

习近平在听取海南自由贸易港建设工作汇报时强调 认真学习贯彻党的二十届四中全会精神 高标准建设海南自由贸易港

蔡奇出席汇报会

新华社三亚11月6日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在听取海南自由贸易港建设工作汇报时强调，建设海南自由贸易港，是党中央着眼新时代全面深化改革开放作出的重大决策。要认真学习贯彻党的二十届四中全会精神，在党中央集中统一领导下，各级各有关方面密切协作、主动作为，通过持续努力，全面实现海南自由贸易港建设目标。

11月6日上午，习近平在海南省三亚市听取海南自由贸易港建设工作汇报。国家发展改革委主任郑栅洁、海南省委书记冯飞作了汇报。

听取汇报后，习近平发表重要讲话。他指出，党中央决定，今年12月18日海南自由贸易港正式启动全岛封关，这是我国坚定不移扩大高水平对外开放、推动建设开放型世界经济的标志性举措。各级各有关方面要精心准备，确保平稳有序。

习近平强调，建设海南自由贸易港的战略目标，就是要把海南自由贸易港打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户。要锚定这个战略目标不动摇，全面落实海南自由贸易港建设总体方案，深入实施海南自由贸易港法，解放思想、改革创新，分步骤、分阶段构建与高水平自由贸易港相适应的政策制度体系。要稳步扩大制度型开放，进一步提高贸易投资自由化便利化水平。深入推进商品和要素流动型开放，更好促进生产要素跨境流动。构建更加开放的人才机制，为自由贸易港建设提供有力人才支撑。

深化行政体制改革，优化政务服务，着力打造市场化法治化国际化一流营商环境。

习近平指出，高标准建设海南自由贸易港，主要目的是促进海南高质量发展，助力全国构建新发展格局。要结合实际科学编制“十五五”规划，紧紧围绕建设“三区一中心”的战略定位，全面提高海南经济社会发展水平。着力打造具有海南特色和优势的现代化产业体系，推动主导产业优化升级，促进科技创新和产业创新深度融合，努力在发展新质生产力的取得新突破。加强同粤港澳大湾区联动发展，深化同京津冀、长三角、长江经济带等区域合作，深度融入共建“一带一路”，在推进高水平对外开放中发挥牵引作用。生态是海南一大优势，要守护好这份家底，坚持陆海统筹，持续抓好突出环境问题整治，高质量建设国家生态文明试验区。加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，解决好人民群众急难愁盼问题，扎实推进共同富裕。

下转A2版>>

“十五五”房地产顶层设计落定 “好房子”绘就人居生活新图景

证券时报记者 张达

中国房地产行业正经历一场回归“民生属性”、彻底告别“三高”模式的系统性变革。日前发布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》(下称《建议》),将“推动房地产高质量发展”置于民生框架下进行专述,为实现房地产高质量发展目标提供了系统性方案。

接受证券时报记者采访的业内人士认为,《建议》突出了房地产高质量发展的重点将进一步回归服务于居民更高质量居住生活需要的初心和使命,构建房地产发展新模式的核心

是“保民生、防风险、提品质”,完善商品房基础制度是推动新模式落地的关键前提,“十五五”时期要实现房地产高质量发展,还需与高质量城镇化、扩内需国家战略等五方面紧密结合,最终落脚点在于行业自身的转型升级,以持续优质的供给和服务创造长期价值。

突出民生属性 锚定高质量发展

与“十四五”时期放在“推进以人为本的新型城镇化”部分不同,此次《建议》对房地产的表述重点放在了“加大保障和改善民生力度”部分,将“推动房地产高质量发展”作为重点任务进行了大段论述,突出了住房的民生属性。

清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟告诉记者,《建议》在民生部分单独对“推动房地产高质量发展”进行了较为详细的论述,这突出了房地产高质量发展的重点将进一步回归服务于居民更高质量居住生活需要的初心和使命,并且以市场与保障、增量与存量并重的举措,为实现房地产高质量发展目标提供了系统性方案。

中国信达首席不动产研究员谢海生认为,紧紧围绕保障和改善民生,“十五五”时期房地产工作的出发点和落脚点将更多体现为民生属性、人民属性,而非拉动投资、短期刺激功能,各相关主体须适应这个重大转变。

下转A2版>>

这样的中介机构「耿直哥」多多益善

证券时报记者 程丹

近日,一则内幕交易的行政处罚书牵出了天衡会计师事务所(下称“天衡所”)“硬刚”上市公司董事长的往事。天衡所拒绝修改内部控制审计报告中的否定意见,体现了审计机构作为独立的第三方机构,在履行资本市场“看门人”职责、维护资本市场诚信环境方面的关键作用。

2023年初,证监会披露的行政处罚书显示,针对2022年度南卫股份实控人李平及附属企业非经营性资金占用问题,年审机构天衡所对公司2022年度内部控制审计报告出具否定意见,导致公司股票被实施其他风险警示并停牌。在沟通过程中,南卫股份相关人员向天衡所项目负责人咨询,审计报告的结论能否修改,天衡所明确回复结论是确定的,不可能修改。天衡所指出,南卫股份的内部控制未能防止或及时发现并纠正上述违规行为,存在重大缺陷,内部控制失效。

如此“耿直”的天衡所,颇显另类,但恰恰是这股子坚守劲儿,体现出了资本市场“看门人”该有的职业操守。会计师事务所是为上市公司等主体提供审计服务的第三方独立机构,承担着对市场主体财务信息进行核查、鉴证的重要职责,其专业意见直接影响投资者决策与市场秩序。以本案为例,天衡所通过查验南卫股份会计记录、银行流水、内部审批文件等方式,识别资金异常流向,并在财务审计与内控审计中及时揭示资金占用风险,他们的意见向市场传达了该公司财务存在风险的信号,促使公司管理层和控股股东正视问题,推动整改,同时为监管部门、投资者提供判断依据。尤其在内控审计中,天衡所在上市公司试图影响报告结论的情况下,对发现的重大缺陷,毫不犹豫地出具否定意见,立场鲜明,其专业严谨的态度和深入分析的能力,坚守了审计的独立性,维护了资本市场的诚信环境。

资本市场健康运行需要专业、中立、守诚信、守底线的中介机构保驾护航,希望能多一些天衡所这样的“耿直哥”,当好资本市场的“看门人”,真正成为资本市场可信赖的守护者。

聚焦第八届进博会

美国食品与农业
American Food and Agriculture

11月6日,美国食品与农业馆在第八届进博会上举行开馆仪式。图为美国食品与农业馆。

秀新品签大单
上市公司闪耀进博会

穆彦魁:拥抱农业新质生产力
持续加大在华投资

何飞:在中国推广伊朗文化
在伊朗推广中国文化

A4

深圳推十大举措 加码吸引海外主权基金

证券时报记者 卓泳

11月6日,在“深圳创投日”三周年活动上,深圳市委金融办正式发布《深圳市推动海外主权基金来深投资工作方案(2025—2027)》(下称《方案》)。《方案》推出十大核心举措,吸引全球海外主权基金落地,深化跨境资本合作,为深圳“20+8”现代产业体系注入动力。

海外主权基金正加大对中国市场的配置力度,2024年对华投资62%来自中东,规模近100亿美元;新加坡淡马锡控股对华投资占其整体组合的18%。此次《方案》的发布,将进一步强化深圳对全球主权基金的吸引力。

《方案》聚焦多维度赋能:一是健全“全市一盘棋”协调机制;二是推动重点机构布局,加快主权基金在深设办事机构,依托500万平方米创投产业空间,推动重点项目落地并引导已落地机构扩大投资;三是精准推介高价值标的,围绕“20+8”现代产业体系,推介优质项目,促进联合研发、项目投资等实质性合作;四是创新“主权基金+海外经贸”模式,引导其与深圳企业在共建“一带一路”国家开展多元合作,助力深圳优势产业“走出去”;五是拓展基础设施与不动产投资渠道,推介可再生能源、环保型城市基础设施项目,支持主权基金以有限合伙人(LP)、合格境外有限合伙人(QFLP)等形式参与投资,对接优质不动产投资信托基金(REITs)产品。

《方案》还提出强化存量项目深度服务,精准对接企业后续融资需求,推动主权基金持续跟投;提升跨境投融资便利化,优化外商直接投资(FDI)外汇管理流程,支持海外主权基金参与QFLP试点;深化与金融机构合作,鼓励海外主权基金旗下金融机构在深增设机构,增加注册资本或提升业务层级;促进资本市场对接,支持深交所与相关交易所深化合作,组织优质上市公司与主权基金精准对接;强化国际交流宣介,推动深圳企业赴中东、新加坡等地参展,邀请主权基金参与深圳重要展会,进一步推动双向交流合作。

德力佳
德力佳传动科技(江苏)股份有限公司

首次公开发行股票
今日在主板隆重上市

股票简称:德力佳
股票代码:603092
发行价格:46.68元/股
发行数量:4,000.0100万股

保荐人(主承销商):华泰联合证券
投资者关系顾问:一创

《上市公司信息披露公告》详见:2025年11月6日
《证券时报》《中国证券报》《证券日报》《上海证券报》
经济参考网 中国日报网

中国南方电网
南方电网数字电网研究院股份有限公司

首次公开发行股票并在创业板上市
今日网上申购

申购简称:南网数字 申购代码:301638

申购价格:5.69元/股
网上单一证券账户最高申购数量:47,500股
网上申购时间:2025年11月7日(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商):CMS招商证券

《发行公告》及《投资风险特别公告》详见2025年11月6日
《证券时报》《中国证券报》《证券日报》《上海证券报》
经济参考网、中国日报网、中国金融新闻网

恒坤
HENGKUN
恒坤

厦门恒坤新材料科技股份有限公司
首次公开发行A股今日申购

申购简称:恒坤申购 申购代码:787727
申购价格:14.99元/股
网上单一证券账户最高申购数量:10,500股
网下申购时间:2025年11月7日(9:30-15:00)
网上申购时间:2025年11月7日(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商):中信建投证券股份有限公司
联席主承销商:中泰证券股份有限公司
会计师事务所:RSM 容诚
律师事务所:中伦律师事务所
投资者关系顾问:方正证券

《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》
经济参考网、中国金融新闻网、中国日报网