上海大名城企业股份有限公司

公司代码:600094、900940 公司简称:大名城、大名城B

2025年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留审计报告，2025年度，公司合并报表实现归属于母公司所有者净利润143,478,990.09元，年末累计未分配利润1,953,242,895.09元；2025年度，公司母公司净利润-13,706,914.56元，加年初未分配利润1,851,720,891.78元，2025年末可供投资者分配的利润为1,838,013,977.22元。2025年度公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用√不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大名城	600094	
B股	上海证券交易所	大名城B	900940	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张燕琦	迟志强
联系地址	上海市红松东路1116号上海虹桥元一大厦五楼	上海市红松东路1116号上海虹桥元一大厦五楼
电话	021-62470088	021-62478900
传真	021-62479099	021-62479099
电子信箱	zhangyanqi@greattown.cn	chizhiqiang@greattown.cn

2、报告期公司主要业务简介

(一)传统主业稳健经营，筑牢转型安全根基

报告期内，公司传统主营业务构建"地产筑基、金控投资赋能"双轮驱动发展格局。地产板块肩负销售回款、利润修复、资产运营与信用稳定核心使命，持续构筑公司现金流安全垫与优质资产护城河；金控板块全面完成战略升级，由传统金融实体投资与财务性投资平台，转型为服务公司战略发展的产业投资与资本运作核心平台。

地产板块坚定不移执行"稳健经营、降本增效"经营方针，将去库存、保现金流确立为核心经营目标，聚焦核心区域与重点城市，围绕项目去化、资产价值提升及经营性现金流管理实施全维度精细化运营。现阶段地产板块不以高周转扩张为导向，以坚实守护资产质量为公司战略转型提供持续长期稳定的资金支撑、坚实的信用基础与可靠的资产安全屏障。

金控板块以"存量项目投后赋能、风险精准防控"为核心要务，在保障原有金控投资业务安全高效退出基础上，积极布局服务公司新业务转型的产业投资赛道，强化专业团队建设与内部治理升级。本年度公司顺利完成国融证券相关间接股权投资的有序退出。

(二)锚定未来产业新赛道，全速推进战略转型业务布局

在稳固传统主业基本盘的同时，公司紧扣国家战略方向与未来产业发展趋势，以"前瞻性布局、战略性卡位"为原则，全域推进转型业务布局，构建以未来通信，"空天地一体化"产业生态为核心支柱的新业务体系，坚定向科技引领型企业转型。

依托战略定位升级，公司报告期内新产业布局落地见效：6G通信领域，通过全资子公司名城金控集团有限公司战略受让北京佰才邦技术股份有限公司股权，前瞻布局6G通信技术及全产业链，抢占行业发展先机；低空经济领域，战略投资上海峰飞航空科技有限公司母公司AutoFlightX Inc.，深度切入eVTOL飞行器核心赛道，联合福州新区发展有限公司等优质伙伴，协同推进"低空城际智慧枢纽机场"建设；算力业务领域，优化重资产业务结构，以控股子公司名城数字为核心载体，聚焦AI算力基础设施运营与产业服务能力打造。佰才邦是国内领先的未来通信技术创新企业，深耕6G通信技术及全产业链，在空天地一体化网络、卫星通信等前沿领域具备深厚的技术积累与产业整合能力。峰飞航空是国内eVTOL领域的头部企业，致力于提供安全可靠的空中物流与出行解决方案，已实现飞行器量产线的成功试产，技术成熟度与商业化进程处于行业领先地位。

上述投资的落地，成功将通信、低空与算力资产协同共进，构建起空天地一体化产业生态的战略支点，实现产业价值的协同倍增。未来，低空飞行器的安全运行、航线规划与实时调度，均需依赖于6G卫星网络提供的高精度导航与毫秒级低时延通信。同时，公司将依托控股子公司名城数字科技的算力运营能力，为低空枢纽提供边缘计算与数据处理服务；同时依托佰才邦的6G通信技术，为飞行器提供天地一体的网络保障。

综上，报告期内公司已形成"地产稳盘固基、新赛道协同发力"的战略发展格局：地产板块保障经营安全与现金流稳定；6G通信、低空经济、算力运营三大战略板块高度关联、深度协同、相互赋能，共同推动公司从传统开发型企业向科技引领型企业全面转型、高质量进阶。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	16,385,767,295.02	18,566,273,190.36	-11.74	25,326,101,115.43
归属于上市公司股东的净资产	10,270,613,149.51	10,125,477,768.31	1.43	12,529,103,704.31
营业收入	2,246,548,569.51	4,170,683,018.28	-46.13	11,695,484,376.75
利润总额	166,957,234.31	-1,790,849,254.29	不适用	758,046,487.50
归属于上市公司股东的净利润	143,478,990.09	-2,336,018,069.35	不适用	222,551,310.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,282,278.09	-2,345,454,583.78	不适用	233,898,423.40
经营活动产生的现金流量净额	648,795,247.52	22,343,560.47	2,803.72	1,648,494,574.77
加权平均净资产收益率(%)	1.41	-20.59	增加22.00个百分点	1.79
基本每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899
稀释每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	673,997,130.05	914,880,337.57	348,840,488.40	308,830,613.49
归属于上市公司股东的净利润	3,872,067.38	29,528,583.60	224,143,976.07	-114,065,636.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,924,968.28	27,445,614.55	223,566,796.55	-116,655,101.29
经营活动产生的现金流量净额	-63,671,288.37	216,228,827.08	148,186,096.69	348,051,612.12

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用√不适用

4、股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	52,547
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	52,492
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

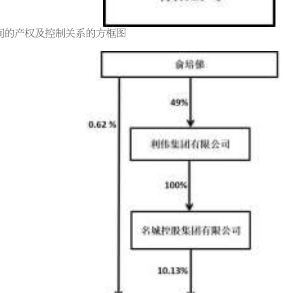
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
名城控股集团有限公司	0	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304	境内非国有法人
					标记	119,798,179	
香港中央结算有限公司	735,308	230,591,230	9.92	0	无	0	境外法人
俞丽	0	171,457,717	7.37	0	无	0	境外自然人
陈华云	0	125,842,450	5.41	0	无	0	境外自然人
俞锦	0	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000	境外自然人
俞培明	0	100,000,000	4.30	0	无	0	境外自然人
俞凯	0	50,000,000	2.15	0	无	0	境外自然人
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	0	43,137,485	1.86	0	无	0	境外法人
上海盎泽私募基金管理有限公司－盎泽太和三号私募证券投资基金	36,864,710	41,533,610	1.79	0	无	0	境内非国有法人
福州驰恒贸易有限公司	-1,778,566	40,177,134	1.73	0	无	0	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用√不适用

5、公司债券情况

□适用√不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见《公司2025年年度报告》"经营情况讨论与分析"。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用√不适用

证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B 公告编号:2026-011

上海大名城企业股份有限公司关于2025年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况

(一)实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]428号)核准，公司向特定投资者非公开发售的人民币普通股(A股)500,000,000股，发行价格为每股人民币6.00元，募集资金总额为人民币3,000,000,000.00元，扣除本次发行费用人民币40,030,000.00元，实际募集资金净额为人民币2,959,970,000.00元。该次募集资金到账时间为2014年9月24日，本次募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并于2014年9月25日出具天职业字[2014]11358号验资报告。

(二)募集资金使用和结余情况

截至2025年12月31日，公司累计使用募集资金人民币274,695.50万元，其中：以前年度使用274,421.73万元，本年度使用273.77万元，均投入募集资金项目。经2025年4月24日公司第九届董事局第十七次会议及2025年5月20日公司2024年年度股东大会审议通过，公司将募投项目终止，并将节余募集资金22,229.67万元(含利息收入928.17万元)永久补充流动资金。截止2025年12月31日，本次非公开发行股票募集资金专户已注销或变更为一般账户。

具体情况如下：

募集资金基本情况表

单位:万元 币种:人民币

发行名称	2013年度非公开发行股份
募集资金到账时间	2014年9月24日
本次报告期	2025年1月1日至2025年12月31日
项目	金额
一、募集资金总额	300,000
其中:超募资金金额	0
减:直接支付发行费用	4,003
二、募集资金净额	295,997
减:	
以前年度已使用金额	274,421.73
本年度使用金额	273.77
暂时补流金额	0
现金管理金额	0
银行手续费支出及汇兑损益	0
其他-永久补流金额	22,229.67
加:	
募集资金利息收入	928.17
其他	0
三、报告期期末募集资金余额	0

二、募集资金管理情况

(一)募集资金管理制度情况

为规范公司募集资金的管理与使用，保护投资者权益，根据《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规及公司《募集资金管理制度》的规定，公司依照规定对募集资金采取了专户存储管理。报告期内，公司严格按照中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关募集资金使用的规定和公司《募集资金管理制度》的规定管理募集资金。

根据上海证券交易所及相关法律法规的要求，公司及前任保荐机构国金证券股份有限公司已于2014年10月8日分别与中国农业银行股份有限公司上海闵行支行、中国银行股份有限公司上海普陀支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。公司及作为项目实施主体的控股子公司名城地产(永泰)有限公司以及保荐机构国金证券股份有限公司已于2014年10月8日分别与中国建设银行股份有限公司福州广达支行、华夏银行股份有限公司福州金融街支行、平安银行股份有限公司福州分行、中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》；申万宏源承销保荐承接公司于2014年9月完成的非公开发行股票的持续督导工作后，与公司及相应银行重新签订了《募集资金专户存储三方监管协议》；资金监管协议与上海证券交易所资金监管协议范本不存在重大差异，资金监管协议得到了切实履行。

(二)募集资金专户存储情况

截至2025年12月31日，公司2013年度非公开发行股票募投项目已终止，节余募集资金永久性补充流动资金后，本次非公开发行股票募集资金专户已注销或变更为一般账户。

募集资金存储情况表

单位:万元 币种:人民币

发行名称		2013年度非公开发行股份	
募集资金到账时间		2014年9月24日	
账户名称	开户银行	银行账号	账户状态
上海大名城企业股份有限公司	中国银行股份有限公司上海普陀支行	441667305174	已注销
	中国农业银行股份有限公司上海闵行支行	03407500040028711	变更为一般账户
名城地产(永泰)有限公司	中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行	13110101040019302	已注销
	中国建设银行股份有限公司福州广达支行	35001870007052519259	已注销
	华夏银行股份有限公司福州金融街支行	12259000000021985	已注销
	平安银行股份有限公司福州分行	11014686310007	已注销

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一)募集资金投资项目资金使用情况

本公司2025年度募集资金使用情况对照表详见本报告附表1募集资金使用情况对照表。

(二)募投项目先期投入及置换情况

本报告期未发生募投项目先期投入及置换情况。

(三)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

本报告期公司以闲置募集资金进行暂时补充流动资金等事项，均在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用计划的情况下，经公司董事会审议批准，保荐机构出具核查意见后，进行规范使用，按期及时归还，并及时进行了披露。具体如下：

闲置募集资金临时补充流动资金明细表

单位:万元 币种:人民币

发行名称	2013年度非公开发行股份				
募集资金到账时间	2014年9月24日				
临时补充流动资金金额	临时补充流动资金起始日期	计划补充流动资金时长	董事会审议通过日期	归还募集资金日期	归还募集资金金额
22,500	2024-12-18	不超过12个月	2024-12-18	2025-5-19	22,500

(四)对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

本报告期不存在对闲置募集资金进行现金管理、投资相关产品情况。

(五)节余募集资金使用情况

经2025年4月24日公司第九届董事局第十七次会议及2025年5月20日公司2024年年度股东大会审议通过，公司将2013年度非公开发行股票募投项目终止，并将节余募集资金22,229.67万元永久补充流动资金。

节余募集资金使用情况表

节余募投项目名称	结余资金金额	结余资金用途	新项目用途	新项目计划投资总额	新项目计划投入募集资金总额	董事会审议通过日期	股东会审议通过日期
名城永泰东部温泉旅游新区一期	22,229.67	永久补流	-	-	-	2025-4-24	2025-5-20

(六)募集资金使用的其他情况

本报告期不存在需要说明的其他情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

经2025年4月24日公司第九届董事局第十七次会议及2025年5月20日公司2024年年度股东大会审议通过，公司将募投项目终止，并将节余募集资金22,229.67万元永久补充流动资金。详见前述"节余募集资金使用情况表"。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内，公司按照相关法律法规与规范性文件的要求使用募集资金，并对募集资金使用情况及时地进行了披露，不存在募集资金使用及管理的违规情形。

六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)认为：大名城公司管理层编制的《关于2025年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》在所有重大方面符合《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作(2025年5月修订)》及相关格式指引的规定，公允反映了大名城公司2025年度募集资金实际存放、管理与实际使用情况。

七、保荐人或独立财务顾问对公司年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见

经核查，申万宏源证券承销保荐有限责任公司认为：大名城2025年度募集资金存放、管理与使用情况符合《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规和规范性文件的规定，大名城对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

附表1：

募集资金使用情况对照表

单位:万元 币种:人民币

发行名称	2013年度非公开发行股份
募集资金到账日期	2014年9月24日
本年度投入募集资金总额	273.77
已累计投入募集资金总额	274,695.50
变更用途的募集资金总额	0
变更用途的募集资金总额比例	0

承诺投资项目和超募资金投向	募投项目性质	已变更项目，含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期(具体到月份)	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
名城永泰东部温泉旅游新区一期	生产建设	无	295,997.00	295,997.00	295,997.00	273.77	274,695.50	-21,301.50	92.80	2025-6-30	72.59	注1	否
合计			295,997.00	295,997.00	295,997.00	273.77	274,695.50	-21,301.50	92.80		72.59		

未达到计划进度原因(分具体募投项目)	不适用。
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	详见本报告三、(三)
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	不适用。
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	不适用。
募集资金结余的金额及形成原因	详见本报告三、(五)
募集资金其他使用情况	无。

注1：名城永泰东部温泉旅游新区一期项目2025年截至非公开发行股票募投项目终止日，实现营业收入72.59 万元。

证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B 公告编号:2026-016

上海大名城企业股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 拟续聘的会计师事务所名称：天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

(下转B384版)

上海大名城企业股份有限公司

2026第一季度报告

证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	361,990,007.14	673,997,130.05	-46.29
利润总额	7,202,093.51	4,340,998.09	65.91
归属于上市公司股东的净利润	4,672,016.77	3,872,067.38	20.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,779,758.02	5,924,968.28	-130.04
经营活动产生的现金流量净额	-145,560,251.50	-63,671,228.37	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
稀释每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
加权平均净资产收益率(%)	0.05	0.04	增加0.01个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02	-1.03
归属于上市公司股东的所有者权益	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51	0.06

(二)非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,964,402.09	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	124,477.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,312,805.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,456,781.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	2,636,415.21	
少数股东权益影响额(税后)	144,665.46	
合计	6,451,774.79	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-46.29	主要系本期交付结转面积减少导致地产板块收入减少;业务转型尚在探索尝试阶段。
利润总额	65.91	主要系本期股权处置，导致投资收益增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-130.04	主要系当期非流动性资产处置损益同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系春节前处于房地产行业特殊周期的结算及支付高峰，资金集中流出，导致经营活动产生的现金流净额为负值。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	52,492	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304
					标记	119,798,179
香港中央结算有限公司	境外法人	234,915,307	10.10	0	无	0
俞丽	境外自然人	171,457,717	7.37	0	无	0
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.41	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.30	0	无	0
上海盎泽私募基金管理有限公司－盎泽太和三号私募证券投资基金	境内非国有法人	57,697,210	2.48	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.15	0	无	0
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	境外法人	43,137,485	1.86	0	无	0
福州驰恒贸易有限公司	境内非国有法人	40,177,134	1.73	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
香港中央结算有限公司	234,915,307	人民币普通股	234,915,307
俞丽	171,457,717	人民币普通股	123,766,253
		境内上市外资股	47,691,464
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
上海盎泽私募基金管理有限公司－盎泽太和三号私募证券投资基金	57,697,210	人民币普通股	57,697,210
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	43,137,485	境内上市外资股	43,137,485
福州驰恒贸易有限公司	40,177,134	人民币普通股	40,177,134
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈华云通过信用证券账户持股71,842,450股，俞培明通过信用证券账户持股100,000,000股，上海盎泽私募基金管理有限公司－盎泽太和三号私募证券投资基金通过信用证券账户持股57,697,210股，俞凯通过信用证券账户持股50,000,000股，福州驰恒贸易有限公司通过信用证券账户持股15,498,334股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用□不适用

1.报告期内，公司销售情况：

面积单位:平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	当期销售面积	当期结转面积
东南	100%	福州/南京	商住/综合体	3,605.13	2,900.92
华东	100%	上海	商住	9,021.62	8,220.67
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	2,890.42	4,377.27
合计				15,517.17	15,498.86

2.股权投资

经公司第九届董事局第二十一次会议审议通过，名城金控购买北京佰才邦技术股份有限公司2,887.6041万股股份，占其总股本的19.4293%(四舍五入)，交易价格693,630,000元。第九届董事局第二十三次会议审议通过，名城金控继续购买参股公司佰才邦1.0229%股份(对应152.0281万股股份)，交易价格30,000,000元。两次交易完成后公司合计持有佰才邦20.4522%股份。(详见公司临时公告2025-064、2026-001)

3.股权转让

公司基于战略规划安排，为优化公司资产业务结构，实现资源协同，聚力布局新兴通信领域，计划置出相关参股公司重资产业务，同时应福建省大数据集团有限公司的提议，公司同意将参股公司福建数产名商科技有限公司(以下简称"标的公司")44%的股权转让予福建实达集团股份有限公司，并签署《股权转让协议书》。本次股权转让交易价格以标的公司股东全部权益的评估价值为依据，结合转让股权的比例，确定为人民币85,505,508元。本次转让后，公司将不再持有标的公司股权。公司控股子公司福建名城数字科技有限公司将继续为算力项目提供运营顾问服务。(公司临时公告2026-004)

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	754,204,595.81	629,607,294.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	83,033,140.57	84,345,945.96
衍生金融资产		
应收票据	1,129,005.00	965,926.00
应收账款	194,762,048.62	170,238,144.11
应收款项融资		
预付款项	9,518,881.73	5,224,453.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	217,734,189.03	203,916,756.83
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,846,761,481.73	8,124,255,950.16
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	614,354,419.02	606,589,392.22
流动资产合计	9,721,497,761.51	9,825,143,863.49
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	564,451,818.37	644,176,561.91
其他权益工具投资	723,630,000.00	693,630,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,410,870,251.27	4,420,423,688.42
固定资产	574,033,961.35	579,678,414.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,219,415.99	6,600,038.41
无形资产	689,110.69	736,557.60
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,411,738.56	5,411,348.26
递延所得税资产	1,599,505.47	1,704,894.06
其他非流动资产	208,201,930.58	208,261,928.18
非流动资产合计	6,496,107,732.28	6,560,623,431.53
资产总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02
流动负债:		
短期借款	30,057,750.00	30,052,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,529,044,133.76	1,844,480,565.30
预收款项	17,343,018.83	11,125,722.80
合同负债	248,479,478.81	345,699,661.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,475,054.36	4,569,067.83
应交税费	643,285,448.45	642,855,045.89
其他应付款	1,328,687,492.11	1,428,776,466.91
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	163,372,516.78	257,185,453.09
其他流动负债	25,116,519.54	23,585,938.09
流动负债合计	3,987,861,412.64	4,588,330,421.56
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,484,679,159.34	1,060,365,604.59
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,941,894.08	5,298,003.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	95,484,160.32	94,199,173.74
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,585,105,213.74	1,159,862,781.63
负债合计	5,572,966,626.38	5,748,193,203.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,454,499,042.43	5,454,499,042.43
减:库存股		
其他综合收益	4,135,947.79	2,396,123.85
专项储备		
盈余公积	535,525,043.14	535,525,043.14
一般风险准备		
未分配利润	1,957,914,911.86	1,953,242,895.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51
少数股东权益	367,613,877.19	366,960,942.32
所有者权益(或股东权益)合计	10,644,638,867.41	10,637,574,091.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	361,990,007.14	673,997,130.05
其中:营业收入	361,990,007.14	673,997,130.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	367,377,687.16	661,307,166.57
其中:营业成本	278,655,138.06	559,902,924.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,721,451.83	-12,310,896.59
销售费用	20,460,719.96	38,891,467.99
管理费用	25,388,632.99	35,968,737.33
研发费用		
财务费用	35,151,744.32	38,854,933.27
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	124,477.52	-293,818.08
投资收益(损失以"-"号填列)	10,189,032.90	-5,902,495.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	5,626,547.57	-5,904,511.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-1,312,805.39	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,269,629.50	281,333.44
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	419,931.86	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,763,327.37	6,774,983.61
加:营业外收入	5,502,933.90	1,313,493.72
减:营业外支出	64,167.76	3,747,479.24
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	7,202,093.51	4,340,998.09
减:所得税费用	1,877,141.87	702,530.88
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	4,672,016.77	3,872,067.38
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	652,934.87	-233,600.17
六、其他综合收益的税后净额	1,739,823.94	1,497,225.66
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,739,823.94	1,497,225.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	1,739,823.94	1,497,225.66
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	1,739,823.94	1,497,225.66
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,064,775.58	5,135,692.87
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	6,411,840.71	5,369,293.04
(二)归属于少数股东的综合收益总额	652,934.87	-233,600.17
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.002	0.0017
(二)稀释每股收益(元/股)	0.002	0.0017

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	337,160,496.11	449,918,718.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,397,970.23	1,510,155.48
经营活动现金流入小计	338,558,466.34	451,428,873.76
购买商品、接受劳务支付的现金	386,524,958.54	293,637,356.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	23,701,700.37	39,279,721.79
支付的各项税费	18,483,296.08	142,200,831.87
支付其他与经营活动有关的现金	55,408,762.85	39,982,191.72
经营活动现金流出小计	484,118,717.84	515,100,102.13
经营活动产生的现金流量净额	-145,560,251.50	-63,671,228.37
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	86,283,603.68	202,016.66
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	371,678.99	35,681.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	86,655,282.67	237,698.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,710,230.81	1,451,933.66
投资支付的现金	30,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	31,710,230.81	1,451,933.66
投资活动产生的现金流量净额	54,945,051.86	-1,214,235.47
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	509,000,000.00	741,090.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	509,000,000.00	741,090.00
偿还债务支付的现金	178,755,154.22	63,217,537.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,319,459.52	35,717,354.92
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	94,901,834.85	35,672,734.28
筹资活动现金流出小计	293,976,448.59	134,607,627.18
筹资活动产生的现金流量净额	215,023,551.41	-133,866,537.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	723,667.14	-12,285.05
五、现金及现金等价物净增加额	125,132,018.91	-198,764,286.07
加:期初现金及现金等价物余额	532,104,257.15	757,148,168.51
六、期末现金及现金等价物余额	657,236,276.06	558,383,882.44

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

母公司资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,974,764.25	1,840,778.60
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	16,535,262,477.26	16,530,430,884.13
其中:应收利息		
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,031,816.04	3,113,980.59
流动资产合计	16,540,269,057.55	16,535,385,643.32
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,597,515,770.77	9,683,224,610.62
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	169,469,440.00	171,675,430.00
固定资产	52,432,031.80	52,876,099.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,936,855.49	6,286,082.28
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,555,844.63	1,642,185.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	9,826,909,942.69	9,915,704,407.60
资产总计	26,367,179,000.24	26,451,090,050.92
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	484,368.78	338,368.78
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	72,643.94	113,263.61
其他应付款	13,683,783,075.81	13,766,419,171.62
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,412,029.52	1,399,745.99
其他流动负债		
流动负债合计	13,685,752,118.05	13,768,270,550.00
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,811,348.98	5,168,996.22
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,484,213.87	1,571,520.57
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,295,562.85	6,740,516.79
负债合计	13,692,047,680.90	13,775,011,066.79
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	8,072,563,835.61	8,072,563,835.61
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	440,551,126.30	440,551,126.30
未分配利润	1,837,066,312.43	1,838,013,977.22
所有者权益(或股东权益)合计	12,675,131,319.34	12,676,078,984.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计	26,367,179,000.24	26,451,090,050.92

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

母公司利润表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	1,868,005.66	5,440,289.52
减:营业成本	2,205,990.00	2,205,990.00
税金及附加	129,621.65	267,835.10
销售费用		
管理费用	3,050,087.26	3,011,153.11
研发费用		
财务费用	2,615,542.72	2,545,946.48
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	21,518.61	-413,818.08
投资收益(损失以"-"号填列)	5,166,664.85	1,243,693.45
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	604,179.52	1,243,693.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-123,509.92	
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	119,931.86	
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-948,630.57	-1,760,759.80
加:营业外收入		
减:营业外支出		143,252.72
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-948,630.57	-1,904,012.52
减:所得税费用	-965.78	-26,463.48
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-947,664.79	-1,877,549.04
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-947,664.79	-1,877,549.04
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-947,664.79	-1,877,549.04
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	606,659.25	1,025,339.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,113.70	223,415.72
经营活动现金流入小计	629,772.95	1,248,754.83
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	660,360.08	1,962,698.20
支付的各项税费	142,718.69	770,987.01
支付其他与经营活动有关的现金	339,961.26	698,030.73
经营活动现金流出小计	1,143,040.03	3,431,715.94
经营活动产生的现金流量净额	-513,267.08	-2,182,961.11
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	85,505,508.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,523.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		18,650,000.00
投资活动现金流入小计	85,641,031.00	18,650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,750,000.00
投资活动现金流出小计		2,750,000.00
投资活动产生的现金流量净额	85,641,031.00	15,900,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	111,381,000.00	168,970,000.00
筹资活动现金流入小计	111,381,000.00	168,970,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	196,362,000.00	183,993,185.50
筹资活动现金流出小计	196,362,000.00	183,993,185.50
筹资活动产生的现金流量净额	-84,981,000.00	-15,023,185.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-12,778.27	-1,203.19
五、现金及现金等价物净增加额	133,985.65	-1,307,349.80
加:期初现金及现金等价物余额	1,840,778.60	2,268,418.29
六、期末现金及现金等价物余额	1,974,764.25	961,068.49

公司负责人:俞锦 主管会计工作负责人:郑国强 会计机构负责人:郑国强

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告

上海大名城企业股份有限公司董事会

2026年4月21日