神州高铁技术股份有限公司

证券代码:000008　证券简称:神州高铁　公告编号:2025041

2025 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	神州高铁	股票代码	000008
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	侯小婧	季晓东	
办公地址	北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层	北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层	
电话	010-62119883	010-62119883	
电子信箱	dongmi@shenzhou-gaotie.com	dongmi@shenzhou-gaotie.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	572,188,981.51	526,983,437.67	8.58%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-94,968,888.81	-174,561,452.26	45.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-107,773,888.47	-183,602,137.41	41.30%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-64,409,853.11	-182,193,387.35	64.65%
基本每股收益(元/股)	-0.0350	-0.0643	45.57%
稀释每股收益(元/股)	-0.0350	-0.0643	45.57%
加权平均净资产收益率	-3.18%	-5.30%	2.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	9,225,173,679.54	9,957,262,709.58	-7.35%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,932,722,776.09	3,030,848,676.98	-3.24%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	111,944	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国国投高新产业投资有限公司	国有法人	26.23%	712,418,457	0	不适用	0
北京市海淀区国有资产投资经营有限公司	国有法人	12.88%	350,000,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.54%	41,832,884	0	不适用	0
韩映彩	境内自然人	1.54%	41,800,325	0	不适用	0
北京汇宝金源投资管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	0.87%	23,753,434	0	不适用	0
李涛	境内自然人	0.59%	16,000,000	0	不适用	0
陈春飞	境内自然人	0.45%	12,276,450	0	不适用	0
谢成昆	境内自然人	0.36%	9,780,300	0	不适用	0
彭亮	境内自然人	0.29%	7,872,100	0	不适用	0
魏龙平	境内自然人	0.28%	7,721,666	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未获悉上述股东之间是否存在关联关系,也未获悉是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前10名股东中李涛融资融券账户持有16,000,000股股份;陈春飞融资融券账户持有12,276,450股股份;谢成昆融资融券账户持有9,780,300股股份、魏龙平融资融券账户持有9,554股股份。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

无

证券代码:000008　股票简称:神州高铁　公告编号:2025040

神州高铁技术股份有限公司第十五届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议召开情况

神州高铁技术股份有限公司(以下简称"公司")第十五届董事会第十二次会议于2025年8月25日以现场及通讯方式召开。会议通知于2025年8月15日以电子邮件形式送达。会议由公司董事长主持,应参加表决董事8名,实际参加表决董事8名,其中洪铭君、汪亚杰以通讯方式参加。本次会议召集、召开的程序、方式符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《2025年半年度报告及摘要》

2025年半年度报告已经公司董事会审计委员会审议通过。

详情参见与本公告同日披露于巨潮资讯网的《2025年半年度报告摘要》(公告编号:2025041)、《2025年半年度报告》(公告编号:2025042)。

表决结果:同意8票;反对0票;弃权0票。

2、审议通过《关于2025年半年度与国投财务有限公司存贷款风险评估报告》

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过。

详情参见与本公告同日披露于巨潮资讯网的《关于2025年半年度与国投财务有限公司存贷款风险评估报告》。

关联董事孔令胜、曹宇、洪铭君、汪亚杰回避表决。

表决结果:同意4票;反对0票;弃权0票。

3、审议通过《关于提名第十五届董事会非独立董事候选人的议案》

因工作调整,司徒智博不再担任公司董事及董事会战略与ESG委员会委员职务。根据《公司法》及《公司章程》等有关规定,由公司股东北京市海淀区国有资产投资经营有限公司提名,董事会提名委员会资格审查,提名李帅为公司第十五届董事会非独立董事候选人,如当选,则同时担任公司董事会战略与ESG委员会委员职务,任期自股东大会审议通过之日起至第十五届董事会届满时止。

详情参见与本公告同日披露于巨潮资讯网的《关于非独立董事调整的公告》(公告编号:2025043)。

本议案已经公司董事会提名委员会审议通过,尚需提交公司股东大会审议。

表决结果:同意8票;反对0票;弃权0票。

4、审议通过《关于召开公司2025年第三次临时股东大会的议案》

详情参见与本公告同日披露于巨潮资讯网的《关于召开公司2025年第三次临时股东大会的通知》(公告编号:2025044)。

表决结果:同意8票;反对0票;弃权0票。

三、备查文件

1、第十五届董事会第十二次会议决议;

2、第十五届董事会审计委员会第六次会议决议;

3、第十五届董事会提名委员会第四次会议决议;

4、第十五届董事会独立董事第四次专门会议决议;

5、深交所要求的其他文件。

特此公告。

神州高铁技术股份有限公司董事会
2025年8月27日

证券代码:000008　证券简称:神州高铁　公告编号:2025045

神州高铁技术股份有限公司关于召开2025年半年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

神州高铁技术股份有限公司(以下简称"公司")于2025年8月27日在巨潮资讯网披露了《2025年半年度报告》。为了便于广大投资者全面深入了解公司经营情况及战略规划,公司将于2025年9月2日举行2025年半年度网上业绩说明会。现将有关事项公告如下:

一、召开时间

2025年9月2日(星期二)15:30-16:30

二、召开方式

本次业绩说明会以网络远程形式召开,投资者可登陆深交所"互动易"平台"云访谈"栏目(http://irm.cninfo.com.cn)参与本次半年度业绩说明会。

三、出席人员

公司部分董事及高管出席,包括董事长孔令胜、总经理周健、独立董事李红薇、李先进、副总经理兼财务总监杨浩、董事会秘书侯小婧(具体以当天实际参会人员为准)。

四、公开征集问题

为充分尊重投资者、提升交流的针对性,现就公司2025年半年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题,广泛听取投资者的意见和建议。投资者可于2025年9月1日17:00前,将需要了解的情况和有关问题通过电子邮件的形式发送至公司投资者关系邮箱dongmi@shenzhou-gaotie.com,或于2025年9月2日(星期五)下午15:30前访问 http://irm.cninfo.com.cn,进入公司2025年半年度业绩说明会页面进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上业绩说明会。

特此公告。

神州高铁技术股份有限公司董事会
2025年8月27日

证券代码:000008　证券简称:神州高铁　公告编号:2025044

神州高铁技术股份有限公司关于召开2025年第三次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《中华人民共和国公司法》和《神州高铁技术股份有限公司章程》的有关规定,经神州高铁技术股份有限公司(以下简称"公司")第十五届董事会第十二次会议审议通过,决定召开2025年第三次临时股东大会。现将会议有关事项通知如下:

一、本次股东大会召开的基本情况

1、股东大会届次:2025年第三次临时股东大会

2、会议召集人:神州高铁技术股份有限公司董事会

3、会议召开的合法性及合规性:经公司第十五届董事会第十二次会议审议通过,决定召开2025年第三次临时股东大会。

本次股东大会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、深交所业务规则和公司章程等的规定。

4、会议召开的日期、时间:2025年9月12日14:30

交易系统网络投票时间:2025年9月12日9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00;

互联网投票时间为:2025年9月12日 9:15-15:00 任意时间。

5、会议召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。

除召开现场会议外,公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

公司股东应选择现场投票、网络投票中的一种方式,如果同一表决权出现重复投票表决的,以第一次投票表决结果为准。

6、会议的股权登记日:2025年9月8日

7、会议出席对象

(1)截至股权登记日2025年9月8日(星期一)下午收市时,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东(授权委托书模板详见附件2)。

(2)公司董事、监事和高级管理人员。

(3)本公司聘请的见证律师。

8、现场会议召开地点:北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层公司会议室。

二、会议审议事项

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案	√
非累积投票提案		
1.00	《关于选举第十五届董事会非独立董事的议案》	√

上述议案已经公司第十五届董事会第十二次会议审议通过,详情参见与本公告同日披露于巨潮资讯网的相关公告。公司将对中小投资者(除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或合计持有公司5%以上股份的股东以外的股东)表决结果单独计票并进行披露。

三、会议登记等事项

1、登记时间:2025年9月11日9:30-11:30,14:00-17:00。

2、登记地点:北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层。

3、登记办法:

(1)法人股东应由法定代表人或法定代表人委托的代理人出席会议。法定代表人出席会议的,应持股东账户卡、加盖公章的营业执照复印件及本人身份证办理登记手续;法定代表人委托代理人出席会议的,代理人应持代理人本人身份证、加盖公章的营业执照复印件、法定代表人出具的授权委托书(附件2)、法人股东股票账户卡办理登记手续;出席人员应当携带上述文件的原件参加股东大会。

(2)自然人股东应持本人身份证、股东账户卡办理登记手续;自然人股东委托代理人的,应持代理人身份证、授权委托书(附件2)、委托人股东账户卡、委托人身份证办理登记手续;出席人员应当携带上述文件的原件参加股东大会。

(3)异地股东可采用信函或传真的方式登记,以便登记确认。传真或信函在2025年9月11日17:00前送达公司董事会办公室。

来信请寄:北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层董事会办公室。邮编:100044(信封请注明"股东大会"字样)。不接受电话登记。

4、联系方式:

联系人:侯小婧、季晓东

联系电话:010-62119883 传真:010-62119883

通讯地址:北京市海淀区高梁桥斜街59号院1号楼中坤大厦16层董事会办公室。

邮编:100044

5、本次股东大会现场会议会期半天,与会人员的食宿及交通等费用自理。

四、网络投票的操作流程

本次股东大会,公司将向股东提供网络投票平台,股东可以通过深圳证券交易所交易系统投票和互联网投票系统(地址为http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票,网络投票的操作流程详见附件1。

五、备查文件

1、第十五届董事会第十二次会议决议;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

神州高铁技术股份有限公司董事会
2025年8月27日

附件1:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、投票代码:360008

2、投票简称:神铁投票

3、填报表决意见:本次会议均为非累积投票议案,表决意见包括:同意、反对、弃权。

4、股东对总议案进行投票,视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体提案的表决意见为准,其他未表决的提案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决,再对具体提案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间:2025年9月12日的交易时间,即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为2025年9月12日 9:15-15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016年修订)》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件2:

授权委托书

神州高铁技术股份有限公司:

兹全权委托　　先生(女士),代表本人(单位)出席神州高铁技术股份有限公司2025年第三次临时股东大会,并代为行使下列权限:

(1)对2025年第三次临时股东大会审议事项的授权:

提案编码	提案名称	备注	表决意见		
		该列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
100	总议案	√			
非累积投票提案					
1.00	《关于选举第十五届董事会非独立董事的议案》	√			

表决票填写方法:对于非累积投票提案,在所列每一项表决事项后方的"同意"、"反对"或"弃权"中任选一项,以打"√"为准。

(2)如果委托人未明确投票指示,是否授权由受托人按自己的意见投票(填写"是"或"否"):　　。

(3)代理人对临时提案是否具有表决权(填写"是"或"否"):　　。

(4)对临时提案的表决授权(划"√"):a.投赞成票;b.投反对票;c.投弃权票。

委托人签名:　　委托人身份证号:

委托人股东账号:　　委托人持有股数:

受托人签名:　　受托人身份证号:

受托日期:

授权委托的有效期:自本授权委托书签署日至本次会议结束。

(注:委托人为法人股东的,应加盖法人单位印章;本委托书复印有效)

证券代码:000008　股票简称:神州高铁　公告编号:2025043

神州高铁技术股份有限公司关于非独立董事调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事辞职的情况

神州高铁技术股份有限公司(以下简称"公司")于近日收到司徒智博的辞职报告,因工作调整,司徒智博申请辞去公司董事、董事会战略与ESG委员会委员的职务,辞职后不再担任公司任何职务。

根据《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的相关规定,司徒智博的辞职不会导致公司董事会成员低于法定人数,不会影响公司董事会正常运行,其辞职报告自送达公司董事会之日起生效。

截至本公告披露日,司徒智博未持有公司股份,不存在其应当履行而未履行的承诺事项。公司董事会对司徒智博在任职期间为公司作出的贡献表示衷心感谢!

二、补选非独立董事的情况

公司于2025年8月25日召开第十五届董事会第十二次会议,审议通过了《关于提名第十五届董事会非独立董事候选人的议案》。根据《公司法》及《公司章程》等有关规定,经公司股东北京市海淀区国有资产投资经营有限公司推荐,公司董事会提名委员会资格审查,同意提名李帅(简历见附件)为公司第十五届董事会非独立董事候选人,如当选,则同时担任公司董事会战略与ESG委员会委员职务,任期自股东大会审议通过之日起至第十五届董事会届满时止。

公司董事会已向股东大会提交了《关于选举第十五届董事会非独立董事的议案》。选举通过后,公司董事会中兼任高级管理人员以及由职工代表担任的董事人数总计不超过公司董事总数的二分之一。

三、备查文件

1、辞职报告;

2、第十五届董事会第十二次会议决议;

3、第十五届董事会提名委员会第四次会议决议;

4、深交所要求的其他文件。

特此公告。

神州高铁技术股份有限公司董事会
2025年8月27日

附件:

李帅,男,1992年生人,中国国籍,中共党员,中国人民大学金融专业硕士。持有中国注册会计师(CICPA)和国家法律职业资格证书。曾在光大银行总行任职,现任北京市海淀区国有资产投资经营有限公司投资管理部副经理。在北京石墨烯研究院有限公司、北京弘泰基业商业管理有限公司担任董事;北京华宏海泰投资合伙企业(有限合伙)投资决策委员会委员。

李帅未持有本公司股份;除在公司股东北京市海淀区国有资产投资经营有限公司及其关联企业任职外,与其他持有公司5%以上股份的股东、公司董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系;未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分;不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查情形;未曾被中国证监会在证券期货市场违法失信信息公开查询平台公示或者被人民法院纳入失信被执行人名单;不存在《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》第 3.2.2条所规定的情形。符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

天津津投城市开发股份有限公司

公司代码:600322　公司简称:津投城开

2025 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	臧强	因工作原因	陈久华

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津投城开	600322	天房发展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙迅	
电话	022-23317185	
办公地址	天津市和平区常德道80号	
电子信箱	tffz@sina.com	

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,850,790,605.39	13,463,648,252.18	-4.55
归属于上市公司股东的净资产	-501,218,300.93	16,913,745.56	-3,063.38
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	517,163,586.61	889,720,724.33	-41.87
利润总额	-541,305,808.42	-204,625,505.55	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-519,080,748.15	-202,180,199.43	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-525,986,001.71	-269,190,965.30	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-2,068,647.43	-417,573,806.15	不适用
加权平均净资产收益率(%)		-154.55	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.4695	-0.1829	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.4695	-0.1829	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)						60,916
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
天津国有资本投资运营有限公司	国有法人	17.20	190,186,440	0	无	0
天津房地产集团有限公司	国有法人	6.69	74,000,000	0	质押 冻结	74,000,000 74,000,000
重庆国际信托股份有限公司	未知	3.18	35,164,700	0	无	0
王嘉岑	未知	3.06	33,800,087	0	无	0
王建林	未知	1.98	21,891,880	0	无	0
李卫东	未知	1.15	12,750,000	0	无	0
王登正	未知	1.09	12,000,000	0	无	0
上海锦江国际投资管理有限公司	国有法人	1.09	11,999,100	0	无	0
张仪静	未知	0.99	11,000,000	0	无	0
周杰	未知	0.92	10,121,651	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间、前十名股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用√不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用√不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
天津市房地产发展(集团)股份有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	22天发01	194464	2022-04-22	2025-04-22	7.5	7.00
天津津投城市开发股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券	25城开01	258368	2025-04-17	2028-04-17	7.5	4.00

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	100.36	96.32
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.95	0.38

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

津投城开拟通过资产置换、发行股份及支付现金方式购买天津津能股份有限公司100%股份、天津市热力有限公司100%股权及天津港益供热有限责任公司100%股权,并募集配套资金,本次交易已获得天津市国资委批复同意。交易完成后,上市公司主营业务将由房地产开发经营业务变更为城市集中供热业务。本次交易将助力上市公司向供热产业转型,提高上市公司资产质量,增强上市公司盈利能力和可持续经营能力,进而提升上市公司价值,有利于维护上市公司中小股东利益。

天津津投城市开发股份有限公司
代董事长:张亮
2025年8月27日

证券代码:600322　证券简称:津投城开　公告编号:2025—079

天津津投城市开发股份有限公司关于2025年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露:第一号——房地产》等要求,天津津投城市开发股份有限公司(以下简称"公司")现将本报告期(2025年1月至2025年6月)主要经营数据披露如下:

一、新增储备情况

2025年上半年,公司新增土地储备3.128万平方米。

二、项目建设进展情况

截至2025年上半年末:

公司施工面积为93.65万平方米,比上年同期增加5.49%。

本报告期公司无新开工面积,上年同期无新开工面积。

公司竣工面积为1.90万平方米,比上年同期减少94.37%。

三、项目销售情况

2025年上半年,公司(含全资、控股子公司、参股公司按权益计算)实现合同销售面积3.46万平方米,同比增加6.13%;合同销售金额为5.99亿元,同比增加2.04%。

四、租赁情况

截至2025年上半年末,公司出租房地产的建筑面积为5.65万平方米;公司本报告期的租金收入为669.88万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,请投资者审慎使用,相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司
董 事 会
2025年8月27日

证券代码:600322　证券简称:津投城开　公告编号:2025—080

天津津投城市开发股份有限公司关于2025年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备概述

2025年上半年,根据《企业会计准则》及天津津投城市开发股份有限公司(以下简称"公司")会计政策相关规定,公司对合并报表范围内截至2025年6月30日的各类资产进行了全面检查和减值测试,基于谨慎性原则,公司需对可能发生减值损失的相关资产计提相应的减值准备。公司本次计提减值准备的资产主要为子公司的存货,本次计提资产减值准备72,579,210.64元。

二、计提资产减值准备的确认标准、计提方法

(一)计提存货跌价准备的确认标准、计提方法

1、资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。

2、原材料和低值易耗品按照存货类别计提存货跌价准备,对开发产品按存货单项计提存货跌价准备。

3、资产负债表日,公司应当确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额应当予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

三、本次计提资产减值准备的具体情况

(一)本次计提存货减值准备的具体情况

本次计提存货减值准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年6月30日,明细如下:

单位:元

计提类型	子公司名称(项目开发主体)	项目名称	计提减值金额
存货跌价准备	苏州华强房地产开发有限公司	相城31项目(苏州)(美瑜华庭)	59,499,173.98
	苏州华强房地产开发有限公司	相城32项目(苏州)(美瑜兰庭)	13,080,036.66
	合 计		72,579,210.64

四、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提存货跌价准备相应减少公司报告期利润总额72,579,210.64元。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司
董 事 会
2025年8月27日

证券代码:600322　证券简称:津投城开　公告编号:2025—081

天津津投城市开发股份有限公司关于参加2025年天津辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为进一步加强与投资者的互动交流,天津津投城市开发股份有限公司(以下简称"公司")将参加由天津证监局指导、天津上市公司协会及深圳市全景网络有限公司联合举办的"2025年天津辖区上市公司投资者网上集体接待日活动",现将有关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录"全景路演"网站(http://rs.p5w.net);或关注微信公众号(名称:全景财经);或下载全景路演APP,参与本次互动交流。活动时间为2025年9月11日(周四)15:00-17:00。出席本次活动的有公司代董事长、代总会计师张亮先生,副总经理、董事会秘书孙迅先生及相关工作人员,届时公司高管将在线就公司2025半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司
董 事 会
2025年8月27日

重庆美利信科技股份有限公司

证券代码:301307　证券简称:美利信　公告编号:2025-037

2025 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美利信	股票代码	301307
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王双松	郭海芳	
电话	023-66283857	023-66283857	
办公地址	重庆市巴南区天安路1号附1号、附2号	重庆市巴南区天安路1号附1号、附2号	
电子信箱	cqmlx@djmillison.com	cqmlx@djmillison.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,859,207,255.47	1,653,901,257.26	12.41%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-104,942,926.22	-18,471,680.04	-468.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-117,235,053.69	-27,872,200.33	-320.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	60,078,448.83	338,277,115.97	-82.24%
基本每股收益(元/股)	-0.5	-0.09	-455.56%
稀释每股收益(元/股)	-0.5	-0.09	-455.56%
加权平均净资产收益率	-3.47%	-0.57%	-2.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	7,474,093,186.26	7,128,038,558.71	4.85%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,970,949,601.41	3,077,910,460.55	-3.48%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	19,684	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
美利信控股有限公司	境内非国有法人	39.65%	83,513,140	82,073,440	不适用	
刘赛春	境内自然人	7.63%	16,061,280	16,061,280	不适用	
温氏(深圳)股权投资管理有限公司-温润清新壹号(珠海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	2.06%	4,339,400	0	不适用	
温氏(深圳)股权投资管理有限公司-温润智造壹号(珠海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	1.91%	4,028,200	0	不适用	
温氏(深圳)股权投资管理有限公司-珠海横琴温氏柒号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	1.03%	2,162,400	0	不适用	
夏丽丽	境内自然人	0.93%	1,958,600	0	不适用	
中国工商银行股份有限公司-华夏产业升级混合型证券投资基金	其他	0.71%	1,496,100	0	不适用	
王双松	境内自然人	0.56%	1,172,400	879,300	不适用	
龙德伟	境内自然人	0.56%	1,172,400	0	不适用	
安惠兰	境内自然人	0.54%	1,129,300	0	不适用	
上述股东关联关系或一致行动的说明	美利信控股为控股股东,公司实际控制人为余克飞、刘赛春、余亚军三人,三人已签署《一致行动人协议》,余克飞与刘赛春系夫妻关系。 清新壹号、智造壹号、温氏柒号、温氏陆号、齐创共享构成一致行动关系,前述股东为温氏股份旗下投资基金及其一致行动人。除上述情况之外,未知其他股东之前是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

2025年4月18日,公司召开第二届董事会第十二次会议,审议通过《关于对外投资设立全资子公司的议案》,公司以自有资金或自筹资金投资新设全资子公司重庆渝莱昇精密科技有限公司,拓展半导体行业及高端精密制造产业,有利于拓展公司新的发展空间,提升公司整体综合竞争力,对公司未来发展具有积极深远意义。

宁波创源文化发展股份有限公司

证券代码:300703　证券简称:创源股份　公告编号:2025-031

2025 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	创源股份	股票代码	300703
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	创源文化		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵雅	吴熙	
电话	0574-86188111	0574-86188111	
办公地址	浙江省宁波市北仑区庐山西路45号	浙江省宁波市北仑区庐山西路45号	
电子信箱	cre8@cre8direct.net	cre8@cre8direct.net	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	996,352,926.06	831,577,653.35	19.81%
归属于上市公司股东的净利润(元)	49,791,652.79	37,446,735.81	32.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	46,973,249.70	34,382,976.46	36.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	30,036,659.12	-78,071,973.55	138.47%
基本每股收益(元/股)	0.2760	0.2076	32.95%
稀释每股收益(元/股)	0.2760	0.2076	32.95%
加权平均净资产收益率	5.45%	4.50%	0.95%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,918,196,082.92	1,900,208,938.78	0.95%
归属于上市公司股东的净资产(元)	905,769,861.65	888,133,668.90	1.99%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	26,896	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江宁旅企业管理有限公司	国有法人	29.27%	52,793,000	0	不适用	0
任召国	境内自然人	7.52%	13,556,500	10,167,375	不适用	0
柴孝海	境内自然人	1.70%	3,071,500	0	不适用	0
江明中	境内自然人	1.19%	2,154,803	0	不适用	0
邓建军	境内自然人	0.77%	1,390,000	0	不适用	0
彭建文	境内自然人	0.76%	1,369,000	0	不适用	0
龚飞	境内自然人	0.70%	1,262,000	0	不适用	0
国寿养老红运股票型养老金产品-中国光大银行股份有限公司	其他	0.60%	1,085,830	0	不适用	0
窦雪媛	境内自然人	0.59%	1,065,000	0	不适用	0
高盛国际-自有资金	境外法人	0.50%	894,314	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江宁旅、任召国先生和柴孝海先生之间及其与其他前十名股东之间无关联关系,不属于一致行动人。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东江明中除了通过普通证券账户持有2,018,092股外,还通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股136,711股,实际合计持有2,154,803股。股东龚飞除了通过普通证券账户持有1,002,000股外,还通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股260,000股,实际合计持有1,262,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

无。

证券代码:300703　证券简称:创源股份　公告编号:2025-030

宁波创源文化发展股份有限公司2025年半年度报告全文及其摘要披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宁波创源文化发展股份有限公司(以下简称"公司")于2025年8月25日召开第四届董事会第七次会议、第四届监事会第六次会议审议通过了《关于〈2025年半年度报告〉全文及其摘要的议案》。

为使投资者全面了解公司的经营情况、财务状况等,公司《2025年半年度报告》全文及其摘要于2025 年8月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露,敬请广大投资者注意查阅。

特此公告。

宁波创源文化发展股份有限公司董事会
2025年8月27日