

第一节 重要提示  
1.1 本年度报告摘要来自半年度报告全文。为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。  
1.2 本公司董事局及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
1.3 公司全体董事出席董事会会议。  
1.4 本公司年度报告未经审计。  
1.5 重大会计政策的本报告期利润分配方案或公积金转增股本预案  
本公司拟以2025年半年度利润分配方案登记的总股本为基数(扣除公司回购专用证券账户中的股份),向全体股东每10股派发现金红利10.00(含税)。

## 第二节 公司基本情况

2.1 公司简介  
股票简称:华发股份  
股票代码:600325  
公司代码:600325  
公司简称:华发股份  
2.2 主要财务数据  
单位:元 币种:人民币  
报告期末 上年度末 本报告期比上年同期增减  
总资产 399,241,244,784.09 420,377,031,018.16 420,295,121,577.00 -5.03  
归属于上市公司股东的净资产 19,322,801,688.64 19,762,493,709.55 19,744,432,605.09 -2.22  
报告期末 上上年度末 本报告期比上年同期增减  
营业收入 38,198,579,315.21 24,891,390,318.72 53.46  
利润总额 1,262,883,842.80 2,581,067,562.27 2,580,082,577.12 -51.07  
归属于上市公司股东的净利润 171,009,026.61 1,265,382,121.91 1,264,566,223.76 -86.41  
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1,185,026,266.36 1,185,026,266.36 -87.15  
经营活动产生的现金流量净额 9,495,758,054.63 661,723,840.39 664,858,247.42 1,335.00  
加权平均净资产收益率(%) 0.88 5.53 5.54 -减少4.68个百分点  
基本每股收益(元/股) 0.06 0.46 0.46 -86.96  
稀释每股收益(元/股) 0.06 0.46 0.46 -86.96

2.3 前10名股东持股情况表  
单位:股  
截至报告期末股东总数(户) 55,578  
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) -

前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押、标记或冻结的股份数量
珠海华发集团有限公司	国有法人	26.34	724,667,983	0	无
王秀明	境内自然人	2.43	66,465,575	0	无
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.36	64,827,20	0	无
全国社保基金四一三组合	其他	2.35	64,51,056	0	无
珠海华发实业股份有限公司	国有法人	1.78	48,877,280	0	无
华发集团—珠海华发综合发展有限公司—华发金融控股有限公司—14号专项资产管理计划	其他	1.53	42,000,000	0	无
中国银行股份有限公司—中证100交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.19	32,823,203	0	无
何丽君	境内自然人	1.06	29,40,171	0	无
中国工商银行股份有限公司—南方基金行业轮动交易型开放式证券投资基金	其他	1.02	28,093,485	0	无
全国社保基金一一组合	其他	0.94	28,587,200	0	无
表决权恢复的优先股股东及数量的说明	-				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表  
□适用 □不适用

2.5 前10名股东及实际控制人变更情况  
□适用 □不适用

2.6 在年度报告批准报出日存续的债券情况  
□适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币  
截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

截至报告期末的优先股股东及数量的说明

截至报告期末的优先股股东及数量的说明