

南宁市青秀区晨昌汇通广告	50.00	0.435%	集体
合计	11,403.18	100%	
10、在招商局土地天然资源调查、交易过程中甲方公司没有被列入“失信被执行方”。			
<b>(三) 甲方的基本情况</b>			
1、甲方为依法成立并有效存续的公司或组织，注册资本已缴足，根据中国资产评估集团广西分公司出具的《南宁天然地质有限公司资产转让暨农粮糖业集团上市公司股权转让及其他应收款评估项目资产评估报告》(中桂评报字[2025]第010号)和广西农粮糖业集团上市公司股权转让及其他应收款评估项目资产评估报告(中桂特评报字[2025]第001号)，评估基准日为 2025 年 6 月 30 日，截至该基准日，31,310,300.00 元，账面净资产 31,146,205.00 元，账面总资产 61,142,525.00 元，无不良信用记录。			
2、本合同标的资产的权属清晰，不存在质押、冻结及任何其他限制权利的情况。不涉及诉讼、仲裁事项或争议，亦不涉及查封、扣押、冻结或者财产保全等强制措施。本次交易实施时，本次交易公司与控股股东之间的交易、交易的定价公允合理，不存在损害公司及股东的行为。			
<b>四、协议主要内容</b>			
(一)合意主体			
1、甲方(债权人受让方)：广西投融资集团有限公司			
2、乙方(债务人受让方)：南宁天然地质有限公司			
<b>(二)债权转让</b>			
1、乙方作为债务人享有对甲方收取的债权共计 <b>人民币31,310,300.00元</b> 的债权(以下简称“标的债权”)，该债权基于债务人与乙方之间签订的《借款合同》产生。			
2、经甲乙双方协商一致，乙方愿将标的债权不再存在任何质押担保、抵押担保或其他权利负担的情况下，转让给债权人受让方，完成完整的交付。			
<b>(三)债权转让</b>			
1、乙方愿意将其对债务人享有的标的债权 <b>人民币31,310,300.00元</b> 转让给甲方，标的债权的转让价格为人民币 <b>31,310,300.00元</b> 。			
2、本协议项下通知送达权利人之日起，即视为乙方成为债权人持有债权。			
<b>(四)债权债务关系的承接</b>			
1、甲方受让乙方上述全部债权后，乙方之前欠甲方借款 <b>\$5,195,086.66</b> ，由甲方承接。			
2、甲方受让乙方上述债权并通知债务人之日起，甲方应履行乙方对该笔贷款应承担应支付给乙方的股权转让义务，并抵偿甲方不能支付款项转让给受让方。			
<b>(五)权利的转移与义务</b>			
1、甲方转让权利与义务			
有权要求债务人归还其持有的债权欠款，但甲方仅在收回债权款之后，才履行相关义务。此义务为甲方因收回债权款而提供。			
2、乙方权利与义务			
(1)明确维护标的债权合法、有效，无任何隐瞒或虚假记载。			
(2)配合甲方办理债权转让的手续及相关事宜。			
(3)在本协议生效后三十个工作日内向甲方提供书面通知债务人、通知告知事项不得少于三次，每次不少于十份文件，附件包括：债权转让事实书、转让的债权清单、甲方的联系方式等。乙方应确保通知的有效性，并将通知的留置照片(如快递回执、邮件发送记录)一并提交甲方。			
(六)违约责任			
任何一方违反本协议约定的其他义务，应承担相应的违约责任，赔偿由此因此遭受的损失。			
3、乙方违约情形：违约行为发生之日起至合同解除之日止的全部损失，包括但不限于乙方未实现债权产生的诉讼费、律师费、保管金、保全费等费用。			
<b>五、本次交易涉及的各方对公司的影响</b>			
1、本次交易有利于提升农粮糖业集团上市公司的竞争力，不影响公司的经营管理和生产经营状况，不影响公司的独立性，不存在侵害股东合法权益和公司全体股东利益的情形。公司将做好风险防范和信息披露工作，敬请广大投资者及时关注公司在指定信息披露平台发布的公告，请留意投资风险，注意投资风险。			
<b>六、各方承诺</b>			
1、广西农粮糖业集团十五次决议同意			
2、广西农粮糖业股份有限公司同意广西农粮糖业集团股份有限公司转让债权涉及的其他应收款评估项目资产评估报告；			
3、债权人受让方：			
特此公告。			

广西农粮糖业集团股份有限公司董事会  
2025年8月28日