



证券时报客户端



证券时报官微



券商中国



e公司



数据宝



全景网



新财富

习近平离京赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问

新华社北京11月13日电 11月13日上午，国家主席习近平乘专机离开北京，应秘鲁共和国总统博鲁阿尔特邀请，赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问。

陪同习近平出访的有：中共中央政治局委员、中央办公厅主任蔡奇，中共中央政治局委员、外交部部长王毅等。

别优惠0元、5万元、7.5万元，北上广深二套住房分别优惠8万元、10万元、7.5万元。

则与各地取消标准的举措配套。

促进房地产市场平稳健康发展 多项税收政策调整 加大居民购房优惠力度，降低二手房流转成本，缓解房企财务压力

证券时报记者 贺觉渊 张达

财政部、国家税务总局、住房城乡建设部11月13日发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》(以下简称《公告》)，包括优化住房交易契税政策，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策。国家税务总局同时发布公告，降低土地增值税预征率下限。相关政策自2024年12月1日起施行。

此次政策调整将加大居民购房优惠力度，减轻二手房交易成本，缓解房企财务压力。广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉向记者指出，此次政策调整均属于降低交易环节税负。随着房地产市场从增量时代转向存量时代，房地产税收改革的方向将是降低流转环节的税负，促进交易良性循环。

三部门有关司局负责人指出，为贯彻落实党中央决策部署，结合当前房地产市场运行情况，需要进一步调整优化相关税收政策，加大支持力度，促进房地产市场平稳健康发展。

加大居民购房优惠力度

此次政策调整主要是加大对住房交易环节契税的优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求。

《公告》规定，对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

简单来说，此次政策调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。一线城市不再“区别对待”。

“这项政策落地将进一步降低购房者置业成本，对于刚性和改善性住房需求均有较大利好，对一线城市的税收优惠力度则更大。”

中指研究院政策研究总监陈文静对证券时报记者说。

据中指研究院测算，以单价5万元计算，住房面积分别为80平方米、100平方米、150平方米，政策优化前首套住房契税税率分别为1%、1.5%、3%，二套住房契税税率分别为1%、2%、3%，而北上广深二套住房契税税率均为3%。

政策优化后，首套住房契税税率分别为1%、1%、1.5%，分别优惠0元、2.5万元、11.25万元；二套住房契税税率分别为1%、1%、2%，分

降低二手房交易成本

在普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税方面，此次政策调整主要是明确税收优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

近段时间，北上广深四地已陆续发文取消或调整普通住宅和非普通住宅标准。本次税收政策调整

(下转A2版)



中广核浙江三澳核电项目1号机组冷态功能试验完成

11月13日，位于浙江省温州市苍南县的中广核浙江三澳核电项目1号机组冷态功能试验圆满成功，标志着该机组从安装阶段迈向调试阶段。冷态功能试验是核电站建设的关键节点。三澳核电项目规划建设6台“华龙一号”机组。图为工作人员在检查机柜。

新华社/供图

地方发力资产证券化“换挡” 并购重组“踩油门”

证券时报记者 吴少龙

上海近日发布支持上市公司并购重组最新行动方案，要求并购重组需注重价值引领，向有助于新质生产力发展、有助于重点产业链强链补链的项目倾斜，塑造典型案例，树立鲜明导向。

记者梳理发现，伴随政策暖风频吹，已有多个省份从推动企业上市转战并购重组，在资本市场进行新的布局。

南开大学金融发展研究院院长田利辉接受证券时报记者采访时表示，地方政府从支持IPO到发力并购重组，主要考量是政策导向、产业整合和企业竞争力。通过推动并购重组，地方政府可以实现产业整合和转型升级，提升区域产业竞争力，也有助于推动上市公司提升竞争力。

转向发力并购重组

10月以来，江西、四川、广东、陕西、浙江、深圳等多个省市先后发声，研究推动上市公司

并购重组专项措施。

其中，四川出台的《关于推动资本市场高质量发展的实施方案》提出，鼓励上市公司通过并购重组向新质生产力方向转型升级，拓展产业生态圈，延伸创新生态链；鼓励国有资本参与并购重组，支持上市公司通过资本市场优化资源配置；用好科创板投融资和并购重组“绿色通道”。

上市公司，往往是一个地区经济发展水平和竞争力的重要代表。在当前全球产业变革加快推进、我国经济结构转型升级也在加快推进的背景下，亟须发挥好企业并购重组的关键作用，助力产业整合和提质增效。适应资本市场从数量发展步入高质量发展新阶段的客观要求，在严把“入口关”的背景下，并购重组成为平衡地方发展、一级市场与二级市场的“最大公约数”。

“我们也是顺应政策的调整，将此前的上市公司倍增计划转变为高质量发展行动方案。”一地方政府金融部门相关人士对记者表示。

发挥并购重组功能，带动区域产业高质

量发展，浙江省金融办副主任、省地方金融管理局副局长潘广恩指出，当前，浙江省上市公司并购重组市场的运行与发展，充分体现了产业并购、创新导向与新质生产力培育的特征。

并购基金密集成立

自“并购六条”出台以来，地方成立并购基金的步伐明显加快。政府和企业通过参与并购基金，不仅能够吸引外部投资，还能促进本地企业通过并购重组实现快速成长，提升竞争力。

11月1日，深圳私募基金业协会联合深圳市证券业协会共同宣布拟发起设立深证并购基金联盟，邀请全国范围的私募基金管理方、出资方、标的方、中介方等“全链条”并购基金参与主体加入联盟，共同建设完善深圳并购重组行业生态体系，推动深圳并购重组市场高质量发展。

中国私募股权投资基金有限合伙企业(LP)月报数据显示，9月政府资金LP累计出资

201次，较上月148次增加36%，认缴资本370.34亿元，较上月652.94亿元减少43%。整体来看，出资活跃度提升，但平均出资规模有所下降。

从各级引导基金的出资结构来看，地级和县级政府引导基金的出资规模位居前两位，共出资约97.04亿元，呈现资金下沉的趋势。

在地区活跃度方面，9月份安徽和江苏在机构LP中的出资次数最多，分别为95次和84次。

与此同时，上市公司与地方国资共同出资设立的产业基金也在不断增加。

赣锋锂业日前发布公告称，拟出资不超过2亿元共同投资设立江西省兴赣科技创新股权投资基金(有限合伙)，基金总出资额为20亿元，主要合伙人包括江西省国有资本运营控股集团有限公司、江西省现代产业引导基金等。

开源证券指出，国资并购具有政策、资金、资源、高并购成功率等多重优势，有望成为驱动并购重组市场的重要力量。

(下转A2版)

INST 英思特

包头市英思特稀磁新材料股份有限公司

首次公开发行

2,898.297万股A股

股票简称：英思特
股票代码：301622

初步询价日期：2024年11月18日
网上路演日期：2024年11月21日
网上、网下申购日期：2024年11月22日
网上、网下缴款日期：2024年11月26日

保荐机构(主承销商)：华泰联合证券
投资者关系顾问：金麒麟