



## (上接B69版)

## 4. 商誉减值测试结果

公司严格按照《企业会计准则第8号—资产减值》第二十三条和第二十五条规定,对企业合并所形成的商誉,在每个年度终了进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,无论对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认是否存在减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较包含相关资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉减值损失。

近三年公司聘请德勤华永(北京)国际资产评估有限公司对重庆科技资产组合的可收回金额进行评估,对商誉进行了减值测试,结果如下:

项目	2023年	2022年	2021年
预计未来现金流量现值的现值	86,779.80	142,399.40	139,648.80
资产组或资产组组合的账面金额	158,282.71	155,657.41	202,788.12
差额	-48,502.91	6,741.59	-62,089.82

综上所述,根据对近三年财务数据及对科技进行商誉减值测试时选取的主要参数与前期收购评估的情况,发生减值的主要原因系材料价格上涨,毛利受到下降且短期内影响毛利率下降的因素不会变化。因此本次减值测试涉及的含商誉资产组收益法评估值大幅下降,相关减值因素出现在2021年度和2023年度,各期商誉减值计提合理、充分。

(3)经营、资产减值测试意见

经核实,年审会计师认为:重庆科技IDC业务前期业绩确认具备准确性,业绩承诺期满后营收和利润大幅下滑具备合理性,重庆科技业务与同行业公司毛利率区间基本一致,符合行业特点和变动趋势;近三年商誉减值计提合理、充分。

2.关于客户和供应商。年报报告期内,公司前五名客户销售额14.40亿元,占年度销售总额60.77%;而2021年、2022年前五名客户销售金额占比仅为39.40%、38.65%,2023年客户集中度明显提升;而前五名供应商采购额3.11亿元,占年度采购总额17.69%。请公司补充披露:(1)分业务类型列示近三年前十大客户、供应商的名称及关联关系,成立时间、注册地和实缴资本,业务背景、交易金额,期末往来余额和减值计提金额,以及2023年度与2022年度相比的变动情况,并说明变化的原因及合理性;以及2023年客户集中度大幅提高的原因及合理性;(2)对比近三年公司主要客户、供应商,核实客户与供应商是否存在重叠或关联关系,如是,补充披露具体业务开展情况,是否具备业务实质。请年审会计师发表意见。

(一)分业务类型列示近三年前十大客户与供应商的名称及关联关系,成立时间、注册地和实缴资本,业务背景、交易金额,期末往来余额和减值计提金额,以及2023年度与2022年度相比的变动情况,并说明变化的原因及合理性;

近三年前十大客户情况及2023年客户集中度大幅提高的原因及合理性

(一)公司销售业务模式介绍

公司的业务主要分为建筑板块业务和IDC板块业务,IDC业务又可细分为IDC设备及解决方案、IDC系统集成及解决方案和IDC运营管理和增值服务三大板块。公司具体涉及压力压铸、硅注灌注桩、水泥土搅拌桩、地下结构锚杆锚固桩等应用基础工程的服务,以及基础围护挡土止水结构、地基加固改良、土石方工程施工等,其客户主要为房地产业公司及建筑施工单位。

IDC设备为提供方案业务主要为IDC及通信行业相关设施提供硬件解决方案和配套设备,主要包括数据中心机房内的高低配电柜、智能数据母排、UPS电源输入输出柜、精密配电柜、微模块(标准机柜、冷通道)、精密空调系统、机房监控系统、综合布线系统(光纤通道、走线架等),以及数据中心机房外的光纤、光缆交接箱、光缆分纤器等,产品主要面向运营商及大型IDC系统集成商。

IDC系统集成业务主要是向IDC运营商或集成商提供各类IDC机房及机房配套设施的规划、安装、集成与服务,该业务下客户一般根据自身单个或多个机房的具體建设需求而通过系统集成商,公司IDC系统集成业务主要为项目制。

IDC运营管理和增值服务业务主要是与中国联合网络通信有限公司上海市分公司合作运营上海联通网络数据中心二期项目,及与中国信息通信集团数据中心项目,双方合作共同向终端客户提供机柜位租、机柜托管、服务器托管、安全监测及运维服务。

由于不同业务板块经营模式不同,因此公司不同业务板块模式或项目的不同而呈现波动,但与此同时,地城行业内下属公司普智科技较早涉足IDC设备和服务方案,与国内大型运营商及华为等行业知名企业在国内数据中心的发展历程中形成了深厚的合作基础,因此,其主要客户中,中国移动等运营商及华为与地城普智合作较为稳定。

(二)近三年前十大客户情况

客户名称	关联关系	成立时间	注册资本	实缴资本	业务背景	交易金额	期末往来余额	减值计提金额	截至2023年末前十大客户
中国移动(重庆)工程有	否	2022-07-07	20,000 万元	-	IDC系统集成	77,131.59	24,095.92	1,204.80	是
中国移动集团有限公司注	否	1995-08-27	2,131.12 万元	2,131.12 万元	IDC设备	32,293.84	10,839.74	650.01	否
西藏大美传媒文化发展股份有限公司	否	2014-06-10	1,434.72 万元	1,434.72 万元	IDC系统集成	28,202.00	8,122.77	406.14	否
中国铁建重工集团有限公司	否	1999-07-22	3,000.02 万元	3,000.02 万元	IDC设备	23,559.85	10,774.24	1,210.21	否
有数数据(广州)有限公司	否	2021-04-27	-	-	IDC系统集成	22,827.85	9,648.68	482.23	否
中国联合网络通信集团有限公司	否	1994-06-18	1,048.16 亿元	1,048.16 亿元	IDC 设备、IDC 运营	77,550	5,263.83	856.46	是
上海斐讯技术工程有限公司注	否	1995-01-01	15,000 万元	15,000 万元	桩基施工工程	10,898.09	480.32	24.02	否
华为技术有限公司	否	1987-09-15	407.41 亿元	-	IDC设备	9,832.49	1,877.56	93.88	是
上海璞境置业有限公司注	否	2022-06-10	1,000.07 万元	-	桩基施工工程	4,523.01	6.82	3.39	否
北京金麦嘉盟工程技术有限公司	否	1997-06-13	10,588.73 万元	10,588.73 万元	桩基施工工程	3,027.43	2,046.50	102.33	否
合计						193,066.65	73,213.38	5,033.47	

客户名称	关联关系	成立时间	注册资本	实缴资本	业务背景	交易金额	期末往来余额	减值计提金额	截至2023年末前十大客户
环禾美迪信息科技股份有限公司	否	2020-08-27	25,000 万元	-	IDC系统集成	32,557.03	7,770.13	388.51	是
上海云信科技发展有限公司	否	2019-01-02	5,000 万元	5,000 万元	IDC系统集成	19,625.87	21,800	1,090	否
中国移动通信集团有限公司	否	1999-07-22	3,000.02 万元	3,000.02 万元	IDC设备	18,668.54	12,320.33	1,338.11	否
中国联合网络通信集团有限公司	否	1994-06-18	1,048.16 亿元	1,048.16 亿元	IDC 设备、IDC 运营	17,239.13	5,789.72	846.51	是
华顺凯(南京)房地产开发有限公司	否	2020-04-08	28 亿元	28 亿元	桩基施工工程	12,571.72	3,277.35	164.26	否
上海建工集团股份有限公司	否	1998-06-15	88.86 亿元	26.89 亿元	桩基施工工程	10,918.74	2,663.90	133.20	否
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2018-09-26	30.63 亿元	30.63 亿元	桩基施工工程	7,103.45	-	-	否
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2021-04-04	5,000 万元	5,000 万元	桩基施工工程	7,099.28	3,964.45	198.22	否
浙江森海置业集团有限公司	否	1998-03-27	32,139.74 万元	32,139.74 万元	桩基施工工程	6,809.53	10.62	0.53	否
上海华建建设实业有限公司	否	2005-06-22	12,000 万元	7,000 万元	桩基施工工程	6,670.28	3,059.09	154.82	否
合计						158,794.38	80,428.12	5,212.03	

客户名称	关联关系	成立时间	注册资本	实缴资本	业务背景	交易金额	期末往来余额	减值计提金额	截至2023年末前十大客户
环禾美迪信息科技股份有限公司	否	2020-08-27	25,000 万元	-	IDC系统集成	32,557.03	7,770.13	388.51	是
上海云信科技发展有限公司	否	2019-01-02	5,000 万元	5,000 万元	IDC系统集成	19,625.87	21,800	1,090	否
中国移动通信集团有限公司	否	1999-07-22	3,000.02 万元	3,000.02 万元	IDC设备	18,668.54	12,320.33	1,338.11	否
中国联合网络通信集团有限公司	否	1994-06-18	1,048.16 亿元	1,048.16 亿元	IDC 设备、IDC 运营	17,239.13	5,789.72	846.51	是
华顺凯(南京)房地产开发有限公司	否	2020-04-08	28 亿元	28 亿元	桩基施工工程	12,571.72	3,277.35	164.26	否
上海建工集团股份有限公司	否	1998-06-15	88.86 亿元	26.89 亿元	桩基施工工程	10,918.74	2,663.90	133.20	否
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2018-09-26	30.63 亿元	30.63 亿元	桩基施工工程	7,103.45	-	-	否
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2021-04-04	5,000 万元	5,000 万元	桩基施工工程	7,099.28	3,964.45	198.22	否
浙江森海置业集团有限公司	否	1998-03-27	32,139.74 万元	32,139.74 万元	桩基施工工程	6,809.53	10.62	0.53	否
上海华建建设实业有限公司	否	2005-06-22	12,000 万元	7,000 万元	桩基施工工程	6,670.28	3,059.09	154.82	否
合计						147,572.25	80,184.55	3,902.97	

注1:中通鸿建(怀来)工程有限公司为IDC系统集成板块的客户,系统集成客户存在一定特殊性,客户名为建设数据中心,专门成立项目公司,中通鸿建(怀来)为2023年IDC系统集成项目“怀来金数据科技产业园项目(二期第一阶段)项目1#2#机房及配套设施工程总承包(项目名称)二、标段”的项目公司,该客户与三期第二阶段客户怀来金数据科技产业园项目共同实际控制人。注2:中国铁建重工集团有限公司2023年3月销售21名,主要客户为广东电信设备采购项目,及本年城地地后斯机租服务正式投入运营,向电信设备机租后斯服务收入8,328.64万元。

注3:西藏大美传媒文化发展有限公司为IDC系统集成板块的客户,系统集成客户存在一定特殊性,客户名为建设数据中心,专门成立一家项目公司,西藏大美为大型代建代租代建数据中心产业园项目工程项目的公司。

注4:有数数据(广州)有限公司为IDC系统集成板块的客户,系统集成客户存在一定特殊性,客户名为建设数据中心,专门成立一家项目公司,本期项目为广州有数数据(广州)有限公司项目,2022年度为有数数据(广州)有限公司建设深圳龙岗鹏城云计算数据中心项目,2022年确认收入3,527.81万元。

注5:上海斐讯建筑工程有限公司,民营企业,实控人赵国辉。注6:上海璞境置业有限公司,湖北省日康贸易有限公司下属子公司,湖北省日康贸易有限公司,注册资本16,700万元人民币,实缴资本10,700万元人民币。

注7:北京金麦嘉盟工程技术有限公司,为IDC设备板块客户,该客户主要为IDC系统集成板块的怀来项目采购工程物资和材料。

(二)2023年客户集中度大幅提高情况分析

近年来,受房地产行业萎缩影响,公司建筑板块业务逐步萎缩,开始“去房地产化”的战略转型,建筑板块业务占比持续下降,如下表所示:

单位:万元	2023年	2022年	2021年
板块	收入占比	收入占比	收入占比
建筑板块	33.16%	14.87%	92.20%
IDC业务	201,372.29	85.13%	175,025.86
合计	235,538.76	100%	267,746.31
			100%

2021年至2023年,建筑板块收入呈现持续下降的趋势,2021年建筑板块收入占比53.32%,至2023年占比下降为14.87%,而IDC业务则与之相反,由2021年46.77%的收入占比上升至2023年的85.13%。

近三年,公司客户前五十大情况如下所示:

2023年前五大客户	所属板块	交易金额	2022年前五大客户	所属板块	交易金额	2021年前五大客户	所属板块	交易金额
中通鸿建(怀来)工程技术有限公司	IDC 系统集成	37,131.59	环禾美迪信息科技股份有限公司	IDC 系统集成	32,557.03	汇天网络科技有限公司	IDC 系统集成	52,488.04
中国铁建重工集团有限公司	IDC 设备	32,293.84	上海云信科技发展有限公司	IDC 系统集成	19,625.87	中国移动通信集团有限公司	IDC 设备	21,040.36
西藏大美传媒文化发展有限公司	IDC 系统集成	28,202.00	中国移动通信集团有限公司	IDC 设备	18,668.54	中国联合网络通信集团有限公司	IDC 设备	17,652.05
中国移动通信集团有限公司	IDC 系统集成	23,559.85	中国联合网络通信集团有限公司	IDC 设备	17,239.13	华顺凯(南京)房地产开发有限公司	IDC 设备	14,722.35
有数数据(广州)有限公司	IDC 系统集成	22,828.85	华为技术有限公司	IDC 设备	10,516.64	上海建工集团股份有限公司	IDC 设备	8,847.49
合计		144,011.3			103,707.21			118,540.28

由上表可见,2023年前五大客户均为IDC板块业务,IDC系统集成成环来项目,西藏大美项目及广州11号等三个数据中心项目已并轨收入合计8.82亿元,占2023年总收入总额占比已达37.27%;而同时中国移动和中国铁建重工为建筑板块业务主要客户,及发数数据地后斯机租服务正式投入运营,向电信设备机租后斯服务收入,使得中国移动和中国铁建重工的销售占比提升,合计达15.59亿元占比。

综上所述,2023年客户集中度大幅提高主要原因为随着建筑板块业务缩减及占比不断下降,营业收入总额持续下滑,前五大客户均为IDC客户产生,由于IDC系统集成业务特点导致单个项目金额相对较大,使得2023年前五大客户销售额增加较多,客户集中度大幅提高,符合公司实际业务开展情况,具备合理性。

(一)近三年前十名供应商情况

公司IDC设备及系统集成板块的供应商主要受公司业务模式的影响,通过采购物资不仅包括自身生产所需的原材料,同时也会对外采购IDC项目所需的设施设备等,受IDC项目影响并服务于IDC项目。对于IDC设备板块来说,用于生产IDC设备的原材料供应商一般具有持续性,而对于IDC系统集成或设备板块的项目来说,由于不同项目存在差异性,以及客户对设备品牌性能的要求的差异性,因此导致不同项目的部分设备供应商有一定的波动性。

公司建筑板块的供应商主要为采购桩基与基础围护业务中发生的一些通用材料,而随着建筑板块业务规模的萎缩,公司2023年与2022年前十大供应商主要以IDC业务板块供应商为主。

(二)近三年前十大供应商情况

单位:万元	2023年	2022年	2021年						
供应商名称	关联关系	成立时间 <td>注册资本</td> <td>实缴资本<td>业务背景<td>交易金额<td>期末往来余额</td><td>减值计提金额<th>截至2023年末前十大供应商</th></td></td></td></td>	注册资本	实缴资本 <td>业务背景<td>交易金额<td>期末往来余额</td><td>减值计提金额<th>截至2023年末前十大供应商</th></td></td></td>	业务背景 <td>交易金额<td>期末往来余额</td><td>减值计提金额<th>截至2023年末前十大供应商</th></td></td>	交易金额 <td>期末往来余额</td> <td>减值计提金额<th>截至2023年末前十大供应商</th></td>	期末往来余额	减值计提金额 <th>截至2023年末前十大供应商</th>	截至2023年末前十大供应商
江苏通润科技股份有限公司	否	2009-08-17	13,966.72 万元	13,966.72 万元	采购材料	8,128.31	1,972.28	是	
ABB(中国)有限公司	否	1998-08-18	14,000 万元	14,000 万元	采购材料	7,448.75	63.42	是	
汇天网络科技有限公司	否	2007-06-17	80,000 万元	80,000 万元	IDC 设备、IDC 运营	52,488.04	74,526.44	6,399.57	
中国移动通信集团有限公司	否	1999-07-22	3,000.02 万元	3,000.02 万元	IDC 设备	21,095.75	13,880.49	1,294.31	
中国联合网络通信集团有限公司	否	1994-06-18	1,048.16 亿元	1,048.16 亿元	IDC 设备、IDC 运营	17,239.13	5,268.08	608.70	
华顺凯(南京)房地产开发有限公司	否	2020-04-08	28 亿元	28 亿元	桩基施工工程	12,571.72	3,277.35	164.26	
上海建工集团股份有限公司	否	1998-06-15	88.86 亿元	26.89 亿元	桩基施工工程	10,918.74	2,663.90	133.20	
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2018-09-26	30.63 亿元	30.63 亿元	桩基施工工程	7,103.45	-	-	
湖州竹园房地产开发有限公司	否	2021-04-04	5,000 万元	5,000 万元	桩基施工工程	7,099.28	3,964.45	198.22	
浙江森海置业集团有限公司	否	1998-03-27	32,139.74 万元	32,139.74 万元	桩基施工工程	6,809.53	10.62	0.53	
上海华建建设实业有限公司	否	2005-06-22	12,000 万元	7,000 万元	桩基施工工程	6,670.28	3,059.09	154.82	
合计						147,572.25	80,184.55	3,902.97	

江苏东美光电科技有限公司	否	1997-12-26	14,500 万元	11,600 万元	采购材料	6,201.18	2,078.48	是	
安徽通润科技股份有限公司注	否	2019-08-21	1,010 万元	-	采购材料	5,000.76	1,047.80	否	
江苏东土上电集团有限公司	否	1999-01-20	100,000 万元	100,000 万元	采购材料	4,281.60	233.40	是	
环禾美迪信息科技股份有限公司	否	1995-08-27	4,450 万美元	4,450 万美元	采购材料	3,947.30	339.01	是	
通顺电气(中国)有限公司	否	1989-10-30	1,094.87 亿元	1,094.87 亿元	电力服务	3,860.49	267.83	是	
国网上海电力公司	否	2008-06-21	30,000 万元	30,000 万元	采购材料	3,099.63	2,376.45	否	
广东通顺电气有限公司注	否	2008-08-29	3,100 万元	1,427 万元	采购材料	3,032.98	724.82	是	
上海和外网科技有限公司	否	2020-10-26	20,000 万元	20,000 万元	采购材料	2,887.24	200	否	
合计						47,888.24	9,873.49		

2022年前十大供应商							单位:万元
供应商名称	关联关系	成立时间	注册资本	实缴资本	业务背景	交易金额	期末往来余额
ABB(中国)有限公司	否	1995-08-12	14,000 万美元	14,000 万美元	采购材料	9,557.99	-
江苏通美光电有限公司	否	2008-08-17	13,966.72 万元	13,966.72 万元	采购材料	8,128.45	2,062
江苏东达光电有限公司	否	1997-12-26	14,500 万元	11,600 万元	采购材料	7,647.75	2,679.30
江苏上土电集团有限公司	否	1999-01-20	100,000 万元	100,000 万元	采购材料	5,466.54	620.89
深圳市泽茂科技有限公司注5	否	2017-07-05	1,000 万元	-	采购材料	5,037.17	-
江苏东电电气科技有限公司注5	否	2021-05-12	1,000 万元	-	采购材料	4,778.76	-
国网铁建重工集团有限公司	否	2011-04-15	22,000 万元	22,000 万元	采购材料	4,406.05	2,371.11
国网上海电力公司	否	1989-10-30	1,094.87 亿元	1,094.87 亿元	电力服务	4,162.56	363.36
苏州通顺电气有限公司	否	2010-01-20	13,640 万元	13,640 万元	采购材料	4,049.18	1,435.03
通顺电气(中国)有限公司	否	1995-07-10	4,450 万美元	4,450 万美元	采购材料	3,562.70	70.06
合计						57,943.15	9,061.75

2021年前十大供应商							单位:万元
供应商名称	关联关系	成立时间	注册资本	实缴资本	业务背景	交易金额	期末往来余额
汇天网络科技有限公司	否	2009-08-17	13,966.72 万元	13,966.72 万元	采购材料	15,408.02	2,479.13
ABB(中国)有限公司	否	1998-08-12	14,000 万美元	14,000 万美元	采购材料	8,717.72	393.41
苏州通顺电气有限公司	否	2010-01-20	13,640 万元	13,640 万元	采购材料	6,768.72	114.08
通顺电气(中国)有限公司	否	1995-07-10	4,450 万美元	4,450 万美元	采购材料	6,735.41	343.96
上海通顺电气有限公司	否	2008-08-17	1,000 万元	50 万元	采购材料	6,681.95	1,745.75
江苏东美光电科技有限公司	否	1997-12-26	14,500 万元	11,600 万元	采购材料	6,679.24	1,896.11
中国铁建重工集团有限公司	否	1997-08-12	2,000 万元	2,000 万元	采购材料	4,424.2	2,786.44
三阳江苏通顺电气有限公司	否	2020-04-30	50,000 万元	50,000 万元	采购材料	4,393	-
双菱集团股份有限公司	否	2011-12-28	35,826.90 万元	35,826.90 万元	采购材料	4,147.84	2,122.99
国网江苏电力有限公司	否	1989-10-20	1,094.87 亿元	1,094.87 亿元	电力服务	3,928.2	333.42
合计						67,884.74	12,235.20

注1:安徽通顺科技股份有限公司是公司长期合作的委外及采购供应商,公司向该供应商相