荣安地产股份有限公司

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-006

2025年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称	甬成功		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦18F(A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦18F(A)	
传真	0574-87310668	0574-87310668	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售,房地产开发主要以商品住宅为主,商业地产为辅。公司主要布局宁波、杭州等长三角区域、浙江省内核心城市,不断提高品牌竞争优势,扩大当地市场占有率。从产品定位上,公司积极落实国家关于“好房子”建设部署要求,主要开发满足自住型需求的中高档精装修商品住宅,用心打造安全、舒适、绿色、智慧的住宅精品,不断提升城市品位;在商业地产开发方面,公司主要选择位于市中心的商业办公、商业综合体项目进行开发,并对持有型物业进行商业运营,为公司取得长期稳定的现金流,促进公司持续稳健发展。

报告期内,房地产市场在国家政策的有力支持下,购房者信心逐步恢复,但市场分化仍比较明显。荣安地产坚持长期主义,始终秉持工匠精神,追求一流的产品和品牌,坚持客户至上、精品品质,力保完美交付,坚持审慎投资的原则和严格的财务纪律,积极履行社会责任,保障公司长期稳定健康发展。报告期内,公司营业收入约55.64亿元,主要来自于公司房地产项目的销售结转收入。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	11,712,398,212.98	19,008,979,439.71	-38.38%	48,317,306,483.52
归属于上市公司股东的净资产	4,672,467,954.44	5,818,173,969.45	-19.69%	8,567,965,906.11
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	5,564,167,751.28	23,980,887,861.24	-76.80%	22,333,390,972.27
归属于上市公司股东的净利润	-1,145,706,015.01	-1,730,936,741.46	33.81%	357,492,283.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,177,316,910.33	-1,760,983,140.80	33.14%	283,393,197.34
经营活动产生的现金流量净额	1,362,262,635.04	1,995,294,335.31	-31.73%	2,428,348,652.39
基本每股收益(元/股)	-0.3598	-0.5436	33.81%	0.1123
稀释每股收益(元/股)	-0.3598	-0.5436	33.81%	0.1123
加权平均净资产收益率	-21.84%	-24.06%	2.22%	4.08%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,618,407,980.90	1,276,606,606.27	644,448,147.46	1,024,705,016.65
归属于上市公司股东的净利润	19,318,197.77	17,132,588.78	-100,688,796.21	-1,081,468,005.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,117,630.07	1,891,952.27	-120,629,765.89	-1,068,696,726.78
经营活动产生的现金流量净额	354,496,061.40	206,087,022.65	342,922,087.43	458,757,463.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	32,520	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	28,968	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995	0	质押	306,150,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000	不适用	0
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金	其他	0.99%	31,500,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.58%	18,489,987	0	不适用	0
王慧明	境内自然人	0.27%	8,600,100	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	8,048,800	0	不适用	0
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.23%	7,208,900	0	不适用	0
庄春玲	境内自然人	0.22%	6,981,600	0	不适用	0
徐逸辰	境内自然人	0.21%	6,818,200	0	不适用	0
王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200	4,995,900	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系,除此外,本公司未知其他上述股东之间及上述无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前10名股东中,上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金通过信用证券账户持股22,780,000股,王慧明通过信用证券账户持股8,600,000股,庄春玲通过信用证券账户持股6,369,000股,徐逸辰通过信用证券账户持股6,818,200股,雷鸣通过信用证券账户持股6,514,800股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

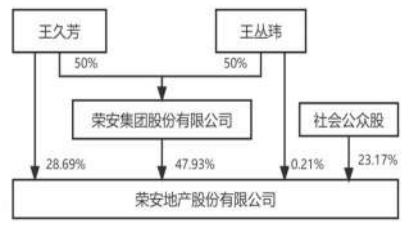
□适用 √不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

无

荣安地产股份有限公司
董事长:王久芳
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-007

荣安地产股份有限公司关于2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、审议程序

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2026年4月27日召开第十二届董事会第十次会议审议通过了《2025年度利润分配预案》,同意公司2025年度不进行利润分配,亦不进行资本公积转增股本。本议案尚需提交公司2025年度股东大会审议。

二、利润分配和资本公积金转增股本方案的基本情况

经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2025年度合并归属于全体股东的净利润为-1,145,706,015.01元,期末合并报表中可供分配的利润为2,203,703,264.73元。公司(母公司)期初未分配利润5,051,310,209.72元,母公司2025年实现净利润1,085,560,218.25元,按母公司净利润的10%,提取法定盈余公积108,556,021.83元,分配利润0元,报告期末累计可供股东分配利润6,028,314,406.14元。

为满足公司日常生产经营、战略实施等方面的资金需求,基于公司长远发展战略、维护股东利益及公司稳健经营等方面的考虑,根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》和《公司章程》的相关规定,公司2025年度拟不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

三、现金分红的具体情况

(一)公司2025年度分红方案不触及其他风险警示情形。

1、公司近三年现金分红情况:

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	0	0	1,018,855,195.2
回购注销总额(元)	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,145,706,015.01	-1,730,936,741.46	357,492,283.44
合并报表本年度末累计未分配利润(元)	2,203,703,264.73		
母公司报表本年度末累计未分配利润(元)	6,028,314,406.14		
上市是否满三个完整会计年度	√是 □否		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	1,018,855,195.2		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	0		
最近三个会计年度平均净利润(元)	-839,716,824.3433		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	1,018,855,195.2		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形	□是 √否		

(二)现金分红方案合理性说明

公司2025年年度利润分配预案符合中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》中有关利润分配的相关规定,充分考虑了公司2025年度盈利状况、宏观经济形势、行业整体环境以及公司未来资金需求等因素。

四、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十二届董事会第十次会议决议

2、荣安地产股份有限公司第十二届董事会独立董事2026年第一次专门会议审查意见

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-008

荣安地产股份有限公司关于确认董事、高级管理人员2025年度薪酬及2026年度薪酬方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2026年4月27日召开第十二届董事会第十次会议审议了《关于确认董事、高级管理人员2025年度薪酬及2026年度薪酬方案的议案》,公司全体董事对该议案回避表决,并将该议案直接提交公司股东会审议。

一、公司董事和高级管理人员2025年度薪酬确认情况:

2025年度,在公司担任管理职务的非独立董事、高级管理人员按照公司相关薪酬管理制度领取薪酬,公司独立董事的薪酬以津贴方式发放。公司董事、高级管理人员2025年度薪酬情况详见公司同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2025年年度报告》相应章节披露内容。

二、公司董事和高级管理人员2026年度薪酬方案

为进一步完善公司激励与约束机制,充分调动公司董事、高级管理人员的工作积极性,根据有关法律法规和《公司章程》《公司董事、高级管理人员薪酬管理办法》的规定,参照公司所在行业、地区的薪酬水平,并结合公司实际情况,拟定公司董事、高级管理人员2026年度薪酬方案如下:

1.适用对象:公司2026年度任期内的董事、高级管理人员。

2.适用期限:2026年1月1日至2026年12月31日。

3.薪酬方案:

3.1公司非独立董事:

在公司担任管理职务的非独立董事,应按照其所担任的管理职务领取相应的报酬,其薪酬由基本薪酬、绩效薪酬等部分组成,其中绩效薪酬占比原则上不低于基本薪酬与绩效薪酬总额的50%。基本薪酬由公司根据行业薪酬水平、岗位价值、个人能力水平等情况确定;绩效薪酬根据绩效评价结果确定,绩效评价应当依据经审计的财务数据开展。

在公司未担任管理职务的非独立董事,未经股东会同意不得领取董事薪酬。

3.2公司独立董事:

公司独立董事津贴为15万元/年,按月度发放,因出席公司相关会议或履行相关职责产生的合理费用由公司承担。

3.3公司高级管理人员薪酬由基本薪酬、绩效薪酬等部分组成,其中绩效薪酬占比原则上不低于基本薪酬与绩效薪酬总额的50%。基本薪酬由公司根据行业薪酬水平、岗位价值、个人能力水平等情况确定;绩效薪酬根据绩效评价结果确定,绩效评价应当依据经审计的财务数据开展。

4、薪酬发放

4.1独立董事的津贴按月发放;

4.2 在公司兼任管理职务的非独立董事、公司高级管理人员的基本薪酬原则上按月平均发放;

4.3 在公司兼任管理职务的非独立董事、公司高级管理人员的绩效薪酬按年发放。

5、公司董事、高级管理人员的薪酬,均为税前金额,公司将按照国家和公司的有关规定,统一代扣代缴。

四、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十二届董事会第十次会议决议

2、荣安地产股份有限公司第十二届董事会薪酬与考核委员会2026年第一次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-010

荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计担保情况概述

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)为确保公司生产经营的持续、稳健发展,满足公司及控股子公司日常融资需求,根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关规定,结合公司房地产项目开发进度情况,公司预计2026年度新增对控股子公司提供担保的情况如下:

公司为控股子公司以及控股子公司为其他控股子公司提供担保,在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币60亿元。

(一)担保对象及担保额度:对资产负债率高于70%的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分别提供总额度不超过40亿元及20亿元的担保。

(二)上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国民法典》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限及担保条件根据被担保方融资需求确定,以届时签订的担保合同为准。

(三)上述担保计划的有效期:自股东会审议通过之日起12个月内。

(四)在股东会批准上述担保事项的前提下,授权董事长决定每一笔担保的具体事项。董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会或股东会的决议代表公司签署担保合同。

(五)在上述担保对象及额度范围内,公司实际发生为控股子公司担保时,将根据相关法律法规及深交所的相关规定及时履行信息披露义务。

(六)在本次授权的担保总额范围内,属于任何下列情形的,亦包含在本次担保授权范围之内:

1.单笔担保额度超过公司最近一期经审计净资产的10%;

2.公司及控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保;

3.为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保;

4.按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

5.按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%且绝对金额超过5,000万元人民币;

(七)在上述担保对象及额度范围之外的担保,公司将根据有关规定另行履行决策程序。

2026年4月27日公司第十二届董事会第十次会议审议通过了《关于2026年度对外担保预计情况的议案》,表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及公司章程等相关规定,本次对外担保事项尚需提交股东会审议。

二、被担保人基本情况

纳入本次新增授权担保范围的控股子公司包括但不限于以下公司:

1.公司名称:宁波荣信置业有限公司(以下简称“宁波荣信”)

2.成立日期:2020年 08月31日

3.注册地点:浙江省宁波市鄞州区东柳坊81号

4.法定代表人:徐小峰

5.注册资本:贰佰万元整

6.经营范围:房地产开发经营;住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

7.股权结构:荣安地产股份有限公司间接持有“宁波荣信”100%股权。

8.关联情况:“宁波荣信”为公司全资子公司,非关联方,与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9.“宁波荣信”最近一年又一期财务数据(单位:元)

	2025年12月31日(经审计)	2026年3月31日(未经审计)
资产总额	262,052,095.55	244,448,988.83
负债总额	212,658,698.24	201,097,076.56
净资产	49,393,397.31	43,351,912.27
	2025年1-12月(经审计)	2026年1-3月(未经审计)
营业收入	425,947,060.85	9,238,540.94
利润总额	122,215,015.94	-8,028,929.27
净利润	91,518,192.29	-6,041,485.04

10.信用等级状况:信用状况良好。

11.被担保方非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度,担保协议亦未签署,公司将根据控股子公司的融资情况决定是否予以实施。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

本次预计担保是为了满足公司日常的融资需要,有利于加快公司房地产项目开发进展。公司对控股子公司的日常经营活动具有绝对控制权,相关财务风险处于公司的可控范围之内,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响。因此,本次担保计划符合上市公司的整体利益,不会损害公司及中小股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至目前,公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币0万元,占公司最近一期经审计净资产的0.00%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币160,196.00万元,占公司最近一期经审计净资产的34.29%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-011

荣安地产股份有限公司关于2026年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)于2026年4月27日召开第十二届董事会第十次会议审议通过了《关于2026年度日常关联交易预计的议案》,公司独立董事召开专门会议审议通过了该事项。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定,本次关联交易事项在董事会的审批权限范围内,无需提交公司股东会审议。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易情况概述

因公司生产经营需要,荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”)拟委托公司关联方宁波荣安物业服务有限公司(以下简称“荣安物业”)及其下属子公司为公司及公司下属子公司提供物业管理与咨询服务、交付前管理服务等劳务服务。2025年度,公司与荣安物业日常关联交易实际发生总金额为2535万元,2026年预计日常关联交易总金额为2600万元。

此议案提交公司第十二届董事会第十次会议审议时,关联董事王久芳先生、王丛玮先生已经回避表决,表决结果:4票同意,0票反对,0票弃权。

(二)预计日常关联交易类别和金额

单位:万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
接受关联人提供的劳务	荣安物业及其下属子公司	接受物业管理、咨询服务等	按照市场价格执行	2600	616	2535

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

单位:万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及 索引
接受关联人提供的劳务	荣安物业及其下属子公司	接受物业管理、咨询服务等	2535	4000	76.86%	-36.63%	公司于2025年4月29日披露《关于2025年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2025-009)
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明	公司预计的日常关联交易额度是公司与关联方可能签署的合同上限金额,实际发生额是根据双方业务发展、实际需求及具体执行进度确定。公司2025年度房地产业务量减少,导致接受物业管理服务等交易实际发生额与预计金额存在一定差异。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明	公司对2025年度日常关联交易实际发生情况与预计情况存在差异的原因说明属实,发生的日常关联交易符合公司的实际经营需求,交易价格根据市场交易价格确定,不会影响公司的独立性,不存在损害公司及中小股东利益的情形。						

二、关联人介绍和关联关系

(一)公司名称:宁波荣安物业服务有限公司

(二)统一社会信用代码/注册号:9133021272040234X6

(三)法定代表人:王久芳

(四)注册资本:20,000万元

(五)成立日期:1999年12月03日

(六)公司类型:有限责任公司

(七)注册地址: 浙江省宁波市鄞州区天童南路700号

(八)经营范围:物业服务;家政服务;停车服务;房地产信息咨询;台球服务;棋牌服务;室内外装修;水电安装、维修;家用电器维修;高危险性体育项目:游泳;以及其他按法律法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。

(九)股东及股权结构:宁波香安企业管理有限公司持有该公司100%的股权。

(十)实际控制人:王久芳

(十一)荣安物业最近一年又一期未审计的财务数据(单位:元):

	2025年12月31日(未经审计)	2026年3月31日(未经审计)
资产总额	233,768,862.47	234,329,114.93
负债总额	207,698,550.46	213,115,661.72
净资产	26,070,312.01	21,213,453.21
	2025年1-12月(未经审计)	2026年1-3月(未经审计)
营业收入	286,723,634.95	82,008,220.17
净利润	28,551,079.40	8,565,607.29

(十二)关联关系:公司实际控制人、董事长王久芳先生间接持有荣安物业51%的股权且担任荣安物业执行董事及法定代表人,荣安物业为公司同一实际控制人控制下的关联方。

(十三)履约能力分析:荣安物业是依法注册成立,依法存续的法人主体,经营稳健,拥有较高的客户服务口碑,是“中国物业服务百强企业”,具备较强的履约能力。荣安物业非失信被执行人。

三、关联交易主要内容

(一)关联交易主要内容

公司与荣安物业的关联交易皆为日常生产经营所需的交易。2026年度,公司拟接受荣安物业提供劳务服务的总额预计为2600万元,包括但不限于物业管理与咨询服务、交付前管理服务等。

本次关联交易价格在参考下述因素的基础上,由双方协商确定:所需服务项目具体情况、服务的成本、行业同类服务企业提供类似服务的价格以及物业服务当地的物业服务费政府指导价(如有)。

公司接受荣安物业提供的物业管理与咨询服务、交付前管理服务根据公司及子公司与其签订的相关协议约定支付,一般按照月度、季度结算支付。公司持有型商业物业的物业管理服务,根据交易双方合同约定为准。公司项目交付后的住宅小区前期物业管理服务价格通过公开招投标方式确定,根据《前期物业管理服务合同》的约定按年、半年、季度或月度支付。

(二)关联交易协议签署情况

公司与荣安物业及其下属子公司签署协议均严格按照公司规章制度执行。公司将根据业务实际发生情况签署相关的关联交易协议,协议内容遵循国家相关法律法规的规定。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与关联方之间的销售、采购、提供和接受劳务等日常性关联交易属于正常的市场行为,系正常的生产经营所需,有利于公司业务的有序稳定开展。上述关联交易价格公允,未有损害公司利益的情况。本次交易事项不会对公司的独立性构成影响,公司的主要业务不会因此类交易而对关联方形成依赖或者被其控制。上述交易符合公开、公平、公正的原则,交易价格均采用市场定价,价格公允,不存在损害公司和全体股东利益的情形。公司对关联方不存在依赖,该等关联交易不会对公司独立性产生影响。

五、独立董事审核意见

公司独立董事专门会议审议通过《关于2026年度日常关联交易预计的议案》,并发表意见:公司本次对2026年度预计的关联交易事项为公司基于日常经营活动所需的交易,对公司经营业绩不构成重大影响,公司的主要业务不会因此关联交易而对关联人形成依赖。该项日常关联交易预计符合公司和市场的实际情况,交易价格参照市场价格确定,定价依据公允、公平、合理。未损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益,我们同意将上述议案提交董事会审议。

六、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十二届董事会第十次会议决议

2、荣安地产股份有限公司第十二届董事会独立董事2026年第一次专门会议审查意见

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-013

荣安地产股份有限公司关于对向参股公司提供财务资助进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述

(一)基本情况

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)为提高公司运营效率,满足参股公司房地产项目开发建设资金需要,根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》的相关规定,公司拟提请股东会授权董事会,董事会在取得股东会的授权之同时授权公司董事长对符合以下全部条件的财务资助事项进行决策,具体条件如下:

1、被资助的参股公司从事单一主营业务且为房地产开发业务,且资助资金仅用于主营业务;

2、被资助的参股公司不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织;

3、被资助参股公司的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助,包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等;

4、新增财务资助总额度不超过公司最近一期经审计净资产的 50%,即人民币23.36亿元;对单个参股公司的财务资助金额不超过公司最近一期经审计净资产的10%,即人民币4.67亿元;

5、授权有效期为自股东会审议通过之日起12个月内。

上述财务资助事项实际发生时,公司将按照相关规定进行信息披露。

(二)审议情况

公司于2026年4月27日召开了公司第十二届董事会第十次会议,审议通过了《关于对向参股公司提供财务资助进行授权管理的议案》,表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不会影响公司正常业务开展及资金使用,不属于《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定,上述议案需提交公司股东会审议。

二、财务资助的风险防控措施

本次公司为参股公司提供的财务资助不会影响自身正常经营。公司将密切关注被资助对象的生产经营、资产负债情况及对外担保等方面的变化情况,能够有效控制和防范相关风险。参股公司的其他股东也将遵循按股权比例以同等条件提供财务资助的原则。

三、董事会意见

公司对向参股公司提供财务资助进行授权管理,旨在解决参股公司经营发展所需资金,有利于加快该等公司的项目建设进度,从而促进公司的整体发展,公司在向参股公司提供财务资助的同时,其他股东亦根据出资比例以同等条件提供财务资助,因此,不会损害公司及股东的利益。本次对向参股公司提供财务资助进行授权管理符合相关法律法规及深交所相关规定的要求,有利于参股公司的房地产项目开发经营,以更好地实现公司利益,整体风险可控,符合公司及中小股东的利益。

四、公司累计对外提供财务资助的情况

截至本公告日,公司及控股子公司(不包括本次授权对外提供的财务资助)对外提供财务资助的余额为人民币11,860.50万元,占公司最近一期经审计净资产的2.54%。

公司无对外提供财务资助逾期的情况。

五、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十二届董事会第十次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-014

荣安地产股份有限公司关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次计提减值准备情况概述

(一)本次计提减值准备的原因

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)为更加真实、准确、客观地反映公司资产负债状况和经营成果,根据《企业会计准则》以及相关文件的要求,对截至2025年12月31日的存货、应收款项、合同资产等各项资产进行减值测试,对可能发生减值损失的资产计提了资产减值准备。

(二)本次计提减值准备的资产范围及金额

单位:万元

项目	期初金额	本期计提	本期转回	本期转销	其他	期末金额
存货跌价准备	272,828.43	127,669.79	-	96,521.43	-4,716.72	299,260.07
应收款项坏账准备	11,413.62	1,569.66	708.19	-	-9.85	12,265.24
合同资产减值准备	38.37	-	38.37	-	-	-
合计	284,280.42	129,239.45	746.56	96,521.43	-4,726.57	311,525.31

具体请详见公司2025年年度报告中第八节、财务报告中的相关章节。

(三)本次计提资产减值准备及信用减值准备拟计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日。

二、本次计提减值准备的具体说明

(一)存货跌价准备

2025年末,公司按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备,计入当期损益;以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额应当予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

报告期内计提存货跌价准备127,669.79万元。

(二)应收款项坏账准备和合同资产减值准备

(下转B688版)

荣安地产股份有限公司

2026第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2026-009

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	529,647,368.12	2,618,407,980.90	-79.77%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-28,452,884.04	19,318,197.77	-247.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-29,999,764.80	10,117,630.07	-396.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	709,628,311.73	354,496,061.40	100.18%
基本每股收益(元/股)	-0.0089	0.0061	-245.90%
稀释每股收益(元/股)	-0.0089	0.0061	-245.90%
加权平均净资产收益率	-0.61%	0.33%	-0.94%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	11,191,588,009.42	11,712,398,212.98	-4.45%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,644,015,070.40	4,672,467,954.44	-0.61%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	5,878,475.64	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	835,337.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-7,496,527.47	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,504,628.15	
减:所得税影响额	3,065,467.35	
少数股东权益影响额(税后)	109,565.36	
合计	1,546,880.76	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	本报告期末	上年度期末	变动幅度	变动原因
预付款项	11,751,112.07	5,719,631.97	105.45%	主要系本报告期预付费用类款项增加所致
应付职工薪酬	4,883,801.67	9,797,305.91	-50.15%	主要系本报告期支付上年年终绩效奖金所致
预计负债	775,733.40	58,260,095.90	-98.67%	主要系本报告期处置长期股权投资所致
少数股东权益	-30,398,025.12	456,953,988.03	-106.65%	主要系本报告期少数股东减资所致
利润表项目	年初至本报告期末	上年同期	变动幅度	变动原因
营业收入	529,647,368.12	2,618,407,980.90	-79.77%	主要系本报告期项目交付规模缩小所致
营业成本	499,608,565.20	2,409,914,420.74	-79.27%	主要系本报告期项目交付规模缩小所致
税金及附加	2,889,858.29	11,665,654.58	-75.23%	主要系本报告期项目交付结转的税金减少所致
销售费用	37,691,743.24	123,237,198.25	-69.42%	主要系本报告期项目渠道费用减少所致
研发费用	377,210.81	5,238,131.91	-92.80%	主要系本报告期研发项目结题结转减少所致
财务费用	8,669,714.81	23,605,233.01	-63.27%	主要系本报告期项目利息支出减少所致
其他收益	835,337.15	4,517,889.96	-81.51%	主要系本报告期政府补助减少所致
投资收益	3,359,062.73	-5,453,389.51	161.60%	主要系本报告期处置子公司所致
公允价值变动收益	-7,539,955.92	490,556.16	-1637.02%	主要系本报告期其他非流动金融资产公允价值变动所致
信用减值损失	6,007,461.24	2,494,642.68	140.81%	主要系本报告期应收款项的预期信用损失减少所致
所得税费用	-3,211,916.45	23,586,647.82	-113.62%	主要系本报告期交付项目减少使得对应的所得税费用减少所致
现金流量表项目	年初至本报告期末	上年同期	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	709,628,311.73	354,496,061.40	100.18%	主要系本报告期项目均已完工,支出减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-102,379,702.20	6,741,907.62	-1618.56%	主要系本报告期处置子公司所致
筹资活动产生的现金流量净额	-331,610,663.61	-569,287,120.77	41.75%	主要系本报告期债务偿还支出减少所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	28,968	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995.00		质押	256,150,000.00
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000.00	685,125,000.00	不适用	
洪泽君	境内自然人	2.79%	88,800,000.00		不适用	
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.99%	31,500,000.00		不适用	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.91%	29,098,488.00		不适用	
雷鸣	境内自然人	0.37%	11,705,900.00		不适用	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.36%	11,444,000.00		不适用	
王慧明	境内自然人	0.25%	8,000,100.00		不适用	
高盛国际—自有资金	其他	0.24%	7,728,071.00		不适用	
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.23%	7,208,900.00		不适用	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
荣安集团股份有限公司	1,525,939,995.00	人民币普通股	1,525,939,995.00
王久芳	228,375,000.00	人民币普通股	228,375,000.00
洪泽君	88,800,000.00	人民币普通股	88,800,000.00
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金	31,500,000.00	人民币普通股	31,500,000.00
香港中央结算有限公司	29,098,488.00	人民币普通股	29,098,488.00
雷鸣	11,705,900.00	人民币普通股	11,705,900.00
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	11,444,000.00	人民币普通股	11,444,000.00
王慧明	8,000,100.00	人民币普通股	8,000,100.00
高盛国际—自有资金	7,728,071.00	人民币普通股	7,728,071.00
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	7,208,900.00	人民币普通股	7,208,900.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系,除此外,本公司未知其他上述股东之间及上述无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前10名股东中,洪泽君通过信用证券账户持股88,800,000股,上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金通过信用证券账户持股22,780,000股,雷鸣通过信用证券账户持股11,705,900股,王慧明通过信用证券账户持股8,000,100股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:荣安地产股份有限公司

2026年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	2,135,472,624.77	1,853,362,167.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	150,348,470.79	126,506,205.66
应收款项融资		
预付款项	11,751,112.07	5,719,631.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	452,987,162.74	730,258,776.98
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,874,423,445.16	6,380,690,286.41
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	893,858,864.61	906,185,831.04
流动资产合计	9,518,841,680.14	10,002,722,899.34
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	567,136,076.13	588,485,953.39
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	453,153,383.34	460,693,339.26
投资性房地产	531,835,018.90	543,664,116.84
固定资产	20,937,033.29	20,084,508.81
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,882,519.94	4,191,411.46
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	7,856,648.51	7,856,648.51
长期待摊费用		
递延所得税资产	87,945,649.17	84,699,335.37
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,672,746,329.28	1,709,675,313.64
资产总计	11,191,588,009.42	11,712,398,212.98
流动负债:		
短期借款	478,867,262.50	559,036,679.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,532,425,066.06	1,673,388,540.43
预收款项	17,394,476.79	18,482,055.46
合同负债	636,454,945.51	545,577,909.95
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,883,801.67	9,797,305.91
应交税费	196,791,101.72	195,938,746.93
其他应付款	2,673,191,752.07	2,444,700,819.75
其中:应付利息		
应付股利	1,188,112,846.38	1,353,112,846.38
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	37,117,043.19	37,207,261.21
其他流动负债	57,270,303.49	49,102,011.90
流动负债合计	5,634,395,753.00	5,533,231,330.71
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	930,780,000.00	979,350,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	775,733.40	58,260,095.90
递延收益		
递延所得税负债	12,019,477.74	12,134,843.90
其他非流动负债		
非流动负债合计	943,575,211.14	1,049,744,939.80
负债合计	6,577,970,964.14	6,582,976,270.51
所有者权益:		
股本	3,183,922,485.00	3,183,922,485.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	-1,786,371,124.90	-1,786,371,124.90
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,071,213,329.61	1,071,213,329.61
一般风险准备		
未分配利润	2,175,250,380.69	2,203,703,264.73
归属于母公司所有者权益合计	4,644,015,070.40	4,672,467,954.44
少数股东权益	-30,398,025.12	456,953,988.03
所有者权益合计	4,613,617,045.28	5,129,421,942.47
负债和所有者权益总计	11,191,588,009.42	11,712,398,212.98

法定代表人:王久芳 主管会计工作负责人:俞杰 会计机构负责人:郑书林

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	529,647,368.12	2,618,407,980.90
其中:营业收入	529,647,368.12	2,618,407,980.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	564,342,617.43	2,592,998,416.57
其中:营业成本	499,608,565.20	2,409,914,420.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,889,858.29	11,665,654.58
销售费用	37,691,743.24	123,237,198.25
管理费用	15,105,525.08	19,337,778.08
研发费用	377,210.81	5,238,131.91
财务费用	8,669,714.81	23,605,233.01
其中:利息费用	12,474,557.85	25,758,271.54
利息收入	4,128,988.54	2,387,194.70
加:其他收益	835,337.15	4,517,889.96
投资收益(损失以“—”号填列)	3,359,062.73	-5,453,389.51
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,562,841.36	-9,210,016.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“—”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“—”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	-7,539,955.92	490,556.16
信用减值损失(损失以“—”号填列)	6,007,461.24	2,494,642.68
资产减值损失(损失以“—”号填列)		4,626.58
资产处置收益(损失以“—”号填列)		231,685.63
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	-32,033,344.11	27,695,575.83
加:营业外收入	5,614,701.31	4,174,397.91
减:营业外支出	110,073.16	1,067,252.06
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-26,528,715.96	30,802,721.68
减:所得税费用	-3,211,916.45	23,586,647.82
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-23,316,799.51	7,216,073.86
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-23,316,799.51	7,216,073.86
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-28,452,884.04	19,318,197.77
2.少数股东损益	5,136,084.53	-12,102,123.91
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-23,316,799.51	7,216,073.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	-28,452,884.04	19,318,197.77
归属于少数股东的综合收益总额	5,136,084.53	-12,102,123.91
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0089	0.0061
(二)稀释每股收益	-0.0089	0.0061

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:王久芳 主管会计工作负责人:俞杰 会计机构负责人:郑书林

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	642,893,951.28	725,566,735.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		34,025,458.83
收到其他与经营活动有关的现金	1,163,990,753.12	1,017,480,988.87
经营活动现金流入小计	1,806,884,704.40	1,777,073,182.94
购买商品、接受劳务支付的现金	122,030,701.87	329,320,398.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	18,211,275.26	31,609,428.96
支付的各项税费	20,721,256.38	32,110,001.16
支付其他与经营活动有关的现金	936,293,159.16	1,029,537,293.22
经营活动现金流出小计	1,097,256,392.67	1,422,577,121.54
经营活动产生的现金流量净额	709,628,311.73	354,496,061.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	13,524,961.45	2,069,998,217.62
取得投资收益收到的现金	62,500.00	6,691,090.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		303,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	13,587,461.45	2,076,992,307.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	5,500,000.00	2,070,250,400.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	110,467,163.65	
投资活动现金流出小计	115,967,163.65	2,070,250,400.00
投资活动产生的现金流量净额	-102,379,702.20	6,741,907.62
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,111,172.34	7,630,000.00
筹资活动现金流入小计	101,111,172.34	167,630,000.00
偿还债务支付的现金	228,570,000.00	707,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	177,734,192.54	25,993,478.53
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	26,417,643.41	3,373,642.24
筹资活动现金流出小计	432,721,835.95	736,917,120.77
筹资活动产生的现金流量净额	-331,610,663.61	-569,287,120.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	275,637,945.92	-208,049,151.75
加:期初现金及现金等价物余额	1,761,368,472.66	2,132,615,697.37
六、期末现金及现金等价物余额	2,037,006,418.58	1,924,566,545.62

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

荣安地产股份有限公司董事会
董事长:王久芳
二〇二六年四月二十九日