

# 珠海国资创投“以投促引” 推动城市能级量级迈向新台阶

证券时报记者 卓泳

地处珠江西岸,珠海是我国首批经济特区之一。但很长一段时间里,受限于经济总量,珠海的城市辐射力和影响力一直不大。2019年格力电器混改落地,背后的珠海国资开始进入资本市场的视野。

甘愿放弃格力电器实控人“宝座”的背后,是珠海迫切实现产业转型升级、快速提升城市能级的诉求和决心,同时也向外界释放了明确的信号:珠海国资将是这场城市产业“焕新”中的主力军。截至2023年末,珠海市属国企资产总额达12924.06亿元,规模超越国内不少经济强市和省会城市。

根据珠海的产业发展蓝图,珠海重点发展新一代信息技术、新能源、集成电路、生物医药与健康四大主导产业,以及智能家电、装备制造、精细化工三大优势产业。围绕“4+3”产业集群布局,过去几年,以格力集团、华发集团等为代表的珠海国资凭借充沛的资金,以“外延并购”和“以投促引”的打法活跃在二级市场,为珠海引进和培育了一大批现代新兴产业。

执中Zerone数据显示,截至目前,珠海市各级政府引导基金和政府投资平台下设立的基金总数约50家,有限合伙(LP)出资事件超250个,出资金额超千亿元。撬动社会资本,激活存量做大增量产业,珠海国资无疑是疾步前行中的珠海产业发展壮大的强大“引擎”。

## 国资平台“三驾马车”

今年2月,珠海诞生了首只专精特新主题产业基金,这只基金由珠海基金三期产业发展投资基金设立,以“母基金+直投”的方式开展投资,布局未来数年内长坡厚雪的优质赛道。

总规模达100亿元的珠海发展投资基金三期于去年10月宣告成立,在此之前,珠海基金一期和二期在子基金业务拓展、产业引进、项目投资等方面已经取得了一定成绩。截至2023年6月底,珠海基金一期、二期已对外投资子基金及项目43个,总规模超766亿元,撬动社会资本超626亿元,通过子基金投资支持和引进企业共91个,已实现返投超286亿元。

值得注意的是,作为受托管理机构,珠海国资巨头华发集团在珠海基金一期、二期的成功运作中发挥了重要作用。华发集团接受证券时报记者采访时介绍,该集团从2015年起就进军产业投资领域,通过华金资本、英飞尼迪、珠海科创投、珠海基金等四大投资平台,以“母基金+直投”“市场化+政府”“境内+境外”的投资矩阵,打造了从天使、孵化、加速、到并购、上市的全生命周期投资业务体系,重点聚焦半导体、新能源、医疗健康三大核心赛道,目前正在向人工智能、智慧家居拓展。

尽管去年一二级市场普遍不景气,但珠海仍有多家企业成功过会和上市,这些企业背后都有“华发系”基金的身影。华发集团方面介绍,去年以来,旗下各投资平台新增投资项目超过40个,另有迈百瑞、纳睿雷达、晶升股份、硕中科技、盟固利等约20家被



珠海国资投资并购上市公司一度成为地方政府招商引资的典型性代表之一,但频频买入上市公司的背后,却不仅仅是为了扩大资产规模和获取投资回报,更深的用意在于“以投促引”。

三大国资产业及投资平台

- 华发集团
- 格力集团
- 珠海大横琴集团

根据执中Zerone数据统计,这三大平台在珠海国资LP的出资次数合计占比超过80%。而“华发系”基金出资次数占比超30%，“格力系”和大横琴集团下设基金的出资次数也均超过20%。

图虫创意/供图 翟超/制图

投资企业过会或上市。截至目前,华发集团已累计投资超400家企业,其中有107家已成功上市或过会,包括珠海冠宇、炬芯科技、高凌信息、纳睿雷达、优必选等。

今年1月,盛景微在上交所上市,翻开公司股东名录可发现,珠海格力集团位列其中。据悉,在该公司成立两年后,格力集团通过旗下格力金投向其投资了4000万元,助力企业推进新工艺和新产品研发,加快企业上市进程。盛景微上市后,格力集团投资培育的“上市军团”已扩充至76家。作为珠海首家国有资本投资运营平台,格力集团自2019年剥离格力电器后,转型投资平台的步伐被按下加速键,尤其是近些年,格力集团依托旗下格力金投、格力产投两大专业投资平台,锚定珠海“4+3”产业集群,在国内创投圈频频出击。

格力集团党委书记、董事长康洪在此前表示,格力集团目前已打造认缴总规模超1065亿元、总数达79只的产业基金集群,累计投资、引进产业项目及珠海本地项目185个,总投资额170亿元。

至此,珠海两个最主要的国资巨头浮出水面,加上珠海大横琴集团,三大国资产业及投资平台在珠海产业转型升级中扛起大旗。记者根据执中Zerone数据统计发现,这三大平台在珠海国资LP的出资次数合计占比超过80%。而“华发系”基金出资次数占比超30%，“格力系”和大横琴集团下设基金的出资次数也均超过20%。由此可见,继深圳“最牛国资”、合肥“最牛风投机构”之后,珠海国资也凭借厚实的“家底”和在资本市场上的“攻城略地”迅速进入了投资界视线。

## 扛起产业转型升级大旗

过去几年,业界对珠海国资的印象,基本都刻画在资本市场上的多家上市公司中:长园集团、欧比特、宝鹰股份、维业股份、科华生物……这些公司都先后打上了珠海国资的烙印。

珠海国资投资并购上市公司一度

成为地方政府招商引资的典型性代表之一,但频频买入上市公司的背后,却不仅仅是为了扩大资产规模和获取投资回报,更深的用意在于“以投促引”。这从被珠海国资入股的几家上市公司后续发展情况可窥一斑。比如,在入股长园集团后,格力集团先后推动其将旗下的多家公司和重点项目落户珠海,为珠海引入高端制造业、带动智能电网行业与智能装备行业在珠海实现聚集发展。

在珠海的“4+3”支柱产业版图上,集成电路、新能源、智能家电、高端装备制造等产业增加值都在2023年实现了不同程度的增长,尤其是集成电路和新能源的增速最大,这背后,珠海国资企业发挥了重要作用。

华发集团方面对记者介绍,通过在光伏领域全产业链的投资,华发集团目前已实现了硅料、硅片、电池片、组件、电站运营等关键环节的全覆盖,并通过“以投促引”,顺链招引了上下游配套企业10余个项目,成功推动珠海光伏产业在短短几年内实现从0到1、从无到有的飞跃。

此外,在珠海推进集成电路产业链的强链补链工作中,格力集团也扛起“大梁”。2020年6月,格力集团发掘到中国接口IP龙头企业芯耀辉的发展潜力,并率先启动投资。2021年,为进一步推动其先进工艺IP技术布局 and 核心技术研发,格力集团出资10亿元“以投促引”推动芯耀辉落户横琴粤澳深度合作区,并以“全生命周期”投后服务培育其加快拓展规模。目前,芯耀辉已成为珠海集成电路产业集群的优质生力军。

从亿元级参与初创企业数字光芯A轮融资,到战略入股上市公司胜宏科技、参与欧比特的定向增发,格力集团旗下格力金投可谓将集成电路产业链“一网打尽”,推动珠海在该领域的产业链完善和技术创新再上新台阶。

## 一线调研看新局·解码地方国资创投

## 与市场友好合作 和社会资本同台竞技

既在市场失灵的早期阶段发挥引领作用,提前“卡位”具有颠覆性和引领性的关键核心技术,也要在成熟期企业释放产能期间强势入局,获取产业布局的话语权,和国内许多城市的国资一样,强势崛起的珠海国资已成为参与城市新一轮竞争的重要力量。

但如何与市场这只“看不见的手”友好合作、优势互补?事实上,选择投资风险较高的初创企业,正是珠海国资深谙市场化打法的最好体现。“我们基于深入的行业研究,对产业脉络、市场趋势和项目本身形成系统思考,并以市场化眼光去判断和识别优质初创企业。”珠海科创投相关负责人介绍,经过多年沉淀,珠海科创投已经构建了科学完善的投资管理体系,在平衡投资风险的同时,充分发挥国有资本培育区域产业生态作用,为产业链上的企业提供支撑。

据了解,珠海科创投管理着珠海市科技天使基金、人才基金,以及珠海首只专精特新基金等,即使这些基金都带有政策性使命,但在市场化的运作逻辑下,这些基金都练就了能与社会化创投机构同台竞争的实力。以受托管理的珠海市科技天使基金为例,已投资项目超过83%处于A轮及A轮以前,超过30%为企业的首轮融资人,约45%获评省级及以上专精特新企业。

而从引导基金的层面来看,如何吸引和撬动更多社会资本投向本地,是眼下各地政府着力探索的课题。珠海基金相关负责人接受记者采访时表示,为了激发管理人的积极性,珠海基金三期产业基金设置了让利机制,向子基金管理人进行让利。“通过这些举措,我们与很多优质的管理人达成合作,为珠海不断培育和引进产业资源、项目的效果明显。”该负责人表示。

## 一线调研看新局·解码地方国资创投

目前还有待各城市政府部门出台相关政策予以明确。陈文静表示,当前多数城市取消首套房贷利率下限后,房贷利率普遍执行3.25%至3.55%之间,少数城市部分银行首套房贷利率已低至3.1%。随着各地首付比例和房贷利率继续调整,大多数城市首付比例有望执行首套15%、二套25%;房贷利率方面,或有更多城市参考当前部分城市房贷利率水平进行调整。

中原地产首席分析师张大伟认为,此次监管层推出的重磅政策内容很多,但目前看全国只有公积金贷款降息已落地。对于市场来说,其他几项政策各地会如何执行还要等细则,因此预计政策的影响将在本周以后逐渐在市场中得以显现。

## 我国正在编制生物多样性保护 重大工程实施方案

生态环境部部长黄润秋22日表示,我国更新发布了《中国生物多样性保护战略与行动计划(2023—2030年)》,正在编制《生物多样性保护重大工程实施方案》,支持国家战略与行动计划落地落实。

5月22日是国际生物多样性日,今年主题为“生物多样性 你我共参与”(“Be Part of the Plan”)。2024年国际生物多样性日宣传活动,当天在海南省五指山市举办。

“作为生物多样性大国和最早签署、批准《生物多样性公约》的缔约方之一,中国一贯高度重视生物多样性保护。”黄润秋在活动中说。

他介绍,我国不断健全法规制度体系,大力提高生物多样性保护

能力和水平。推进生态环境法典编纂,形成“1+4+N”生态环境法律体系。创新实施生态保护红线制度,有效保护超过30%的陆域国土面积。推动建立以国家公园为主体的自然保护地体系。持续加强生物多样性调查、监测和评估,组织开展生态系统资源调查、物种资源调查和各类资源普查。

近年来,我国持续推进生态系统保护修复,实施52个山水林田湖草沙一体化保护和修复工程,扎实开展国土绿化行动,推进长江十年禁渔,推进典型海洋生态系统保护修复。数据显示,我国90%的陆地生态系统类型和74%的国家重点保护野生动物种群得到有效保护。(据新华社电)

## 北京今年“两区”项目 累计落地近2000个

记者22日从北京市召开的“两区”新闻发布会获悉,今年1月至4月,“两区”招商引资累计新增储备项目3098个,累计落地项目1936个,涉及资金8409亿元。

2020年,国务院批复同意北京建设国家服务业扩大开放综合示范区、设立中国(北京)自由贸易试验区(即“两区”)。2023年底,国务院批复《支持北京深化国家服务业扩大开放综合示范区建设工作方案》,“两区”建设进入迭代升级的2.0阶段。

获批扩大跨境贸易投资高水平开放政策试点;落地全国首个金融领域ESG数据评价服务标准化试点;推动国内首家新设外资全资控股子公司渣打证券,我国第二家

合资银行卡清算机构万事网联正式展业;推动瓦里安医疗跨国公司地区总部项目落地……北京持续提升在金融、健康等服务业重点领域开放的“含金量”“含新量”,“两区”政策红利不断转化为项目落地实效。

北京市商务局副局长郭文杰表示,接下来,北京“两区”建设将持续拓展制度创新的深度广度,加速落实示范区2.0方案,力争年底前基本落实各项任务;加大园区提质升级的力度,统筹抓好自贸组团、“两区”重点园区等各类平台载体建设;出台外商投资条例,持续用好外资企业“圆桌会议”“两区”“亲密伙伴”政策解读会等机制,帮助企业知晓政策、解决难题。(据新华社电)

## 设备更新持续分解落实 业界呼吁加力财税精准支持

(上接A1版)

目前,中央层面,工业领域设备更新文件、建筑和市政领域设备更新实施方案均已发布,标准提升行动方案也已出台。交通运输、教育、文旅、医疗等领域的实施方案在加紧制定中。省市一级政策也在持续“上新”。

证券时报记者注意到,不少地方已推出工业领域或制造业领域的专项行动计划。一些动作快的地市已推出本地的设备更新行动计划,如江苏昆山、浙江温州、广东韶关等。

中国机械工业联合会总工程师李燕霞在接受记者采访时指出,结合设备更新政策来看,这是对机械行业重大利好的政策,机械行业将成为重要的受益行业。机械行业不仅为国民经济各个领域提供制造加工设备,其行业本身也是制造加工设备应用的重要载体,设备更新将对机械行业发展产生直接的促进作用。

李燕霞表示,企业可能存在观望态度主要的原因是对国家政策支持理解不到位,行业供需匹配不明确,行业协会要紧跟跟踪国家相关政策,加强政策宣传解读,并鼓励产业链各环节协同推动设备更新战略落地。

“近期昆山市发布的工业领域设备更新方案,还有待相关业务部门进一步分解落实,在这个过程中需要政府部门、行业协会发挥关键作用。民营企业在推动设备更新工作中希望得到更多财政、税收支持,降低企业生产经营的资金压力。”江苏省昆山市某工业母机企业负责人告诉记者。

国家统计局新闻发言人刘爱华在近期举行的新闻发布会上表示,随着大规模设备更新新化举措逐步落地,重点领域投资力度继续加大,将加快形成更多实物工作量,有利于投资稳步扩大。

## 财税政策精细化有空间

推动大规模设备更新是提高

国民经济循环质量、推动经济高质量发展的现实需要,财税金融支持是重要一环。财政部经济建设司司长符金陵此前表示,财政部将从完善税收支持政策、强化财政金融政策联动等方面发力。

事实上,近年来我国已利用资金支持、税收激励、贴息贷款等财税政策支持了部分领域的设备更新,并取得一定成效。但受访专家一致地认为,要进一步加强资金支持和税收激励力度,加强更具针对性的税收支持政策。

“现有税收政策的适用范围对设备购置行业、企业类型或设备产品有较限制,政策力度有限,难以形成规模效应。”上海财经大学公共政策与治理研究院副院长刘志伟向记者表示,可进一步扩大税收政策的支持范围;适度放宽税前扣除、加速折旧、税收抵扣等税收优惠政策的适用范围。

2023年底召开的中央经济工作会议提出,要以提高技术、能耗、排放等标准为牵引,推动大规模设备更新和消费品以旧换新。但在专家看来,目前的税收支持政策,与技术、能耗、排放等标准的适配程度仍待提高。刘志伟建议,在税收支持政策适用主体和产品范围扩大的基础上,将技术、能耗、环保等指标,引入税收支持政策的适用范围。同时,可考虑在允许环境保护、节能节水、安全生产等专用设备按照投资额10%进行企业所得税抵免的同时,允许此类设备加速折旧。

此外,在当前财政收支处于紧平衡的背景下,应该更多考虑出台具有短期针对性的税收优惠政策,避免税收优惠政策造成永久性会计差异。上海交通大学财税法研究中心副主任王桦宇认为,财税政策发力加快技术设备更新进程,可以直接提高生产效能,整体提升产业竞争能力。立足长期,还可以针对基础科技研发、“卡脖子”工程、重点领域高科技发展和中长期“补短板”基础设施建设进一步制定差异化的财税激励和促进政策。

## 楼市回暖 购房者期待新政加速落地

证券时报记者 吴家明

新一轮楼市新政发布后,多地楼市出现回暖迹象。在全国层面取消房贷利率下限、调低首付比例后,各地如何具体跟进政策,成为市场接下来最值得期待的事情。

在多项楼市新政当中,公积金新政落地最为迅速。近日,北上广深以及天津、珠海、惠州、南京、合肥、苏州、泉州等城市纷纷宣布下调住房公积金贷款利率。除了利率下调,各地还通过多样化方式降低居民购房负担,比如深圳市公积金中心免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务;多个城市对多子女家庭、购买绿色住房的家庭等,提高公积金贷款额度。

中指研究院市场研究总监陈文静表示,公积金相关政策仍是各地促进刚性和改善性住房需求入市、支持购房需求释放的重要举措之一,为了进一步降低购房成本,各地或将结合自身公积金使用的实际情况因城施策,推行和优化“商转公”相关政策的城市有望继续扩围。

“我比较关心购房首付比例以及房贷利率会不会调整,这对购房成本会有直接影响。”在深圳市罗湖区一处新房营销中心,有购房者对置业经理进行询问。置业经理对记者表示,部分不着急网签的购房者还会询问能否适当推迟网签时间,希望等到政策落地,以便享受到政策的利好。

一位房企人士表示,因为政策细则还未出台,楼盘还在执行之前的规

则,预计还需要一段时间才能体现实际的交易效果。

根据市场公开信息,已有合肥、武汉等城市的银行确认开始执行首套房首付比例15%、二套房首付比例25%新政。易居研究院研究总监严跃进表示,这意味着各地首付比例会有持续下降的空间,预计二线城市首套房的首付比例都有可能下调至15%。

房贷利率是调控楼市的重要手段,据中指研究院统计,截至目前全国已有40余个城市阶段性取消首套房贷利率下限,房贷利率已降至历史低点,居民购房成本随之降低。有业内人士认为,楼市新政明确各地可自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平,广州和深圳等一线城市是否执行上述新政,

目前还有待各城市政府部门出台相关政策予以明确。

陈文静表示,当前多数城市取消首套房贷利率下限后,房贷利率普遍执行3.25%至3.55%之间,少数城市部分银行首套房贷利率已低至3.1%。随着各地首付比例和房贷利率继续调整,大多数城市首付比例有望执行首套15%、二套25%;房贷利率方面,或有更多城市参考当前部分城市房贷利率水平进行调整。

中原地产首席分析师张大伟认为,此次监管层推出的重磅政策内容很多,但目前看全国只有公积金贷款降息已落地。对于市场来说,其他几项政策各地会如何执行还要等细则,因此预计政策的影响将在本周以后逐渐在市场中得以显现。