

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	*ST金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	张强	
姓名			
办公地址	重庆市江北区龙溪路1号金科中心		
电话	023-632636		
电子邮箱	ir@jzke.com		

2. 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

本报告期 上同期 本报告期比上同期增减

营业收入(元) 2,362,609,115.49 16,049,293,130.38 -85.28%

归属于上市公司股东的净利润(元) -7,522,504,869.86 -3,801,038,916.07 -97.91%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) -6,666,023,662.32 -2,915,721,168.34 -128.2%

经营活动产生的现金流量净额(元) -548,975,155.33 -882,416,717.36 -37.83%

基本每股收益(元/股) -1.42 -0.72 -97.32%

稀释每股收益(元/股) -1.42 -0.72 -97.32%

扣除非经常性损益后的基本每股收益 -256,076 不适用

扣除非经常性损益后的稀释每股收益 -256,076 不适用

本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减

总资产(元) 175,493,255,092.2 177,181,264,304.67 -0.81%

归属于上市公司股东的净资产(元) -36,224,460,958.05 -28,682,918,324.83 -26.29%

3. 公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数 126,504 (报告期末表决权恢复的优先股股东总数 0)

前 10 名股东持股情况(不包括转融通借出股份)

股东名称 股东性质 持股比例 持有有限售条件的股份数量 质押、标记或冻结情况 股份状态 数量

黄红云 境内自然人 8.78% 468,779,979 质押 348,175,076 标记 348,175,076 净冻结 120,694,063 质押 348,175,076

黄红云 境内自然人 5.03% 285,440,430 质押 89,840,430 净冻结 74,388,400

重庆金科投资控股集团(代理人) 境内非国有法人 4.55% 242,860,865 质押 100% 净冻结 137,500,000

阳光城(有)保有限公司 其他 2.58% 137,500,000

阳光城(有)保有限公司 其他 2.40% 128,020,000

和路透(保)险有限公司 其他 1.53% 81,528,105

重庆金科投资控股集团(代理人) 境内非国有法人 1.00% 53,499,200

重庆聚豪投资有限公司 境内非国有法人 0.87% 46,560,000

金科地产集团有限公司 境内非国有法人 0.69% 37,066,000

国联(香港)投资有限公司-恒健保(保)险有限公司 其他 0.64% 34,121,343

12号第一-保-1号-资产支持计划 境内非国有法人 0.54% 28,620,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

参与融资融券业务股东情况

股东名称 通过普通证券账户持有本公司股票 1,935,000,000, 通过信用证券账户持有本公司股票 4,000,000,000, 通过信用

投票权 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4. 挖股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

6. 在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

报告期内发生的重要事项,详见公司 2025 年年度报告全文“第六节 重要事项”。

证券简称:ST金科 证券代码:000656 公告编号:2025-103号

金科地产集团股份有限公司

2025年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

1. 重庆市第五中级人民法院(以下简称“重庆五中院”或“法院”)已经于 2025 年 5 月 10 日及 11 日裁定批准金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及重庆金科地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)的重整计划,公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至破产服务信托,用作清偿公司及重庆金科的普通债权,且完成后相关子公司将不纳入合并报表范围。截至目前公司披露日,管理人已经确定中信有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行,相关协议签署工作正在有序推进。

2. 本次业绩预告修正的主要原因是公司在发布 2025 年半年度财务报告时,公司半年度财务报告及影响报告尚未全面完成,受部分关联公司财务资料提供滞后,部分条文表述时延导致,对公司对本期业绩预告进行修正。公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。敬请广大投资者谨慎决策,理性投资,注意风险。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间:2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

2. 前次业绩预告情况:公司于 2025 年 7 月 15 日在信息披露媒体刊载了《2025 年半年度业绩预告公告》(公告编号:2025-099号),预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损 300,000,000 万元至 450,000,000 万元,扣除非经常性损益后的净利润区间为亏损 260,000,000 万元至 420,000,000 万元,基本每股收益为亏损 0.57 元/股至 0.85 元/股。

3. 修正后的业绩预告

项目 本报告期

原预计 最新预计

归属于上市公司股东的净利润 -300,000,000 万元至 450,000,000 万元 -180,103,000 万元 是

扣除非经常性损益的净利润 -260,000,000 万元至 420,000,000 万元 -166,612,402 万元 是

基本每股收益 -0.57 元/股至 -0.85 元/股 -0.12 元/股 是

与本报告期财务数据未经审计的财务数据无实质性差异。

三、业绩修正原因说明

2025 年半年度业绩预告时,公司半年度财务报告尚未全面完成,受部分关联公司财务资料提供滞后,少部分条文的资产被拍卖处置,个别项目公司终结破产裁定书传递时效延迟等情况,公司对年度业绩预告数据进行修正。法院已经于 2025 年 5 月 10 日及 11 日裁定批准金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及重庆金科地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)的重整计划,根据重整计划约定,公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至破产服务信托,用作清偿公司及重庆金科的普通债权,且交完成后相关子公司将不纳入合并报表范围。截至目前公司披露日,管理人已经确定中信有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行,相关协议签署工作正在有序推进。

四、其他相关说明

1. 报告期内,重庆五中院裁定批准公司及重庆金科重整计划,并终止公司及重庆金科重整程序,公司及重庆金科进入重整计划执行阶段,管理人负责监督重整计划的执行。若重整计划顺利执行,将有利于公司优化资产负债结构,提升公司的持续经营能力,将对公司 2025 年度相关财务指标产生积极影响,具体数据以公司经审计的财务报表数据为准。

2. 截至 2025 年 7 月 9 日,公司管理人账户已收到重整投资人支付的重整投资款 100%以上,并已向公司支付了部分款项,公司对本期业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。敬请广大投资者谨慎决策,理性投资,注意风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董事 会

二〇二五年八月二十九日

金科地产集团股份有限公司

证券代码:000656 证券简称:ST金科 公告编号:2025-102号

2025 年半年度报告摘要

表决情况:7 票同意,0 票反对,0 票弃权;表决结果:通过。

二、审议通过关于公司对部分参股房地产项目增担保额度的议案

因参股房地产项目公司融资、展期等业务需要,经与出借人协商一致,根据合资合作协议的约定,公司或控股子公司可以按金科方持比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据出借人要求,公司或控股子公司通过公司提供担保以进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其对股东或者对重庆金科的房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)的债务承担连带责任。公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	*ST金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	张强	
姓名			
办公地址	重庆市江北区龙溪路1号金科中心		
电话	023-632636		
电子邮箱	ir@jzke.com		

2. 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

本报告期 上同期 本报告期比上同期增减

营业收入(元) 2,362,609,115.49 16,049,293,130.38 -85.28%

归属于上市公司股东的净利润(元) -7,522,504,869.86 -3,801,038,916.07 -97.91%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) -6,666,023,662.32 -2,915,721,168.34 -128.2%

经营活动产生的现金流量净额(元) -548,975,155.33 -882,416,717.36 -37.83%

基本每股收益(元/股) -1.42 -0.72 -97.32%

稀释每股收益(元/股) -1.42 -0.72 -97.32%

扣除非经常性损益后的基本每股收益 -256,076 不适用

扣除非经常性损益后的稀释每股收益 -256,076 不适用

本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减

总资产(元) 175,493,255,092.2 17