蒙娜丽莎集团股份有限公司

证券代码:002918 证券简称:蒙娜丽莎 公告编号:2026-014

2025年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以实施权益分派股权登记日总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.80元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	蒙娜丽莎	股票代码	002918
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐育伟	邓宝玲	
办公地址	佛山市南海区西樵经纺城工业园	佛山市南海区西樵经纺城工业园	
传真	0757-81896639	0757-81896639	
电话	0757-81896639	0757-81896639	
电子信箱	monalisazqb@163.com	monalisazqb@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一)公司主营业务概述

报告期内,公司始终致力于高品质建筑陶瓷产品研发、生产和销售,主营业务没有发生变化。公司拥有佛山、清远、藤县、高安四个生产基地,以"美化建筑与生活空间"为理念,对"蒙娜丽莎"、"QD"、"美尔奇"品牌进一步向高端打造升级,销售渠道以国内市场为主,国际市场为辅。

公司依托国家认定企业技术中心、广东省大尺寸陶瓷薄板重点实验室、博士后科研工作站、广东省科技专家工作站、广东省工程技术研究开发中心、广东省企业技术中心、广东省工业设计中心、中国轻工业蒙娜丽莎工业设计中心、中国轻工业陶瓷装饰板材工程技术研究中心、中国轻工业无机材料重点实验室、中国陶瓷薄板技术应用中心等核心科研创新平台,实施艺术化、绿色化、智能化的战略路径,是行业陶瓷大板、岩板的开拓者和领跑者,属行业头部品牌。

公司在四个生产基地均建立了建筑陶瓷技术研究院,并全部获得"绿色工厂"称号。在建筑陶瓷产品研发设计、基础研究、智能制造、应用技术和环保治理等多方面,展开多层次研究,产品与服务再次升级。公司通过对产品的绿色化、艺术化、智能化生产工艺升级,在陶瓷砖产品上持续推动功能、规格与设计创新,引领行业向高品质方向创新发展;在建筑陶瓷向家居场景的应用方面得到进一步拓展,带动了岩板、大板风潮,突破了建筑陶瓷产品的传统应用领域。

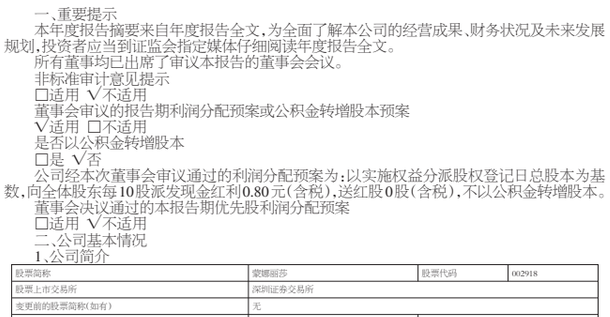
(二)公司主要产品介绍

公司主要产品为建筑陶瓷制品,包括陶瓷砖、陶瓷板(岩板)、薄型陶瓷砖等。其中陶瓷砖可分为瓷质有釉砖、瓷质无釉砖、非瓷质有釉砖。

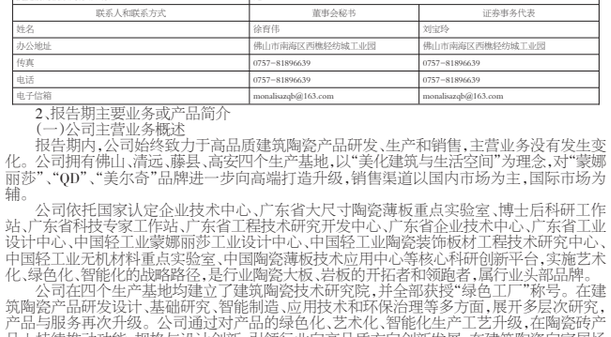
公司的产品稳定可靠,富于艺术内涵,产品不仅广泛应用于住宅装修装饰、公共建筑装修装饰、家居家具应用领域,还包括陶瓷板在建筑幕墙工程、户外和室内陶瓷艺术壁画应用,主要客户为建材经销商、房地产公司、整装企业、家居制造企业等。

依托产品创新和完善的服务体系,公司已构建成熟的战略合作伙伴网络,与多家知名装企及房地产商建立战略合作关系。通过打造涵盖定向研发、供货保障、物流配送、应用开发及运营服务的全链条解决方案,公司在标杆工程项目实施中展现出显著的专业优势。

蒙娜丽莎陶瓷砖、陶瓷板(岩板)、薄型陶瓷砖部分产品图片:



公司参与供货的部分工程项目图片:



杭州亚运项目 | 南海佛山文化中心 | 宝索集团总部

佛山汾江路隧道 | 南海文化中心 | 天津市胸科医院

长龙航空杭州总部 | 佛山市妇幼保健院 | 佛山西站

蒙娜丽莎瓷艺画部分产品图片:

深圳地铁 | 南海有轨电车1号线 | 成都地铁

(三)主要经营模式

公司拥有独立完整的研发、生产和销售体系,根据宏观经济形势、行业趋势及自身业务需求独立开展生产经营工作。

1、采购模式

公司采购按照"大宗采购招投标+小额采购询价议价"模式,不断加强与备品类头部供应商的紧密合作,致力于良性的上下游供应商战略合作伙伴体系建设。

2、生产模式

公司生产模式主要为"订单+预测"模式,公司根据客户的订单需求、新产品的推广计划、生产过程的成本最优原则以及市场需求的预测等方面进行综合评估,确定生产计划,开展生产工作。

3、销售模式

公司销售模式主要为"经销业务+工程业务"模式。经销业务通过经销网络渠道直达终端客户,工程业务通过与工程客户直接签订协议进行销售;推进新零售及整装业务发展以补充和丰富业务渠道,持续升级品质交付体系。

本报告期内,公司主营业务、主要产品和主要经营模式均未发生重大变化。

(四)主要的业绩驱动因素

公司业绩驱动因素主要系加强创新驱动、优化产能布局、强化质量管理、提升管理效率、深化市场开拓、丰富品牌内涵等。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产[6]	6,794,642,368.34	7,710,231,542.38	-11.87%	9,694,429,864.69
归属于上市公司股东的净资产	3,304,098,497.77	3,333,408,789.10	-0.88%	3,456,324,873.32
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	3,923,244,803.58	4,630,837,053.19	-15.28%	5,920,790,370.26
归属于上市公司股东的净利润	52,427,311.65	124,961,794.26	-58.05%	266,238,358.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	41,974,922.77	102,876,140.03	-59.20%	242,254,878.23
经营活动产生的现金流量净额	586,147,246.95	806,556,125.17	-27.33%	934,050,200.61
基本每股收益(元/股)	0.13	0.31	-58.06%	0.64
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.24	-45.83%	0.67
加权平均净资产收益率	1.56%	3.64%	-2.08%	7.95%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	686,252,768.61	1,228,883,571.84	1,061,884,596.85	946,223,866.28
归属于上市公司股东的净利润	-59,281,371.77	53,613,204.64	86,172,381.72	-28,076,902.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-67,502,389.36	51,303,536.06	83,717,834.65	-25,544,058.58
经营活动产生的现金流量净额	-113,615,159.07	205,019,165.84	274,017,038.48	220,726,201.70

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	15,144	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,605	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
萧华	境内自然人	30.60%	125,080,560.00	93,810,420.00	不适用	0
霍荣铨	境内自然人	14.02%	57,328,590.00	42,996,442.00	不适用	0
邓啟棠	境内自然人	9.56%	39,087,675.00	29,315,756.00	不适用	0
张旗康	境内自然人	9.20%	37,617,675.00	29,315,756.00	不适用	0
佛山市美尔奇投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.19%	8,973,199.00	0	不适用	0
#广东冠丰私募证券投资基金管理有限公司-冠丰天星一号私募证券投资基金	其他	1.84%	7,510,150.00	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司-工银瑞信跨境特型主题股票型证券投资基金	其他	1.22%	5,006,473.00	0	不适用	0
#冷龙山	境内自然人	0.83%	3,410,700.00	0	不适用	0
毛红实	境内自然人	0.59%	2,413,852.00	0	冻结	1,618,075
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新172号私募证券投资基金	其他	0.52%	2,139,957.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 萧华、霍荣铨、邓啟棠、张旗康为一致行动人,合计直接持有本公司 63.38%的股份; 2. 佛山市美尔奇投资管理合伙企业(有限合伙)为一致行动人萧华、霍荣铨、邓啟棠、张旗康共同控制的企业; 3. 除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1. 股东广东冠丰私募证券投资基金管理有限公司-冠丰天星一号私募证券投资基金通过普通证券账户持有本公司股份0股,通过信用证券账户持有7,510,150股,合计持有本公司股份7,510,150股; 2. 股东冷龙山通过普通证券账户持有本公司股份38,700股,通过信用证券账户持有3,372,000股,合计持有本公司股份3,410,700股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

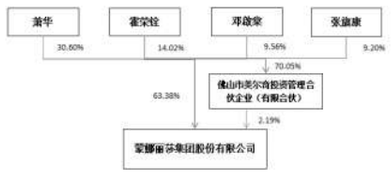
□适用 √不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
蒙娜丽莎集团股份有限公司可转换公司债券	蒙娜转债	127044	2021年08月16日	2027年08月15日	33,711.84	第一年 0.30%,第二年 0.50%,第三年 1.00%,第四年 1.50%,第五年 1.80%,第六年 2.00%。
报告期内公司债券的付息兑付情况	"蒙娜转债"于2025年8月18日按面值支付第四年利息,计息期间为2024年8月16日至2025年8月15日,本期债券票面利率为1.50%,本次付息每10张"蒙娜转债"(含计面值1,000.00元)债券派发利息人民币15.00元(含税),兑付(兑息)张数3,371,194张,兑付(兑息)金额5,056,791.00元。					

(2)公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

中证鹏元资信评估股份有限公司(以下简称"中证鹏元")于2025年6月18日出具了《2021年蒙娜丽莎集团股份有限公司公开发行可转换公司债券2025年跟踪评级报告》(中鹏信评【2025】跟踪第【233】号01),公司主体信用等级为AA-,评级展望为稳定,本期债券的信用等级为AA-。

(3)截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

项目	2025年	2024年	本年比上年增减
资产负债率	46.55%	52.59%	-6.04%
扣除非经常性损益后净利润	4,197.49	10,287.61	-59.20%
EBITDA全部债务比	18.07%	15.18%	2.89%
利息保障倍数	2.76	6.54	-57.80%

三、重要事项

1、报告期经营情况

2025年度,公司合并营业收入392,324.48万元,同比下降15.28%;归属于上市公司股东的净利润5,242.73万元,同比下降58.05%。主要原因为:报告期内,建筑陶瓷行业市场竞争依然激烈。为应对市场因素对经营的影响,公司加强经销业务,积极拓展市场,持续实施精益管理,在原材料采购、节能降耗、降本等多方面实施提质增效措施,生产成本和运营效率均取得一定成效,期间费用也得到有效管控,费用总额同比有所下降。但产品平均销售价格同比出现下滑,导致整体销售收入未达预期;另外,与公司战略工程业务关联度高的房地产行业进入存量时代,订单量减少,同时公司加强风险控制,制约公司战略工程业务的开展,导致工程渠道销售收入同比下降;此外,公司根据会计准则对截至报告期末存在减值迹象的资产计提减值准备。综合以上因素,公司2025年度业绩同比下滑。

围绕年度经营计划,公司报告期内开展的主要工作情况如下:

(1)深化精益管理,全面推进降本增效

2025年是公司全面落实精益管理的关键之年,公司管理层坚持效益优先与风险管控并重的经营思路,围绕"提质、增效、降本"三大核心目标,深入推进精益化管理体系。在原材料采购、节能降耗、生产管控等方面持续发力,通过优化内部管理流程、强化成本控制,实现了资源的高效整合与利用。全年期间费用总额同比有所下降,管理效率和运营成本均得到有效改善。

(2)全渠道布局深化与终端服务能力提升

面对房地产行业进入存量时代、工程渠道订单减少的客观局面,公司主动加强风险控制,收缩传统战略工程业务,同时大力强化经销业务布局。围绕终端门店赋能,通过全国性节点活动与区域特色策略激发活力,深化工长、设计师等渠道建设,优化客户结构,精准帮扶低效网点,提升整体渠道质量。整装业务实现较大增长,核心项目销售总额与签约数量显著提升,全国装企合作规模持续扩大,新增合作装企数量稳步增长,强化供应链协同与风险控制,形成整装业务规模化增长态势。

在严控风险的前提下,公司积极探索高质量的战略工程合作新模式。报告期内,成功切入多家全国知名连锁品牌企业战略工程新领域,拓展了新的业务增长点。着眼长远发展,公司设立海外事业部,国际化战略迈出关键一步。

面对消费场景多样化、渠道碎片化以及产品迭代加速的行业趋势,公司持续优化终端营销体系,深化数字化营销建设,构建全域新零售矩阵,实现全国超千家终端门店线上线下融合,并在佛山建成全域直播基地,促进流量协同与有效转化。新零售渠道经销商持续扩容,新媒体端流量曝光稳步增长,依托会员体系精细化运营提升用户粘性与带单贡献。公司推出"微笑+品质服务交付"体系,利用数字化技术赋能,覆盖前装、局部改造等多样化需求,提升客户满意度。

公司推进品牌终端SI升级至智慧门店4.0,强化场景化营销,结合热点事件与体育资源联动,开展终端体验活动,提升区域市场渗透率。公司是亚洲奥林匹克理事会官方合作伙伴及亚洲奥林匹克理事会官方瓷砖供应商,参与了第九届哈尔滨亚洲冬季运动会火炬传递活动,提升品牌影响力。报告期内,公司荣获抖音官方"家行业"领航先锋奖、闪耀之星奖,终端服务能力和市场竞争力进一步增强。

(3)技术创新引领,争做高质量发展排头兵

公司始终坚持创新驱动发展战略,贯彻"生产一代、储备一代、研发一代"的方针,持续优化"研究一开发一应用"三级技术开发与储备体系。依托国家企业技术中心等创新平台,严控产品质量标准,强化研发创新,特别是在产品设计、功能性提升和附加值优化方面持续发力。2025年,公司成功推出"无极·石界"、"七星珍岩"等新品系列,在质感工艺与安全性能上实现创新突破,巩固了大板、岩板领域的领先优势。同时,在陶瓷砖质量分级新国标实施前,公司率先发布5A级产品,实现了标准与产品的顺畅衔接,抢占品质升级先机。

报告期内,公司联合清华青岛艺术与科学创新研究院色彩研究所,成立建筑陶瓷行业瓷砖色彩中心,推动艺术与科学的跨学科融合创新。凭借长期在研发创新、品质管控和应用场景拓展方面的积累,公司入选工信部中国消费名品轻工行业"时代优品"名单。超薄复合增强陶瓷板的表面光装饰化关键技术及其产业化项目荣获中国轻工联合会科学技术进步奖一等奖。

在绿色发展方面,公司持续推进绿色战略,严格执行环保内控标准。报告期内,通过优化产品配方与生产工艺,实现研发与生产的提质增效。目前,公司四个生产基地均已获评"绿色工厂"。凭借在绿色创新和可持续发展方面的突出表现,公司获颁"广东碳标签证书"。

截至报告期末,公司共有专利1,121件,其中发明专利376件(含国外发明专利23件),实用新型专利164件,外观专利581件。公司通过持续优化的研发机制保障了产品迭代能力,在创新层面巩固了领先优势,并展现出对行业标准的前瞻把握与快速响应能力。跨领域的艺术与科学合作为产品升级开辟了独特路径,关键技术攻关与成果转化水平处于行业前列,中长期技术竞争力基础扎实。同时,绿色制造已成为核心竞争优势之一,低碳管理走在了行业前列。持续的研发投入和技术成果输出,为公司高质量发展奠定了坚实基础。

2、其他重大事项

序号	公告名称	披露日期	披露索引
1	《关于子公司与专业投资机构共同投资的公告》	2025年3月8日	http://www.cninfo.com.cn
2	《关于子公司与专业投资机构共同投资的进展公告》	2025年3月25日	http://www.cninfo.com.cn
3	《关于不向下修正蒙娜转债转股价格的公告》	2025年5月27日	http://www.cninfo.com.cn
4	《关于变更回购股份用途并注销的公告》	2025年7月30日	http://www.cninfo.com.cn
5	《关于变更注册资本并修订〈公司章程〉及相关治理制度的公告》	2025年7月30日	http://www.cninfo.com.cn
6	《关于增加公司第四届董事会人数暨补选独立董事的公告》	2025年7月30日	http://www.cninfo.com.cn
7	《关于独立董事完成补选的公告》	2025年8月16日	http://www.cninfo.com.cn
8	《关于选举第四届董事会职工代表董事的公告》	2025年8月16日	http://www.cninfo.com.cn
9	《关于回购股份注销完成暨股份变动的公告》	2025年9月13日	http://www.cninfo.com.cn
10	《关于不向下修正蒙娜转债转股价格的公告》	2025年12月18日	http://www.cninfo.com.cn

证券代码:002918 证券简称:蒙娜丽莎 公告编号:2026-015
债券代码:127044 债券简称:蒙娜转债

蒙娜丽莎集团股份有限公司
关于2025年度利润分配方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、审议程序

蒙娜丽莎集团股份有限公司(以下简称"公司")于2026年4月23日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于2025年度利润分配方案的议案》。本议案尚需提交公司2025年度股东会审议。

二、利润分配方案的基本情况

(一)利润分配方案的基本内容

1、本次利润分配预案为2025年度利润分配。

2、经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2025年度实现归属于上市公司股东的净利润为52,427,311.65元,母公司实现净利润为206,493,456.18元,加上母公司年初未分配利润471,044,458.83元,减去已实际派发的2024年度现金股利81,761,265.80元,提取盈余公积10,381,861.37元后,母公司未分配利润为585,394,787.84元,合并报表未分配利润为1,359,369,214.74元。根据合并报表和母公司报表中未分配利润孰低原则,公司本年度可供分配利润为585,394,787.84元。

3、根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等相关规定,为持续稳定地回报股东,让股东分享公司成长和发展的成果,结合公司所处行业特点、发展阶段和资金需求,公司董事会拟定2025年度利润分配方案为:拟以实施权益分派股权登记日总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币0.80元(含税),不送红股,不以资本公积金转增股本。截至2026年4月23日,公司总股本为408,806,529股,以此计算,预计派发现金红利32,704,522.32元(含税)。

4、2025年度累计现金分红总额:2025年度公司未进行股份回购事宜,如本方案获得股东会审议通过,公司2025年度累计现金分红和股份回购总额为32,704,522.32元,占本年度归属于公司股东净利润的比例为62.38%。

(二)自2026年4月24日起至实施权益分派股权登记日期间,公司享有利润分配权的股份总额由于股权激励行权、可转债转股、股份回购等原因发生变化的,公司将按照每股分配比例不变的原则,相应调整分红总额。

三、现金分红方案的具体情况

(一)是否可能触及其他风险警示情形

1、上市公司披露年度现金分红方案(含不分红)的,应当列示下列指标:

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	32,704,522.32	81,761,265.80	122,640,115.80
回购注销总额(元)	110,003,060.39	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	52,427,311.65	124,961,794.26	266,238,358.55
合并报表本年度末累计未分配利润(元)	1,359,369,214.74		
母公司报表本年度末累计未分配利润(元)	585,394,787.84		
上市是否满三个完整会计年度	√是 □否		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	237,105,903.92		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	110,003,060.39		
最近三个会计年度平均净利润(元)	147,875,821.4867		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	347,108,964.31		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形	□是 √否		

其他说明:

公司最近一个会计年度净利润为正值,且合并报表、母公司报表年度末未分配利润均为正值,最近三个会计年度累计现金分红金额超过最近三个会计年度年均净利润的30%,且最近三个会计年度累计现金分红金额超过5,000万元,因此,公司不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形。

(二)现金分红方案合理性说明

公司提出的2025年度利润分配方案符合《公司法》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》以及《蒙娜丽莎集团股份有限公司章程》《蒙娜丽莎集团股份有限公司未来三年(2024-2026年)股东分红回报规划》等有关利润分配政策的规定,该利润分配方案综合考虑了公司经营业绩、经营净现金流情况、经营发展与股东回报,符合公司发展规划,具备合法性、合规性及合理性。

四、其他风险说明

本次利润分配方案尚需提交公司2025年度股东会审议通过后方可实施,敬请广大投资者关注并注意投资风险。

五、备查文件

1、公司第四届董事会第十九次会议决议;

2、回购注销金额的相关证明。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会
2026年04月25日

证券代码:002918 证券简称:蒙娜丽莎 公告编号:2026-021
债券代码:127044 债券简称:蒙娜转债

蒙娜丽莎集团股份有限公司关于
2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

蒙娜丽莎集团股份有限公司(以下简称"公司")于2026年4月23日召开第四届董事会第十九次会议,审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》。现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备的情况概述

(一)计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》及公司会计政策的相关规定,为客观、公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果,基于审慎性原则,公司对合并报表范围内的截至2025年12月31日的各类资产进行充分评估和减值测试,对存在减值迹象的相关资产计提减值损失。

(二)本次计提资产减值准备的资产范围、总金额和计入的报告期间

经公司对截至2025年12月31日合并报表可能发生减值的资产进行全面清查和资产减值测试后,2025年度计提各项资产减值损失合计131,964,379.28元,计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日,具体明细如下:

单位:元

项目	金额
1、信用减值损失	96,846,352.93
其中:应收账款坏账损失	86,475,926.86
应收款项融资坏账损失	8,619,660.80
应收票据坏账损失	-1,265,047.44
其他应收款坏账损失	3,015,812.71
2、资产减值损失	35,118,026.35
其中:存货跌价损失	20,810,144.35
合同资产减值损失	-2,242,294.32
投资性房地产减值损失	5,311,955.89
其他非流动资产减值损失	9,238,541.55
固定资产减值损失	1,999,678.88
合计	131,964,379.28

二、本次计提资产减值准备的具体说明

(一)信用减值损失

1、计提依据

根据财政部《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定及公司有关会计政策,公司以预期信用损失为基础,对划分为以摊余成本计量的金融资产进行减值会计处理并确认减值损失。

2、计提说明

管理层对截至2025年12月31日应收款项的可回收性进行分析评估,认为减值迹象明显,对部分房地产客户的应收账款、其他应收款等债权进行信用减值损失单项计提,具体计提明细如下:

单位:元

客户名称	应收账款余额	其他应收款余额	合计	计提比例	期末坏账准备金额
融创	192,079,371.11	-	192,079,371.11	95.62%	183,657,874.95
世茂	125,663,885.48	30,000,000.00	155,663,885.48	100.00%	155,663,885.48
金科	98,924,320.06	50,050,000.00	148,974,320.06	100.00%	148,974,320.06
阳光城	16,106,477.08	68,804,872.00	84,911,349.08	100.00%	84,911,349.08
万科	57,958,794.07	-	57,958,794.07	80.00%	46,367,035.26
正荣	22,786,423.01	3,971,847.00	26,758,270.01	54.28%	14,525,382.10
海伦堡	24,544,553.69	-	24,544,553.69	62.43%	15,324,359.83
奥园	23,163,435.08	150,000.00	23,313,435.08	75.06%	17,498,230.99
碧桂园	17,322,246.94	-	17,322,246.94	80.00%	13,857,797.55
绿地	16,716,145.09	-	16,716,145.09	30.00%	5,014,843.53
花样年	14,043,536.87	-	14,043,536.87	78.32%	10,998,876.53
龙湖	12,313,687.18	50,000.00	12,363,687.18	38.23%	4,726,856.60
其他出现违约客户	32,365,727.67	200,000.00	32,565,727.67	73.97%	24,090,287.35
合计	653,988,603.33	153,226,719.00	807,215,322.33	89.89%	725,611,099.30

对于未按单项计提信用减值损失的应收款项,按组合进行减值测试计提信用减值损失,报告期末,按组合计提的坏账准备金额为100,441,094.43元。截至2025年12月31日,按单项及组合计提的坏账准备金额合计826,052,193.73元。期初坏账准备金额875,377,001.12元,本期核销应收款项坏账准备39,684,294.31元,本期以房抵债对应减少的坏账准备金额106,486,866.01元,本期实际计提的信用减值损失金额为96,846,352.93元。

(二)资产减值损失

公司对存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备,本报告期计提存货跌价损失20,810,144.35元。

公司对按新收入准则要求计入合同资产的应收质保金参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失,并按新收入准则要求列报在资产减值损失项目。本报告期转回合同资产减值损失2,242,294.32元。

公司对列报在投资性房地产以及其他非流动资产中存在减值迹象的工抵房进行减值测试,可回收金额按公允价值减去处置费用后的净额确定,按照工抵房可收回金额低于其账面价值的差额计算资产减值准备,本报告期计提投资性房地产及其他非流动资产的减值损失合计14,550,497.44元。

公司对列报在固定资产中存在减值迹象的机器设备进行减值测试,以设备购置价为基础,扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值,确定设备的公允价值,在公允价值的基础上减去处置费用确定可收回金额。本报告期计提固定资产减值损失合计1,999,678.88元。

三、本次计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提信用减值损失、资产减值损失事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,依据充分,体现了会计谨慎性的原则,符合公司的实际情况,本次计提资产减值准备后能公允地反映截至2025年12月31日公司财务状况、资产价值及经营成果,使公司会计信息更加真实可靠,更具合理性。

四、审计委员会审议情况

公司本次计提资产减值准备事项依据充分,符合《企业会计准则》及相关规定和公司资产的实际情况,更加客观公允地反映了公司的财务状况和资产价值,有助于向投资者提供真实、完整、可靠的财务数据和会计信息。公司第四届董事会审计委员会第十三次会议审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》,我们同意公司按有关会计政策计提资产减值准备,并将该事项提请公司第四届董事会第十九次会议审议。

五、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025年度,公司计提各项资产减值准备金额合计131,964,379.28元,计入公司2025年度损益,导致公司2025年度合并报表利润总额减少131,964,379.28元,本次计提资产减值损失与信用减值损失已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会
2026年4月25日

证券代码:002918 证券简称:蒙娜丽莎 公告编号:2026-018
债券代码:127044 债券简称:蒙娜转债

蒙娜丽莎集团股份有限公司关于2026年度向银行申请综合授信额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

蒙娜丽莎集团股份有限公司(以下简称"公司")于2026年4月23日召开了第四届董事会第十九次会议,审议通过了《关于2026年度向银行申请综合授信额度的议案》,同意公司及控股子公司向银行申请不超过80亿元的综合授信额度。现将相关情况公告如下:

为满足公司经营和未来发展资金需求,公司及控股子公司拟向银行申请累计不超过人民币80亿元的综合授信额度。授信形式包括但不限于流动资金贷款、非流动资金贷款、承兑汇票、反向保理、保函、信用证、票据贴现、远期外汇买卖等综合授信业务。授信额度有效期自审议本议案的股东会决议通过之日起至下一年度审议年度授信额度的股东会决议通过之日,在上述授权期限及额度范围内,授信额度可循环使用。公司及控股子公司拟向银行申请综合授信额度具体情况如下:

融资方	2026年度授信额度(亿元)
蒙娜丽莎集团股份有限公司	37
广西蒙娜丽莎新材料有限公司	15
广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司	10
高安市蒙娜丽莎新材料有限公司	8
广东绿屋建筑科技工程有限公司	3
广东清远蒙娜丽莎建陶有限公司	4
广东蒙创欧远新材料科技有限公司	2
MONALISA GLOBAL PTE. LTD.	1
合计	80

上述授信额度不等于公司的实际融资金额,公司及控股子公司将根据银行审批情况确定最终授信银行,具体融资金额将视公司生产经营实际资金需求来确定。

本次申请综合授信额度事项尚需提交公司股东会审议批准。董事会提请股东会授权公司及控股子公司管理层在上述授信额度内签署相关法律文件并审批公司或控股子公司以自有资产为其授信提供抵押、质押等事项(不含公司为控股子公司提供担保、子公司为子公司提供担保的事项)。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会
2026年4月25日

证券代码:002918 证券简称:蒙娜丽莎 公告编号:2026-019
债券代码:127044 债券简称:蒙娜转债

蒙娜丽莎集团股份有限公司关于
2026年度对外担保额度预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

蒙娜丽莎集团股份有限公司(以下简称"蒙娜丽莎"或"公司")及控股子公司2026年度对外担保额度预计金额超过最近一期经审计净资产50%,被担保方广东绿屋建筑科技工程有限公司资产负债率超过70%,请投资者充分关注担保风险。

公司于2026年4月23日召开第四届董事会第十九次会议、审议通过了《关于2026年度对外担保额度预计的议案》,该议案尚需提交公司股东会审议。现将有关事项公告如下:

一、担保情况概述

为满足控股子公司日常经营和业务发展资金需要,保证控股子公司融资业务的顺利开展,公司2026年度拟为控股子公司提供担保额度总计不超过人民币33亿元。担保范围包括但不限于申请综合授信、借款、承兑汇票等融资或开展其他日常经营业务等。担保方式包括但不限于一般保证、连带责任保证、抵押、质押等方式。担保额度有效期自审议本议案的股东会决议通过之日起至下一年度审议对外担保额度的股东会决议通过之日。以上担保额度包括新增担保及原有担保展期或续保,实际担保金额及担保期限以最终签订的担保合同为准。

本次对外担保事项尚需提交公司股东会审议。公司董事会提请股东会授权公司管理层办理相关业务并签署相关法律文件。

二、2026年度担保额度预计情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至2026年4月23日担保余额(万元)	2026年度担保额度(万元)	担保额度占公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
蒙娜丽莎	广西蒙娜丽莎新材料有限公司	100%	21.26%	28,572.68	150,000	45.40%	否
	广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司	100%	68.76%	-	50,000	15.13%	否
	广东绿屋建筑科技工程有限公司	100%	306.48%	-	30,000	9.08%	否
	高安市蒙娜丽莎新材料有限公司	70%	19.19%	-	50,000	15.13%	否
	广东清远蒙娜丽莎建陶有限公司	100%	32.73%	-	20,000	6.05%	否
	广东蒙创欧远新材料科技有限公司	100%	50.28%	-	20,000	6.05%	否
	MONALISA GLOBAL PTE. LTD.	100%	-	-	10,000	3.03%	否
	合计	-	-	28,572.68	330,000	99.88%	-

上述担保额度可在控股子公司之间进行调剂。

三、被担保人基本情况

(一)广西蒙娜丽莎新材料有限公司

1、公司名称:广西蒙娜丽