



证券时报客户端



证券时报官微



券商中国



e公司



数据宝



全景网



新财富

中共中央政治局召开会议 审议《新时代推动中部地区加快崛起的若干政策措施》《防范化解金融风险问责规定(试行)》 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京5月27日电 中共中央政治局5月27日召开会议，审议《新时代推动中部地区加快崛起的若干政策措施》《防范化解金融风险问责规定(试行)》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出，推动中部地区崛起是以习近平同志为核心的党中央作出的重大战略决策。要深刻领会党中央战略意图，始终紧扣中部地区作为我国重要粮食生产基地、能源原材料基地、现代装备制造及高技术产业基地和综合交通运输

枢纽的战略定位，着力推进各项重点任务，推动中部地区崛起取得新的重大突破。

会议强调，要充分发挥科教资源集聚的优势，坚持创新驱动发展，加强原创性科技攻关。要因地利制宜发展新质生产力，加快构建现代化产业体系，做大做强实体经济，统筹推进传统产业转型升级、培育壮大新兴产业、谋划布局未来产业。要发挥区位优势，加强现代化交通基础设施体系建设，促进要素高效自由便捷流动，更好

融入服务新发展格局。要协同推进生态环境保护和绿色低碳发展，加快建设美丽中部。要坚持城乡融合发展，扎实推进乡村全面振兴。要大力提升粮食能源资源保障能力，实现高质量发展和高水平安全相互促进。中央区域协调发展领导小组要加强统筹协调，细化实化各项任务，清单式推进落实。有关部门要加大支持力度，山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南等中部六省要切实扛起主体责任，凝聚强大工作合力，奋力谱

写中部地区崛起新篇章。

会议指出，防范化解金融风险，事关国家安全、发展全局、人民财产安全，是实现高质量发展必须跨越的重大关口。制定出台《防范化解金融风险问责规定(试行)》，就是要进一步推动在金融领域落实全面从严治党要求，切实加强党中央对金融工作的集中统一领导，进一步压实金融领域相关管理部门、金融机构、行业主管部门和地方法委政府的责任，督促各级领导干部

树立正确的政绩观，落实好全面加强金融监管、防范化解金融风险、促进金融高质量发展各项任务。

会议强调，要切实抓好《规定》的贯彻落实，坚持严字当头，敢于较真碰硬，敢管敢严、真管真严，释放失责必问、问责必严的强烈信号，推动金融监管真正做到“长牙带刺”、有棱有角，将严的基调、严的措施、严的氛围在金融领域树立起来并长期坚持下去。

贯彻新发展理念，推动经济、社会和环境可持续发展

财政部：企业可持续披露将从自愿向强制扩展

证券时报记者 贺觉渊

5月27日，财政部发布《企业可持续披露准则——基本准则(征求意见稿)》(以下简称“《基本准则》征求意见稿”)，共6章33条。《基本准则》征求意见稿以国际准则为基础，制定体现国际准则有益经验、符合中国国情且能彰显中国特色的国家统一的可持续披露准则。

《基本准则》征求意见稿明确，到2027年，我国企业可持续披露基本准则、气候相关披露准则相继出台；到2030年，国家统一的可持续披露准则体系基本建成。鉴于准则体系建设周期较长，可由相关部门根据实际需求先行制定

针对特定行业或领域的披露指引、监管制度等，未来逐步调整完善。

根据《基本准则》征求意见稿，国家统一的可持续披露准则体系由基本准则、具体准则和应用指南组成。其中，基本准则对企业可持续信息披露提出一般要求。具体准则对企业环境、社会和治理方面的可持续主题的信息披露提出具体要求。应用指南对基本准则和具体准则进行解释和细化，对有关行业应用基本准则和具体准则提供指引，以及对重点难点问题进行操作性规定。

《基本准则》征求意见稿规定，企业可持续信息披露的目标，是向信息使用者提供重要的

可持续风险、机遇和影响的信息，以便其作出经济决策、资源配置或者其他决策。可持续信息披露有助于企业贯彻新发展理念，推动经济、社会和环境可持续发展，促进人与自然和谐共生，构建和谐社会关系。

在信息质量要求方面，《基本准则》征求意见稿规定，企业披露的可持续信息应当满足6个信息质量要求，即可靠性、相关性、可比性、可验证性、可理解性和及时性。

在可持续信息披露内容方面，对于重要的可持续风险和机遇的信息，引入国际较为通用的治理、战略、风险和机遇管理、指标和目标“四要素”框架，有利于与国际准则衔接。对于具有重要影

响的信息，未套用“四要素”框架，而是要求结合基本准则的总体要求，按照具体准则和应用指南的规定进行披露，以减少企业披露负担。

财政部明确，综合考虑我国企业的发展阶段和披露能力，将采取区分重点、试点先行、循序渐进、分步推进的策略，从上市公司向非上市公司扩展，从大型企业向中小企业扩展，从定性要求向定量要求扩展，从自愿披露向强制披露扩展。在《基本准则》发布后的初期阶段，先由企业结合自身实际自愿执行，待各方面条件相对成熟以后，财政部将会同相关部门对实施范围、缓释措施、相关条款的适用性、具体衔接规定等作出针对性安排。



证券时报记者历时超过2个月，分赴浙江、上海、山东、湖北等8省市实地调查，海银财富的运作模式全面浮出水面：

在销售端，海银财富依靠分布于90多个城市的180多个线下财富中心，聚集了4万余名高净值人群。

在募资环节，数十个空壳公司以独立第三方的面目出现，投资者的投资款打入这些公司的账户，并构筑出一个双层嵌套结构的庞大资金池。

作为募资工具的理财产品，借道“伪金交所”登记备案，全数涉嫌非法金融。

在投资环节，资金所投向的底层资产，与募集说明书宣称的严重不匹配，大部分资金去向不明。

(详见A2、A3版)

A4

芯源微：背靠伟大的市场 打造受社会尊重的世界级企业



全国“三夏”大规模小麦机收全面展开

据农业农村部消息，截至5月27日17时，各地已收小麦6000多万亩，日机收面积连续4天超过400万亩，全国“三夏”大规模小麦机收全面展开。

图为农机手驾驶农机在河南省商丘市梁园区孙福集乡崔楼村收获小麦。

新华社/图文

上海出台“沪九条”优化调整房地产市场政策

证券时报记者 陈雨康

5月27日，上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局、上海市规划资源局、上海市税务局等四部门联合印发《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》(以下简称《通知》)，提出调整优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策、支持“以旧换新”以及优化土地和住房供应等九条政策措施，更好满足居民多元化居住需求。《通知》自2024年5月28日起施行。

《通知》明确调整优化住房限购政策。一是优化非沪籍居民购房条件。缩短非沪籍居民家庭以及单身人士购房缴纳社会保险或个人所得税的年限，扩大购房区域。二是调整相关政策口径。取消离异购房限制，调整住房赠与规定，支持企业购买小户型二手住房用于职

工租赁住房。

缩短非沪籍居民购房所需缴纳社保或个税年限。将非沪籍居民购房所需缴纳社保或个税年限从“连续缴纳满5年及以上”调整为“连续缴纳满3年及以上”；新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才购房相应从“连续缴纳满3年及以上”调整为“连续缴纳满2年及以上”，自贸临港新片区的非沪籍人才购房继续执行“连续缴纳满1年及以上”规定。

《通知》明确，扩大重点区域非沪籍人才以及非沪籍单身人士购房区域。立足促进区域职住平衡，将新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才购房区域，扩大至所在区全域；非沪籍单身人士购房区域，扩大至外环内二手住房。

《通知》强调支持多子女家庭合理住房需求。一是可增购1套住房。二是优化多子女家庭在个人住房贷款中首套住房认定标准。

《通知》提出优化住房信贷政策。按照因城施策原则调整优化个人住房信贷政策。进一步发挥住房公积金个人贷款支持居民合理住房需求的作用，适度提高住房公积金个人贷款最高额度。

首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减45个基点(调整后，5年期以上房贷利率下限目前为3.5%)，最低首付比例调整为不低于20%。

二套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减5个基点(调整后，5年期以上房贷利率下限目前为3.9%)，最低首付比例调整为不低于35%；自贸临港新片区以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个行政区全域继续实行差异化政策，二套住房商业性个人住房贷款

利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减25个基点(调整后，5年期以上房贷利率下限目前为3.7%)，最低首付比例调整为不低于30%。

易居房地产研究院研究总监严跃进对证券时报记者表示，此次上海出台一揽子房地产政策，将发挥积极作用和效应。首先，政策立足房地产市场供求关系新变化、人民群众对优质住房新期待，同时充分结合近期国家调整优化住房信贷政策等精神，充分体现上海因城施策、综合施策导向。其次，此次政策统筹市场和保障、存量和增量，在提升住房品质、促进职住平衡同时，更好满足了居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。另外，政策落地和实施，将更好引导市场预期和增强市场信心，也将进一步促进上海房地产市场平稳健康发展。