

# 加力护航税期流动性 央行两日净投放8010亿元

证券时报记者 贺觉渊

每一次税期高峰,都是一场流动性“大考”。为对冲税期等因素的影响,维护银行体系流动性合理充裕,中国人民银行及时“出手”,在7月16日开展了6760亿元逆回购操作,实现公开市场净投放6740亿元。过去两个交易日,央行通过逆回购操作累计向公开市场净投放8010亿元。罕见实施巨额逆回购操作背后,彰显央行护航流动性平稳、强化预期引导的决心。

7月历来是“税收大月”,也是“缴税大月”。回顾近年税收收入走势,跨季度首月均为全年税收高峰,背后是部分税种按季缴纳带来的税收收入“大小月”之别。增值税、消费税、个人所得税、企业所得税……诸多税种集中在今年7月1日至15日期间申报,要求纳税主体按时纳税之余,也对银行的备付提出更高要求。集中缴税期间,银行必须准备足额备付金应对纳税主体不时之需,直接导致银行资金流出减少,进而冲击到银行体系流动性。

从资金利率看,银行体系流动性正受到税期等因素扰动。7月16日,上海银行间同业拆放利率(Shibor)多个期限品种上涨。隔夜、7天和14天Shibor分别较上个交易日上行11.4个、7.3个、10.8个基点,银行间7天质押回购加权平均利率(DR007)较上个交易日上行9.64个基点后来到1.9011%,处于7天期逆回购操作利率上方。

面对短期资金面趋紧迹象,央行的应对及时而有力。过去两个交易日,央行通过逆回购操作累计向公开市场净投放8010亿元,向市场注入短期流动性。光大证券首席固定收益分析师张旭对记者说,央行的精准操作将发挥对银行体系流动性“削峰填谷”的作用,有效维护流动性合理充裕,将资金利率“框”在合理区间。

开展巨额逆回购操作,符合当下



回顾近年税收收入走势,跨季度首月均为全年税收高峰,背后是部分税种按季缴纳带来的税收收入“大小月”之别。增值税、消费税、个人所得税、企业所得税……诸多税种集中在今年7月1日至15日期间申报,要求纳税主体按时纳税之余,也对银行的备付提出更高要求。

过去两个交易日,央行通过逆回购操作累计向公开市场净投放8010亿元,向市场注入短期流动性。

图虫创意/供图 陈锦兴/制图

央行“让市场心里更托底”的施策风格。实际上,在央行近日多次表态将“给市场传递更加清晰的利率调控目标信号”后,受访专家对于央行开展巨额逆回购操作毫不意外。“无论何种原因引发资金利率波动扩大,央行都会通过加大逆回购操作规模、强化预期引导等方式,更为有效地控制资金利率波动区间。”东方金诚首席宏观分析师王青对记者说。

开展巨额逆回购操作,并非指向“大水漫灌”。公开市场操作和中期借贷便利只是诸多影响银行体系流动性的其中一个因素,以此来判断货币政策的取向显然不够全面。张旭认为,相较于关注公开市场投放规模,应主要围绕7天期逆回购操作利率和DR007在一段时间内的走势观察货币政策取向。

即使后续资金面发生较大波动,

央行也有充足的货币政策工具予以应对。多位受访专家向记者表示,随着央行已加大逆回购操作力度,存款类金融机构质押式回购利率(DR)等短期市场利率有望继续围绕7天期逆回购操作利率为中枢波动。央行近日已设立临时隔夜正、逆回购操作,作为日间流动性管理工具,央行也将得以更及时、精准、快速地调节市场流动性。

## 高佣金诱惑 购房者应警惕“返佣陷阱”

证券时报记者 吴家明

对于房企而言,去化仍是目前的首要任务。趁着政策调整带来的刺激,各种花式促销层出不穷,打折促销则成为开发商加速去化的重要举措之一。其中,“返佣”作为一种促销模式,在房地产市场是一种常见的现象,但也出现不少问题和争议。

“过去,深圳市场的办公产品和商务公寓一般会给出高佣金,但现在很多新房住宅一样会给出高佣金。”在深圳从事房产中介工作多年的陈经理说,“没办法,看在高佣金的份上,我们只好加把劲。”

最近,新房“返佣”再次成为深圳楼市的热议话题。记者在实探时也发现,许多新房依旧把高佣金作为促销大招。在深圳市龙岗区的一处新房项目,有项目销售经理对记者表示,项目推出单套佣金12万元起的活动。记者了解到,项目主打刚需产品,95平方米的单位销售均价在400万元左右,也就是佣金比例达到3%。

记者发现,深圳不少新房项目都会推出“全民营销”活动,但对于上述高佣金的活动,销售经理表示仅仅面向中介公司。当记者询问自己以熟客方式介绍朋友购房能否得到“返佣”时,销售经理表示通过这种方式介绍客户只能自行与中介公司商议。

事实上,高佣金在深圳早已不是新鲜事了。过去,深圳一些新房曾传出高达9%的佣金比例,让业内人士直呼“卖房比建房子还赚得多”。另一边,“返佣”却出现不少问题和争议。陈经理表示,曾发生诸如买房前约定好的“返佣”,买房后中介却出尔反尔,购房者遭遇“返佣陷阱”。“一般来说,开发商给到中介公司的佣金还要扣掉平台费、税费等成本,所以‘返佣’后对中介个人来说到手也没有多少钱。而且对于‘返佣’判定,开发商有一套严格的客户

判定流程,如果中间出现问题就会判定为开发商自己的客户,不发放佣金。”陈经理说。

市场公开信息显示,深圳市光明区住建局近日发布了关于规范在售房地产项目经营活动的通知。通知表示,近期接到的部分消费者投诉中发现,部分未备案中介机构及从业人员、未备案未实名登记的自媒体“房产专家”、已登记的房地产从业人员以个人名义等,通过房地产分销平台承接房地产经纪业务收取费用,并且在产生

纠纷后未能及时、妥善解决,甚至采用失联、“拉黑”等手段逃避责任,影响消费者依法维权。通知要求,各在售房地产项目开发企业应严格遵守法律规定,积极履行审核核查及告知义务,对所委托销售代理、渠道分销代理、包销商经营活动的合法性和真实性进行查验,并在合作协议中明确禁止与不合规的经营机构及从业人员开展房地产业务。

值得一提的是,深圳市房地产中介协会在2018年就发布了《关于规

## 毕业季“忙带看” 北京住房租赁市场升温

证券时报记者 张达

“7月份开始忙得不行,租房的人比较多,有为孩子上学租房的,有毕业生找工作租房的,最近成交量也大了。”北京东城区某房产中介门店的工作人员对证券时报记者说。

证券时报记者上周末从北京东城区、朝阳区、丰台区等多个房产中介门店了解到,当前正值毕业季,也是租赁旺季,市场上租房人较多,成交也较快,租金价格整体稳定。

北京朝阳区东三环附近某房产中介门店的工作人员告诉证券时报记者:“周末看房人挺多的,现在房子租得快,因为客户多了,毕业季好多毕业生一起租房,都赶在这个时间段。”

北京丰台区南三环附近某房产中介门店的工作人员也对证券时报记者表示,现在租房的大部分是刚毕业的,也有学生家长租房的。“最近成交很快,可能前脚看完房,后脚房就租出去了。昨天下午我们店带着7套房,就有3套租出去了。”他说。

对于租金价格,前述北京朝阳区某房产中介门店的工作人员告诉证券时报记者,从总体趋势看,租金比去年低了,不过目前比较稳定。

前述丰台区南三环附近某房产中介门店的工作人员则表示,租金价格比3、4月份能好一点,比如60多平方米的两居室,3、4月份时租金差不多5800元/月,现在可能6000元/月左右能成交。

实际上,6月的租赁市场成交量已经有明显增长。我爱我家研究院的最新数据显示,我爱我家北京区域住房租赁市场6月交易量超过3月“小阳春”月,达到上半年月度最高。上半年,我爱我家北京区域住房租赁市场好于2018年以来各年度同期水平,交易量创历史新高。

北京链家研究院分析师王一帆接受证券时报记者采访时也指出,6月北

京租赁市场逐步进入旺季阶段,北京链家数据显示,从6月中下旬开始市场成交节奏明显加快,成交量显著增加。成交规模增长的同时,租金价格随之环比小幅上涨,涨幅与去年水平相当。

“随着毕业季的到来,叠加家庭租户为9月子女可以就近上学提前租房,25岁以下和35岁以上群体成交占比明显增加。预计7月租赁市场活跃度只增不减,成交单量持续提升。”王一帆说。

我爱我家研究院也认为,7月毕业季租房高峰来临,交易量或将达到年内新高,随着市场进入租赁旺季,预计7、8月北京住房租赁平均租金将保持稳中有升的趋势,租金达到今年年内月度较高水平,下半年北京住房租赁市场将好于上年同期,全年租赁市场好于去年,市场保持平稳发展。

## IMF:中国等亚洲新兴经济体 仍是全球经济主要引擎

国际货币基金组织(IMF)16日发布《世界经济展望报告》更新内容,预计2024年中国经济增长5%。IMF首席经济学家皮埃尔-奥利维耶·古兰沙表示,中国等亚洲新兴经济体仍是全球经济主要引擎。

更新内容指出,今年年初,全球经济活动和世界贸易有所巩固。亚洲地区出口增长,特别是这一地区在技术领域的强劲表现,为贸易增长提供了动力。根据IMF最新预计,2024年全球经济增长预期维持3.2%不变,2024年和2025年全球贸易量将分别增长3.1%和3.4%,增速均比4月份的预测提升0.1个百分点。

古兰沙表示,以中国等为代表的亚洲新兴经济体仍是全球经济增长的主要引擎。

IMF第一副总裁吉塔·戈皮纳

特今年5月在北京宣布,IMF上调今年中国经济增长预期至5%,较4月预测值提高了0.4个百分点。

更新内容指出,全球范围内通胀上行风险加大,特别是考虑到贸易摩擦加剧和政策不确定性增加,可能导致利率在更长时间内维持高位。

古兰沙指出,如果发达经济体抑制通胀进展不利,包括美联储在内的各国央行可能需要将借贷成本维持在较高水平更长时间,这不仅将威胁全球经济增长,加剧美元上行压力,还将对新兴和发展中经济体产生负面溢出效应。

此外,古兰沙表示,美国债务占国内生产总值(GDP)比例持续上升,无疑对其自身乃至全球经济构成潜在风险。

(据新华社电)

## 一束光闪亮中国智造

(上接A1版)

### 聚光 以光筑“链”融合攻坚

炎炎夏日,生产正忙。

全国最大的三维五轴激光切割机生产线上,华工科技的工作人员正在对即将交付的产品做最后的技术性能测试。

“公司三维五轴激光切割机的国内市场占有率已经达到70%。”华工科技工作人员自豪地向记者介绍,“这条产线2022年刚投入使用,产品订单就达到了过去5年的总和。”

前不久,全球20多个国家近60名代理商和行业客户齐聚武汉,与华工科技签下近5亿元意向订单,三维五轴激光切割装备正是华工科技旗下热门产品之一。

“三维五轴”可以实现360度旋转、连续切割。当前,三维五轴激光切割机被广泛应用于汽车船舶、机械制造、航空航天等领域,是加工异形曲面零部件的利器,也代表着目前全球激光数控机床最高的技术水平,其中,新能源汽车市场对它的需求尤为迫切。

然而,制造一台完整的三维五轴激光切割机,涉及上万个零部件,其中最核心的“三件套”,即数控系统、激光器、三维五轴切割头,过去很长一段时间无法彻底摆脱进口依赖。

为解决客户的“痛点”,打通行业的“堵点”,华工科技先后向锐科激光、华中数控抛去了“橄榄枝”,推动产业链、创新链的深度融合。从2020年开始,三维五轴全面国产化替代之路正式开启,在华工科技牵头下,一个由“链主”带动的全产业链上下游协同创新的机制开始聚合发力。

三维五轴切割头由华工科技开发,数控系统由华中数控打造,激光器由锐科激光提供,实现关键核心部件100%国产化。目前,华工科技三维五轴激光切割机稳居国内市场份额第一,并走向海外高端市场。

华工科技指出,协同创新一方面能联合上游合作伙伴继续攻关核心部件的开发应用,突破“卡脖子”关键核心技术;另一方面能降低下游客户端的应用成本,为客户提供符合国内实际需求的高质量产品和服务,为行业高质量发展蓄势赋能。

“构建新发展格局,推动高质量发展,比过去任何时候都需要增强科技创新。”马新强说,“我们计

划与10余家下游头部企业签署战略合作,通过协同创新,共同推进国产化进程。”

### 闪光 一域之光为全局添彩

成为光、散发光。

2012年,华工科技牵头成立国家激光加工产业创新战略联盟,涵盖产业链上下游企业40多家。截至目前,通过输送优秀管理人员、初创产品包销等方式,华工科技培育华日激光、云岭光电等企业,并带动武汉600多家上下游企业协同并进。

如今,中国光谷集聚近300家知名激光企业,激光产业国内市场占有率连续11年超过50%,形成以激光器、工业激光设备和医疗激光设备为主的能量激光产业集群。

近年来,高新技术与制造业深度融合,应用范围向生产制造核心环节不断延伸,中国制造业蝶变焕新,新质生产力加速奔涌。

“公司自主研发的半导体晶圆激光切割设备目前已投入客户现场使用。”华工科技相关负责人向记者透露。

围绕国产化需求,华工科技不断拓展激光技术在高端制造领域的应用场景。其中,半导体芯片制造装备是公司重要的发力点。

当前,全球半导体市场规模巨大,中国市场占比显著,但国产半导体芯片制造装备基本还是依赖进口,国产替代率不足15%。随着半导体工业加工领域重要环节的“卡脖子”技术和加工设备核心部件被逐一攻关,国产半导体芯片制造装备产业链开始从“依赖进口”向“自主可控”转型升级。

从摸着石头过河的初代晶圆表切设备,到一步步深入半导体芯片制程更高端工艺装备,华工科技始终面向国家需求、行业发展进一步优化产品战略,凝聚起打造“行业领先、国产替代、专精特新”产品。

“未来激光产业将进一步向行业专机和极限制造方向发展。”马新强透露,作为中国激光行业领军企业,华工科技将在持续加大中央研究院建设基础上,深入开展前沿探索,围绕第三代半导体、汽车、新能源行业发展,推进高端激光极限制造装备,储能、光伏、氢能电池激光加工装备,先进激光制造装备等研发应用。

马新强表示,将坚持科技自立自强,系统布局创新链、人才链,进一步加大产业链、供应链协同创新发展,加快激光设备全面国产化进程。



(更多精彩内容,请扫码查看!)

