

国常会:加快实施“十四五”规划102项重大工程

据新华社电

国务院总理李强9月29日主持召开国务院常务会议,学习贯彻习近平总书记在中央政治局会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神,研究部署一揽子增量政策的落实工作。会议强调,要把思想和行动统一到党中央关于经济形势的科学判断上来,把党中央决策部署贯彻好,把已明确的政策措施落实好,有效实施宏观调控,推动各项政策协同发力,打好组合拳,着力解决经济运行中的突出问题,努力完成全年经济社会发展目标任务。每一项政策都要明确责任分

工,加快出台实施的节奏,条件相对成熟的政策要马上推出,需要进一步细化完善的政策要抓紧做好相关工作、成熟一批推出一批。各部门要不避难、不推责,形成强大的工作合力。同时,要根据形势变化,及时研究新的增量政策。要深入开展调查研究,注重听取各方面意见,不断优化完善政策措施。要加强政策解读,更好地凝聚共识、增强信心。

会议部署加快“十四五”规划102项重大工程实施的有关举措。会议指出,“十四五”时期实施102项重大工程,是党中央统筹当前和长远作出的重要部署。要立足全局抓好重

大工程实施,进一步压实各方责任,加强部门协同和央地联动,强化资金支持和要素资源保障,破解难点堵点,确保重大工程建设取得预期成效。

会议研究了推进普惠托育服务体系建设工作。会议强调,建设普惠托育服务体系是促进人口长期均衡发展的重要支持措施。要统筹考虑经济发展、人口结构和托育实际需求等因素,科学规划托育服务体系,大力开展托幼一体服务,优化托育服务精准供给,加快补齐社区托育设施短板,努力为群众提供就近就便的托育服务。

会议听取了推进知识产权强国建设工作情况的汇报。会议指出,保护知识产权就是保护创新。要加快推进知识产权强国建设重点任务落实,强化知识产权对关键核心技术攻关的支撑,深入开展专利转化运用专项行动,实施知识产权保护体系建设工程,为实现科技自立自强、推动高质量发展提供有力支撑。

会议讨论并原则通过《中华人民共和国科学技术普及法(修订草案)》和《中华人民共和国反不正当竞争法(修订草案)》,决定将两个草案提请全国人大常委会审议。

会议还研究了其他事项。

一线城市密集发布楼市新政

上海深圳调降首付比例 广州全面放开限购

证券时报记者 陈雨康 吴家明

9月29日晚,上海、广州、深圳相继发布楼市新政。

上海宣布调整住房限购政策,对非上海市户籍居民家庭以及单身人士购买外环外住房的,购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日起连续缴纳满1年及以上。对持《上海市居住证》且积分达到标准分值、在上海市缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非上海市户籍居民家庭,在购买住房套数方面享受沪籍居民家庭的购房待遇。

深圳优化分区住房限购政策,其中非本市户籍居民家庭及成年单身人士限购1套住房。在福田区、罗湖区、南山区和宝安区新安街道、西乡街道范围内购买住房,需提供购房之日起1年在本市连续缴纳个人所得税或社会保险证明。在盐田区、宝安区(不含新安街道、西乡街道)、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区、大鹏新区范围内购买住房,无需提供个人所得税或社会保险证明。有两个及以上未成年子女的非本市户籍居民家庭,在执行上述住房限购政策的基础上,可再购买1套住房。

广州则宣布,取消居民家庭在广州购买住房的各项限购政策。其实,广州于去年9月成为首个放松楼市限购的一线城市。

记者注意到,上海和深圳还从多个方面优化楼市政策。其中,上海和深圳都调整了增值税征免年限,提出了优化个人住房贷款政策。上海明确,首套住房商业性个人住房贷款最



图虫创意/供图 陈锦兴/制图

低首付比例调整为不低于15%。二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于25%;实行差异化政策区域的二套房贷最低首付比例调整为不低于20%。住房公积金二套房贷最低首付比例相应调整。

深圳明确,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为15%,二套住房商业性个人住房贷款最

低首付比例调整为20%。购房居民家庭及成年单身人士名下已有住房无按揭抵押登记或只有一套按揭抵押登记(含抵押合同备案信息),新购买的住房,在办理个人住房贷款业务时可适用第二套住房贷款政策。

此外,深圳还放开了限售,取消商品住房和商务公寓转让限制,优化商品住房和商务公寓价格备案流程等。

上海易居房地产研究院副院长严

跃进在接受证券时报记者采访时表示,购房政策进入空前宽松的阶段,具有信号意义,这为后续各地政策放松、市场持续回暖创造了较好的条件。预计在国庆长假后,全国各地购房政策调整优化的节奏会加快。“后续在‘止跌回稳’框架下,各地保房价动作将增加,从而更好地促进市场活跃程度;反过来,市场活跃了,也会促进价格稳定。”严跃进表示。

存量房贷利率迎批量调整 重新定价间隔更灵活

(上接A1版)相应的二套房贷在批量调整时,加点分别调整为LPR减5个基点和LPR减25个基点。

由于本次调整复杂,权威专家建议,10月12日后,借款人关注自己承贷银行的具体调整细则。

渐进有序缓释 新老房贷利率矛盾

根据现行存量房贷利率合同约定,存量房贷利率由LPR和加点幅度(加点幅度可为负值)形成,加点幅度主要反映合同签订时的市场供求、风险溢价等因素,在合同期保持不变。因此,利率水平只会在重定价后跟随LPR同步变化。

本次央行公告允许变更房贷利率在LPR基础上的加点幅度。央行负责人指出,借贷双方可通过协商变更合同等方式调整加点幅度,以更准确体现市场供求、借款人风险溢价等因素变化。

后续,市场竞争机制可促使商业银行与借款人自主协商、适时调整加点幅度,不需要等到新老房贷利率积累较大利差后再由商业银行进行批量调整,能够渐进有序缓释矛盾,并维护合同严肃性。

权威专家向证券时报记者指出,

央行进一步深化利率市场化改革,通过增强市场竞争,完善房贷利率定价机制,允许存量房贷与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借贷双方通过协商变更合同等方式调整加点幅度,引导存量房贷利率适时反映市场利率变化,降至全国新发放房贷平均利率水平附近。

取消重定价周期 最短1年限制

重定价周期是指浮动利率贷款合同期中,利率跟随定价基准调整的时间间隔,由借贷双方自主协商确定。央行公告明确11月1日起,满足一定条件的借款人可同银行业金融机构协商加点幅度及重定价周期。

过去较长一段时间,受制于商业银行系统性能、风险管理水平等客观条件,中长期贷款利率一般1年确定1次,个人住房贷款利率重定价周期也要求最短为1年。随着商业银行管理水平和科技能力的提升,目前除房贷外的大部分浮动利率贷款都可由借贷双方协商确定重定价周期。为提高货币政策传导效率,央行取消对个人住房贷款重定价周期最短为1年的行政性限制。

对于新签订的个人住房贷款合

同,自11月1日起,可由借贷双方自主协商重定价周期。权威专家指出,重定价周期可为按年、按半年、按季度等。

需要说明的是,在利率下行阶段,重定价周期越短,借款人越早享受低利率,但在利率上行阶段,借款人也要越早承受高利率。

对于存量房贷,在10月的批量调整阶段,若一对一协商重定价周期,将严重影响批量调整进度,拖延借款人享受低利率的时间。因此,商业银行会优先调整存量房贷利率的加点幅度,暂不调整重定价周期,使借款人尽早享受较低利率。自2024年11月1日起,符合条件的借款人在与商业银行市场化协商调整房贷利率加点幅度的同时,也可协商调整重定价周期。

大幅节约借款人利息支出

截至7月末,全部存量房贷加权平均利率约为4.06%。2024年前8个月全国新发放房贷平均利率为3.61%。

此前,人民银行行长潘功胜9月24日在国新办新闻发布会上表示,将引导银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近,预计平均降幅0.5个百分点左右。

《倡议》明确,10月31日前将LPR

加点幅度高于“减30个基点”的存量房贷加点幅度批量调整至不低于“减30个基点”。调整后,全部存量房贷加权平均利率将降至约3.55%,略低于2024年前8个月全国新发放房贷平均利率水平(3.61%),全部存量房贷加权平均利率较调整前的4.06%降幅约0.5个百分点,预计降幅为平均值,具体到每个合同将各有不同。

以100万元、25年期、等额本息还款的存量房贷为例,假设借款人的房贷利率从4.4%降至3.55%,可节约借款人利息支出每年约5600元。

权威专家指出,存量房贷利率下调,有利于借款人进一步降低房贷利息支出,提升居民消费意愿,也有助于稳定购房者预期,提振信心。

如果考虑到9月27日央行政策利率下调0.2个百分点,10月LPR可能跟随下降,在贷款重定价后,调整后的存量房贷利率水平还将明显低于3.55%,大幅节省房贷借款人的利息支出。

此外,考虑到9月27日降准、降息,预计带动中期借贷便利(MLF)利率等利率下行,也节省了银行负债成本,提升银行可持续经营能力,为银行更好支持实体经济提供必要支撑。“综合考虑这些政策措施,对银行净息差的影响基本中性。”权威专家对记者说。

(上接A1版)

习近平指出,75年来,世界上有很多与中国人民志同道合、风雨同舟的老朋友、好朋友,今天被授予“友谊勋章”的迪尔玛·罗塞芙女士就是其中的杰出代表。中国人民永远不会忘记那些为中国发展、增进中国人民同各国人民友谊作出突出贡献的国际友人。中国人民愿携手世界各国人民,维护世界和平,促进共同发展,推动构建人类命运共同体,开创人类更加美好的未来。

习近平强调,新的画卷需要我们共同描绘,新的历史需要我们共同开创。要锚定目标、勠力同心、开拓进取,共同谱写人民共和国更加绚丽精彩的新篇章。

颁授仪式上,“共和国勋章”获

得者黄宗德、“友谊勋章”获得者迪尔玛·罗塞芙代表国家勋章和国家荣誉称号获得者发言。

颁授仪式后,习近平等领导同志同国家勋章和国家荣誉称号获得者合影留念。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,部分全国人大常委会副委员长,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,部分全国政协副主席,中央军委委员出席颁授仪式。

中央党政军群有关部门和北京市负责同志,国家勋章和国家荣誉称号获得者亲属代表、所在单位代表,以往功勋荣誉表彰获得者代表,有关国家驻华使节,各界干部群众代表等约1000人参加颁授仪式。

做大做好“发展蛋糕” 民生福祉完成历史性跨越

(上接A1版)

2023年,全国就业人员74041万人,比1949年扩大3.1倍。2013年至2023年,城镇新增就业人数累计超过1.4亿人,城镇调查失业率保持稳定。随着产业结构发生深刻调整,就业结构也不断优化。2023年,第二、三产业就业人员占全国就业人员比重分别为29.1%、48.1%,比1952年提高21.7个百分点。

近年来,新一轮科技革命以及数字经济快速发展,新产业、新业态、新商业模式日新月异,涌现出大数据工程技术人才、互联网营销师等一系列新职业、新岗位。2022年新出版的《中华人民共和国职业分类大典》比2015年版净增158个新职业,职业数达到1639个。

“新就业形态凭借其就业容量大、灵活性和多样性等特点,在增强就业弹性、增加劳动者收入等方面发挥了积极作用。”中国劳动和社会保障科学研究院智库工作办公室副主任鲍春雷向记者指出,新形势下,进一步维护新就业形态劳动者劳动保障权益,持续促进就业质量的有效提升和量的合理增长,将有助于增强广大劳动者的获得感、幸福感、安全感。

“国家账本”里,处处彰显民生温度。近年来,财政资金加大力度支持落实就业优先政策。过去3年来,中央财政资金在就业补助方面持续稳定在600亿元以上,显示出国家对就业优先政策的有力支持和保障。

稳就业政策举措不断推陈出新,持续加力。今年以来,中央财政安排就业补助资金预算667亿元;人力资源社会保障部、教育部、财政部提出11条稳就业政策举措,明确整合优化吸纳就业补贴和扩岗补助政策,合并实施一次性吸纳就业补贴和一次性扩岗补助政策。

“一系列稳就业政策体现出国家对就业问题的高度重视。”何代欣指出,今年,就业补助资金的作用方式更加具体,一系列配套措施加速落地,有利于进一步发挥政策效能,实现政策目标。

织密“安全网” 建好“稳定器”

作为人民生活的安全网和社会运行的“稳定器”,社会保障体系在国家统筹下日益完善。新中国成立75年来,我国社会保障体系从无到有、从小到大,社会保障水平稳步提高,社会保障建设成就举世瞩目,织就世界最大的社会保障网。2023年末,全国参加基本养老保险人数达10.66亿人,比1989年末增加10.09亿人;参加失业、工伤保险人数分别达2.44亿人、3.02亿人,比1994年末增加1.64亿人、2.84亿人。

增强社会保障可持续性,是社会保障制度建设的基本要求,关乎人民群众对民生保障的信心和预期。人力资源社会保障部数据显示,2023年全国企业退休人员月人均基本养老金比2012年增加一倍,月平均失业保险金水平从2012年的707元提高到2023年的1814元,月平均工伤保险伤残津贴由1864元提高到4000元。

增强社会保障可持续性,是社会保障制度建设的基本要求,关乎人民群众对民生保障的信心和预期。

“按照党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》(以下简称《决定》)明确,进一步全面深化改革,要做到改革为了人民、改革依靠人民、改革成果由人民共享。”中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀表示。

老百姓关心什么、期盼什么,

改革就抓住什么、推进什么。

《决定》强调要健全高质量充分就业促进机制,健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度,促

进优质医疗资源扩容下沉,推动建设生育友好型社会,完善发展养老事业和养老产业政策机制。

“这些举措的落实见效,必将进一步增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。”韩文秀指出。

实现发展成果由人民共享,既要做大“蛋糕”,又要分好“蛋糕”,避免因分配不公出现两极分化,维护社会公平正义的要求。“要充分发挥再分配手段在平抑收入分配差距中的作用。”中国人民大学国家发展与战略研究院研究员代志新向记者指出,要优化税制结构,增强税收在收入分配、居民消费以及财富分配中的调节作用。要扩大社会保障制度的覆盖范围,增强社会保障的可及性、可持续性和公平性。要完善转移支付体系,增加对农村地区、欠发达地区转移支付倾斜力度,提升转移支付的精准性、有效性。

(本系列完)