

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划在定期报告中披露优先股股东参与表决的有关情况

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	海能达	股票代码	002583
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周炎	王大勇	
办公地址	深圳市南山区高新区北区北环路9108号海能达大厦		
电话	0755-26972999-1170		
电子信箱	stock@hytera.com		

2. 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

本报告期		上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,259,104,655.12	2,738,347,806.51	-17.50%
归属于上市公司股东的净利润(元)	93,581,832.60	162,388,501.23	-42.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	79,107,468.36	148,795,781.17	-46.83%
经营活动产生的现金流量净额(元)	239,300,007.78	38,261,703.76	525,660%
基本每股收益(元/股)	0.0515	0.0893	-42.33%
稀释每股收益(元/股)	0.0515	0.0893	-42.33%
加权平均净资产收益率	3.81%	2.73%	1.08%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	11,849,597,255.43	11,182,033,509.52	5.97%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,520,683,400.71	2,386,659,384.58	5.62%

3. 公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数		290,474	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有表决权的股份数量 质押、标记或冻结情况
陈清洲	境内自然人	39.20%	712,900,884	534,675,663 质押 290,438,061
翁帆	境内自然人	0.97%	17,600,000	0 质押 10,030,000
香港中央结算有限公司	境外法人	0.77%	13,968,112	0 不适用 0
招银租赁股份有限公司—单一凭证式国债基金	其他	0.55%	10,078,492	0 不适用 0
招商银行股份有限公司—华商中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.33%	5,937,949	0 不适用 0
#于秀峰	境内自然人	0.30%	5,398,000	0 不适用 0
中国工商银行股份有限公司—国泰中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.26%	4,790,200	0 不适用 0
中国工商银行股份有限公司—国泰中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.16%	2,849,400	0 不适用 0
陈晓来	境内自然人	0.14%	2,582,700	0 不适用 0
山东领锐私募基金管理有限公司—国内法人	0.12%	2,270,100	0 不适用 0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	陈清洲、翁帆之间是夫妻关系，存在关联关系，是一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明	于秀峰通过普通证券账户持有本公司股份0股，通过投资者信用证券账户持有公司股份5,308,000股。			
持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务借入股份情况	无			
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借股还原因导致导致上期发生变化	无			
□适用 √不适用				
□适用 √不适用				
4. 持股股东或实际控制人变更情况	控股股东报告期内变更			
□适用 √不适用				
公司报告期实际控制人未发生变更。	实际控制人报告期内变更			
□适用 √不适用				
公司报告期实际控制人未发生变更。	实际控制人报告期内变更			
5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表	无			

四、担保情况概述及审批情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2025年4月8日和2025年5月13日分别召开了第十一届董事会第一次会议暨2024年度董事会和2024年度股东大会，审议通过了《关于2025年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》，同意公司2025年度为子公司债务金融提供不超过40亿元的担保额度，其中，资产负债率低于70%的子公司提供担保的预计额度不超过30.80亿元，资产负债率超过70%的子公司的提供担保的预计额度不超过9.20亿元。其中，公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称“北京我爱我家”)提供的担保额度为24.00万元。股东大会授权董事会安排经营层根据各子公司主营业务经营情况按步实施所需求的融资担保额度，并在符合规定的被担保方之间进行调剂分配股东大会批准的担保额度。上述担保额度及授权的有效期为公司2024年度股东大会决议之日起12个月内有效。具体内容详见公司分别于2025年4月10日和2025年5月14日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于2025年度为子公司债务融资提供担保额度的公告》(2025-010号)和《(2024年度股东大会决议公告)》(2025-018号)。

二、担保进展情况

北京我爱我家与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行(以下简称“浦发银行北京分行”)于2025年8月13日签订了《融资额度协议》(以下简称“主合同”),浦发银行北京分行同意自2025年8月13日至2026年8月7日止的额度期限内向北京我爱我家提供融资额度人民币3亿元整。为了确保上述主合同的履行,本公司愿意为北京我爱我家向浦发银行北京分行提供连带责任保证担保,公司控股股东华邦物业管理有限公司(以下简称“华邦物业”)为北京我爱我家提供抵押担保,并于同日分别与浦发银行北京分行签订了《最高额保证合同》和《最高额抵押合同》。

上述担保发生后,公司对北京我爱我家提供的实际担保金额未超过公司2024年度股东大会批准的担保额度,具体担保情况如下:

担保方	担保方式	被担保方	最近一期资产负债率	经审批的担保额度(万元)	本次担保的担保金额(万元)	累计担保余额(万元)	担保占公司最近一期净资产的比例	是否关联担保	剩余可用担保额度(万元)		
本公司	担保	北京我爱我家	100%	57,82%	224,000.00	129,252.22	30,000.00	159,252.22	16.95%	否	64,747.78

三、被担保人基本情况

1.名称:北京我爱我家房地产经纪有限公司
2.统一社会信用代码:911101157001735558
3.公司类型:有限责任公司(法人独资)
4.注册资本:1210.758万元
5.注册地址:北京市大兴区安定镇工业东区南二路168号
6.法定代表人:谢勇
7.成立日期:1998年11月13日
8.营业期限:1998年11月13日至长期
9.经营范围:从事房地产经纪业务;经济信息咨询;企业形象策划;家居装饰;销售建筑材料、百货;家用电器;家具;技术开发、技术转让、技术服务;从事互联网文化活动;经营电信业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;从事互联网文化活动;经营电信业务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

10.股权结构:公司全资子公司北京我爱我家云数据有限公司持有其100%股权。
11.主要财务状况:
截至2024年12月31日,北京我爱我家房地产经纪有限公司总资产为545,814.38万元,总负债为245,524.04万元,净资产为300,290.34万元。2024年1~12月营业收入为280,753.68万元,净利润为105,155.27万元,净利润为7,057.92万元。

截至2025年3月31日,北京我爱我家总资产为715,212.28万元,总负债为413,515.64万元,净资产为301,696.64万元。2025年1~3月营业收入为69,728.35万元,净利润总额为2,314.02万元,净利润为2,430.08万元。

12.其他说明:截至本公告披露日,北京我爱我家信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

五、监事会意见

上述担保事项是公司为支持北京我爱我家筹措资金开展业务而提供的担保,有利于支持和促进其可持续发展。被担保公司北京我爱我家为公司合并报表范围内的全资子公司,其管理规范、经营状况良好,经对其盈利能力、偿债能力等方面综合分析,担保风险处于可控范围内,且提供担保所取得的融资全部用于经营,公司能够通过对其实施有效管理,控制相关风险。公司为其提供的担保不会取得股东大会批准。本次为全资子公司提供担保事项符合有关法律法规的规定,符合公司2024年度股东大会决议及授权,上述担保不会影响公司持续经营能力,不存在损害公司及股东利益的情形。

六、公司累计对外担保金额及逾期担保数量

公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保;本公司及控股子公司不存在对控股股东西部资源有限公司提供担保的情形;公司无逾期债务对应的担保余额,无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的担保金额。

本次担保发生后,公司及子公司对外担保总余额为223,096.48万元,占公司最近一期经审计净资产的23.77%,均为对合并报表范围内的子公司提供的担保。本公司对子公司提供的担保余额为123,094.26万元,占最近一期经审计净资产的22.70%。上述担保均已按相关规定履行了董事会及股东大会审批程序。

七、备查文件

1.第十一届董事会第十次会议暨2024年度董事会决议;
2.2024年度临时股东大会决议;

3.公司与浦发银行北京分行签订的《最高额保证合同》;

4.华邦物业与浦发银行北京分行签订的《最高额抵押合同》;

5.北京我爱我家与浦发银行北京分行签订的《融资额度协议》。

特此公告。

海能达通信股份有限公司

证券代码:002583 证券简称:海能达 公告编号:2025-038

2025半年度报告摘要

2025半年度报告摘要