

深圳市长方集团股份有限公司

证券代码:300301 证券简称: ST长方 公告编号:2025-063

2025半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用

董事会审议的报告利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	ST长方	股票代码	300301
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	ST长方		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴海华	江美秀	
电话	0755-82828966	0755-82828966	
办公地址	广东省深圳市龙华区福城街道人民路21号	广东省深圳市龙华区福城街道人民路21号	
电子邮箱	wuh@fed.com	ur@fed.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
√是 □否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

本报告期	上年同期			本报告期比上年同期增减
	调整前	调整后	调整后	
营业收入(元)	212,996,906.59	270,082,507.18	270,082,507.18	-21.14%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-54,153,881.11	-19,417,925.87	-19,417,925.87	-178.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-57,553,088.47	-31,176,493.48	-31,176,493.48	-84.60%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-21,931,162.18	-9,893,984.57	-9,893,984.57	-121.66%
基本每股收益(元/股)	-0.0653	-0.0246	-0.0246	-165.45%
稀释每股收益(元/股)	-0.0653	-0.0246	-0.0246	-165.45%
加权平均净资产收益率	-26.12%	-46.37%	-46.37%	20.25%
本报告期末	上年年末	本报告期比上一年年末增减		
调整前	调整后	调整后		
总资产(元)	899,757,832.70	767,857,649.91	1,007,373,471.57	-10.68%
归属于上市公司股东的净资产(元)	191,495,820.39	30,826,504.37	234,414,952.78	-18.31%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据《企业会计准则第1号—投资性房地产》的规定,投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的,属于会计政策变更,应当按照《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理。会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的,应当采用追溯调整法处理。本公司对投资性房地产的计量方法原为成本模式,为了更加客观的反映公司持有的投资性房地产公允价值,增强公司财务信息的准确性,根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,于2025年4月25日召开第五届董事会第十一次会议及第五届监事会第八次会议,于2025年5月9日召开2024年度股东大会,会议审议通过了对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更。于2025年1月1日,由投资性房地产成本计量模式变为公允价值计量模式。会计政策变更后,本公司将按评估机构出具的相关投资性房地产公允价值评估结果作为投资性房地产的公允价值。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	19,117	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通借出股份)			

4、公司实际控制人情况

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

三、重要事项

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结等状态	数量
南昌鑫旺资本企业(有限合伙)	境内非国有法人	7.14%	59,258,158	0	不适用	0
盛科树	境内自然人	4.76%	39,495,341	0	不适用	0
王刚	境内自然人	4.14%	34,344,861	0	不适用	0
共青城长方投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.15%	26,159,362	0	不适用	0
周红英	境内自然人	2.76%	22,917,984	0	不适用	0
李迪初	境内自然人	2.53%	20,974,776	0	冻结	20,974,776
肖劲东	境内自然人	1.81%	15,000,000	0	不适用	0
徐哲慧	境内自然人	1.64%	13,579,300	0	不适用	0
郑松	境内自然人	1.48%	12,265,000	0	不适用	0
孟令强	境内自然人	1.25%	10,332,000	0	不适用	0

上述股东关联关系或一致行动的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况(如有)

□不适用

7、公司控股股东或实际控制人情况

8、公司优先股股东及前10名优先股股东持股情况

9、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

10、公司最近一期财务报表审计报告

11、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

12、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

13、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

14、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

15、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

16、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

17、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

18、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

19、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

20、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

21、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

22、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

23、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

24、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

25、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

26、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

27、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

28、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

29、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

30、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

31、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

32、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

33、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

34、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

35、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

36、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

37、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

38、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

39、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

40、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

41、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

42、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

43、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

44、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

45、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

46、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

47、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

48、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

49、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

50、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

51、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

52、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

53、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

54、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

55、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

56、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

57、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

58、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

59、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

60、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

61、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

62、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

63、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

64、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

65、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

66、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

67、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

68、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

69、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

70、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

71、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

72、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

73、公司最近一期财务报告批准报出日的状况

<p