



证券时报客户端



证券时报官微



券商中国



e公司



数据宝



全景网



新财富

国常会：改革商品房相关基础性制度

加快完善“市场+保障”的住房供应体系，着力构建房地产发展新模式

新华社北京3月22日电 国务院总理李强3月22日主持召开国务院常务会议，研究统筹融资信用服务平台建设、提升中小微企业融资便利水平的举措，听取关于优化房地产政策、促进房地产市场平稳健康发展有关情况的汇报，审议通过《国际邮轮在中华人民共和国港口靠港补给的规定（草案）》。

会议指出，建设融资信用服务平台，是提升中小微企业融资便利水平的重要基础

性工作，对于发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融意义重大。要立足重要金融基础设施的定位，加强融资信用服务平台的统一规划、优化整合和信息共享，并与现有征信体系等做好衔接。要以推进平台建设为契机，加快完善数据的权属、安全、交易等基础制度，夯实数据开发开放和流通使用的制度基础。

会议指出，房地产产业链条长，涉及面广，事关人民群众切身利益，事关经济社会发

展大局。去年以来，各地因地制宜优化房地产调控，落实保交楼、降低房贷利率等一系列举措，守住了不发生系统性风险的底线。要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求，加大高品质住房供给，促进房地产市场平稳健康发展。要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快完善“市场+保障”的住房供应体系，改

革商品房相关基础性制度，着力构建房地产发展新模式。

会议审议通过《国际邮轮在中华人民共和国港口靠港补给的规定（草案）》。会议指出，要充分发挥我国市场空间大、制造实力强等优势，积极发展邮轮经济等新增长点，及时优化完善配套制度和服务体系，有力促进新产业、新模式、新动能发展壮大，为推动经济持续回升向好提供支撑。

会议还研究了其他事项。

李强在国务院防范化解地方债务风险工作视频会议上强调

持续推进地方债务风险防范化解工作

新华社北京3月22日电 3月22日，国务院召开防范化解地方债务风险工作视频会议，中共中央政治局常委、国务院总理李强在会上强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神和中央经济工作会议、中央金融工作会议和全国两会精神，强化责任意识和系统观念，更好统筹发展和安全，持续推进地方债务风险防范化解工作。

中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥主持会议。国务院副总理何立峰，国务委员吴政隆出席会议。

李强指出，按照习近平总书记重要指示和党中央决策部署，国务院组织制定实施了一揽子化债方案。经过各方面共同努力，地方债务风险防范化解工作取得阶段性成效，守住了不发生系统性风险的底线。

李强强调，化债工作既是攻坚战，更是持久战。各地区各部门要提高政治站位，强化责任意识和系统观念，妥善化解存量债务风险，严防新增债务风险。要持续深入化解地方政府债务风险，坚决落实过紧日子要求，用足用好各类政策资源，加快化债方案推进实施。要

下大力气化解融资平台债务风险，强化配套政策支持，加快压缩融资平台数量和债务规模，分类推动融资平台改革转型。要加大清理拖欠企业账款力度，分类施策推进清欠“连环清”。要坚持远近结合、堵疏并举、标本兼治，建立同高质量发展相适应的政府债务管理机制，完善地方政府投融资体制，健全防范拖欠账款长效机制，坚决阻断违规举债、变相举债的路径。

李强强调，要统筹抓好化债和发展，在高

质量发展中推进债务风险化解。要以化债为契机倒逼发展方式转型，在改革创新上迈出更大步伐，在化解债务风险中找到新的发展路径。经济大省要挑起大梁，为稳定全国经济作出更大贡献。各地区各部门要以只争朝夕、时不我待的紧迫感，真抓实干、埋头苦干，努力形成更多工作成果，不断巩固和增强经济回升向好态势。

财政部、中国人民银行和天津市政府、内蒙古自治区政府、贵州省政府、江苏省政府主要负责同志在会上发言。

划转充实社保基金国有资本运作管理暂行办法发布

股票类产品投资比例合计不高于资产净值的40%

证券时报记者 贺觉渊

3月22日，财政部、人力资源社会保障部、国务院国资委印发《划转充实社保基金国有股权及现金收益运作管理暂行办法》（以下简称《办法》）。《办法》要求，国有股权及现金收益运作应当坚持保障安全、独立运行、单独核算和市场化、多元化、专业化的原则，实现保值增值，并接受考核和监督。

划转部分国有资本充实社保基金，是党中央、国务院在统筹考虑基本养老保险制度改革和深化国有企业改革的基础上，采取的增强基本养老保险制度可持续性的重要举措。目前，全国划转工作已基本完成，多数承接主体接收的划转国有股权禁售期已过，开始收取划转股权现金分红且规模逐年增加，需要通过运作管理进一步获取收益。

《办法》规定，扣除按规定上缴用于弥补企业职工基本养老保险基金缺口后的现金收益，中央层面由全国社会保障基金理事会（以下简称“社保基金会”）进行投资运营。

考虑到社保基金会投资运营经验较为丰富、投资业绩良好，为发挥投资规模效益，《办法》规定，地方层面将不低于上年累计现金收益的50%，委托给社保基金会进行投资运营，剩余部分由地方各承接主体在限定范围内（银行存款、一级市场购买国债、对划转企业及其控股企业增资）进行投资运营。

（下转A2版）



3月22日是世界水日。图为有“亚洲第一大人工湖”之称的丹江口水库，是南水北调中线工程的水源地。9年来，累计调水量已超过600亿立方米，豫冀津京四省市直接受益人口超过1.08亿人。

全球货币政策迎来宽松周期

证券时报记者 孙璐璐

本周，全球多个主要经济体的央行都有新动作，“超级央行周”或预示着全球货币政策迎来新拐点。从日本时隔17年来首次加息，到瑞士打响发达经济体降息“首枪”，看似矛盾的背后实则是全球经济新趋势下货币政策转向宽松的序幕。对中国来说，外部货币政策周期正朝着更有利于我国货币政策释放更多腾挪空间的方向演进，有利于营造更好的金融环境支持实体经济稳增长。

美国、日本、英国、澳大利亚等多国央行集体在本周公布利率决议，尽管日本央行自

2007年2月以来首次加息，似乎与其他主要经济体央行准备降息看起来背道而驰，但日本央行只是终结了维持多年的负利率政策，这也是为何加息“靴子”落地后，市场反应平淡、日元汇率甚至转跌的主要原因。瑞士央行的意外“抢跑”让金融市场为之一惊。美元指数走强，包括人民币在内的一些非美货币兑美元汇率昨日下跌明显。这是在市场上有着“G10货币”之称的国家中自疫情暴发以来首个降息的央行，率先降息的涟漪正在扩散，这更像是全球货币宽松周期即将开启的号角。

市场预期英国央行降息的时间点将提前至6月，加之美联储最新“点阵图”显示预计今年

有3次降息，可以预期，主要经济体有望在今年年中陆续开启降息的宽松周期。

全球流动性即将再度“潮起”的影响是广泛的，尤其是金融市场通常会提前反应。这意味着，尽管今年下半年多个主要经济体有望陆续实施降息，但市场可能会提前至二季度对资产价格作出调整。

对中国来说，外部货币政策环境的逐渐宽松，有利于缓和境内外利差约束，为今年经济稳增长腾挪出更多政策操作空间。央行本周在国新办发布会上明确提出的“法定存款准备金率仍有下降空间”“有利于拓宽利率政策操作的自主性”等表述，也预示着年内降准降息仍

有可能。特别是考虑到进入二季度后，1万亿元超长期特别国债有望开始发行，加上1万亿元增发国债所对应的具体投资项目在上半年将全部开工，无论是政府发债还是项目落地需要配套资金，货币信贷的支持都不会缺席，而外部货币政策宽松周期的到来也将营造相对有利的流动性环境，为人民币汇率和人民币资产提供支撑。



时报观察

A2

银团贷款单家牵头行承贷份额下限下调至15%

A2

全国版跨境服务贸易负面清单首次发布

A2

金融监管总局强化银行保险机构数据安全

A3

中证2000指数反弹超40%小盘股结构性机会受关注

A4

PERC电池进入淘汰倒计时多家厂商开启产线改造计划

吴清会见英国伦敦金融城市长梅睿孟

3月21日，中国证监会主席吴清在京会见了英国伦敦金融城市长梅睿孟。双方就加强中英资本市场合作相关议题进行了交流，包括深化市场互联互通、促进养老金投资及绿色金融合作等。（程丹）

证监会副主席方星海：

期待长期资金加大对股权创投基金配置比例

近日，中国证券投资基金业协会（以下简称“协会”）长期资金委员会（以下简称“委员会”）成立暨第一次工作会议召开。中国证监会副主席方星海表示，我国私募基金行业发展的势头良好，期待以社保基金、保险资金、银行资金、公益慈善资金等为代表的长期资金，按照市场化原则，进一步加大股权创投基金的配置比例。

方星海指出，长期资金对资本市场长期健康发展具有重要意义。中央金融工作会议和政府工作报告明确提出“鼓励发展创业投资、股权投资”“促进长期资本形成”“增强资本市场内在稳定性”，体现了党中央、国务院对私募股权投资行业地位和作用的高度重视。整体来看，我国私募基金行业发展的势头良好，《私募投资基金监督管理条例》正式实施，配套规则陆续出台，各类“伪私募”“乱私募”得到有效清理，行业规范化程度不断提升，部分头部私募机构得到相关国际投资者的认可，专业能力日益提高。期待以社保基金、保险资金、银行资金、公益慈善资金等为代表的长期资金，按照市场化原则，进一步加大股权创投基金的配置比例。希望通过委员会这一创新机制，合作研究、共定标准，实现长期资金管理机构与私募基金行业的良性互动，共同为服务国家科技高水平自立自强和经济高质量发展贡献力量。

来自全国社保基金、保险公司、保险资管公司、银行理财公司、大学教育基金会的共计16名委员及代表参加会议。会议认为，委员会通过搭建平台、畅通渠道，汇聚行业智慧和资源，促进长期资金管理机构间的交流，共享经验、共谋发展，有助于提升私募基金行业规范化水平，为长期资金与私募基金行业合作营造更有利的内外环境。

协会指出，下一步将在证监会的指导下，秉承“服务、自律、桥梁、创新”宗旨，积极为委员会更好发挥功能提供服务保障，进一步加强行业自律管理，研究推出符合长期资金需求的创新产品，推动长期资金与私募基金加强合作，更好地服务于资本市场投资端改革和中国特色现代资本市场建设。（程丹）