

劳动技能大比拼 人形机器人备赛忙

证券时报记者 陈雨康

以“劳动最光荣”为主题的2025国际人形机器人技能大赛于5月29日在上海召开。5月28日,记者实探比赛场地发现,赛场和相关竞赛场景已准备就绪,不少参赛团队正在赛区对机器人进行实操训练。

记者从大赛媒体通气会上获悉,本届大赛共设置人形机器人应用场景挑战赛、具身智能应用场景挑战赛、核心部件技术创新赛等五大赛道,以及28个场景比赛科目。竞赛内容涉及工业、家庭、商用等场景,有电池固定、垃圾清理、商品扫码等项目。截至目前,共计60余支参赛队伍报名。

让机器人学会干活

据介绍,此次大赛是在往年张江机器人赛事的基础上进一步推进,旨在进一步激活上海机器人产业高质量发展新动力,以赛促产,聚焦技术落地与生态构建,推进场景落地应用,实现商业模式的正向闭环,推动技术、人才与资本向上海加速汇聚。

随着机器人技术不断成熟,机器人何时能进入工业场景、如何进入家庭、如何在创新场景应用成为关注焦点。去年年底“模塑申城”方案全面实施,上海正以“应用牵引、软硬协同”为核心逻辑,将机器人产业和大模型有机结合,使机器人向“能看、会说、有智商”快速进阶。

上海市人工智能行业协会秘书长钟俊浩表示,当前全国机器人行业呈现积极发展态势。在此背景下,上海机器人产业也在积极谋划自身定位与发展路径。此次大赛强调,机器人不仅要会干活,还要产生经济效益,并且要具有一定适用性。

“第一,机器人要学会干活,要求具身智能与大模型能够实现软硬件的充分融合。具身智能与大模型技术正在上海机器人产业深度协同,争取让机器人能说会听、会劳动、会干活。第二,讲效益,机器人需要形成协同人类技能的能力,与人形成优势互补。机器人能在不同场景中执行多种任务,无需针对每个新任务重新训练,也不再局限于固定的程序。”钟俊浩表示,“第三,多场景,上海具有丰富的机器人技术应用创新。一旦机器人能够听得懂人话,就可以在商业、工业、家庭等领域发挥更大的作用,特别是在智能制造、智能物流、家政服务、商贸等领域。”



人形机器人正在进行抽取纸巾和上下台阶的训练。 陈雨康/摄

■ 机器人需要形成协同人类技能的能力,与人形成优势互补。一旦机器人能够听得懂人话,就可以在商业、工业、家庭等众多领域发挥更大的作用,特别是在智能制造、智能物流、家政服务、商贸等领域。

家庭等众多领域发挥更大的作用,特别是在智能制造、智能物流、家政服务、商贸等领域。”

人形机器人“备赛”忙

2025国际人形机器人技能大赛前一日,记者实探了比赛场地。人形机器人应用场景挑战赛分为三个板块,记者走近其中一个板块看到,该区域设有沙地、草地、台阶、立柱、斜坡等障碍,主要考验机器人在不同场景下的运动能力。

此时,工作人员正在领着一台黑色外观的人形机器人进行上下台阶的训练。

在第一个台阶时,该机器人表现出轻微的趔趄;在准备踏向第二个台阶时,它试探性地伸出脚后又慌忙缩回,意识到失败后连忙站直,宛如一个初学走路的孩童。片刻后,机器人成功完成了下台阶的全部动作。

立德机器人平台(机器人大讲堂)合伙人田富强在接受证券时报记者采访时表示,这片板块主要考验机器人全地形动态运动能力。机器人的动态性能在家庭、工业等应用场景中至关重要。例如,机器人过草地,主要是看它是否会滑倒;绕柱环节,检查机器人能否用脚步转弯;机器人过沙地,可以考验它的综合运动性能。

另一侧的工业场景板块设置了料箱搬运、零部件上下料、汽车贴标、电池固定等四大工业任务场景。该板块主要考核机器人高负载作业稳定性、多工序协同能力及毫米级精细化操作精度,覆盖制造、装配、物流等核心生产环节。

“料箱搬运场景,主要考验人形机器人的负载能力,分别设置了1千克和10千克的料箱。”田富强表示,未来新能源汽车生产中的电池固定环节需要机器人完成,因此大赛也设置了电池固定场景,考察机器人的精准操作能力。另外,汽车贴标场景要求误差不能超过几毫米,这也十分考验机器人的手部精准操作能力。

人形机器人 进入工业、家庭等场景实操

上海交通大学学生张林将同团队一起参加人形机器人应用场景挑战赛之工业场景赛,并聚焦汽车贴标和零部件上下料两项任务。

“汽车贴标任务,要求机器人精准识别车身倾斜面并完成贴标签操作,重点考察标准考验、视觉定位和柔性操作能力。零部件上下料任务中,我们需要在精度要求下完成孔位对接搬运,强调机械臂的协同与动态稳定性。”张林在接受记者采访时表示,这两项任务直击工业自动化中高精准、高适应性的痛点,也是人形机器人迈向实际应用的关键场景。

张林表示:“团队使用的机器人在赛前接受了针对性操作训练。通过掌机操作与遥感操作相结合,我们完成了机器人的移动、手臂抓取等操作,提升了人机协作效率。”

在家庭场景赛板块,记者看到,一台机器人正在工程师的指令下训练抽取纸巾的能力。据介绍,家庭场景赛设置了桌面整理、衣服折叠、垃圾清理三大赛项,模拟真实家庭环境需求,考察机器人全面检验多模态感知、柔性抓取及自主决策能力。该场景将推动家庭服务机器人自主决策与人机协作技术突破,加速智能家居商业化进程。

深圳拟禁止配售型保障性住房 变更为商品住房

证券时报记者 吴家明

近期,“保本微利”的配售型保障房再次成为市场焦点,多个城市相继传来配售型保障房的最新进展。5月28日,深圳市住房和建设局网站发布了《深圳市配售型保障性住房管理办法(征求意见稿)》《深圳市保障性住房规划建设管理办法(修订征求意见稿)》。

具体来看,《深圳市配售型保障性住房管理办法(征求意见稿)》共5章37条,明确了配售型保障性住房的申请条件、配售方式及流程、封闭管理、使用监管等内容。《深圳市保障性住房规划建设管理办法(修订征求意见稿)》共8章46条,涵盖规划计划、建设筹集、建设管理等内容。

据悉,配售型保障性住房是住房保障体系中的一种住房类型,是指按照有关政策规划建设,限定户型面积、销售价格、使用和处分权利等,实施封闭管理,面向符合条件的住房困难工薪群体配售的住房。

具体来看,申请购买配售型保障性住房需要满足深圳户口、在本市无自有住房(3年内未转让过或者因离婚分割过自有住房)、申请人在深缴纳社保满5年(具备市人民政府规定的人才引进户核准条件的,在深缴纳社保满3年)等条件。

对于价格,配售型保障性住房项目的配售价格按照覆盖项目划拨土地成本、建安成本、适度合理利润以及相关税费等原则,适当考虑经济社会发展状况、住房供需关系、工薪群体支付能力等因素综合确定。具体项目的配售价格在项目配售通告中载明。

值得注意的是,深圳配售型保障性住房实施严格封闭管理,禁止以任何方式变更为商品住房。购房人需退出配售型保障性住房的,签订买卖合同满3年后可以向住房主管部门申请在信息平台进行封闭流转,面向符合条件的对象转让,深圳市住房主管部门可以通过制定参考价格上限等方式规范转让行为。

业内人士指出,配售型保障性住房最大优势之一是价格,这对于深圳很多新市民来说具有极大的吸引力。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,配售型保障性住房如果要发扬其价格低的优势,抑制其流转和折旧上的劣势,关键在于相关部门能不能在城市中心区加大该类产品的土地供应以及优质配套设施的供应,也就是能不能把配售房打造为“好房子”。

两部门部署 端午节假期安全防范工作

记者28日从应急管理部获悉,国务院安委会办公室、国家防灾减灾救灾办公室日前印发通知,要求各地区各有关部门和中央企业深刻汲取近期事故灾害教训,举一反三强化责任措施落实,认真做好端午节假期安全风险防范应对,坚决防范遏制重特大灾害事故。

通知提出,要清醒认识端午节假期安全防范面临的严峻复杂形势,深入分析研判安全生产和自然灾害的规律特点,提前研究制定针对性防范应对措施;要警惕赛龙舟、祭祀祈福等民俗活动以及人员聚集、流动性强的群众性活动,全面排查整治风险隐患;切实排查整治网红商圈、公共娱乐场所等区域重大火灾隐患;强化危险化学品仓库和储罐区、重要生产装置、重大危险源等重点部位安全管控,严格节日期间特殊作业、检维修安全管理,做好异常工况安全处置。

通知要求,针对入汛后灾害多发高发特点,加强灾害风险形势分析,提高监测预报预警精准度;全力支持抗旱救灾工作,严防旱涝急转;加强森林火灾防范,确保出现火情高效有力应对;提前预置应急力量和物资,充分做好断路、断网、断电情况下抢险救灾准备。多措并举提升社会安全意识和应急处置能力,对重点企业单位在假期前开展一次专项指导帮扶。

(据新华社电)

<<上接A1版

险资长期投资试点扩围 中小险企将入场

对于保险资管公司而言,则迎来了进一步发挥专业优势,管理第三方资金的业务新机遇。

三批增量资金渐次落地

保险资金长期投资改革试点,指的是保险公司出资设立私募证券基金,主要投向二级市场股票,并长期持有。待第三批600亿元批复后,险资长期投资试点规模将增至2220亿元。

2024年,中国人寿和新华保险作为首批试点机构,设立规模500亿元的公司制基金,今年3月初500亿元已悉数投资落地。第二批获批试点的保险公司有8家,规模合计1120亿元,目前多家机构取得进展,推进私募证券基金设立及投资工作。

据证券时报记者了解,保险机构积极参与保险资金长期投资试点,一方面,是落实中长期资金入市的政策要求;另一方面,长期投资试点在一定程度上可以解决险资入市投资的堵点卡点。试点权益法核算、OCI(以公允价值计量且其变动计入其他综合收益)资产计量等会计计量方式,有助于降低权益市场波动对保险公司利润表的影响。

研究机构认为,在缓解保险公司利润波动的同时,长期投资试点有助于保险公司提升权益投资并实现长期投资,发挥保险资金的市场稳定器作用,有利于资本市场稳健运行,实现保险资金与资本市场的良性互动、共同发展。

存贷利率“双降”之下 租金回报率逆袭

证券时报记者 吴家明

“66万元一套公寓,月租保守在2500元以上,租金回报率超过4%,比存钱划算啊!”在深圳龙岗区一处正在销售的商务公寓项目,记者见到许多房产中介经理化身主播,“租金回报率”成为推销重点。

近期金融市场的利率调整正在深刻影响居民资产配置策略。随着5年期以上LPR降至3.5%,叠加商业银行存款利率普遍进入“1时代”,传统理财收益持续收窄,具备稳定现金流的房地产投资正重获市场关注。在深圳龙岗等地区,开发商敏锐捕捉到这一趋势转变。多个公寓项目主打“以租养贷”概念,强调4%以上的租金回报率已显著超越定期存款收益。

存贷利率“双降”的背景下,存贷款利率与租金回报率之间的比较再次成为市场热议的话题,购房者又该如何抉择?房地产市场将迎来哪些变化?对此,证券时报记者进行了实探。

存钱还是买房?

哪些商务公寓的租金回报超过房贷利率?哪些住宅的租金回报率超过定期存款利率?最近,相关的话题成为许多社交媒体的热点。

居住在深圳的程浩(化名)最近就有这么一个烦恼:5年前的大额存单存款最近到期,这钱不知道再存哪儿?一直有买房计划的他想起房子。“之前的大额存单年利率超过4%,现在的利率已经不到2%。”他表示,“我也不擅长其他高风险的投资,先买个小户型出租,以后拿来自住似乎也是不错的选择。”

以深圳市场为例,据深圳贝壳研究院监测,在今年前5个月深圳二手热租商务公寓中,有14个公寓项目的租金回



一些城市的租金回报率超越存贷款利率,这是一个新的信号。 吴家明/摄

报率超过深圳首套房房贷利率,有5个项目的租金回报率更超过深圳最新公积金贷款利率,这就意味着在当前降息环境下,部分商务公寓的租金收入已足以实现“以租养贷”。与此同时,深圳二手热租的住宅小区中,全部小区的租金回报率均超过最新国有大行的5年期存款利率。

这让许多原本“去化”较难的商务公寓也在这个时候加大推广力度。在深圳福田梅林和龙岗粤宝片区的商务公寓项目,记者看到一些购房者正在洽谈并最终成交。

“最近成交的主力都是总价低的小户型公寓,项目的位置不错,未来出租不难,所以吸引了不少为了租金回报或分散

投资需求的投资者。”有现场销售人员如是说。

美联物业全国研究中心总监何倩茹表示,以深圳市场为例,目前普通住宅的租金回报率高于国有大行的一年期定期存款利率,而一些商铺、写字楼的租金回报率会更高。因此,目前购买房产收租确实比将资金放在银行更“有利可图”,再加上目前房地产市场的价格均处于近年来的低位,购房者未来获取资产溢价的幅度及机率也会更高。

香港楼市小户型成交回暖

记者在走访时也发现,自香港调整了相关房产的交易税费之后,400万港元以下物业的成交量出现比较明显的增长。

在深圳的一些中介门店,不少房产中介也将目光投向香港的房源,而且大多数房源都属于总价较低且出租回报率较高。几位准备在港置业的深圳购房者认为,高租金回报率是吸引其赴港置业关键因素,但也会考虑其他影响房价走势的因素。

一位2024年在香港北角置业的深圳购房者告诉记者,香港楼市“撤辣”后,交易税负大幅减轻,他看中的就是香港物业较高的租金回报率。“以我刚买的房子来说,年租金回报率接近4%,远远超过深圳同价位的房子。”

美联物业的数据显示,截至5月26日,今年以来香港一手住宅成交达7439套,较去年下半年增长约7.3%,为2021年下半年以来的最高水平。低价物业市场也同步升温,据了解,400万港元以下物业在印花税优惠政策刺激下,今年以来的成交量已达1164套,创下自2016年以来新高。

换租和空置期也需注意

一般来说,租金回报率指的是租房获

得的租金收入同房屋成本的比值,是判定房产是否值得投资的关键指标。中指研究院数据显示,今年4月,北上广深四个一线城市的租金回报率分别为1.49%、1.68%、1.63%、1.49%。

“一些城市的租金回报率超越存贷款利率,这是一个新的信号。”有业内人士表示,从全国层面看,一线城市和核心二线城市房地产市场企稳的条件正逐渐成熟。综合考虑租金回报、二手房成交占比、库存压力等因素,一线城市中,上海和深圳的房地产市场有望率先企稳。

那么,买房出租是否划算?这或许存在不同的答案。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,最新的存款利率调整变化是中长期存款利率下降的幅度较大,与租金回报率的差距不断收窄,部分城市的部分房源投资出租回报就更有优势。“房价经过这几年的下调之后,一些房源的租金回报率的确在上涨,但我们同时也要看到,租金下跌也是一个持续的过程,而且租金回报率也会发生变化。部分居民对高租金的接受程度也在下降,换租和房源空置期也是购房者需要关注的部分。”

不过,从过往经验来看,降息对房地产市场的推动作用往往更偏向于短期的交易利好,对购房的长期效应不足。要想让降息带来的正面效应长期显现,楼市的供需关系、房价走势、政策环境等因素都需要同步优化。与此同时,各界对于租金回报率的争论也显示出整个产业的产能过剩问题。如果说存款利率作为没有风险的利率明显走低,说明整体的社会投资收益率也在下降,在房地产领域也同样存在。

地产观潮

综合 | Overview A2