

证券代码:601231 证券简称:环旭电子 公告编号:2025-062
转债代码:113045 转债简称:环旭转债

环旭电子股份有限公司

关于续签《房屋租赁合同》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、前次租赁情况
2021年7月1日,本公司与日月光封装测试(上海)有限公司(以下简称“日月光上海”)签署《房屋租赁合同》,协议有效期四年,房屋租赁每月租金为人民币416,760元(含税),并于2023年签署《房屋租赁合同补充条款》,约定于2023年8月起房屋租赁价格调整为每月人民币333,408元(含税)。

上述房屋租赁交易金额已包含在对应年度的日常关联交易预计金额中。

二、本次续签情况
鉴于前次《房屋租赁合同》及《房屋租赁合同补充条款》于2025年6月30日到期,公司拟与关联方日月光上海续签《房屋租赁合同》,租赁房屋每月租金合计为人民币333,408元(含税),租赁期限为4年。
上述房屋租赁于2025年度预计发生的交易金额业经第六届董事会第十七次会议及2024年度股东大会审议通过,详见公司于2024年度日常关联交易执行情况及2025年度日常关联交易预计的公告(公告编号:2025-022)。

三、本次续签协议所履行的审议程序
公司于2025年6月30日召开第六届董事会第十九次会议,审议通过了《续签〈房屋租赁合同〉的议案》,关联董事陈昌益先生、魏镇炎先生、汪渡村先生、Chang Dan Yao Danielle女士、Andrew Robert Tang先生、Neng Chao Chang先生回避表决。

四、关联方介绍和关联关系

| 公司名称 | 成立时间 | 注册地址 | 注册资本 | 法定代表人 | 主营业务 | 关联关系说明 |
|-----------------|----------|------------------------------|-----------|-------|-------------|----------|
| 日月光封装测试(上海)有限公司 | 2000年12月 | 上海自由贸易试验区爱博路100号,高湾路658号1幢6楼 | 20,358万美元 | 汪渡村 | 半导体产品封装测试服务 | 同一最终控制公司 |

上述公司经营情况与财务状况良好,具备履约能力。

五、租赁协议主要内容及定价政策
根据《房屋租赁合同》,公司将继续租赁日月光上海位于上海市张江高科技园区盛夏路169号B栋四层、五层的房屋,承租面积为4,600m2,租赁房屋租金单价为每日每平方米人民币2.42元,每月(统一按每月30日计)每平方米人民币72.48元,租赁房屋每月租金合计为人民币333,408元(含税)。租赁期限为4年,从2025年7月1日起至2029年6月30日止。

本次协议价格系参照市场行情进行议价且经租赁双方一致同意,关联方没有因其身份而不得利,不存在损害非关联股东利益的情形,上述关联交易对非关联股东不构成影响。

六、关联交易目的和对公司的影响

本次关联交易事项为公司开展经营活动的日常办公需要,双方遵循平等互利、协商一致、共同发展的原则,不存在损害公司和股东利益的情形。本次关联交易不会对公司的独立性产生重大影响,也不会因该等交易而对关联人形成依赖。

- 七、备查文件
- 1.第六届董事会第十九次会议决议
- 2.《房屋租赁合同》

特此公告。

环旭电子股份有限公司董事会
2025年7月1日

证券代码:601231 证券简称:环旭电子 公告编号:2025-060
转债代码:113045 转债简称:环旭转债

环旭电子股份有限公司

第六届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况
(一)环旭电子股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第十九次会议的召开符合《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》的有关规定,会议合法有效。
(二)会议通知和材料于2025年6月25日以邮件方式发出。
(三)会议于2025年6月30日以通讯表决的方式召开。
(四)公司董事会会议出席董事11人,实际出席董事11人。
(五)本次会议由董事长陈昌益先生主持召开,全体监事、董事会秘书史金鹏先生、财务长Xinyu Wu(吴新宇)先生列席会议。
二、董事会会议决议情况
(一)审议通过关于拟出售控股子公司土地暨关联交易的议案
具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的公告(公告编号:2025-061)。
关联董事陈昌益先生、魏镇炎先生、汪渡村先生、Chang Dan Yao Danielle女士、Andrew Robert Tang先生、Neng Chao Chang先生已回避表决。
表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。
表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。
本议案已经公司董事会独立董事专门会议审议通过并同意提交公司董事会审议。

(二)审议通过关于续签《房屋租赁合同》的议案
具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的公告(公告编号:2025-062)。
关联董事陈昌益先生、魏镇炎先生、汪渡村先生、Chang Dan Yao Danielle女士、Andrew Robert Tang先生、Neng Chao Chang先生已回避表决。
表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。
(三)审议通过关于修订《集团税务政策》的议案
修订后的《集团税务政策》同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
表决结果:同意11票,反对0票,弃权0票。
特此公告。

环旭电子股份有限公司董事会
2025年7月1日

证券代码:601231 证券简称:环旭电子 公告编号:2025-061
转债代码:113045 转债简称:环旭转债

环旭电子股份有限公司 关于拟出售控股子公司土地暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

特别提示:
●环旭电子股份有限公司(以下简称“环旭电子”或“公司”)全资子公司环隆电气股份有限公司(以下简称“环隆电气”),环鸿科技股份有限公司(以下简称“环鸿科技”)拟向公司间接控股股东环电股份有限公司(以下简称“环电股份”或“交易对方”)出售土地(以下简称“交易的标的”),交易金额合计新台幣719,268,070元。

●本次交易构成关联交易,不构成重大资产重组。
●鉴于本次交易构成关联交易,公司已召开第六届董事会独立董事专门会议第四次會議进行审议,批准将本次交易提交公司董事会审议。经公司第六届董事会第十九次会议审议,批准本次交易,关联董事已回避表决。该事项无需提交公司股东大会审议。
●过去12个月内,除日常关联交易外,公司与同一关联人累计已发生的各类关联交易4次,总金额为人民币366,481,487.63元;过去12个月内,公司与不同关联人进行的相同交易类别交易19次,总金额为人民币382,599,211.78元。
●风险提示:本次交易需经政府有关部门批准后方可实施。

一、关联交易概述
为满足公司在台湾地区的营运需求,公司拟向间接控股股东环电股份出售台湾全资子公司环隆电气和环鸿科技所持有的土地,由环电股份投资建设总部大楼,建设完成后根据本公司实际需求租赁给本公司使用,有利于兼顾当地法规要求及公司营运灵活性。交易的标的位于台湾省南投县草屯镇中兴段,交易金额合计新台幣719,268,070元,折合人民币约1.75亿元(按照2025年6月25日汇率折算)。

根据中联不动产评估师事务所出具的《估值报告书》【档案编号:R-114050702_R-114050701】,南投县草屯镇中兴段189地号、1130地号土地(以下简称“交易的标的之一”)评估价值为新台幣50,996,784元,1130地号土地(以下简称“交易的标的二”)评估价值为新台幣668,271,286元。经双方协商,确定本次交易价格分别为新台幣50,996,784元、668,271,286元,合计新台幣719,268,070元。
本次交易构成关联交易,公司已召开第六届董事会独立董事专门会议第四次會議进行审议,同意将本次交易提交公司董事会审议。经公司第六届董事会第十九次会议审议,批准本次交易,关联董事已回避表决。该事项无需提交公司股东大会审议。

二、本次交易涉及主体,公司不存在过去12个月内与同一关联人或与不同关联人之间相同交易类别下标的的关联交易达到3,000万元以上且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的情形。

二、关联方基本情况
(一)关联方关系介绍
交易对方环电股份为公司的间接控股股东,为《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联方,因此本次交易构成关联交易。

(二)关联方基本情况
1.企业名称:环电股份有限公司
2.公司编号:24790031
3.代表人:陈昌益
4.注册资本:新台幣5,000,000万
5.成立日期:2015年4月17日
6.主营业务经营范围:控股公司
7.注册地址:南投县草屯镇太平路一段351巷141号
8.主要股东:日月光投资控股有限公司持股100%
9.主要财务数据
最近一年单体报表主要财务数据如下:

| | 项目 | 2025年3月31日(未经审计) | 2024年12月31日(经审计) |
|------|-----------------|------------------|------------------|
| 资产总额 | 资产总额 | 71,345,564 | 68,575,461 |
| | 负债总额 | 12,321,085 | 11,519,667 |
| | 所有者权益 | 59,024,479 | 57,055,794 |
| 项目 | 2025年1-3月(未经审计) | 2024年度(经审计) | |
| | 营业收入 | - | - |

单位:新台幣千元

动资金贷款人民币5,000万元,贷款期限不超过1年。公司控股股东湘江集团为上述贷款提供连带责任保证担保。近日,公司与湘江集团签署了相关反担保协议,公司提供等额的连带责任反担保,并向湘江集团支付费率为1%/年的担保费。

(二)内部决策程序
公司已分别于2025年2月12日召开的第六届董事会第二次(临时)会议及2025年2月28日召开的2025年第二次临时股东大会审议通过了《关于向控股股东提供反担保暨关联交易的议案》,本次担保额度使用有效期(指担保协议的签署期限)自公司2025年第二次临时股东大会审议通过之日起6个月,在股东大会核定的担保额度内,公司将不再就具体交易的担保召开召开董事会或股东会审议。此次反担保事项的担保额在公司董事会及股东会批准的担保额度范围内,故无需就此次反担保事项另行召开董事会或股东会审议。

二、被担保人基本情况
(一)基本情况
被担保人类型 V在A口其他 (请注明)
被担保人名称 湖南湘江新区发展集团有限公司
法定代表人 张利刚
统一社会信用代码 91430100MA4L3U37Q
成立日期 2016-04-19
注册地址 湖南省长沙市岳麓区天闻道环湖路117号方流苑13栋34-36层
注册资本 人民币3,600,000元
公司类型 有限责任公司(国有控股)
经营范围 城市公共基础设施项目投资建设运营和管理;生态保护与环境治理;土地管理服务;“智慧管理业务”IT商务、物业管理;产业投资;文化创意策划与投资;管理;健康产业管理与运营;产业平台投资与管理;城镇基础设施投资与管理;智能制造产业投资与管理;科技研发产业投资与管理;商业管理;企业总部管理;金融理财(不得从事吸收存款、发放贷款、信托贷款、发行票据、兑付贴现等国家金融业务及股权投资业务);创业投资;股权投资;资产管理;资本投资服务。
关联关系 湘江集团为公司的控股股东,根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,构成关联关系。

上述减持主体存在一致行动人:

| 第一组 | 股东名称 | 持有数量(股) | 持股比例 | 李维诚与石磊关系 |
|-----|------|------------|-------|-------------|
| 第一组 | 李维诚 | 42,470,130 | 9.29% | 李维诚与石磊为妻夫关系 |
| | 石磊 | 1,576,587 | 0.41% | |
| | 合计 | 44,346,717 | 9.70% | |

大股东及其一致行动人最近一次减持情况

| 股东名称 | 减持数量(股) | 减持比例 | 减持期间 | 减持价格区间(元/股) | 前期减持计划披露日期 |
|------|-----------|-------|---------------------|---------------|------------|
| 石磊 | 52,000 | 0.01% | 2021/6/16~2021/7/16 | 123.24~128.98 | 2021年5月25日 |
| 李维诚 | 4,400,000 | 0.98% | 2023/9/26~2023/9/28 | 44.40~44.50 | 不适用 |

二、减持计划的主要内容
股东名称 李维诚
计划减持数量 不超过8,000,000股
计划减持比例 不超过1.75%
减持方式及对应减持数量 大宗交易减持,不超过8,000,000股
减持期间 2025年7月23日~2025年10月22日
减持股份来源 IPO前取得
和减持资金来源 个人自有资金

预披露期间,若公司股票发生停牌情形的,实际开始减持的时间根据停牌时间相应顺延。

(一)相关股东是否有其他安排 ☒ 是 ☐ 否
(二)大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 ☒ 是 ☐ 否

| | 净利润 | 946,160 | 4,787,761 |
|---|---|---------|-----------|
| 注:环电股份为控股公司,无营业收入,其净利润来自于投资收益。 | | | |
| 10.环电股份信用状况良好,不是失信被执行人。 | | | |
| 三、关联交易标的基本情况 | | | |
| (一)交易标的概况 | | | |
| 1.交易标的名称和类别 | | | |
| 本次交易类别为《上海证券交易所股票上市规则》中的出售资产,交易标的为公司控股子公司环隆电气、环鸿科技位于台湾南投县草屯镇中兴段的土地。 | | | |
| 子公司 | 交易标的及交易金额 | | |
| 环隆电气 | 交易标的之一 地号189号,面积731平方米,交易金额为新台幣46,564,552元 地号1130号,面积713平方米,交易金额为新台幣4,432,232元 合计面积50,996,784元 | | |
| 环鸿科技 | 交易标的之二 地号194号,面积11,123平方米,交易金额为新台幣668,271,286元 合计面积11,925平方米,交易金额为新台幣719,268,070元 | | |

2.权属状况说明
该交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.相关资产运营情况的说明
交易标的为环隆电气所有,于1989年受让取得;交易标的二为环鸿科技所有,于2011年受让取得。交易标的的用途为工业用途,使用期限为永久使用。

(二)交易标的财务信息
截至2024年12月31日,交易标的一账面原值新台幣14,043,081元,已计提摊销0元,账面净值新台幣14,043,081元;交易标的二账面原值新台幣110,010,719元,已计提摊销0元,账面净值新台幣110,010,719元。以上数据未经审计。
截至2025年3月31日,交易标的一账面原值新台幣14,043,081元,已计提摊销0元,账面净值新台幣14,043,081元;交易标的二账面原值新台幣110,010,719元,已计提摊销0元,账面净值新台幣110,010,719元。以上数据未经审计。
交易标的账面净值合计新台幣124,053,808元,本次交易总金额新台幣719,268,070元,折价率为42.69%。
交易标的收益合计新台幣595,214,270元,折合人民币约1.45亿元(按照2025年6月25日汇率折算)。

四、交易标的的评估、定价依据

(一)定价情况及依据
本次交易以评估报告为依据确定交易价格。

1.评估机构:中联不动产评估师事务所
2.评估基准日:2025年5月12日
3.评估方法:比较法
4.评估结论
(1)交易标的
●勘估目标系坐落于南投县草屯镇太平路一段351巷之不动产,本报告之估价目的为“评估目标价格供委托单位参考”,价格种类为“正常价格”,价格日期为2025年5月12日,考虑委托人提供之勘估目标基本数据,评估勘估目标于现行不动产市场正常条件下之公允价值。
●针对勘估目标进行产权、一般因素、区域因素、个别因素、不动产市场及最有效使用之分析后,采用比较法为估价方法进行评估,评估结果及最终价格决定如下:

189地号:新台幣46,564,552元,所占比率91.31%
1130地号:新台幣4,432,232元,所占比率8.69%
合计:新台幣50,996,784元
(2)交易标的二
●勘估目标系坐落于南投县草屯镇太平路一段351巷之不动产,本报告之估价目的为“评估目标价格供委托单位参考”,价格种类为“正常价格”,价格日期为2025年5月12日,考虑委托人提供之勘估目标基本数据,评估勘估目标于现行不动产市场正常条件下之公允价值。

●针对勘估目标进行产权、一般因素、区域因素、个别因素、不动产市场及最有效使用之分析后,采用比较法为估价方法进行评估,评估结果及最终价格决定如下:
土地:新台幣668,271,286元
(二)定价情况分析
根据《估值报告书》,交易标的一的评估价值为新台幣50,996,784元,交易标的二的评估价值为新台幣668,271,286元,合计新台幣719,268,070元。经双方协商,确定本次交易价格分别为新台幣50,996,784元、668,271,286元,合计新台幣719,268,070元。本次交易价格是以上评估为基础,根据交易双方协商确定。交易遵循了客观、公平、公允的定价原则,不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

五、关联交易协议的主要内容
(一)关联交易的主要内容
环电股份于2025年6月30日分别与环隆电气、环鸿科技签署了《不动产买卖合同》,主要条款内容如下:

1.关于交易标的之一的《不动产买卖合同》
(1)立约书人
买方:环电股份有限公司
卖方:环隆电气股份有限公司
(2)买卖标的
土地坐落:南投县草屯镇中兴段(以地政机关登记簿登载之内容为准)

| 地号 | 面积(m²) | 权利范围 | 分区与编定 |
|-----------|--------|-------------|--------|
| 0189-0000 | 731 | 全部***分之1*** | 乙种工业用地 |
| 1130-0000 | 71 | 全部***分之1*** | 乙种工业用地 |

华扬联众数字技术股份有限公司关于向控股股东提供反担保暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●担保对象及基本情况
被担保企业名称 湖南湘江新区发展集团有限公司(以下简称“湘江集团”)
被担保人关联关系 V控股股东、实际控制人及其控制的主体(口)上市公司董事、监事、高级管理人员及其控制或担任主要职务的主体(口)其他
担保对象 本次担保金额 20,200万元
实际为其提供的担保余额 100,000万元
是否在前期担保额度内 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
本次担保是否有反担保 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

●累计担保情况
对外担保逾期累计金额(万元) 0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额(万元) 168,954.63
对外担保余额占上市公司最近一期经审计净资产的比例(%) 395.62
特别风险提示(如有请勾选) V对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%(口)担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产50%
V对外合并报表单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产30%(口)的情况下对外担保负债率超过70%(口)的单位担保情况
其他风险提示(如有) 无

注:以上担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

一、担保情况概述
(一)担保的基本情况
为满足华扬联众数字技术股份有限公司(以下简称“公司”)经营资金需求,公司向兴业银行股份有限公司长沙分行申请新增流动资金贷款人民币15,200万元,贷款期限不超过1年;公司向交通银行股份有限公司湖南省分行申请新增流

证券代码:688002 证券简称:睿创微纳 公告编号:2025-046
转债代码:118030 转债简称:睿创转债

烟台睿创微纳技术股份有限公司持股5%以上股东减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:
●大股东持股的基本情况
截至本公告披露日,烟台睿创微纳技术股份有限公司(以下简称“公司”)持股5%以上股东、董事李维诚先生持有公司42,470,130股股份,占公司总股本的9.29%。
●减持计划的主要内容
公司于近日收到李维诚先生出具的《股份减持计划告知函》,李维诚先生计划自本公告披露之日起15个交易日后的3个月内,通过大宗交易方式,减持不超过8,000,000股股份,占公司股份总数的比例不超过1.75%,占其个人本次减持前所持公司股份数量的比例不超过25%,减持价格将根据减持时的二级市场价格确定。若在前述减持期间,公司发生增发、派息、送股、资本公积金转增股本、配股等股本除权除息事项,减持股份数将进行相应调整。

一、减持主体的基本情况

| 股东名称 | 李维诚 |
|--------|--|
| 股东身份 | 控股股东、实际控制人及一致行动人 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 直接持有上市公司股份 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他:不适用 |
| 持股数量 | 42,470,130股 |
| 持股比例 | 9.29% |
| 当前持股来源 | IPO前取得;42,470,130股 |

证券代码:003016 证券简称:欣贺股份 公告编号:2025-034

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
欣贺股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年4月24日召开第五届董事会第八次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金和闲置自有资金进行现金管理的议案》,同意公司使用不超过人民币5亿元(含)闲置募集资金和不超过人民币5亿元(含)闲置自有资金进行现金管理,使用期限自本次董事会审议通过之日起十二个月内有效,在上述额度及期限范围内,资金可循环滚动使用。具体内容详见公司于2025年4月26日发布在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的相关公告。

近日,公司使用部分暂时闲置募集资金进行了现金管理,现将实施进展情况公告如下:

一、本次使用部分闲置募集资金进行现金管理的基本情况

| 序号 | 产品名称 | 签约银行 | 产品类型 | 投资金额 | 起息日 | 到期日 | 预计年化收益率 | 资金来源 |
|----|---|------------|-----------|-----------|------------|------------|----------------|--------|
| 1 | 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01548) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 2,500,000 | 2025年4月27日 | 2025年9月26日 | 1%~1.75%~1.95% | 闲置募集资金 |

注:公司与上述银行不存在关联关系。

二、投资风险及风险控制措施

(一)投资风险
公司此次投资的现金管理方式属于安全性高、流动性好、风险等级低的保本型投资产品,但金融市场受宏观经济的影响较大,公司也将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入,但不排除该项投资受到市场波动的影响,导致投资收益不达预期。

(二)应对措施
1.公司将严格按照《公司章程》《对外投资管理制度》相关规定对投资理财产品事项进行决策、管理、检查和监督,严格控制资金的安全性。公司将授权公司管理层履行该事项决策程序并同意签署相关合同,公司财务负责人负责组织实施,公司财务将及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况,如发现存在可能影响公司资金安全的安全风险和因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。
2.公司内部审计部门负责对现金管理的资金使用与保管情况进行审计与监

欣贺股份有限公司关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的进展公告

督,并向董事会审计委员会报告。

3.公司将聘请专业、监事会有权对现金管理的情况进行定期或不定期检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

三、对公司的影响
公司本次使用部分闲置募集资金进行现金管理是在确保公司募集资金投资项目和生产经营所需资金,保证募集资金安全的前提下进行的,不会影响公司募集资金的日常使用,不影响公司募集资金投资项目的建设,也不会对公司的日常经营产生不利影响。通过适度现金管理,能够有效提高资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司和股东谋求更多的投资回报。

四、公告前十二个月内公司进行募集资金现金管理情况

截至公告披露日,公司最近十二个月使用部分暂时闲置募集资金购买现金管理产品的情况如下:

| 产品名称 | 签约银行 | 产品类型 | 投资金额 | 起息日 | 到期日 | 预计年化收益率 | 资金来源 | 持有情况 |
|---|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------------|--------|-------|
| 厦门银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01548) | 厦门银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 8,000,000 | 2024年2月2日 | 2024年8月2日 | 1.55%~3.00% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 共赢慧信(天津)资产管理有限公司天津结构性存款(C24W80137) | 中信银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 5,600,000 | 2024年3月4日 | 2024年9月4日 | 1.25%~2.42% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01170) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 13,000,000 | 2024年4月19日 | 2024年7月19日 | 1.65%~2.65%~2.85% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01197) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 1,600,000 | 2024年5月16日 | 2024年8月14日 | 1.65%~2.65%~2.85% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01236) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 3,500,000 | 2024年6月28日 | 2024年9月28日 | 1.65%~2.65%~2.85% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |

| 产品名称 | 签约银行 | 产品类型 | 投资金额 | 起息日 | 到期日 | 预计年化收益率 | 资金来源 | 持有情况 |
|---|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------------|--------|-------|
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01366) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 4,500,000 | 2024年11月8日 | 2024年11月29日 | 1.55%~1.75%~1.95% | 闲置募集资金 | 未到 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01391) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 2,000,000 | 2024年12月10日 | 2025年3月10日 | 1.95%~2.15% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01417) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 5,300,000 | 2025年1月10日 | 2025年1月24日 | 1.3%~1.7%~1.9% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |
| 招商银行股份有限公司香港三层区域90天结构性存款(产品代码:NXM01435) | 招商银行股份有限公司 | 保本浮动收益型产品 | 4,000,000 | 2025年1月27日 | 2025年5月28日 | 1.3%~2.25%~2.4% | 闲置募集资金 | 已到期赎回 |

合计总面积 802 m²。
(3)买卖价款之给付
一、买卖总价价:新台幣50,996,784元整,由买方以现金电汇至卖方指定账户。
二、双方同意,于买卖双方登记过户后,卖方及时依第一条之买卖价格开立等额发票予买方,买方应于确认无误后,依约定于过户后30日内汇入卖方银行账户。

(4)其他约定
一、本件不动产买卖有关实价登录、洗钱防制法、适用房地合一税(或财产交易所得)部分,地政士应充分告知买卖双方知悉使买卖双方已了解一切相关法令规定,除有另行委由办理本件买卖登记案件之地政士代理申报房地合一税外,卖方应依法自行负责申报。
二、如有未尽事宜,依有关法令及诚实信用原则公平解决之。如发生争议,双方同意诚信协商解决。如有诉讼必要,应先经调解,并由台湾地区南投地方法院为管辖法院,以法院调解解决。

2.关于交易标的的《不动产买卖合同》
(1)立约书人
买方:环电股份有限公司
卖方:环鸿科技股份有限公司
(2)买卖标的
土地坐落:南投县草屯镇中兴段(以地政机关登记簿登载之内容为准)

合计总面积 11,123 m²。
(3)买卖价款之给付
一、买卖总价价:新台幣668,271,286元整,由买方以现金电汇至卖方指定账户。

二、双方同意,于买卖双方登记过户后,卖方及时依第一条之买卖价格开立等额发票予买方,买方应于确认无误后,依约定于过户后30日内汇入卖方银行账户。

(4)其他约定
一、本件不动产买卖有关实价登录、洗钱防制法、适用房地合一税(或财产交易所得)部分,地政士应充分告知