

李强在天津调研时强调

# 推动科技创新和产业创新融合发展

据新华社电

中共中央政治局常委、国务院总理李强7月22日在天津调研。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记在党的二十届三中全会上重要讲话和全会精神,全面落实各项改革任务,着力推进高水平对外开放,积极探索创新,激发动力活力,在进一步全面深化改革中推动高质量发展。

李强首先来到南开大学科技园核心区,听取科技园建设运营介绍,与科研人员、科技金融机构和创业公司负责人交流,了解打造科创服务生态、成果转化等情况。李强说,培育增

长新引擎、发展新质生产力,关键在于改革创新。要着眼于推动科技创新和产业创新融合发展,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革,打造更有效、更具吸引力的科创平台。在政策、资金、科研资源等方面,进一步加强对科技型中小企业的支持和对科研人员的激励,促进更多科技成果转化应用,加快发展新质生产力。

李强来到滨海新区,在奥的斯电梯(中国)有限公司,了解企业研发情况,参观智能制造生产线,详细询问产品安全标准和使用期限。在天津宏信建发租赁有限公司,李强听取公司业务经营和发展融资租赁等情况介绍。李强

指出,要抓住改革契机,用好大规模设备更新等支持政策,以智能制造为主攻方向,以场景应用为牵引,大力支持企业推广人工智能创新应用,让更多具有核心竞争力的企业和产品竞相涌现。要创新运用融资租赁等金融工具,更好服务实体经济,促进产业转型升级。

调研中,李强听取了滨海新区深化改革开放、推动高质量发展工作汇报。他强调,滨海新区是天津经济发展的龙头,也是服务京津冀协同发展的重要支点。要勇于探索、敢于争先,在深化改革中更好激发动力和活力,特别要在自贸试验区改革、金融创新发展、新型城镇化、高水平对外开放等

方面创新体制机制,突破瓶颈制约。要发挥优势、彰显特色,加快推进港产城融合发展,进一步放大港口航运的辐射能力,进一步激发产业升级的巨大潜力,进一步彰显生态城市的宜居魅力。要强化联动、整合资源,加强与北京、河北等地的政策衔接、项目共建,积极承接科技成果转化,加快构建现代化产业体系,在推动京津冀协同发展中发挥更大作用。

李强充分肯定天津经济社会发展成就,希望天津全面贯彻落实习近平总书记关于天津工作的重要指示精神,攻坚克难,锐意进取,在推动高质量发展上不断取得新成绩。

## 住房城乡建设部:深入推进住房城乡建设领域各项改革

证券时报记者 张达

昨日,住房城乡建设部党组书记、部长倪虹主持召开党组会议,传达学习党的二十届三中全会精神,研究部署贯彻落实工作。倪虹强调,要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,把学习好贯彻好党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的一项重大政治任务,自觉把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和全会部署上来,当好贯彻落实党中央决策部署的执行人、行动派、实干家,为全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标作出贡献。

会议指出,党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次具有里程碑意义的重要会议。习近平总书记在全会上重要讲话,站在历史和全局战略高度,深刻回答了新时代新征程上进一步全面深化改革的一系列重大理论和实践问题,具有很强的政治性、思想性、战略性、指导性,为进一步全面深化改革提供了根本遵循和行动指南。

会议指出,全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,饱

含人民期待,凝聚全党智慧,深入分析了推进中国式现代化面临的新形势新要求,科学谋划了围绕中国式现代化进一步全面深化改革的总体部署,是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件。

会议强调,要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,深刻领会和把握进一步全面深化改革的主题、重大原则、重大举措、根本保证,坚定不移把改革向纵深推进,以钉钉子精神把改革各项任务落到实处。要准确把握住房城乡建设事业发展的阶段性特征,聚焦制约住房城乡建设事业高质量发展的突出矛盾和问题,坚持把解决重大体制机制问题放在突出位置,以夯实基础、深化改革为主线,以完善机制、体制、法治为重点,以让人民群众住上绿色、低碳、智能、安全的好房子为基点,系统谋划、深入推进住房城乡建设领域各项改革,加快构建房地产发展新模式,深入实施城市更新行动,推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设,全面提高城乡规划、建设、治理融合水平,打造宜居、韧性、智慧城市,促进城乡共同繁荣发展,以务实行动不断满足人民对美好生活的向往。

## 超11万亿元! 上半年财政收入保持恢复性增长

证券时报记者 贺觉渊

财政部7月22日发布的2024年上半年财政收支情况显示,上半年全国一般公共预算收入为115913亿元,扣除特殊因素影响后可比增长1.5%左右,继续保持恢复性增长态势。上半年全国一般公共预算支出为136571亿元,同比增长2%,在支出结构上突出轻重缓急,重点强化国家重大战略任务和基本民生财力保障。

受到去年同期中小微企业缓税入库抬高基数、去年年中出台的减税政策翘尾减收等特殊因素影响,上半年全国一般公共预算收入同比下降2.8%,扣除特殊因素影响后可比增长1.5%左右,继续保持恢复性增长态势。其中,上半年全国税收收入为94080亿元,同比下降5.6%;非税收入为21833亿元,同比增长11.7%。

从主要税收收入项目情况看,上半年国内消费税、出口退税等税种表现较好,分别同比增长6.8%、14.4%。记者从财政部了解到,国内消费税增长主要是成品油、卷烟、酒等产销增长。出口退税则体现对外贸易出口的有力支持。

国内增值税、个人所得税在上半年分别同比下降5.6%、5.7%。国内增值税下降主要受去年同期基数较高、政策翘尾减收等因素影响;个人所得税下降主要受去年年中出台的调高个人所得税专项附加扣除标准政策翘尾减收等影响。

整体来看,去年年中出台的减税政策对今年部分税收数据持续产生减收影响。比如,2023年8月开始实施了减半征收证券交易印花税,使今年前8个月执行的低税率对应去年同期相对较高的税率。2023年年中出台了先进制造业企业增值税加计抵减,提高部分行业企业研发费用税前加计扣除比例等政策,拉低了今年上半年的税收增幅。

“随着高基数效应的消退,下半年税收收入的回升为大概率事件。”广发证券宏观分析师吴棋滢在研报中指



出,税收收入回升的幅度和拉动收入增速的能力,主要依赖于经济表现的活跃程度,其中经济活动中的价格因素更加关键,即工业生产者出厂价格(PPI)走势。

非税收入包括行政事业性收费收入、罚没收入、国有资本经营收入等。对于今年以来保持较快增速的非税收入,中央财经大学财税学院副院长李小明在接受证券时报记者采访时提醒,非税收入与罚没收入之间不能简单划等号。“在更科学完善的管理方式下,国有资源(资产)有偿使用收入必然会有所增加。”

上半年,全国一般公共预算支出为136571亿元,同比增长2%。从主要支出科目看,与增发国债相关的城乡

社区支出、农林水支出在上半年分别同比增长8%、6.8%,保持较快增速。与民生相关的社会保障和就业支出、住房保障支出在上半年分别同比增长4.2%、2%,保持一定力度。

记者从财政部了解到,上半年各级财政部门持续优化财政支出结构,突出轻重缓急,严格落实过紧日子要求,强化国家重大战略任务和基本民生财力保障。

上半年,全国政府性基金预算收入为19915亿元,同比下降15.3%;全国政府性基金预算支出为35599亿元,同比下降17.6%。专家普遍认为,全国政府性基金预算收支主要受上半年地方政府专项债券发行进度偏慢叠加国有土地使用权出让收入减少的影响。

上半年国有土地使用权出让收入同比下降18.3%。目前,新一轮房地产支持政策对楼市销售的提振作用尚需一段时间生效,土地市场低迷的形势短期难以改善。专家建议,下半年应考虑谋划增量财政政策,加快政府债券发行节奏,缓解国有土地使用权出让收入下行的影响,确保必要的支出强度。

“展望下半年,政府债券剩余额度和财政结余资金加快使用仍对基建投资增速形成一定支撑。”财信研究院副院长伍超明对记者说,上半年新增专项债券累计发行约1.48万亿元,尚有超六成额度未发行,若加快发行使用,将对基建投资增速形成较强资金保障。

## 全国首批城市一刻钟便民生活圈试点经验发布推广

商务部等12部门办公厅(室)日前印发通知,推广全国首批城市一刻钟便民生活圈试点经验。通知及试点地区典型经验做法22日在商务部官网发布。

唐山、沈阳、大连等地实行书记或市长负责制,将便民生活圈纳入重要民生项目;济南、福州、南昌、贵阳等地通过“居民议事厅”“幸福圆桌会”“邻里茶叙室”等载体,广泛听取居民的“金点子”“土办法”;苏州、南京等地针对社区商业发展不同形态,分类推进便民生活圈建设……

2021年10月,商务部等部门联

合确定了30个全国首批城市一刻钟便民生活圈试点,目前取得阶段性成效,形成了5方面、22项可复制推广的典型经验做法。首批试点地区要按照“两年试点、三年推广”的部署要求,做好三年推广期工作,确保完成2024年“70%以上的地级市行动起来”的目标。

通知还要求开展第四批全国试点,首批全域推进先行区试点申报工作。截至2024年6月底,三批150个全国试点地区已建设3946个便民生活圈,涉及商业网点88.82万个,服务社区居民7676万人。

(据新华社电)

## 央行降息 支持经济持续回升向好

(上接A1版)

5年期以上LPR主要为银行发放住房抵押贷款等长期贷款的利率定价提供参考,本次LPR下降将有利于降低购房者的置业成本。

今年以来,5年期以上LPR已累计下降35个基点。存量房贷借款人自下一次重定价日后,也将享受到LPR下降带来的好处,减轻利息负担。按房贷本金100万元、30年期、等额本息估算,每月可节省利息支出约200元,利息总额可节省超过7万元。

在此之前,央行5月17日取消了全国层面房贷利率政策下限,新发放房贷利率明显下行。6月全国平均新发放房贷利率为3.45%,同比下降66个基点,环比下降17个基点,已处于历史最低水平。

### LPR报价质量不断提高 对银行净息差影响可控

中国人民银行行长潘功胜此前在陆家嘴论坛上提出,针对部分报价利率显著偏离实际最优质客户利率的问题,要着重提高LPR报价质量,更真实反映贷款市场利率水平。本次LPR下降,正是LPR报价质量不断提高的体现。

近年来,金融支持实体经济力度不断加大,贷款利率下降幅度大于LPR降幅,特别是最优质客户贷款利率降幅更大,导致LPR报价与最优质客户贷款利率之间出现一定偏离。本次LPR下降,则反映出部分报价行通过下调报价,纠正报价与最优质客户贷款利率的偏离情况。

此前,部分市场观点认为在银行净息差水平偏低的情况下,报价行没有意愿下降LPR报价。权威专家对此强调,预计此次LPR下降对银行净息差和银行利润的影响可控,对上市银行股东权益的影响也较小。

LPR本月下降,部分归因于前期监管部门整改违规手工补息的效果,银行资金成本提前有所降低。据了解,整改违规手工补息后,银行在短期内节约的利息支出,接近一次降低存款利率的效果。多家全国性银行反映,违规手工补息整改后,其6月的存款付息率,特别是对公存款付息率已较4月明显下降,净息差有所回升。业内人士指出,存款利率市场化调整机制效能仍在持续释放,预计银行会根据市场利率变化情况,合理调整存款利率水平,也有利于净息差的稳定。

## 楼市打新规则悄然生变 产品力将成核心竞争力

证券时报记者 吴家明

过去,因为一二手房的价差,“楼市打新”一度成为各大城市中的时髦名词。现在,购房者和开发商对“打新”的态度发生了明显变化。

近日,深圳福田区的一个“网红豪宅盘”再度推出新房源,均价高达每平方米12.85万元。回顾过去的三次入市,该项目每次开盘即宣告售罄,所以每次入市总能引起话题。随后,项目公布了意向登记名单,380批意向客户参与摇号,而房源仅有116套。最终,这批房源全部售罄,也产生了深圳年内首个“日光盘”。

有曾参与该项目打新的购房者对记者表示,关注项目的主要原因系优质学位以及该项目定价与周边二手房存在价差。此外,项目位置的“稀缺性”也是其中的因素之一。不过,与之前几次入市时引起的讨论度不同,这次新房源入市却显得有些“低调”。也有参与其中的购房者表示,没有买到

也不觉得可惜,因为现在市场上可选的房源还有很多。

在楼市火爆时期许多城市的网红盘“打新”一度成为现象级事件,不仅需要拼“积分”还要拼“运气”。记者在深圳多区实探发现,在当下的楼市环境,深圳多数新房项目都改变了以往的打新规则,采取“先到先得”的方式,即只要有购房的资格及资金就可以直接买房,现场选房直接购买。

有新房营销经理打趣道:现在“日光盘”已经少之又少,只要有客户就已经“求之不得”。此外,许多新房项目都在抓紧促销,在去化压力下,拼价格自然成为许多房企的选择。在深圳罗湖区一处新房项目,记者发现,项目开盘的同时房产中介已经开始大面积进行推广,中介经理甚至当起了“路霸”,而且开盘推出的折扣价格甚至回到了2017至2018年的水平,引起附近片区二手房业主的热议。

在政策利好和市场需求的双重驱动下,深圳豪宅市场依旧展现“生命

力”。不过,虽然深圳市场再现“日光盘”,但楼市“打新”热已经有所降温。深圳中原研究中心的数据显示,上半年深圳新房住宅成交量跌至6年来低谷,优化调控措施持续出台,市场迎来短暂爆发,但受制于整体宏观走势,后劲明显不足。值得注意的是,从开盘销售率看,楼市“打新”热持续降温,上半年无项目开盘售罄。上半年入市的48个新房住宅项目中,仅6个项目开盘去化率超五成,相比往年大幅度减少。

提起楼市“打新”,就不得不提到限价政策。市场信息显示,限价政策的起点是楼市火热的2016年,当时许多城市祭出了限购、限价、限售等措施,从供给端到需求端进行限制,致力于打压投资性需求。

那么,在当前的市场环境下,“限

价”该何去何从?中指研究院监测数据显示,上半年全国有约180省市(县)出台政策超360条。下半年房地产供需两端政策有望进一步优化调整,各地去库存相关举措或将加快落实。具体从供给端来看,一方面,合理控制以及优化新增商品住宅用地供应成为政策发力点,预计政策举措聚焦优化土拍规则,取消限价、取消远郊区容积率1.0限制等,为企业建设“好房子”提供更多支持;另一方面,预计项目融资“白名单”政策深入推进,降低企业经营压力,同时加快对房企此前预缴税费的清算节奏,及时退税为房企提供资金流动性。

深圳一家本地房企的营销负责人则对记者表示,房产投资预期弱化之后,产品力将成为未来市场的主要核心竞争力。

