

四部门发文强化体育金融服务支持体育产业高质量发展

证券时报记者 贺觉渊

为强化体育金融服务,支持体育产业高质量发展,进一步促进扩大体育消费,中国人民银行等四部门联合印发《关于金融支持体育产业高质量发展的指导意见》。《意见》明确将加大体育用品制造业、体育服务业等领域金融供给力度;探索建立优质体育企业“白名单”管理体系。

《意见》要求,加快构建适应体育产业发展、多层次、广覆盖的金融产品和服务体系,

务体系,持续丰富体育领域金融资源供给,切实提升金融支持体育产业发展的能力和水平。《意见》从加大体育产业发展重点领域的金融支持力度、着力提升金融服务体育产业发展的专业化能力、强化组织实施保障等三方面提出16项具体举措。

在加大金融支持力度方面,《意见》指出,要强化体育基础设施建设金融保障,支持体育场馆、体育服务综合体、冰雪运动场地、高质量户外运动目的地等体育基础设施建设和运营,加大体育用品制造

业、体育服务业等领域金融供给力度,发挥金融促进体育消费增长功能,支持金融赋能职业体育、冰雪经济发展,提升体育赛事金融服务质效。

在提升金融服务能力方面,《意见》强调,要充分发挥债券市场融资功能,构建资金配置高效的股权融资模式,提高体育产业发展保险保障水平,提供灵活融资租赁服务,支持优势企业、优势品牌和优势项目“走出去”,为体育产业发展提供多元化一揽子金融服务。加强部门信息沟通和协作配合,强化货币政策、财政政策、产

业政策和监管政策的协同配合,完善信用信息共享,做好统计监测,加强政策宣传解读。

在强化组织实施保障方面,《意见》要求,加强货币政策、财政政策、产业政策和监管政策的协调配合,鼓励建立健全贷款贴息、融资担保、风险补偿等融资配套机制。鼓励设立体育发展专项资金,对符合条件的企业、社会组织给予项目补助、贴息和奖励。扩大体育企业信用评价和信用评级运用范围。探索建立优质体育企业“白名单”管理体系。

从“闲置房”到“黄金屋” 盘活农房推动城乡经济共振发展

证券时报记者 郭博昊

近年来,随着新型城镇化建设的推进,农村人口持续外流所导致的大量农房无人居住被闲置的现象,日益受到关注。如何将这些“沉睡的资产”转化为农民增收的“黄金屋”,成为促进农民增收、助力提振消费的重要课题。

受访专家认为,通过政策创新与产业导入,闲置农房从“沉睡资产”向“增值资产”转型,不仅为农民增收提供了新路径,也为县域经济注入了内生动力。《提振消费专项行动方案》提出的出租、入股、合作等模式,通过使用权与资格权的分离,为社会资本进入乡村打开了通道;但也要避免农民“失房失地”风险,流转土地使用权的同时保留农民资格权,为农民留退路。

从“闲置房”到“黄金屋” 多地探索增收新路径

开民宿、打造艺术基地……在浙江不少乡村,“小而美”的农家庭院通过盘活农户前屋后的闲置资源,在推动农民增收、优化乡村产业结构中发挥着多样功能。

在浙江开化县金星村,一场“庭院经济”的探索正在悄然改变乡村面貌。通过打造“一屋一院一树一业”的庭院经济模式,村民们的闲置房屋变成了增收的“聚宝盆”。村民老张的院子原本杂草丛生,如今却种满了果树,还开起了民宿,每年收入超过10万元。他笑着说:“以前只觉得房子空着可惜,没想到现在成了‘摇钱树’。”

类似的变化也发生在泰顺村尾村,村里将闲置的老屋改造成“乌养村味馆”,通过整合土地和房屋资源,村集体收入增长了50%。而在东坪村,“忆宿隐村”IP村味馆的打造,让百年柿子树与闲置房屋结合,村民人均增收2万元。

这些案例的背后,离不开政府的精准引导和创新政策的支持。“近几年,我们通过摸清、盘活闲置资源‘家底’,聚焦产村融合,创新乡村运营,已经开发落地12个项目,为20个村集体增收1372万元,吸引社会资本投资3亿元。”开化县农业农村局相关负责人在接受证券时报记者采访时表示。

山东财经大学土地科学与政策研究院院长曲衍波向记者指出,将农房改造为精品民宿、共享工坊等载体,可承接县域旅游“下沉式消费”需求,不仅能够实现农民住房资产的增值,还能带动县域产业结构优化升级,形成新的经济增长点。



开化县金星村村民将普法宣传带入民宿产业(左上)。 开化县齐溪镇钱江源景区的农家乐(右)。 郭博昊/供图

使用权与资格权分离 避免农民“失房失地”风险

放眼全国,如何让更多地区的闲置农房得到有效利用仍面临诸多挑战。受访专家普遍认为,农房闲置并非简单的“无人居住”,而是复杂的结构性问题。

华南农业大学经济管理学院院长罗明志向记者指出,家庭小型化以及“建新不拆旧”等问题都会引发农房闲置。曲衍波表示,继承、代际分户等形成的“一户多宅”现象普遍,但现行政策对非本集体经济组织成员(如城市居民继承农房)的权益保障不足,引发潜在产权纠纷;同时,受限于宅基地“三权分置”改革滞后,农房流转存在产权边界模糊、交易规则缺失等制度障碍,也导致资源严重浪费。

面对这些痛点,政策创新成为破局的关键。曲衍波认为,需要构建“存量激活—价值提升—利益共享”的新制度框架。《提振消费专项行动方案》提出的出租、入股、合作等模式,通过使用权与资格权的分离,为社会资本进入乡村打开了通道。这种模式不仅激活了闲置资源,还为农民提供了稳定的收益来源。

“明晰土地资产产权是盘活闲置农房的前提。”全国政协常委、广西壮族自治区政协副主席钱学明对记者表示,通过建立

闲置农房使用权流转交易资产证明书等相关证件,保证土地产权明确,没有相关纠纷,将有助于保障农民和社会资本合法权益,打消双方顾虑,让农民放心交易,让社会资本安心投资。

然而,政策实施过程中也需警惕潜在风险。曲衍波提醒,过度商业化可能冲击乡村生态,资本与农民之间的利益分配不均可能导致矛盾,而最需警惕的是农民“失房失地”的风险。

钱学明认为,政府、农村集体经济组织在盘活闲置资产时应设置土地使用年限不超过30年,并建立弹性退出机制,流转土地使用权的同时保留农民资格权,为农民留退路。在收益分配上,在为农民发放退出补偿或流转收益时,采取先发放一部分、后续部分逐年发放的方式,并为其缴纳城镇职工养老保险,提供长期保障。

城乡共振重塑消费新格局

随着闲置农房的盘活进程加速,城乡消费场景的重构正在催生新的经济增长极。以“候鸟式养老”和“周末经济”为代表的新型消费模式,逐渐成为撬动乡村全面振兴与消费升级的杠杆。

随着老龄化社会的到来,“候鸟式养老”正在成为城乡消费融合的重要模

式。盘活的农村住房可以为城市老年人提供季节性居住空间,形成城乡之间的人口定期流动,带动养老服务、健康医疗等相关产业发展。曲衍波认为,2024年春节,县域餐饮消费同比增长17%,表明盘活农房可成为县域文旅产业链的关键节点。

“周末经济”也成为城乡消费融合的重要载体。城市工作人群利用周末到乡村体验农家生活、参与亲子活动,推动了乡村餐饮、文化体验、户外活动等服务业态的发展。“这种短期、高频的乡村消费行为,将推动乡村餐饮、文化体验、户外活动等服务业态的发展,形成以城市消费为支撑的乡村经济增长点。”曲衍波指出。

“共享经济”模式也将在乡村找到新的应用场景。多位受访专家指出,通过数字平台连接城市需求与乡村资源,农村闲置住房可以实现更加灵活和高效的利用。在提升资源对接效率上,钱学明建议,可运用人工智能与大数据为乡村旅游赋能,将其应用到乡村综合治理、资源管理、智能匹配房源需求等领域。



深圳具身智能产业化发展 座谈会在深交所召开

证券时报记者 吴少龙

近日,以“具身智能 生态赋能——共塑未来产业新图景”为主题的具身智能产业化发展座谈会在深圳证券交易所举行。具身智能领域的科技企业、上市公司、科研院所、投资机构等35家单位近百名嘉宾与会交流。

深圳市市长覃伟中表示,具身智能作为人工智能与机器人交叉融合的前沿领域,是拥有巨大发展潜力和空间的产业新赛道。深圳将深入开展“人工智能+”行动,全力全面建设全球人工智能先锋城市,加快培育壮大人工智能、机器人等战略性新兴产业集群,前瞻布局具身智能未来产业,以本次活动为契机,发挥最大优势、汇聚最优资源,推动具身智能科技创新和产业创新深度融合,为广​​大企业和机构在深布局发展,创造良好条件、提供优质服​​务,努力打造全球具身智能科技创新和产业发展高地。

深交所相关负责人表示,深市具身智能产业链上市公司102家,总市值5.5万亿元,呈现出数量多、占比高、创新力强、成长性高等特点,集群化特征明显,已形成“核心零部件—本体制造及系统集成—场景开发应用”全产业链布局,拥有一批“龙头”和“链主”企业。深交所将切实做好资本市场服务,为具身智能企业提供上市融资、并购重组、债券产品、科技成果转化、投融资路演等全链条服务。

座谈会上,与会嘉宾围绕具身智能产业化发展的机遇与挑战、人形机器人的技术突破与产业化路径、资本市场赋能具身智能产业化发展、外部环境变化对产业的挑战等主题发表了意见建议。

与会嘉宾一致表示,科技创新始于技术、成于资本。中国的产业配套能力强,数据资源丰富,应用场景广泛,再加上资本市场服务的推动,具身智能产业必将迎来广阔的发展前景。另外,面对美国所谓“对等关税”等外部不确定性政策影响,需要中国企业在当前具身智能产业发展竞速阶段重视“技术攻关—场景落地—生态构建”的链条闭环。

深交所副总经理唐瑞：正围绕关键领域制定方案 打通中长期资金入市卡点堵点

证券时报记者 吴少龙

4月11日,深交所在北京组织召开中长期资金投资策略例会。深交所副总经理唐瑞在致辞时表示,近期,美国关税政策引发全球股市动荡,让我们再次感受到,中长期资金是维护市场平稳健康运行的“压舱石”和“稳定器”。与此同时,A股政策面、基本面和市场结构不断变化,正为中长期资金入市带来新的机遇。

“从宏观经济、产业发展两个视角来看,中国经济内生动力明显增强。”在唐瑞看来,这个新的机遇,来自于政策层面、产业发展、国际实践等多重因素叠加:宏观方面,随着一系列增量政策落实,国内经济持续回升向好,制造业和服务业采购经理指数(PMI)持续回升;产业方面,科技赋能持续发力,集成电路、人工智能、人形机器人等领域实现多点突破,展现了中国科技创新的巨大活力。

新“国九条”正式实施一年来,在各种有利因素的支持下,保险资金、银行理财、各类养老金等中长期资金有力支持了资本市场健康发展,助力构建资本市场“长钱长投”的良好生态。

唐瑞介绍,为更好服务中长期资金入市,深交所正在制定相关工作方案,围绕产品供给、优化环境、对接服务等关键领域,助力打通中长期资金入市的卡点堵点。

在产品端,完善股债基衍的产品供给。深交所持续提升上市公司质量,加强信息披露、分红、减持等行为监管,鼓励具备条件的公司回购增持、开展市值管理。加大对重大战略、重点领域的支持力度,支持发行更多创新债券产品。加强指数迭代规律和关键因子研究,优化创业板、深证100等指数编制方法。丰富自由现金流等红利、低波产品矩阵,积极推动多资产ETF等中低风险ETF品种落地。研究储备更多宽基与行业主题ETF期权品种。

在制度端,优化机制提升交易便利度。深交所持续优化中长期资金投资监管机制,落地便利银行理财、保险资管参与新股发行、股票定增的政策。完善ETF大宗交易和盘后交易等机制,引入更多机构为ETF提供流动性。推进跨市场ETF全实物申赎模式改造。推动将ETF期权纳入QFII、RQFII可投资范围,引导机构开发更多期权资管产品。

在服务端,靶向施策构建服务矩阵。深交所一方面服务好现有中长期资金,通过“ETF大讲堂(机构专场)”“走进上市公司”等多种形式,将最新政策和服务传递至机构投资者。另一方面,拓展中长期资金来源,加强养老定投、教育定投等场景化投资策略推广,推动行业由推广单一产品向推广投资策略组合转变,形成可推广、可复制的基金定投案例。

黄金投资热持续攀升 潜在风险不可忽视

证券时报记者 胡华雄

国际金价再创新高,再次让人们的目光高度聚焦到黄金这一投资品种上。

事实上,近年来,人们除了因金价大幅走高而一度减少金饰消费外,对黄金的整体追捧热度有增无减,并形成一股投资黄金的热潮。以黄金ETF为例,2025年以来,国内主要黄金ETF份额进一步增长,相关ETF资产净值随之一路水涨船高。

黄金属于“硬通货”,具有天然的避险特性,特别是在国际局势趋紧、不确定性增加的情况下,黄金被认为非常“安全”,且具有一定投资价值,可谓攻守兼备。从

近年金价走势来看,确实能在很大程度上支撑这类观点。数据显示,若从2015年阶段低位算起,国际金价已从当年的每盎司1000美元左右升至目前的3200美元,十年时间涨了两倍多,这一涨幅甚至大幅跑赢同期不少权益类资产。

不过,仍不能因为一时的热潮,而忽视其中的一些细节和潜藏的风险。

首先,拉长时间来看,金价历史上实际并非只涨不跌。以伦敦金的走势为例,历史上就曾出现过大级别调整,一些调整阶段经历时间漫长,且跌幅巨大。比如在2011年至2015年期间,伦敦金曾经历一轮深幅调整,价格从每盎司超过1900美元,

跌至每盎司1000美元出头,近乎“腰斩”。

其次,随着更多的投机者涌入,近年来黄金具有越来越强的金融属性,金价走势与实体的供求关系的关联度已有所降低。这意味着,如今金价的波动更多受到地缘形势以及一些突发性事件的影响,这些因素使得金价走势随时可能出现戏剧性变化。

再次,由于黄金的牛市已长达十年,连续上涨强化了人们对于金价单边上涨的预期,一旦金价出现不如预期的变化,将使得一些投资者由于事先毫无准备,缺乏应对措施,可能会进退失据,最终造成更大的损失。

最后,目前投资黄金的渠道很多,方式各异,包括直接投资金条、购买金饰、投资黄金ETF、投资银行积存金、交易黄金期货等,但不少人对其中的细节缺乏了解,对其中的风险亦无感知。比如,一些人通过购买金饰的方式投资黄金,却不了解商家在回收金饰时可能会收取一定服务费,回收价格也可能会明显低于市场价,以及金饰回收过程中附加在金饰上的工费损失等问题,使得即使市场金价上涨不少,但手中金饰在回收后仍未赚钱甚至亏钱。又如,一些人对黄金期货的杠杆特性没有深刻认识,盲目重仓,最终可能产生自身难以承受的代价。

<<上接A1版

《意见》还要求AMC发挥风险化解和资产处置专长,促进实体经济健康发展。

具体来看,《意见》提出,聚焦问题企业有效金融需求,通过过桥融资、共益债投资、夹层投资、阶段性持股等方式实施纾困,促进优化资产负债结构,恢复企业生产经营能力和偿债能力,实现经济效益和社会效益的有机统一。合理审慎确定纾困企业对象,不得对违背国家政策导向、明显不具备纾困价值的企业实施纾困。

风险防控方面,《意见》明确,AMC要持续加强风险管理和内控机制建设;强化存量风险资产处置,严控增量业务风险;加强资产负债和流动性管理,持续推进瘦身健体。