产业融合发展创业投资壹期合伙企业(有限合伙),社保基金会持股比例40%,认缴16亿元。

从社保基金会过往十年的出资情况来看,其累计投资了54只基金,累计认缴资本约为976亿元,直接和间接投资了3687家公司,已IPO项

目169个,拟上市项目287个,也就是,已退出和拟退出项目数量占比不足15%。

最受社保基金会青睐的GP(普通合伙人)来看,近十年来,君联资本、IDG资本、中金资本、弘毅投资、鼎晖投资获得社保基金会的出资次数最多,此外,金浦投资、红杉中国、高瓴、博裕资本、复星创富等,都曾获得社保基金会的出资。

全国社保基金理事会原副理事长王忠民曾对媒体介绍称,社保基金会在选择GP时最为看重的是两个层次,“第一是团队的稳定性,第二是支持团队的各项制度。这两个方面问题都非常重要。”

可投股权资产 比例最高可达三成

作为长线资金,社保基金会的投资动向一直受到业界关注。去年的一则消息也让业界看到更多“活水”即将到来的希望。

去年12月6日,财政部发布了《全国社会保障基金境内投资管理办

(上接A1版)证监会认定上述行为构成操纵证券市场的行为,最终决定“设一罚三”,没收张顺平违法所得20850067元,并处以62550203元罚款。

另一起操纵市场案件中,证监会查明,谭存灵、陈斌、单凯存在操纵北京利德曼生化股份有限公司(以下简称“利德曼”)股票价格行为。

具体来看,根据证监会现有证据,谭存灵控制“谭存灵”等33个证券账户,陈斌控制使用“戴某凤”等3个证券账户,单凯控制使用“严某樾”等3个证券账户,利用资金优势和持股优势,通过盘中连续交易,拉抬股价,对倒交易操纵利德曼,操纵期间,利德曼股价上涨37.38%,创业板综指下跌15.45%,操纵期间与对应板块综指偏离52.83%。经计算,上述39个账户交易利德曼合计共亏损38222159元。

谭存灵、陈斌关系密切,操纵期间微信、通话往来频繁。同时,陈斌与单凯通话往来密切,且他人指认单凯按照陈斌指令交易利德曼。证监会认为上述交易构成操纵证券市场的行为,决定对谭存灵处以120万元罚款;对陈斌处以120万元罚款;对单凯处以60万元罚款。

两人操纵113个证券账户 不赚反亏

时任美尚生态景观股份有限公司(以下简称“美尚生态”)董事长王迎燕因操纵自家股票美尚生态,领了1300万元罚单。

经证监会调查,2018年6月12日至2020年7月3日,王迎燕、季云实际控制“吴某”等113个证券账户,集中资金优势、持股优势,连续交易美尚生态,对美尚生态进行操纵。操纵期间,美尚生态价格多次偏离相关指数。如2018年6月12日至2019年3月21日,美尚生态阶段涨幅达34.60%,与同期创业板综指(下跌0.97%)偏离35.57%。账户组累计买入3140873757股,卖出3138440957股,扣除佣金和相关税费,账户组共亏损237996091元。

证监会认为,上述行为构成操纵证券市场行为,王迎燕、季云在操纵美尚生态过程中分工协作,相互配合,属于共同违法主体。其中,王迎燕是操纵行为的发起者、决策者,安排了交易保证金,负责部分账户的借用工作,起主导作用,应承担主要责任。季云是操纵行为的实施者,负责部分账户的借用工作,应承担次要责任,决定对王迎燕、季云处以800万元罚款,其中对王迎燕处以500万元罚款、对季云处以300万元罚款。

我国在光存储领域 获重大突破

存储容量是普通光盘上万倍、普通硬盘上百倍的“超级光盘”,在中国科学院上海光学精密机械研究所诞生。这对于我国在信息存储领域突破关键核心技术、实现数字经济的可持续发展具有重大意义。

“超级光盘”是上海光机所与上海理工大学等科研单位紧密合作,在超大容量超分辨三维光存储研究中取得的突破性进展。22日,国际学术期刊《自然》(Nature)杂志发表了相关研究成果。

据论文通讯作者之一、上海光机所阮昊研究员介绍,存储是数字经济的基石之一,光存储技术具有绿色节能、安全可靠、寿命长的独特优势,非常适合长期低成本存储海量数据。然而受到光学衍射极限的限制,传统商用光盘的最大容量仅在百GB量级。

发展可同步实现超分辨写、超分辨读、三维存储及长寿命介质,是近10多年来光存储研究领域亟待解决的世界难题。2012年,本论文另一位通讯作者、上海理工大学顾敏院士提出了双光束超分辨光存储原理的设想。

经过长达7年坚持不懈的攻坚克难,“超级光盘”研究团队利用国际首创的双光束调控聚集诱导发光超分辨光存储技术,实验上首次在信息写入和读出均突破光学衍射极限的限制,实现了点尺寸为54nm、道间距为70nm的超分辨数据存储,并完成了100层的多层记录,单盘等效容量达Pb量级。经老化加速测试,光盘介质寿命大于40年。

上海光机所是我国重要的存储材料与技术研究基地。上海光机所相关负责人表示,“超级光盘”的诞生,完成了双光束超分辨三维光存储的原理和实验验证,未来实现产业化,还有很长的路要走。研究团队将加快原始创新和关键技术攻关,推动超高速光存储的集成化和产业化进程,并拓展其在光信息集成、光显示、光信息处理等领域的交叉应用。

(据新华社电)