

李强主持国务院第十一次专题学习指出

明年要开展规范涉企执法专项行动

据新华社电

12月16日,国务院以“加快落实行政执法量权基准制度,进一步提升行政执法规范化水平”为主题,进行第十一次专题学习。国务院总理李强在主持学习时强调,要深入学习贯彻习近平法治思想和党中央关于全面推进依法治国的决策部署,围绕加强法治政府建设,建立健全行政执法标准规范,落实行政执法量权基准制度,进一步严格执法程序,优化执法方式,强化监督问责,着力提升行政执法质量和效能。

中央党校(国家行政学院)教授胡建森作讲解。国务院副总理何立峰、张国清,国务委员吴政隆作交流发言。

李强在听取讲座和交流发言后指出,行政执法是政府依法履职、管理经济社会事务的重要方式,推进严格规范公正文明执法是建设法治政府的重要内容。现在一些领域和地方滥用行政裁量权、执法不公的现象仍然存在。要从群众和企业反映强烈的问题入手,进一步完善行政执法量权基准制度,规范权力运行。针对

基准覆盖不全面问题,抓紧完善许可、征收、强制、检查等裁量权基准。针对裁量幅度不合理问题,考虑经营主体违法情况和可承受能力,按照“过罚相当”原则确定处罚限度。针对地方标准不统一问题,加强统筹协调,及时督促调整。

李强指出,明年要开展规范涉企执法专项行动,持续优化营商环境,促进稳预期强信心。要规范执法程序,全面落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核制度,畅通申诉渠道,依法保障监管对象申诉

权利。要优化执法方式,对情节比较轻微、没有主观故意、对社会危害性较低的违法行为,可采取柔性执法措施。要强化执法监督,关注罚没收入异常增长、大量异地执法、大额罚没处罚等情况,审查核实相关执法行为,有问题的要及时纠正。强化信息技术运用,提升执法监督效能。

李强强调,规范行政执法需要常抓不懈,必须坚持问题导向、完善制度规则,强化执行约束,不断提高执法能力水平,切实维护群众和企业的合法权益,维护公平竞争的市场秩序。

政策给力 实施股票回购增持贷款公司已超200家

证券时报记者 胡华雄

股票回购增持再贷款正式设立已满两月,A股市场披露回购增持贷款的公司数量已超过200家。梳理相关情况可以发现,相关公司总体分布均衡,市场代表性强。

分析人士认为,股票回购增持再贷款政策,无疑为市场注入了新的活力,为A股市场带来长远积极影响。

股票回购增持再贷款政策落地已满两月

今年10月18日,中国人民银行联合金融监管总局、中国证监会发布《关于设立股票回购增持再贷款有关事项的通知》,设立股票回购增持再贷款,激励引导金融机构向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款,支持其回购和增持上市公司股票。这意味着,股票回购增持再贷款政策正式设立已满两月。从这两个月A股市场股票回购增持贷款实践情况来看,从首家公司“吃螃蟹”,到陆续有其他公司跟进,可谓推进顺利,且已初具规模。

据Wind数据,A股市场披露回购增持贷款的公司阵容不断扩大,截至目

前,数量已超过200家。

相关公司行业分布均衡 代表性强

从类型上看,回购贷款的公司占据了主导,数量超过150家,占比超过七成;股东增持贷款的公司数量亦超过50家;另有中国石化、中国外运、东阳光、海亮股份、金田股份等少数公司既披露了公司回购贷款,又披露了股东增持贷款。

从上市板来看,披露了回购增持贷款的公司中,主板公司最多,超过140家,科创板和创业板公司均超过20家。

另外,披露了回购增持贷款的公司行业分布相对均衡,既有不少新兴行业公司,又有不少传统行业公司。具体来看,若按照申万一级行业来看,医药生物行业公司最多,超过20家;电子、电力设备、交通运输、汽车、基础化工、农林牧渔、机械设备行业公司数量也居前,均超过了10家;社会服务、综合、建筑装饰、家用电器、通信、公用事业、国防军工等行业公司则暂时相对较少。

从公司规模上看,既有中国石化、海康威视、中远海控、牧原股份、阳光电源、京东方A、温氏股份等市值超过千亿元

的公司,也有诸多市值较低的公司,其中市值低于百亿元的公司占了约一半。

从公司分红情况来看,约九成公司在2023年度进行过年度现金分红,高于同期A股市场全部公司进行过现金分红的公司数量占比,其中逾70家公司近12个月股息率超过2%。

为回购增持提供有力保障

根据《关于设立股票回购增持再贷款有关事项的通知》,21家全国性金融机构可发放股票回购增持贷款。21家金融机构按照市场化、法治化原则,在依法合规、风险可控的情况下,自主决策发放贷款的条件及是否发放贷款,自担风险,确保商业可持续。另外,按照利率优惠原则,合理确定贷款利率,原则上不超过2.25%。

按照金融机构拟提供的回购增持贷款规模来看,数据显示,有超过百家A股公司贷款金额上限超亿元。

比如海康威视近日披露的公告显示,公司取得了农业银行出具的《贷款承诺函》,农业银行浙江省分行将为公司提供不超过17.5亿元的贷款资金专项用于公司股票回购,贷款期限不超过

3年,公司按需申请回购贷款专项资金,申请的贷款资金不超过实际回购金额的70%。另外,工商银行杭州分行将为中电海康集团提供不超过1.2亿元的贷款资金专项用于集中竞价交易方式增持海康威视股份,贷款期限不超过3年。

此前,牧原股份也公告,公司与中信银行股份有限公司南阳分行签署了《人民币股票回购/增持专项借款合同》,中信银行将为公司提供24亿元的贷款资金专项用于公司股份回购。贷款期限自2024年10月21日至2025年10月20日,年化利率为2.25%。公司本次回购的股份将全部用于员工持股计划或股权激励计划。

另外,中远海能、东方盛虹、温氏股份回购增持贷款金额上限亦达到了10亿元或以上。

总体上看,金融机构给予了相关上市公司或股东重要的贷款资金支持,为相关主体进行回购或增持提供了有力保障。

分析人士认为,股票回购增持贷款政策作为资本市场的一项重要创新,旨在通过为上市公司和主要股东提供低利率贷款,支持其回购和增持股票,进而增强资本市场的内在稳定性,维护市场稳定运行,提升投资者信心。

高得房率成楼市“新风向” 配套政策应及时跟上

证券时报记者 吴家明

“现在的房子越建越高,却越来越不实用。”“花了全部积蓄买房,结果公摊面积就占了三分之一”……公摊面积和得房率一直是各地楼市的热点话题。现在,这样的情况正在发生转变。

最近一段时间,许多城市推出的楼市新政出现“新风向”,落地的政策明确支持提升得房率。在业内人士看来,提高得房率对买卖双方都会起到积极的刺激作用,但后续的配套政策也要及时跟上。

提振房企拿地积极性

近日,杭州发布的《杭州市规划和自然资源局印发关于优化建设项目容积率及相关指标计算规则的通知》中明确,杭州新成交宅地均可以享受面积认定新规,比如封闭式阳台只算一半面积、开放式风雨连廊不计容、用于满足停车配建最低标准的停车空间不计容等。

据不完全统计,自去年以来,深圳、广州、成都、贵阳、湛江等超过20个城市的规划和自然资源部门出台了新规,新规对包括住宅在内的所有建筑物的标准进行了调整。

除此之外,自2025年1月1日起,湖南省衡阳市行政区域内商品房实行按套内建筑面积(专有建筑面积)计价销售。中指研究院研究副总监徐跃认为,计价方式的变化对房价的影响较小,但按套内面积计价有利于购房者更直观地了解实际价格,有利于减少信息不对称所引发的纠纷,促进商品房销售行为进一步规范。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,多地推出的与计价面积、公摊相关的新规或措施,从本质上来讲是通过增加套内面积和房屋实际使用面积,降低了单位购房价格和成本,从而变相降低了房价,这些举措有利于提升购房者购房的积极性,同时也



记者走访发现,最近市场热销的新房除了房企在价格上让利,高得房率也是主要卖点,“赠送面积”越来越多。

吴家明/供图 陈锦兴/制图

有助于提振开发商拿地的积极性。

就在昨日,万科时隔4年再次在广州公开市场拿地。据悉,万科以28.8亿元的价格摘得广州南站商务区3宗地块。

影响超高层住宅销售

记者在采访时发现,最近市场热销的新房除了房企在价格上作出让利,高得房率也是主要卖点。以深圳龙华区最新“日光盘”为例,主力户型的得房率号称达到100%,89平方米可以做四房两卫的单位。而在其附近的一个次新房项目,得房率超过120%,120平方米户型的实用面积达到近150平方米。

一般来说,过去的多层和小高层住宅公摊面积较小,得房率普遍在85%以上。如今,越来越多的超高层住宅正拔地而起,许多住宅楼的层数甚至超过50层,这些超高层住宅的得房率又有多少?以深圳市场为例,记者进行抽样调查,在罗湖、福田和南山各取3个在售而且层数超过50层的新房住宅项目作为样本并计算得房率,发

现得房率普遍仅在68%至75%之间。

有资深房产中介经理告诉记者,越来越多的购房者会将得房率作为重要指标,一些得房率低且价格折扣幅度不大的超高层住宅项目,去化率表现明显较差。如果越来越多的高得房率新房在价格上作出让步,会对目前在售的超高层住宅项目销售带来冲击。

配套政策应及时跟上

不过,也有购房者告诉记者,一些所谓的高得房率新房却在电梯数量、楼道面积等方面大幅“缩水”,影响日后的居住体验。

美联物业全国研究中心总监何倩茹表示,房屋的得房率是建筑面积计价之下,在同等建筑面积之下,得房率高的使用率高,所以购房者更愿意去购买得房率高的房屋。不

过,多数房企在定价的时候必然已经将高使用率纳入考虑因素之中,所以购房者在买房时更应从房屋自身的条件分析,挑选出最合适自己的产品。在户型开发方面,房企应不断深入了解购房者的居住需求,设计出更符合市场需求的完美户型。

有新房营销策划经理对记者表示,真正通过合理设计实现高得房率的项目,确实可以有效提高户型的舒适度。一些高得房率项目的提法是“创意空间”,其实是开发商在打“擦边球”,后期是否存在违规拆间的情况,购房者要仔细辨别。总而言之,越来越多的城市将公摊等问题“规则化”,对购房者来说也是一件好事。不过,一直以住房建筑面积为基础收取的物业费等相关费用是否应该调整?诸如这种问题,不仅需要依靠地方规划调整标准,更需要一系列配套政策及时跟上。



(上接A1版)加紧推进海南自由贸易港核心政策落地,精心做好各项准备工作,确保封关运作平稳有序。

习近平指出,要不断提升居民文明素养和社会文明程度。坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂,培育和弘扬社会主义核心价值观,广泛开展群众性精神文明创建,努力实现物质文明和精神文明双提升。保护好运用好传承好历史文化、革命文化、海洋文化、民俗文化遗产,增强文化创新创造活力,发展壮大文化产业。健全城乡公共文化服务体系,丰富城乡群众精神文化生活,持续推进移风易俗。

习近平强调,要全面提高民生保障和社会治理水平。加强基础性、普惠性、兜底性民生建设,完善城乡公共服务体系和社会保障体系,解决好群众急难愁盼问题。加强对重点群体就业创业支持,保持就业总体稳定。统筹城乡基础设施和公共服务布局,稳步推进城镇化。提升脱贫人口帮扶实效,守住不发生规模性返贫致贫底线。统筹发展和安全,完善风险防控体系,加强防灾减灾救灾能力建设,提升应

对重大风险挑战能力。健全城乡社区治理体系,常态化开展扫黑除恶,依法惩治各种违法行为。

习近平指出,要以党的政治建设统领党的建设各项工作,推动全面从严治党向纵深发展。巩固拓展主题教育成果,推进党纪学习教育常态化长效化,持续落实中央八项规定精神推动转变作风,激励广大干部继续发扬敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神,树立和践行正确政绩观。驰而不息抓好反腐败斗争,着力铲除腐败滋生的土壤和条件。强化对权力运行的制约和监督,教育引导干部增强拒腐防变能力。

习近平强调,元旦、春节将至,各级党委和政府要抓好“米袋子”、“菜篮子”等民生保障,抓好物资、能源等保供工作,深入开展安全生产大检查,维护社会大局稳定。要认真贯彻中央经济工作会议精神,科学谋划明年经济社会发展工作,努力实现新年良好开局。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇出席汇报会。

何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志参加汇报会。

九部门印发 企业可持续披露基本准则

证券时报记者 贺尧渊

为规范企业可持续发展信息披露,财政部等九部门近日印发《企业可持续披露准则——基本准则(试行)》,主要规范企业可持续发展信息披露的基本概念、原则、方法、目标和一般共性要求等。九部门明确指出,在实施范围及实施要求作出规定之前,由企业自愿实施。

随着全球对环境、社会和治理(ESG)问题的关注,加强企业可持续发展信息披露逐渐成为大势所趋。目前,我国企业关于可持续信息的披露多数为自愿行为,且所依据的披露标准不统一,不利于鉴证、评级和监管等工作的开展,也不利于发挥可持续信息在投资决策和经济发展中的支持作用。

“《基本准则》的发布,拉开了国家统一的可持续披露准则体系建设的序幕,具有重要的里程碑意义。”财政部会计司有关负责人表示,国家统一的可持续披露准则体系建设的总体目标是,到2027年,企业可持续披露基本准则、气候相

关披露准则及应用指南相继出台;到2030年,国家统一的可持续披露准则体系基本建成。

《基本准则》提出,企业披露的可持续信息,是指企业在ESG等方面的可持续议题相关风险、机遇和影响的信息,包括国家法律法规要求披露的可持续信息。企业可持续信息披露的目标,是向信息使用者提供重要的可持续风险、机遇和影响的信息,以便其作出经济决策、资源配置或者其他决策。

《基本准则》规定,企业可持续披露准则由基本准则、具体准则和应用指南组成。企业披露的可持续信息应当满足6个信息质量要求,即可靠性、相关性、可比性、可验证性、可理解性和及时性。企业披露的可持续信息应包括4个核心要素,即治理、战略、风险和机遇管理、指标和目标。

“鉴于准则体系建设周期较长,可由相关部门根据实际需要先行制定针对特定行业或领域的披露指引、监管制度等,未来逐步调整完善。”前述负责人表示。

新电子税务局 已服务全国超9600万纳税人

记者17日从国家税务总局获悉,为进一步提升办税缴费便利度,国家税务总局建成并推广上线全国统一规范的新电子税务局。目前,全国有超9600万纳税人使用新电子税务局,月均办理超3.8亿笔涉税业务,办税时长比过去减少20%。

记者了解到,新电子税务局上线后,97%的税费事项、99%的纳税申报事项可在线上全流程办理,切实减轻了“来回跑、排队办”的烦恼。各地税务部门持续优化社会

保险经办和缴费业务线上“一网通办”举措,基本实现了企业社保缴费网上办、个人缴费掌上办。

国家税务总局有关负责人表示,新电子税务局上线后,获取政策更加便捷。税务部门持续优化“政策找人”工作机制,依托税收大数据,智能匹配优惠政策与适用对象,分时分、有重点地开展政策精准推送。今年前11个月,已累计向近4亿户(人)次纳税人缴费人精准推送税费优惠政策。

(据新华社电)

国资委:改进加强 央企控股上市公司市值管理

(上接A1版)

中泰证券首席策略分析师徐驰对记者表示,相较于2012年~2015年的并购重组周期,本轮市值管理呈现出两个鲜明特点。一是更强调“真金白银”的投入,二是更注重价值的持续提升。新政策鼓励上市公司围绕战略性新兴产业开展并购重组,支持传统行业通过重组提升产业集中度,引导上市公司向新质生产力方向转型升级。这体现了市值管理与国家战略的深度融合。

《意见》要求中央企业将市值管理作为一项长期战略管理行为,健全市值管理工作制度机制,提升市值管理

工作成效。指导控股上市公司“一企一策”细化年度实施方案和具体举措。国务院国资委将市值管理纳入中央企业负责人经营业绩考核,强化正向激励,强调中央企业和控股上市公司开展市值管理要严守依法合规底线。

“健全市值管理工作机制,强化正向激励是市值管理成功的关键。”周丽莎表示。徐驰表示,年初至今,我国已初步建立新的市值管理政策支持体系,市值管理进入新阶段。这一阶段的特点是在金融监管框架下,将通过并购重组、加大回购分红等方式,实现向投资者让利的公司价值管理。