

央行从一级交易商买入4000亿元特别国债

证券时报记者 贺觉渊

中国人民银行8月29日发布公告称,人民银行以数量招标方式进行了公开市场业务现券买断交易,从公开市场业务一级交易商买入4000亿元特别国债。结合财政部公告,央行现券买入的是财政部当天滚动发行的2024年到期续作特别国债。从央行历次操作看,不影响银行体系流动性。

现券交易是央行公开市场业务之一,但并非常规操作。在2007年

财政部发行特别国债时,以及在2017年、2022年滚动发行部分特别国债时,央行均启动过现券买断工具。

针对央行现券买断滚动发行的特别国债,央行有关负责人曾解答称,财政部在一级市场向有关银行发行特别国债,当日央行在二级市场购入特别国债,不会对债券一级市场发行和二级市场交易形成挤出效应。“综合而言,可实现财政债务总额不变、人民银行资产负债表不变、相关金融机构资产负债表不变、银行体

系流动性不变。”

央行进行现券买断操作之前,财政部已在《关于2024年到期续作特别国债(一期和二期)发行工作有关事宜的通知》中有所“预告”。《通知》明确,财政部拟于8月29日发行2024年到期续作特别国债(一期)、(二期)。在发行方式上,《通知》提出,在全国银行间债券市场面向境内有关银行定向发行,“中国人民银行将面向有关银行开展公开市场操作”。

此次到期续作的特别国债可以

追溯到2007年。当年,经国务院同意和全国人大常委会批准,财政部发行了1.55万亿元特别国债,作为中国投资有限责任公司的资本来源。期限主要为10年、15年,2017年起陆续到期。

据民生银行首席经济学家温彬介绍,在2007年,财政部曾分两次定向发行给农业银行,共计1.35万亿元,并由央行在二级市场从农业银行全部购入,避免了大规模集中发行国债对市场的冲击,同时由于所筹资金全部用于向央行购入外汇,因此也不

对应基础货币的扩张。

2017年和2022年部分特别国债到期时,财政部向有关银行定向发行特别国债偿还。对于8月29日到期的4000亿元特别国债,财政部延续以前年度做法,继续采取滚动发行的方式,向有关银行等额定向发行2024年到期续作特别国债,所筹资金用于偿还当月到期本金。

财政部有关负责人强调,2024年到期续作特别国债是原特别国债的等额滚动发行,仍与原有资产负债相对应,“不增加财政赤字”。

“东数西算”国家枢纽节点 拉动投资超2000亿元

证券时报记者 郭博昊

8月29日,在2024中国国际大数据产业博览会“数算一体,驱动未来”交流活动中,国家数据局局长刘烈宏表示,截至2024年6月底,“东数西算”八大国家枢纽节点直接投资超过435亿元,拉动投资超过2000亿元,机架总规模超过195万架,整体上架率达63%左右。

刘烈宏表示,“东数西算”工程正式启动以来,东西部枢纽节点间网络时延已基本满足20毫秒要求,新建数据中心PUE(电能利用效率)最低降至1.04,东部算力需求有序向西部迁移,算力集聚效应初步显现。

算力是数字经济时代的新质生产力。刘烈宏表示,将统筹多元算力一体化布局,促进通用算力、智能算力、超级算力、量子算力融合发展,支持建设异构融合、应用引领、互联互通的通算智算融合平台、超算互联平台、算网融合平台;统筹东中西部算力一体化协同,提升算力网络传输效能,探索算网协同运营机制,推动国家枢纽节点和需求地之间400G/800G高带宽全光连接;统筹算力与数据、算法一体化应用,赋能人工智能、自动驾驶、金融科技、影视制作等行业应用。

为贯彻落实改革任务要求,国家数据局将组织研究制定“十五五”国家数据基础设施规划,布局建设以行业、城市数据基础设施为主体,以企业数据基础设施为有益补充的国家数据基础设施体系;加快发布国家数据基础设施建设指引,从网络设施、算力设施、流通设施、安全设施四个方面,聚焦提升数据汇聚、处理、流通、应用、运营、安全六大能力,明确国家数据基础设施建设方向。

此外,还将支持有条件、有经验、有意愿、有能力的城市,积极开展不同技术路线试点试验;支持有条件的城市积极开展数据空间、数场、数联网、数据元件、隐私计算、区块链等多项数据可信流通技术路线探索尝试。

300余家国内外品牌将 参展服贸会体育服务专题

2024年中国国际服务贸易交易会(以下简称“服贸会”)体育服务专题将于9月12日至16日在北京首钢园区举办,预计有来自中国、法国、意大利等30多个国家和地区的300余家品牌参展。

在29日的新闻发布会上,北京市体育局副局长杨海滨表示,自2012年首次举办以来,服贸会及其前身身交会见证了首都体育服务业的非凡发展历程;北京将继续以精品赛事为引领,大力发展时尚运动,统筹推进全民健身、青少年体育和体育产业协调发展,不断激发城市活力。

2024年服贸会体育服务专题以“活力北京、赛事名城”为主题,展区总面积超过1.1万平方米,全面展示国际体育赛事服务、冰雪运动服务、体育融合服务、新兴潮流体育服务等领域的最新成果。

亚洲数据集团联席总裁张莉介绍,今年服贸会现场将重点打造多项体育服务活动,包括乒乓球、小轮车、街舞等项目,进一步激发大众参与体育运动的热情,共同推动全民健身事业发展。

(据新华社电)

全国北斗高精度导航 定位服务平台开通

按全国卫星导航定位基准站建设和服务“一张网”要求,整合自然资源系统卫星导航定位基准站资源的全国北斗高精度导航定位服务平台已经开通试运行。

29日在此间举办的2024年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周主场活动上,国家基础地理信息中心主任陈常松说,按中央关于“深化北斗系统应用”决策和测绘法的要求,自然资源部整合全系统卫星导航定位基准站资源,构建法定权威、基准统一、功能完备、精准可靠、安全可控的全国北斗高精度导航定位服务平台,一方面保障公益性测绘基准服务,推动北斗规模化应用;另一方面助力数字经济建设,为资源调查、智能交通、无人驾驶、精准农业、大众生活、社会治理等提供高精度、快速、实时的导航定位服务。

(据新华社电)

绿色转型政策体系如何完善?

财税金融投资加力 “开渠引水”逐绿而行

证券时报记者 江聃 郭博昊

近期公开发布的《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》(下称《意见》)用“健全”“丰富”“优化”三个关键词明确了财税、金融、投资机制三方面政策发力方向,这意味着三方面政策将同向发力助力绿色转型,同时也各有侧重。受访专家表示,我国已逐步建立了绿色财税政策体系和多层次绿色金融产品体系。健全绿色转型财税政策、丰富绿色转型金融工具、优化绿色转型投资机制,将从不同角度引导政府与社会资源更快流向绿色领域。

财税政策体系 如何“绿色化”改造?

党的二十大报告提出,“完善支持绿色发展的财税、金融、投资、价格政策和标准体系”。《意见》进一步全方位细化了政策重点任务。

在健全绿色转型财税政策方面,《意见》提出了既抓政策落实,也抓制度创新的安排,要求落实环境保护、节能节水、资源综合利用、新能源和清洁能源车船税收优惠,完善绿色税制,全面推行水资源费改税,完善环境保护税征收体系,研究支持碳减排相关税收政策。

作为引导全社会向“绿”而行的“指挥棒”,我国已逐步建立起以环境保护税为核心,以资源税、消费税、车船税、车辆购置税等税种为补充的绿色财税政策体系,在促进企业节能降耗、助推资源高效利用方面发挥着愈发重要的作用。

不过,面对全面绿色转型的改革目标,财税政策体系尚需进一步健全完善。中国人民大学财政金融学院教授代志新在接受证券时报记者采访时表示,我国绿色财税政策体系在覆盖范围、政策协同等方面仍有提升空间。

代志新认为,全面绿色转型使得财税政策要突出全面性,未来要逐步推进企业所得税、增值税、消费税、车辆购置税等税种的“绿色化”改造,突出碳排放要素,搭建起完善的绿色税收体系。

中国社会科学院财经战略研究

院财政研究室主任何代欣向记者表示,相较于过往环境保护税、资源税等个别税种制度调整的单兵作战,面向绿色发展的整体税制结构优化将更有助于高质量发展。

受访专家认为,促进全面绿色转型,需要实施更为有力的财税政策。在何代欣看来,税制结构优化作为制度设计,不同于税收政策的短期帮扶,应体现中长期特征和激励引导作用。改革策略上,主要税种应着眼税收激励而不是惩罚,对采用绿色生产、有利于绿色消费的应给予持续支持。

代志新也表示,在财政资金支持下,可为绿色低碳创新技术、新型能源建设项目提供税收减免和财政资金支持,鼓励传统行业进行绿色技术改造和升级,加大对绿色低碳发展、资源高效利用等的支持力度。

与此同时,绿色财税体系要注重内部统筹与外部衔接。代志新表示,不同绿色税种之间要协同一致,并加强财政资源统筹。此外,要关注财税政策与金融、投资等政策之间的衔接配合,建立起促进绿色转型发展的长效协同机制。

构建绿色金融转型体系 如何避免“假转型”?

我国已初步构建起多层次绿色金融产品体系。截至目前,我国绿色信贷市场规模已位居全球第一,绿色债券规模也在全球居前,为经济社会绿色转型提供稳健支撑。

《意见》立足实现“双碳”目标部署了丰富的绿色转型金融工具举措安排,如研究制定转型金融标准。受访专家认为,这一工作重要性不言而喻,钢铁、水泥、石化、有色、航空、航运、建筑等行业需加速向绿色低碳转型,而其对金融服务的需求日益明显。

兴业碳金融研究院常务副院长钱立华对记者表示,事实上,我国转型金融已经起步。部委层面,今年2月,国家发改委等十部门发布《绿色低碳转型产业指导目录(2024年版)》,对原《绿色产业指导目录》进行了修订,新增“低碳转型”相关产业,成为构建转型金融标准的重要基

础。同时,人民银行已组织部分重点领域转型金融标准的研究制定工作。从具体实践来看,银行间市场交易商协会与证券交易所等都推出了转型债券金融产品,多地已出台或正在出台地方转型金融的标准和制度。

浙江省湖州市作为推进转型金融的典型试点城市,已形成体系化工作方法。如在转型目录基础上,认定一批转型企业和转型项目,对转型融资提供贴息等激励政策,并对转型企业提供了转型规划模板、碳账户等服务。湖州银行绿色金融部总经理方夏莹表示,标准是金融机构落地转型金融的核心。湖州银行结合湖州市转型金融相关做法,通过适用性创新,出台《湖州银行支持转型金融服务方案》,服务有需求的企业。

值得一提的是,转型金融体系化推进试点,正从个别城市向经济带拓展。日前,人民银行等八部门印发《关于进一步做好金融支持长江经济带绿色低碳高质量发展的指导意见》(下称《指导意见》)提到,“积极运用转型债券、可持续发展挂钩债券等,为长江经济带沿江省市高碳行业低碳转型提供金融支持”“研究制定航运业转型金融标准”。

在方夏莹看来,在完善政策标准体系的同时,夯实以企业非财务信息平台建设为代表的绿色金融基础设施也非常重要,能为银行等金融机构开展工作提供更有效支持。

钱立华表示,建立融资主体碳排放等环境信息的计量核算、计量范围、信息披露等统一要求和标准,是推动转型金融落地、同时避免“假转型”风险的前提。激励约束层面,针对金融机构建立转型金融考核评价机制和激励措施,是引导金融资源流向低碳转型领域的重要保障。

此外,《意见》延长碳减排支持工具实施年限至2027年年末的安排受到广泛欢迎。人民银行自2021年推出的碳减排支持工具通过“先贷后借”的方式,鼓励金融机构向碳减排重点领域内相关企业发放专项贷款,对碳减排起到了更好的撬动作用。人民银行公布的数据显示,截至今年6月末,碳减排支持工具余额5478亿

元,累计支持金融机构发放碳减排贷款超1.1万亿元,覆盖市场主体6000多家,带动年度碳减排量近2亿吨。

不过,两位受访人士都谈到,碳减排支持工具从支持领域、贷款期限等方面都有优化空间。钱立华表示,目前碳减排贷款超过96%都投向了清洁能源领域,产生了一定程度的资金过热和价格战现象,建议未来可以考虑调整支持三大重点领域的结构,并进一步扩容碳减排支持工具支持覆盖领域到绿色交通、绿色建筑等;同时,建议进一步延长碳减排支持工具的使用期限,与碳减排项目贷款回收期相匹配。

绿色转型项目 REITs 为何成“风口”?

对于优化投资机制,《意见》提出,“创新和优化投资机制,鼓励各类资本提升绿色低碳领域投资比例”“引导和规范社会资本参与绿色低碳项目投资、建设、运营,鼓励社会资本以市场化方式设立绿色低碳产业投资基金”。

“这是立足项目全生命周期‘投、建、运’环节作出的分类安排。”REITs行业联盟秘书长王刚对记者表示,《意见》提出的“支持符合条件的绿色、生态环境保护等绿色转型相关项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)”则是立足退出环节的部署。

据统计,截至8月28日,已有42单公募REITs上市发行,规模超过1300亿元。从市场表现来看,当前,以环保和新能源为底层资产的REITs受到市场欢迎。

“以清洁能源板块为例,2023年,清洁能源REITs板块实际派息率达到了9.19%,年化派息率均处于REITs产品前列,且超额完成预期分派率目标,给投资人带来可观回报。”上海瑞思不动产金融研究院院长朱元伟对记者表示,今年以来,清洁能源板块延续稳健表现,获得了投资人的

(本系列完)

产业新观察·全面绿色转型

多地商贷利率直逼公积金 购房者关注租金回报率

证券时报记者 吴家明

近段时间以来,许多城市的外资银行为了吸引优质客户,对首套房贷利率给予更多优惠,房贷利率甚至进入“2时代”。另一边,租金回报率“跑赢”存款利率的话题也维持热度。

不久前,有广州的外资银行将首套房贷利率下调至2.9%。而在近日,更有市场消息指出,有银行的首套房贷利率已经降至2.89%。记者采访多位银行个贷经理和资深房产中介,他们表示,这些优惠贷款都会附带一定的条件,例如贷款额度、客户资质等。

而在深圳,记者采访发现目前深圳四大行的首套房贷利率仍为3.4%。过去,一些外资银行会对房

贷利率做出一些让步,但都会附带一些条件。不仅如此,有购房者对记者表示,银行审批和放款时间也大幅缩短,有银行最快3到5个工作日就能放款。而在大湾区内其他城市的主要银行,首套房的房贷利率介于3.05%至3.4%之间。

目前,各城市的5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别为2.35%和2.85%。有业内人士指出,商贷利率直逼公积金,未来商业房贷利率与公积金利率或可能出现倒挂。易居房地产研究院副院长严跃进表示,商贷与公积金利率可能出现倒挂,直观上看和商贷调整有关,但这主要是由于公积金利率调整滞后造成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,目前首套房贷利

率进入“2时代”的仅是少数城市和个别外资银行。“房贷利率进入‘2时代’,也使得房贷利率和固收类利率等量齐观,提升居民加杠杆的意愿,从而驱使居民倾向于申请手续相对简便的商业性房贷产品。未来,房贷利率继续下行的空间,取决于资金端成本降低的幅度及房地产是否继续下行。”

目前,存贷款利率皆下调。记者在采访中发,有新房项目将租金回报率当做宣传重点,也有不少房产中介重新将租金回报率当成推销术语中的重点。

一般来说,租金回报率指的是年租房获得的租金收入同房屋成本的比值,是判定房产是否值得投资的关键指标。以深圳市场为例,记者在采访中发,在房价下跌的背景下,一

些中心区域的小户型住宅租金回报率超过3%,已经超过当前银行5年期定期存款的利率,相对较高的租金回报率再次成为部分购房者的考虑因素。

乐有家研究中心的数据显示,在今年3月份监测时,深圳全市平均租金回报率为1.32%,如今已经上涨至1.42%。虽然距离理想水平还有差距,但上升的趋势比较明显。

以罗湖区、的庐山大厦和坪山区的龙光玖云著小区为例,以目前的售价计算,当前的租金回报率高达3.19%和4.31%。据诸葛数据研



证券时报
(ID:www.stcn.com)