

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-24

## 天津天保基建股份有限公司九届十二次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)关于召开第九届董事会第十二次会议的通知,于2024年7月10日以书面方式送达全体董事,并同时送达公司全体监事和高级管理人员。公司于2024年7月12日在公司会议室召开,本次董事会出席出席董事7人,实际出席董事7人,公司全体董事侯海兴先生、尹琪女士、梁辰女士、梁国强先生、严建伟女士、于海生先生、张昆先生共7人亲自出席了会议,部分监事和高级管理人员列席了会议。会议由公司董事长侯海兴先生主持。会议符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议,逐项表决,对会议议案形成决议如下:

一、公司董事会逐项审议通过了《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》。

本次非公开发行公司债券(以下简称“本次公司债券”)的具体方案如下:

1. 发行规模:本次公司债券发行规模为不超过人民币4亿元(含4亿元),具体发行规模提请股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和发行时市场情况确定。
2. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
3. 发行方式:本次公司债券在获准发行后,可以一次发行或分期发行。具体发行方式提请股东大会授权董事会根据市场情况和公司资金需求情况确定。
4. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
5. 票面金额:本次公司债券每一张票面金额为100元。
6. 发行价格:本次公司债券按面值平价发行。
7. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
8. 发行对象及向公司股东配售的安排:本次公司债券面向合格投资者非公开发行,不向公司原股东优先配售。
9. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
10. 债券期限:本次公司债券期限不超过5年(含5年),可以分为多期限品种,也可以为多种期限的混合品种,具体期限结构(包括是否设计续权,是否设计回售条款或回售条款相关条款具体内容,是否设计调整票面利率选择权及相关条款具体内容),期限结构和各期限品种的发行规模提请股东大会授权董事会根据相关规定及市场情况确定。
11. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
12. 债券利率及确定方式:本次公司债券为固定利率债券,本次公司债券的票面利率将根据网下询价情况,由发行人与主承销商按照市场询价有关规定协商一致,并经监管部门备案后确定。债券票面利率不得超过同期一年期LPR。
13. 还本付息的时间和方式:本次公司债券按年付息,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。
14. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
15. 募集资金用途:扣除发行费用后,本次发行公司债券的募集资金拟用于偿还到期公司债券。
16. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
17. 承销方式:本次公司债券由主承销商以余额包销方式承销。
18. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
19. 担保安排:本次公司债券是否提供担保及具体担保安排,提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司和市场的实际情况确定。
20. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
21. 拟挂牌转让交易所:本次公司债券发行结束后,公司将根据深圳证券交易所的相关规定办理公司债券的挂牌转让事宜。
22. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
23. 偿债保障措施:提请股东大会授权董事会或董事会授权人士在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,在法律法规允许的范围内,根据公司和市场的具体情况做出如下决议并采取相应措施:(1)向控股股东分配利润;(2)暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;(3)调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;(4)公司主要责任人不得解聘。
24. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
25. 本次发行对董事会的授权事项:为合法、高效地完成本次公司债券的工作,依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规及《公司章程》的有关规定,拟提请股东大会授权董事会或授权人士办理本次非公开发行公司债券的全部事宜,包括但不限于:(1)依照国家法律、法规及证券监管部门的相关规定和公司股东大会的决议,根据公司和债券市场的具体情况,制定及调整公司债券的具体方案,包括但不限于具体发行数量、债券利率、债券利率、担保安排、评级安排、具体申购办法、具体配售安排、赎回条款或回售条款、募集资金用途、债券挂牌转让等与本次公司债券发行方案有关的全部事宜;(2)决定聘请中介机构,办理本次发行公司债券的申报事宜,以及在本次发行公司债券完成后,办理本次发行公司债券的各项事宜,包括但不限于:授权、签署、执行、修改、完成与本次公司债券发行及挂牌转让有关的所有必要的文件、合同、协议、合约(包括但不限于承销协议、债券受托管理协议、上市协议及其他法律文件等);(3)为本次发行公司债券选择债券受托管理人,签署受托管理协议以及制定债券持有人会议规则;(4)除涉及有关法律、法规及《公司章程》规定须由股东大会重新表决的事项外,依据监管部门意见,有权变更、或市场条件变化,或与本次非公开发行公司债券有关的各项发行管理调整,或根据监管部门意见,有权变更、或市场条件变化,或与本次非公开发行公司债券有关的发行管理调整,或根据监管部门意见,有权变更、或市场条件变化,或与本次非公开发行公司债券有关的发行管理调整;(5)向董事会提请股东大会授权公司董事会为本次发行的授权人士。上述授权授权人士有权根据股东大会决议及董事会的授权,代表公司在本次发行过程中处理与本次发行、挂牌转让有关事宜。
26. 本授权的期限自股东大会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。
27. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
28. 生效日期:自本次发行公司债券发行之日起至24个月。
29. 表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。

本公司不是失信责任主体,不是重大税收违法案件当事人,不是电子认证服务行业失信机构,具备非公开发行公司债券的条件及资格。

本次非公开发行公司债券方案尚需经股东大会逐项审议通过,并最终以最终获得相关监管部门审批通过或备案的方案为准。

二、以2票同意,5票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司非公开发行公司债券提供反担保暨关联交易的议案》。关联董事尹琪女士、梁辰女士回避表决。

为保证本次公司债券的顺利发行,公司董事会同意由天保控股集团为本次公司债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保,并由公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司为上述担保事项向天保控股集团提供无条件不可撤销的连带责任保证反担保,同时授权公司董事长签署与上述担保事项相关的所有法律文件。

本议案在提交董事会前已经独立董事专门会议审议通过。

本议案尚需提交股东大会审议。

具体内容详见刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)及《中国证券报》、《证券时报》的《关于公司非公开发行公司债券提供反担保暨关联交易的公告》。

三、以2票同意,5票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于全资子公司天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》。关联董事尹琪女士、梁辰女士回避表决。

具体内容详见刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)及《中国证券报》、《证券时报》的《关于公司及全资子公司天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的公告》。

四、以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于召开临时股东大会的议案》。

根据《公司法》及《公司章程》的规定,上述议案一、二需提交公司董事会审议,召开股东大会的时间、地点等有事项公司将另行通知。

特此公告。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-25

## 天津天保基建股份有限公司关于公司非公开发行股票提供反担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)及控股公司累计对外担保余额为295,985.93万元(含本次担保额度)超过公司最近一期经审计净资产的50%,敬请投资者充分关注担保风险。

一、关联交易概述

1. 关联交易概述:为配合公司非公开发行公司债券,公司拟就本次非公开发行不超过人民币4亿元(含4亿元)公司债券(以下简称“本次债券”)事宜,向天津天保租赁有限公司(以下简称“天保租赁”)提供反担保,并由公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司(以下简称“滨海开元”)为上述担保事项向天保控股集团提供无条件不可撤销的连带责任保证反担保。
2. 关联关系:天津天保控股有限公司(以下简称“天保控股”)为公司控股股东,现持有公司51.45%的股份,天保控股为天保控股集团的全资子公司,根据深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,本次公司向天保控股集团提供反担保事项构成关联交易。
3. 2024年7月12日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司非公开发行公司债券提供反担保暨关联交易的议案》。关联董事尹琪女士、梁辰女士回避表决。本次关联交易事项已经公司2024年第三次独立董事专门会议审议通过。
4. 本次关联交易尚须获得股东大会的批准,关联股东天保控股将对本次关联交易议案进行回避表决。
5. 本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经过相关部门批准。

二、关联关系基本情况

1. 基本情况:天津天保控股有限公司(以下简称“天保控股”)为公司控股股东,现持有公司51.45%的股份,天保控股为天保控股集团的全资子公司,根据深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,本次公司向天保控股集团提供反担保事项构成关联交易。
2. 公司住所:天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号
3. 公司性质:有限责任公司
4. 法定代表人:孙晓光
5. 注册资本:人民币2,690,571,436.2元
6. 统一社会信用代码:91120116681881334F
7. 成立日期:2008年12月11日
8. 经营范围:对房地产业、国际与国内贸易、仓储物流业、金融业、高新技术产业、基础设施建设进行投资及管理,咨询服务;国际贸易;仓储(危险品除外);货运代理;自有设备租赁;物业服务;自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
9. 股东及实际控制人:天津滨海新区国有资产监督管理局持有天保控股集团90.67%股权,天津中联置业有限公司持有天保控股集团9.33%股权。天保控股集团实际控制人是天津滨海新区国有资产监督管理局。

三、主要财务数据

	2024年12月31日 (经审计)	2024年3月31日 (未经审计)
资产总额	16,796,979.17	16,773,542.92
负债总额	11,374,081.36	11,327,350.45

流动负债总额 7,039,936.40 5,795,862.00

净资产 9,756,992.77 1,077,680.47

2023年度(经审计) 2024年一季度(未经审计)

营业收入 1,789,302.04 322,376.31

营业利润 -125,398.37 -11,238.67

利润总额 -128,136.27 19,038.31

净利润 88,881.40 12,894.44

(三)关联关系

天保控股为公司控股股东,现持有公司51.45%的股份,天保控股为天保控股集团的全资子公司,根据深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,关联方天保控股集团为公司关联方。

关联方为天保控股集团不是失信被执行人。

三、关联交易的主要内容

公司拟向合格投资者非公开发行规模不超过人民币4亿元(含4亿元)的公司债券,经公司向天保控股集团申请,天保控股集团拟同意为公司上述债券的发行提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。同时,公司拟由全资子公司滨海开元为上述担保事项向天保控股集团提供无条件不可撤销的连带责任保证反担保。公司实际对外担保责任以双方签署并生效的相关协议为准。

四、担保协议的主要内容

(一)担保协议及担保范围

1. 协议双方:担保人:天津天保租赁有限公司;被担保人:天津天保基建股份有限公司。
2. 被担保的债券种类、数额:公司拟于中国境内非公开发行的发行期限不超过5年(含5年),担保不超过人民币4亿元的公开债券。
3. 担保方式及担保范围:提供担保的方式为全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。根据实际发生的债务情况向天保控股集团支付担保费用,每一期借款的担保费用为该期借款本金的0.05%,每年支付一次,支付时间与该期借款利息的支付时间相同。
4. 担保范围:本次债券本金(含不超过4亿元人民币)及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。
5. 保证期间:自该期发行的本次债券发行首日至该期发行的本次债券到期日后六个月内。
6. 生效条件:自以下生效条件全部满足之日起生效:(1)本次债券的发行已获得交易所的核准;(2)双方的法定代表人或授权代表已签署本协议并加盖公章。

(二)反担保协议主要内容

1. 协议双方:乙方(反担保人):天津滨海开元房地产开发有限公司;甲方(债权人):天津天保租赁有限公司。
2. 反担保范围:乙方作为担保人依担保协议应当承担的全部债务以及本合同项下应由甲方承担担保责任上由乙方履行的其他费用。
3. 反担保方式:无条件不可撤销的连带责任反担保。
4. 生效条件:经甲、乙双方法定代表人签字(或使用法定代表人签字章)、加盖公章后成立,自双方权利义务协商一致后生效。

五、关联交易审议程序

公司及全资子公司天保租赁为配合公司本次非公开发行的各类关联交易的总金额2024年年初至披露日,公司与该关联人(包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人)发生的各类关联交易类型主要包括日常关联交易及关联方存贷款,其中日常关联交易累计发生总金额为人民币1,282.98万元;公司在关联方存款余额为人民币0元,贷款金额为人民币93,700元。

九、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后,公司及控股子公司对外担保总额合计为295,985.93万元(其中:公司对全资及控股子公司提供的对外担保余额为215,985.93万元),占公司最近一期经审计净资产的54.53%;公司及控股子公司对外担保总额合计为295,985.93万元,占公司最近一期经审计净资产的14.69%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

十、备查文件

1. 第九届董事会第十二次会议决议;
2. 2024年第三次独立董事专门会议决议;
3. 《担保协议》、《反担保协议》。

特此公告。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-26

## 天津天保基建股份有限公司关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)及全资子公司天津天保租赁有限公司(以下简称“天保租赁”)为盘活公司存量资产,提高资产使用效率,拟开展售后回租业务。根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,现将本次售后回租业务暨关联交易事项公告如下:

一、基本情况

1. 协议双方:出租人:天津天保租赁有限公司;承租人:天津天保基建股份有限公司。

2. 租赁物:天津天保租赁有限公司拥有的位于天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号的一期设备设施等资产。

3. 租赁期限:自2024年7月16日起至2029年7月15日止,租赁期限为5年。

4. 租金:租金总额为人民币1,282.98万元,分5年支付,每年支付256.576万元。

5. 保证金:承租人应于本合同签订之日起5个工作日内向出租人支付保证金人民币128.298万元。

6. 违约责任:任何一方违反本合同约定,应承担违约责任,赔偿对方因此遭受的损失。

7. 争议解决:本合同项下发生的争议,双方应协商解决;协商不成的,任何一方均可向天津仲裁委员会申请仲裁。

8. 生效条件:本合同自双方签字盖章之日起生效。

9. 其他:本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、关联关系

天津天保租赁有限公司为公司全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次公司与天保租赁开展售后回租业务构成关联交易。

三、审议程序

2024年7月10日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

四、风险提示

1. 租赁物毁损灭失风险:承租人应妥善保管租赁物,不得擅自改变租赁物用途,如因承租人原因导致租赁物毁损灭失,承租人应承担赔偿责任。

2. 租金支付风险:承租人应按合同约定按时足额支付租金,逾期支付租金的,出租人有权解除合同并要求承租人承担违约责任。

3. 关联交易风险:本次售后回租业务构成关联交易,公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定履行审议程序,确保关联交易定价公允,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

保租股权投资集团有限公司(以下简称“天保控股集团”)的全资子公司,按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,本公司及天保租赁与天保租赁属同一法人控制的关联关系,本次交易不构成关联交易。

2024年7月12日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,5票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》。关联董事尹琪女士、梁辰女士回避表决。本次关联交易事项已经公司2024年第三次独立董事专门会议审议通过。

本次关联交易事项尚需提交股东大会审议,无需提交公司股东大会审议。

五、关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经过有关部门批准。

六、关联方基本情况

- (一)基本情况:1. 公司名称:天津天保租赁有限公司;2. 住所地址:天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号投资服务中心C区520;3. 公司性质:有限责任公司(法人独资);4. 法定代表人:刘乃钧;5. 注册资本:10亿元人民币;6. 统一社会信用代码:91120116583287225C;7. 经营范围:公共设施、房屋、基础设施、各种先进或适用的生产设备、通信设备、科研设备、检验检测设备、工程机械、交通运输工具(包括飞机、汽车、船舶)等设备及其附带技术的融资租赁交易;租赁交易咨询担保业务;产权交易代理中介服务;国际国内保税代理、自营和代理货物及技术进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
8. 股东及实际控制人:天津保税区投资控股集团有限公司(以下简称“天保控股集团”)为天保租赁的唯一股东,实际控制人为天津滨海新区国有资产监督管理局。
- (二)历史沿革、主要业务及财务情况:1. 历史沿革及主要业务:2024年10月,由天保控股集团100%持股,是商务部、税务总局批准的首批人民币跨境融资试点单位。天保租赁主要通过直租、售后回租、融资租赁、联合租赁等多种方式开展业务。
2. 财务情况:天保租赁公司近三年及最新一期主要财务数据如下:

财务指标	2021年12月31日(经审计)	2022年12月31日(经审计)	2023年12月31日(经审计)	2024年6月30日(未经审计)
资产总额	556,925.13	616,116.25	512,663.09	511,295.10
净资产	156,828.19	166,818.16	164,830.18	169,663.86
营业收入	33,727.98	34,285.76	39,604.31	16,903.88
利润总额	9,403.24	12,752.08	13,169.60	6,276.92
净利润	7,505.65	9,784.85	10,010.82	4,708.71

(三)关联关系

本公司控股股东天保控股为天保租赁均天保控股集团的全资子公司,按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,本公司与天保租赁属于同一法人控制的关联关系。

(四)关联交易的主要内容

1. 名称:天保租赁持有的天津一期设备设施。
2. 权属:交易标的在交易日前归公司全资子公司天保租赁所有。标的之上不存在抵押、质押或者其他第三人权利,亦不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
3. 所在地:天津滨海新区空港经济区。
4. 评估价值:评估价值为人民币4,303.83万元(账面原值人民币4,303.83万元)。
5. 评估价值:人民币4,000.69万元。
6. 关联交易定价政策及定价依据:本次交易交易价格参考融资租赁市场行情,同时结合公司目前实际状况以及房地产行业融资租赁市场确定本次售后回租融资租赁业务的融资利率,定价遵循公平、合理、公允的原则,属于合理范围,不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

七、独立董事过半数同意意见

2024年7月10日,公司全体独立董事召开2024年第三次独立董事专门会议,本次会议审议通过《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

八、当年年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易的总金额

2024年年初至披露日,公司与该关联人(包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人)发生的各类关联交易类型主要包括日常关联交易及关联方存贷款,其中日常关联交易累计发生总金额为人民币1,282.98万元;公司在关联方存款余额为人民币0元,贷款金额为人民币93,700元。

九、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后,公司及控股子公司对外担保总额合计为295,985.93万元(其中:公司对全资及控股子公司提供的对外担保余额为215,985.93万元),占公司最近一期经审计净资产的54.53%;公司及控股子公司对外担保总额合计为295,985.93万元,占公司最近一期经审计净资产的14.69%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

十、备查文件

1. 第九届董事会第十二次会议决议;
2. 2024年第三次独立董事专门会议决议;
3. 《担保协议》、《反担保协议》。

特此公告。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-27

## 天津天保基建股份有限公司关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)及全资子公司天津天保租赁有限公司(以下简称“天保租赁”)为盘活公司存量资产,提高资产使用效率,拟开展售后回租业务。根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,现将本次售后回租业务暨关联交易事项公告如下:

一、基本情况

1. 协议双方:出租人:天津天保租赁有限公司;承租人:天津天保基建股份有限公司。

2. 租赁物:天津天保租赁有限公司拥有的位于天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号的一期设备设施等资产。

3. 租赁期限:自2024年7月16日起至2029年7月15日止,租赁期限为5年。

4. 租金:租金总额为人民币1,282.98万元,分5年支付,每年支付256.576万元。

5. 保证金:承租人应于本合同签订之日起5个工作日内向出租人支付保证金人民币128.298万元。

6. 违约责任:任何一方违反本合同约定,应承担违约责任,赔偿对方因此遭受的损失。

7. 争议解决:本合同项下发生的争议,双方应协商解决;协商不成的,任何一方均可向天津仲裁委员会申请仲裁。

8. 生效条件:本合同自双方签字盖章之日起生效。

9. 其他:本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、关联关系

天津天保租赁有限公司为公司全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次公司与天保租赁开展售后回租业务构成关联交易。

三、审议程序

2024年7月10日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

四、风险提示

1. 租赁物毁损灭失风险:承租人应妥善保管租赁物,不得擅自改变租赁物用途,如因承租人原因导致租赁物毁损灭失,承租人应承担赔偿责任。

2. 租金支付风险:承租人应按合同约定按时足额支付租金,逾期支付租金的,出租人有权解除合同并要求承租人承担违约责任。

3. 关联交易风险:本次售后回租业务构成关联交易,公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定履行审议程序,确保关联交易定价公允,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-28

## 天津天保基建股份有限公司关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)及全资子公司天津天保租赁有限公司(以下简称“天保租赁”)为盘活公司存量资产,提高资产使用效率,拟开展售后回租业务。根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,现将本次售后回租业务暨关联交易事项公告如下:

一、基本情况

1. 协议双方:出租人:天津天保租赁有限公司;承租人:天津天保基建股份有限公司。

2. 租赁物:天津天保租赁有限公司拥有的位于天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号的一期设备设施等资产。

3. 租赁期限:自2024年7月16日起至2029年7月15日止,租赁期限为5年。

4. 租金:租金总额为人民币1,282.98万元,分5年支付,每年支付256.576万元。

5. 保证金:承租人应于本合同签订之日起5个工作日内向出租人支付保证金人民币128.298万元。

6. 违约责任:任何一方违反本合同约定,应承担违约责任,赔偿对方因此遭受的损失。

7. 争议解决:本合同项下发生的争议,双方应协商解决;协商不成的,任何一方均可向天津仲裁委员会申请仲裁。

8. 生效条件:本合同自双方签字盖章之日起生效。

9. 其他:本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、关联关系

天津天保租赁有限公司为公司全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次公司与天保租赁开展售后回租业务构成关联交易。

三、审议程序

2024年7月10日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

四、风险提示

1. 租赁物毁损灭失风险:承租人应妥善保管租赁物,不得擅自改变租赁物用途,如因承租人原因导致租赁物毁损灭失,承租人应承担赔偿责任。

2. 租金支付风险:承租人应按合同约定按时足额支付租金,逾期支付租金的,出租人有权解除合同并要求承租人承担违约责任。

3. 关联交易风险:本次售后回租业务构成关联交易,公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定履行审议程序,确保关联交易定价公允,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2024-29

## 天津天保基建股份有限公司关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)及全资子公司天津天保租赁有限公司(以下简称“天保租赁”)为盘活公司存量资产,提高资产使用效率,拟开展售后回租业务。根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,现将本次售后回租业务暨关联交易事项公告如下:

一、基本情况

1. 协议双方:出租人:天津天保租赁有限公司;承租人:天津天保基建股份有限公司。

2. 租赁物:天津天保租赁有限公司拥有的位于天津自贸试验区(空港经济区)西三道166号的一期设备设施等资产。

3. 租赁期限:自2024年7月16日起至2029年7月15日止,租赁期限为5年。

4. 租金:租金总额为人民币1,282.98万元,分5年支付,每年支付256.576万元。

5. 保证金:承租人应于本合同签订之日起5个工作日内向出租人支付保证金人民币128.298万元。

6. 违约责任:任何一方违反本合同约定,应承担违约责任,赔偿对方因此遭受的损失。

7. 争议解决:本合同项下发生的争议,双方应协商解决;协商不成的,任何一方均可向天津仲裁委员会申请仲裁。

8. 生效条件:本合同自双方签字盖章之日起生效。

9. 其他:本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、关联关系

天津天保租赁有限公司为公司全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次公司与天保租赁开展售后回租业务构成关联交易。

三、审议程序

2024年7月10日,公司第九届董事会第十二次会议以2票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司与天津天保租赁有限公司开展售后回租业务暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

四、风险提示

1. 租赁物毁损灭失风险:承租人应妥善保管租赁物,不得擅自改变租赁物用途,如因承租人原因导致租赁物毁损灭失,承租人应承担赔偿责任。

2. 租金支付风险:承租人应按合同约定按时足额支付租金,逾期支付租金的,出租人有权解除合同并要求承租人承担违约责任。

3. 关联交易风险:本次售后回租业务构成关联交易,公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定履行审议程序,确保关联交易定价公允,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

天津天保基建股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月十六日

# 深圳市绿联科技股份有限公司

## 首次公开发行股票并在创业板上市网上申购情况及中签率公告

保荐人(主承销商):华泰联合证券有限责任公司

深圳市绿联科技股份有限公司(以下简称“绿联科技”)、“发行人”或“公司”)首次公开发行4,150.0000万股人民币普通股(A股)(以下简称“本次发行”)并在创业板上市的申请已经深圳证券交易所(以下简称“深交所”)创业板上市委员会审议通过,并已经中国证监会(以下简称“证监会”)同意注册(证监许可[2024]402号)。

发行人与保荐人(主承销商)华泰联合证券有限责任公司(以下简称“华泰联合证券”或“保荐人(主承销商)”)协商确定本次发行价格为21.21元/股,本次发行股份数量为4,150.0000万股。本次发行价格未超过剔除最高报价后网下投资者报价的中位数和加权平均数以及剔除最高报价后网下公募基金方式设立的证券投资基金、全国社会保障基金、基本养老保险基金、企业年金基金和职业年金基金、符合《保险资金运用管理办法》等规定的保险资金和合格境外投资者资金报价中位数和加权平均数的孰低值,故保荐人相关子公司无需参与本次发行的战略配售。

本次发行采用向参与战略配售的投资者定向配售(以下简称“战略配售”)、网下向符合条件的网下投资者询价配售(以下简称“网下发行”)和网上向持有深圳市场非限售A股股份或非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行(以下简称“网上发行”)相结合的方式。

本次发行初始战略配售发行数量为830.0000万股,占本次发行数量的20.00%。根据最终确定的发行价格,参与本次发行战略配售的投资者为发行人的高级管理人员与核心员工参与本次战略配售设立的专项资产管理计划和其他参与战略配售的投资者,即华泰绿联科技管理1号创业板员工持股集合资产管理计划(以下简称“绿联科技员工资管计划”)和服务贸易创新发展引导基金(有限合伙)(以下简称“服务基金”),最终战略配售数量为829.0884万股,约占本次发行数量的20.00%,初始战略配售数量与最终战略配售数量的差额0.1916万股回拨至网下发行。

战略配售回拨后,网上网下回拨机制启动前,网下初始发行数量为2,656.1916万股,约占扣除最终战略配售数量后本次发行数量的80.00%;网上初始发行数量为664.0000万股,约占扣除最终战略配售数量后本次发行数量的20.00%。最终网下、网上发行合计数量3,320.1916万股,网上及网下最终发行数量将根据网上、网下回拨情况确定。

发行人于2024年7月15日(T日)利用深圳证券交易所交易系统网上定价初始发行“绿联科技”A股664.0000万股。敬请投资者重点关注本次发行的发行流程、缴款等环节,并于2024年7月17日(T+2日)及时履行缴款义务。

1、网下获配售投资者应根据《深圳市绿联科技股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网下初步配售结果公告》,按最终确定的发行价格与初步配售数量,于2024年7月17日(T+2日)16:00前及时足额缴纳新股认购资金。

认购资金应在规定时间内足额到账,未在规定时间内或未按要求足额缴纳认购资金的,该配售对象放弃新股全部无效。多只新股同日发行时出现前述情形的,该配售对象全部无效。不同配售对象共用银行账户的,若认购资金不足,共用银行账户的配售对象放弃新股全部无效。网下投资者如同日获配多只新股,请按每只新股分别缴款,并按规范填写备注。

网上投资者申购新股中签后,应根据《深圳市绿联科技股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上摇号中签结果公告》履行资金交收义务,确保其资金账户在2024年7月17日(T+2日)日终有足额的新股认购资金,投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。

网下和网上投资者放弃认购部分的股份由保荐人(主承销商)包销。

2、本次发行的股票中,网上发行的股票无流通限制及限售期安排,自本次公开发行的股票在深交所上市之日起即可流通。

网下发行部分采用比例限售方式,网下投资者应当承诺其获配股票数量的10%(向上取整计算)限售期限为自发行人首次公开发行并上市之日起6个月。即每个配售对象获配的股票中,90%的股份为无限限售,自本次发行股票在深交所上市交易之日起即可流通;10%的股份限售期为6个月,限售期自本次发行股票在深交所上市交易之日起开始计算。

网下投资者参与初步询价报价及网下申购时,无需为其管理的配售对象填写限售期安排,一旦报价即视为接受本公告所披露的网下限售期安排。

战略配售方面,绿联科技员工资管计划和服务基金获得本次配售的股份限售期限为自发行人首次公开发行并上市之日起12个月,限售期自本次公开发行的股票在深交所上市之日起开始计算。限售期届满后,参与战略配售的投资者对获配股份的减持适用中国证监会和深交所关于股份减持的有关规定。

3、当出现网下和网上投资者缴款认购的股份数量合计不足扣除最终战略配售数量后本次公开发行股票数量的70%时,发行人和保荐人(主承销商)将中止本次新股发行,并就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。

4、提供有效报价的网下投资者未参与申购或者获得初步配售的网下投资者未及时足额缴纳认购款的,将被视为违约并应承担违约责任,保荐人(主承销商)将按照《中国证券投资基金业协会》根据本期债券发行承销协议中的相关约定,对违约投资者采取违约处置措施,违约投资者应承担违约责任,并赔偿给投资者造成的全部损失;网下投资者不得参与证券交易股票市场各板块首发证券网下询价和配售业务;网上投资者被列入限制名单期间,其所管理的配售对象均不得参与证券交易股票市场各板块首发证券网下询价和配售业务。

网上投资者连续12个月内累计出现3次中签后未足额缴款的情形时,自结算参与人最近一次申报其放弃认购的次日(起6个月(按180个自然日计算,含次日)内不得参与新股、存托

凭证、可转换公司债券、可交换公司债券网上申购。放弃认购的次次按照投资者实际放弃认购新股、存托凭证、可转换公司债券与可交换公司债券的次次合并计算。

一、网上申购情况

主承销商根据深圳证券交易所提供的数据,对本次网上发行有效申购情况进行了统计,本次网上定价发行有效申购户数为7,760,471户,有效申购股数为41,586,993,000股。配号总数83,173,986个,配号起始号码为000000000001,截止号码为000083173986。

二、回拨机制实施、发行结构及网上发行中签率

根据《深圳市绿联科技股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市发行公告》公布的回拨机制,由于网上初步有效申购倍数为6,263.10136倍,超过100倍,发行人和主承销商决定启动回拨机制,对网下、网上发行的规模进行调节,将扣除最终战略配售部分后本次发行数量的20.00%(向上取整至500股的整数倍,即664.0000万股)由网下回拨至网上。回拨机制启动后,网下最终发行数量为1,992.1416万股,约占扣除最终战略配售数量后本次发行数量的60.00%,网上最终发行数量为1,328.0500万股,约占扣除最终战略配售数量后本次发行数量的40.00%。回拨后本次网上发行中签率为0.0319342637%,有效申购倍数为3,131.43278倍。

三、网上摇号抽签

发行人和主承销商定于2024年7月16日(T+1日)上午在深圳市罗湖区深南东路5045号深业中心311室进行摇号抽签,并将于2024年7月17日(T+2日)在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上公布网上摇号中签结果。

发行人:深圳市绿联科技股份有限公司  
保荐人(主承销商):华泰联合证券有限责任公司  
2024年7月16日

证券代码:002448 证券简称:中原内配 公告编号:2024-033

## 中原内配集团股份有限公司关于控股股东股份解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中原内配集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日接到公司控股股东、董事长薛德龙先生的通知,薛德龙先生持有的本公司部分股份办理了解除质押手续,具体情况如下:

一、控股股东股份解除质押的情况

股东名称	是否为控股股东	本次解除质押股份数量(万股)	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	质押起始日期	解除质押日期	质权人
薛德龙	是	1,532	16.69	2.60	2024/1/10	2024/7/12	国泰君安证券股份有限公司
薛德龙	是	581	6.10	0.99	2024/1/11	2024/7/12	国泰君安证券股份有限公司
合计		2,113	22.79	3.59			

二、股东股份累计质押的情况

截至本公告披露日,上述