# 雪松发展股份有限公司

证券代码：002485　　证券简称：雪松发展　　公告编号：2026-012

## 2025 年度 报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用　√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用　√不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用　√不适用

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至报告期末，公司母公司财务报表中存在累计未弥补亏损0.78亿元。根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司不满足实施现金分红的条件，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司基本情况

1、公司简介

| 股票简称 | ST雪发 | 股票代码 | 002485 |
|---|---|---|---|
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 变更前的股票简称（如有） | 希努尔、雪松发展、*ST雪发 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 梁月明 | 倪海宁 | |
| 办公地址 | 广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心 | 山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号 | |
| 传真 | 020-85518189 | 020-85518189 | |
| 电话 | 020-85518189 | 020-85518189 | |
| 电子信箱 | cedar002485@cedardevt.com | cedar002485@cedardevt.com | |

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司秉承"坚守实业、创造价值"的理念，在"多元化发展，专业化运作"的战略指引下，积极发展文化旅游业务，大力提升供应链运营管理和综合服务的业务规模。

1、文化旅游业务

近年来，公司依托全国一线旅游目的地资源，专注于文旅小镇开发与运营。目前，公司在营文旅小镇包括云南香格里拉独克宗花巷和浙江嘉兴西塘花巷一期。同时，公司积极推进在建项目浙江嘉兴西塘花巷二期的建设，以期为游客提供更加多元、丰富的文旅体验。

2、供应链运营管理和综合服务

公司坚持稳健经营、稳中求进，供应链业务依托上市公司规范管理体系及资金支持，持续深耕，为多个垂直品类大宗商品提供供应链综合服务。当前公司主要经营品种包括：煤炭、钢材、铝材等品种，经营模式包括以上游为核心的集采分销业务，库存管理、产品定制、价格管理以及以下游为核心配送保供业务等。

（二）报告期内公司所处行业情况

1、文化旅游行业

2025年，全国文化旅游行业在宏观政策支持与消费结构转型的双重驱动下，实现了向"高质量常态化增长"的平稳过渡。根据文化和旅游部发布的数据及行业运行监测情况，全年国内出游人次达65.22亿，同比增长16.2%；国内居民出游总花费6.30万亿元，同比增长9.5%。总体而言，2025年文旅行业告别了单纯依赖流量红利的粗放模式，转向以内容创新、服务提质和结构优化为核心的高质量发展阶段，供需匹配度逐步提升，但同时也面临客单价承压与同质化竞争的挑战。

2、大宗商品供应链行业

2025年，大宗商品市场呈现出复杂多变的格局，不同种类商品价格走势分化，行业内挑战和机遇并存。

钢材方面，随着2025年全年钢价中枢进一步下移，行业利润在成本下降与产量自律中实现边际修复，但供需格局尚未根本扭转，结构性分化特征愈发显著。供给方面，以螺纹钢、线材为代表的建筑钢材产量持续收缩，直接反映了房地产新开工低迷带来的需求萎缩。相反，以热轧卷板、冷轧卷板、中厚板为代表的板材产量则保持增长态势，全年热卷产量同比维持正增长，中厚板产量增幅更为显著。需求方面，则呈现出"总量承压、结构分化"特征：房地产行业用钢需求呈现趋势性萎缩。但是，汽车、工程机械、造船等行业用钢需求保持增长，尤其新能源汽车产销两旺，带动高端板材消费。全年制造业用钢占比预计提升至50%以上，钢材消费结构实现从"盖房子"到"造设备"的历史性转变。

铝方面，铝产业作为中国第一大有色金属产业，2025年在有色金属行业中的支柱地位进一步巩固。一方面，行业内企业盈利分化显著，头部企业凭借成本、产能优势实现更高盈利水平；另一方面，铝产业链步入了结构调整的关键阶段，上下游环节呈现显著分化态势。上游冶炼环节凭借绿色化改造与规模化升级，逐步构建竞争优势；下游加工端则面临传统需求缩减与新兴需求崛起的双重格局，利润空间受挤压问题突出。其中，建筑行业作为铝消费的核心场景，受房地产行业调整影响，用铝需求呈现偏弱态势。与传统需求领域形成鲜明对比的是，新兴需求领域表现亮眼，成为拉动铝消费增长的核心动力。例如，新能源汽车领域，铝轮毂、车身结构件等用铝部件需求持续攀升，随着新能源汽车产量大幅增长，相关用铝需求增量显著。

煤焦方面，国内煤焦产品价格波动明显。受供应宽松和需求缩减影响，消费端整体偏弱，电力、冶金、建材、化工四大耗煤行业中，仅化工行业需求保持较强增长。受新能源发电快速扩张形成替代效应，火电逐步转向新能源配套调峰。受基建投资增速放缓等因素影响，冶金、建材用煤需求承压下降。总体而言，煤炭行业经营面临压力，全国规模以上煤炭企业2025年营业收入和利润均出现同比下降。绿色低碳转型背景下，煤炭消费正由规模扩张向结构优化转变，化工原料用煤增长为行业注入新活力，电力领域用煤与新能源协同发展格局逐步形成。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

单位：元

| | 2025年末 | 2024年末 | 本年末比上年末增减 | 2023年末 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 1,616,205,616.85 | 1,787,159,089.72 | -9.57% | 1,961,241,556.65 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,030,678,366.41 | 1,230,513,202.66 | -16.24% | 1,376,474,083.54 |
| | 2025年 | 2024年 | 本年比上年增减 | 2023年 |
| 营业收入 | 655,122,612.13 | 823,364,531.98 | -20.43% | 758,181,869.59 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -191,195,340.10 | -151,665,190.05 | -26.06% | -10,629,892.37 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -116,406,122.19 | -61,922,366.65 | -87.99% | -13,544,402.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -165,408,523.52 | -29,435,666.47 | -461.93% | -164,754,183.06 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.3515 | -0.2788 | -26.08% | -0.0195 |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.3515 | -0.2788 | -26.08% | -0.0195 |
| 加权平均净资产收益率 | -16.91% | -11.64% | -5.27% | -0.77% |

（2）分季度主要会计数据

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 217,437,017.92 | 168,480,289.64 | 173,439,517.24 | 95,765,787.33 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -8,602,484.71 | -13,141,602.53 | -23,960,993.12 | -145,490,259.74 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -6,852,727.76 | -15,358,371.74 | -19,276,673.39 | -74,918,349.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -21,325,168.34 | -40,909,733.71 | -53,092,451.20 | -50,081,170.27 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是　√否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 6,718 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 6,534 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 广州雪松文化旅游投资有限公司 | 境内非国有法人 | 63.62% | 346,103,845.00 | 0.00 | 质押 | 346,103,845.00 |
| | | | | | 冻结 | 346,103,845.00 |
| 广州君凯投资有限公司 | 境内非国有法人 | 5.78% | 31,469,101.00 | 0.00 | 质押 | 26,558,171.00 |
| | | | | | 冻结 | 26,558,171.00 |
| 孟学 | 境内自然人 | 2.95% | 16,048,836.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 刘平 | 境内自然人 | 2.01% | 10,954,758.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 熊承英 | 境内自然人 | 1.04% | 5,646,127.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 张祥林 | 境内自然人 | 0.72% | 3,894,500.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 王辉 | 境内自然人 | 0.58% | 3,128,600.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 施鸿华 | 境内自然人 | 0.49% | 2,683,512.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 李红瑶 | 境内自然人 | 0.43% | 2,343,617.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 陆季惠 | 境内自然人 | 0.40% | 2,199,500.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。<br>2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系，孟学先生为熊承英女士之子。<br>3、除前述关联关系外，未知公司前10名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股，合计持有公司股份31,469,101股。 | | | | | |

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

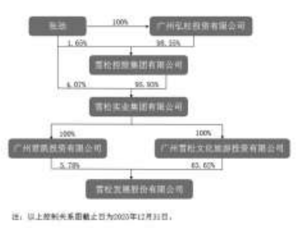
□适用　√不适用

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用　√不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注：以上控制关系图截止日为2025年12月31日。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用　√不适用

三、重要事项

报告期内，公司经营情况未发生重大变化，未发生对公司经营情况有重大影响和预计对未来有重大影响的事项。公司具体经营情况详见公司2025年年度报告全文。

---

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-011

# 雪松发展股份有限公司
# 第六届董事会第十二次会议决议公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

雪松发展股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第十二次会议于2026年4月27日在公司会议室召开。本次会议已于2026年4月17日以邮件加电话确认的方式发出通知。会议以现场会议加通讯表决的方式召开，应出席董事9人，其中，现场出席董事8人，以通讯表决方式参与董事1人。公司高级管理人员列席了本次会议。会议由董事长苏齐先生召集并主持，会议的召集、召开与表决程序符合《公司法》和《公司章程》等相关规定。经与会董事认真审议，做出如下决议：

一、审议并通过了《2025年度董事会工作报告》

本报告内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上《2025年年度报告全文》"管理层讨论与分析"和"公司治理、环境和社会"章节。

公司独立董事徐尧先生、户青女士和曹文荟先生向董事会提交了《独立董事2025年度述职报告》，并将在2025年度股东会上进行述职，报告全文详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn。

本议案尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

二、审议并通过了《2025年度总经理工作报告》

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

三、审议并通过了《2025年年度报告及其摘要》

《2025年年度报告全文》详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn，《2025年年度报告摘要》详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过，尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

四、审议并通过了《2025年度财务决算报告》

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

五、审议并通过了《2025年度利润分配方案》

根据《公司章程》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关规定，公司2025年度亏损，且2025年末合并资产负债表和母公司资产负债表中未分配利润均为负值，公司不满足实施现金分红的条件。综合考虑公司目前经营状况以及未来发展需要，经审慎研究后，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

本次的利润分配方案符合《公司章程》规定的利润分配政策和公司已披露的《未来三年（2025-2027年）股东回报规划》，不存在损害投资者利益的情况。

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。本议案尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

六、审议并通过了《2025年度内部控制自我评价报告》

本报告全文以及中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的内部控制审计报告详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的相关公告。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

七、审议并通过了《关于2026年度日常关联交易预计的议案》

公司（包含其控股下属公司）拟签署关联交易协议，接受关联人雪松实业集团有限公司（以下简称"雪松实业"，包含其控股下属公司）、张劲先生对公司融资的担保。鉴于雪松实业、张劲先生为本公司关联方，故上述交易属于日常关联交易。上述关联交易预计总金额为35,000.00万元，适用期限自2026年1月至公司召开2026年度股东会重新审议本事项为止。

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意8票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

因该议案涉及关联交易，关联董事苏齐在该议案表决过程中回避表决。

八、审议并通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》

根据《企业会计准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》相关规定的要求，为了更加真实、准确地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，公司对各类资产进行了全面清查和减值测试，对截至2025年12月31日合并报表范围内，可能发生资产减值损失的有关资产计提相应的减值准备；对以公允价值计量的投资性房地产，根据独立第三方资产评估公司出具的评估报告，确认公允价值变动损益。2025年度，公司拟计提各项资产减值损失-6,239.95万元，拟确认公允价值变动收益2,074.94万元。

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

九、审议并通过了《关于续聘会计师事务所的议案》

综合考虑公司业务发展及审计工作安排等情况，同意公司续聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年度外部审计机构，负责公司2026年度财务报告及相关专项审计工作，聘期一年。2026年审计收费将根据公司2026年度业务的发展规模和会计处理复杂程度等多方面因素，并结合公司年报审计所需配备的审计人员多少和投入的工作时间以及事务所的收费标准等因素综合确定。

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过，尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

十、审议并通过了《关于公司董事、监事薪酬的议案》

2025年度，本公司的独立董事在公司领取独立董事津贴，独立董事津贴标准为每年10.00万元；对在公司领取薪酬的董事（不包括独立董事）、监事根据公司的总体发展战略和年度的经营目标以及其在公司担任的职务，按公司实际情况结合工资制度、考核办法获得劳动报酬，具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上《2025年年度报告全文》。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议，全体委员已回避表决，直接提交公司董事会审议。

本议案涉及全体董事薪酬，基于谨慎性原则，全体董事回避表决，直接提交公司2025年度股东会审议。

十一、审议并通过了《关于公司高级管理人员薪酬的议案》

2025年度，公司高级管理人员根据公司的总体发展战略和年度的经营目标以及其在公司担任的职务，按公司实际情况结合工资制度、考核办法获得劳动报酬，具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上《2025年年度报告全文》。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过。

表决情况：同意7票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

公司董事苏齐、梁月明在该议案表决过程中回避表决。

十二、审议并通过了《关于修订〈董事、高级管理人员薪酬和离职管理制度〉的议案》

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的相关公告。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过，尚需提交公司2025年度股东会审议。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

十三、审议并通过了《关于2026年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》

具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的相关公告。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议，全体委员回避表决，直接提交公司董事会审议。

本议案涉及全体董事薪酬，基于谨慎性原则，全体董事回避表决，直接提交公司2025年度股东会审议。

十四、审议并通过了《关于公司2026年第一季度报告的议案》

《2026年第一季度报告》详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》上的相关公告。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

十五、审议并通过了《关于召开2025年度股东会的议案》

公司拟于2026年5月25日在广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心会议室召开2025年度股东会，具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上的相关公告。

表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票；

表决结果：通过。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2026年4月29日

---

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-013

# 雪松发展股份有限公司关于
# 2025年度拟不进行利润分配的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

一、审议程序

雪松发展股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第十二次会议审议并通过了《2025年度利润分配方案》，此议案尚需提交公司2025年度股东会审议。

二、利润分配方案的基本情况

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025年度公司实现归属于上市公司股东的净利润为-191,195,340.10元。截至2025年12月31日，公司可供分配的利润为-676,855,893.34元（以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则确定）。

根据《公司章程》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关规定，公司2025年度亏损，且2025年末合并资产负债表和母公司资产负债表中未分配利润均为负值，公司不满足实施现金分红的条件。综合考虑公司目前经营状况以及未来发展需要，经审慎研究后，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、现金分红方案的具体情况

（一）公司2025年度利润分配方案不触及其他风险警示

| 项目 | 2025年度 | 2024年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|
| 现金分红总额（元） | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 回购注销总额（元） | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -191,195,340.10 | -151,665,190.05 | -10,629,892.37 |
| 合并报表本年度末累计未分配利润（元） | -676,855,893.34 | | |
| 母公司报表本年度末累计未分配利润（元） | -128,032,923.26 | | |
| 上市是否满三个完整会计年度 | 是 | | |
| 最近三个会计年度累计现金分红总额（元） | 0.00 | | |
| 最近三个会计年度累计回购注销总额（元） | 0.00 | | |
| 最近三个会计年度平均净利润（元） | -117,830,140.84 | | |
| 最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元） | 0.00 | | |
| 是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形 | 否 | | |

（二）公司2025年度拟不进行利润分配的说明

根据《公司章程》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关规定，公司2025年度亏损，且2025年末合并资产负债表和母公司资产负债表中未分配利润均为负值，公司不满足实施现金分红的条件。综合考虑公司目前经营状况以及未来发展需要，经审慎研究后，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

本次的利润分配方案符合《公司章程》规定的利润分配政策和公司已披露的《未来三年（2025-2027年）股东回报规划》，不存在损害投资者利益的情况。

四、备查文件

1、公司第六届董事会第十二次会议决议；

2、2025年年度审计报告。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2026年4月29日

---

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-014

# 雪松发展股份有限公司关于
# 2026年度日常关联交易预计的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

雪松发展股份有限公司（以下简称"公司"，包含其控股下属公司）拟签署关联交易协议，接受关联人雪松实业集团有限公司（以下简称"雪松实业"，包含其控股下属公司）、张劲先生对公司融资的担保。鉴于雪松实业、张劲先生为本公司关联方，故上述交易属于日常关联交易。上述关联交易预计总金额为35,000.00万元，适用期限自2026年1月至公司召开2026年度股东会重新审议本事项为止。公司第六届董事会第十二次会议审议通过了上述事项，关联董事苏齐在审议该议案时进行了回避表决，其余董事全部同意，独立董事专门会议审议通过了上述事项。此项关联交易尚需提交股东会审议，关联股东广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司均需回避表决此项议案。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：人民币万元

| 关联交易类别 | 关联人 | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 合同签订金额或预计金额 | 2026年1-3月已发生金额 | 上年发生金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 接受关联人提供的担保 | 雪松实业集团有限公司、张劲先生 | 接受担保 | 依据市场价格经双方协商确定 | 35,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | | | 35,000.00 | 0.00 | 0.00 |

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

| 关联交易类别 | 关联人 | 关联交易内容 | 实际发生金额 | 预计金额 | 实际发生额占同类业务比例 | 实际发生额与预计金额差异 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 接受关联人提供的担保 | 雪松实业集团有限公司、张劲先生 | 接受担保 | 0.00 | 35,000.00 | 0.00% | -100.00% |
| 合计 | | | 0.00 | 35,000.00 | 0.00% | -100.00% |
| 公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用） | 公司自身业务调整等因素引起的，属于不可预测因素，此差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响。 | | | | | |
| 公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用） | 公司2025年1-12月与关联方实际发生的关联交易金额与年初预计金额有一定的差异，主要系公司自身业务调整等因素引起的，属于不可预测因素，此差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响，公司关联交易严格遵循"公开、公平、公正"的原则，符合相关法律规定，未出现损害公司及全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。 | | | | | |

2025年度预计日常关联交易的公告详见公司于2025年4月29日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》披露的《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-010）。

二、关联人介绍和关联关系

1、基本情况：

公司名称：雪松实业集团有限公司

法定代表人：张劲

注册资本：700,000万元

设立时间：1997年04月11日

住所：广州市白云区恒骏街4号405房（仅限办公用途）

统一社会信用代码：91440101618508498R

经营范围：企业自有资金投资；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；科技信息咨询服务；市场调研服务；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；润滑油批发；润滑油零售；燃料油销售（不含成品油）；技术进出口；酒店管理；资产管理（不含许可审批项目）；投资管理服务；房地产估价；土地评估；工商咨询服务；贸易咨询服务；企业管理咨询服务；化工产品批发（危险化学品除外）；企业财务咨询服务。

股东情况：雪松实业的股东为雪松控股集团有限公司和张劲，雪松控股集团有限公司占其注册资本的95.93%，张劲占其注册资本的4.07%，实际控制人为张劲先生。

2、与本公司的关联关系：公司与雪松实业为同一实际控制人控制下的法人，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定，属于公司的关联法人。

3、履约能力分析：雪松实业属于"失信被执行人"，该公司依法存续。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易的定价政策及定价依据

上述日常关联交易价格均遵循公平合理的定价原则，以市场价格为基础，各方根据自愿、平等、互惠互利原则协商确定。

（二）关联交易协议签署情况

公司接受雪松实业等担保事项，尚未签署协议/合同，后续由公司根据实际资金需求进行借贷时签署，担保协议/合同主要内容以公司签订的具体合同/协议为准。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述接受关联方担保属公司正常运营和未来发展的需要，有助于公司业务的发展，提升公司市场竞争力。

上述关联交易为持续的、经常性关联交易，交易遵循市场经济规律，交易采用平等自愿、互惠互利的原则。以上关联交易价格公允合理，维护了交易双方的利益，亦没有损害公司及股东特别是中小股东的利益。上述日常关联交易对公司的独立性不构成影响，公司业务不会因此类交易而对关联人形成重大依赖或被其控制。

五、独立董事过半数同意意见及独立董事专门会议审议情况

根据公司发展需要，公司（包含其控股下属公司）拟签署关联交易协议，接受关联人雪松实业集团有限公司（包含其控股下属公司）、张劲先生对公司融资的担保。鉴于雪松实业、张劲先生为本公司关联方，故上述交易属于日常关联交易。上述关联交易预计总金额为35,000.00万元，适用期限自2026年1月至公司召开2026年度股东会重新审议本事项为止。本次将审议的议案中的关联交易为持续的、经常性的关联交易，公司拟与关联方交易价格依据协议价格或市场条件公平、合理确定，我们认为上述日常关联交易公平合理，符合公司的长远发展战略，没有违背公平、公正、公开的原则，有利于公司的持续发展，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况。

综上，我们同意该事项，并同意将该事项提交公司董事会/股东会审议。

六、备查文件

1、公司第六届董事会第十二次会议决议；

2、公司独立董事专门会议2026年第一次会议记录。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2026年4月29日

---

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-015

# 雪松发展股份有限公司
# 关于2025年度计提资产减值准备及确认公允价值变动的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

雪松发展股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第十二次会议审议并通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》，现将具体内容公告如下：

一、本次计提资产减值准备及确认公允价值变动情况概述

（一）本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的原因

根据《企业会计准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》相关规定的要求，为了更加真实、准确地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，公司对各类资产进行了全面清查和减值测试，对截至2025年12月31日合并报表范围内，可能发生资产减值损失的有关资产计提相应的减值准备；对以公允价值计量的投资性房地产，根据独立第三方资产评估公司出具的评估报告，确认公允价值变动损益。

（二）本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的资产范围、总金额和计入的报告期间

2025年度，公司拟计提各项资产减值损失-6,239.95万元，拟确认公允价值变动收益2,074.94万元，明细如下：

单位：万元

| 资产名称 | 计提资产减值损失/公允价值变动收益金额（损失以"-"号填列） | 占2025年度经审计归属于上市公司股东净利润的比例 |
|---|---|---|
| 应收账款 | -120.05 | 0.63% |
| 其他应收款 | -417.93 | 2.19% |
| 固定资产 | -87.07 | 0.46% |
| 在建工程 | -5,473.36 | 28.63% |
| 投资性房地产 | 2,074.94 | -10.85% |
| 其他非流动资产 | -141.54 | 0.74% |
| 合计 | -4,165.01 | 21.78% |

本次拟计提资产减值准备和公允价值变动损益计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日，包含2025年前三季度已计提的资产减值准备及确认的公允价值变动。2025年前三季度计提资产减值准备及确认公允价值变动情况详见公司于2025年10月31日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》披露的《关于2025年前三季度计提资产减值准备及确认公允价值变动的公告》（公告编号：2025-031）。

（三）本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的依据、数额和原因说明

1、金融工具（应收账款、其他应收款等）减值

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

经测算，公司上述两项合计应计提信用减值损失-537.98万元。

2、长期资产

固定资产、在建工程、其他非流动资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

经测算，公司上述三项长期资产应计提资产减值损失-5,701.97万元。

3、投资性房地产

公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

经评估，公司投资性房地产确认公允价值变动收益2,074.94万元。

（四）本次计提资产减值准备及确认公允价值变动履行的审批程序

公司召开的第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》，本事项已经公司董事会审计委员会审议通过。

二、本次计提资产减值准备及确认公允价值变动对公司的影响

公司本次计提资产减值准备及确认公允价值变动损益合计-4,165.01万元，将减少公司2025年度利润总额4,165.01万元，相应减少2025年末归属于上市公司股东的所有者权益4,165.01万元。

本次计提资产减值准备及确认公允价值变动后，公司2025年度财务报表能够更加公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况、资产价值及2025年度经营成果，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形。

三、董事会关于本次计提资产减值准备及确认公允价值变动合理性的说明

董事会认为：公司本次计提资产减值准备及确认公允价值变动符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合公司实际情况，体现了会计谨慎性原则，依据充分，真实、公允地反映了公司的财务状况、资产价值和经营成果，有助于向投资者提供更加可靠的会计信息。

四、董事会审计委员会关于本次计提资产减值准备及确认公允价值变动合理性的说明

本次计提资产减值准备及确认公允价值变动按照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备及确认公允价值变动基于谨慎性原则，依据充分，能更公允的反映截至2025年12月31日的财务状况、资产价值及2025年度经营成果。我们同意本次计提资产减值准备及确认公允价值变动事项。

五、备查文件

1、公司第六届董事会第十二次会议决议；

2、公司董事会审计委员会2026年第四次会议记录。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2026年4月29日

---

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-016

# 雪松发展股份有限公司
# 关于拟续聘会计师事务所的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

特别提示：

本次续聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）的规定。

雪松发展股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，本议案尚需提交公司2025年度股东会审议。现将具体情况公告如下：

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1、基本信息

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称"中喜所"）

成立日期：2013年11月28日

组织形式：特殊普通合伙企业

注册地址：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

首席合伙人：张增刚

截至2025年度末，中喜所拥有合伙人102名、注册会计师431名、从业人员总数1,391名，签署过证券服务业务审计报告的注册会计师324名。

2025年度服务上市公司客户42家，挂牌公司客户208家，实现收入总额44,911.66万元，其中：审计业务收入38,384.97万元；证券业务收入15,577.80万元。

2025年度上市公司客户前五大主要行业：

| 代码 | 行业门类 | 行业大类 |
|---|---|---|
| C35 | 制造业 | 专用设备制造业 |
| C39 | 制造业 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 |
| C15 | 制造业 | 酒、饮料和精制茶制造业 |
| I65 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 软件和信息技术服务业 |
| C29 | 制造业 | 橡胶和塑料制品业 |

2025年度挂牌公司客户前五大主要行业：

（下转B702版）

---

# 雪松发展股份有限公司

## 2026 第一季度 报告

证券代码：002485　　证券简称：ST雪发　　公告编号：2026-018

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减（%） |
|---|---|---|---|
| 营业收入（元） | 79,172,171.08 | 217,437,017.92 | -63.59% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -15,681,048.65 | -8,602,484.71 | -82.29% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -5,160,715.06 | -6,852,727.76 | 24.69% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 8,087,541.69 | -21,325,168.34 | 137.92% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.0288 | -0.0158 | -82.28% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.0288 | -0.0158 | -82.28% |
| 加权平均净资产收益率 | -1.53% | -0.70% | -0.83% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减（%） |
| 总资产（元） | 1,537,066,074.03 | 1,616,205,616.85 | -4.90% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益（元） | 1,014,999,661.73 | 1,030,678,366.41 | -1.52% |

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元

| 项目 | 本报告期金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -6,992,696.88 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -3,527,618.96 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 17.75 | |
| 合计 | -10,520,333.59 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用　√不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用　□不适用

报告期内，应收票据余额比年初减少77.63%，主要是本期末到期票据贴现减少所致。

报告期内，预付款项余额比年初增长95.37%，主要是本期供应链业务预付采购款增加所致。

报告期内，其他应收款余额比年初减少46.82%，主要是本期计提信用减值损失所致。

报告期内，存货余额比年初减少40.41%，主要是本期供应链业务备货减少所致。

报告期内，短期借款余额比年初减少75.76%，主要是本期末到期票据贴现减少所致。

报告期内，应付职工薪酬余额比年初减少54.05%，主要是本期支付上年度薪金所致。

报告期内，应交税费余额比年初减少36.96%，主要是本期营业收入减少导致。

报告期内，营业收入比去年同期减少63.59%，主要是受终端需求影响，供应链业务收入下降所致。

报告期内，营业成本比去年同期减少66.14%，主要是本期营业收入减少所致。

报告期内，税金及附加比去年同期减少33.82%，主要是本期营业收入减少所致。

报告期内，投资收益比去年同期减少1,291.71%，主要是本期期货收益减少所致。

报告期内，公允价值变动收益比去年同期增长33.15%，主要是本期持仓期货收益增加所致。

报告期内，信用减值损失比去年同期减少78.00%，主要是本期计提应收款项预期信用减值损失增加所致。

报告期内，资产减值损失比去年同期减少100.00%，主要是上期冲回已售出存货跌价准备所致。

报告期内，营业外收入比去年同期增长75,119.23%，主要是本期收取违约金增加所致。

报告期内，营业外支出比去年同期增长134.02%，主要是本期计提预计负债增加所致。

报告期内，所得税费用比去年同期减少100.00%，主要是上期计提递延所得税费用所致。

报告期内，净利润比去年同期减少81.73%，主要是本期期货收益减少所致。

报告期内，经营活动产生的现金流量净额比去年同期增长137.92%，主要是本期加强业务回款所致。

报告期内，投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少749.30%，主要是本期在建工程投入增加所致。

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增长472.10%，主要是本期票据贴现增加所致。

报告期内，现金及现金等价物净增加额比去年同期增长153.04%，主要是本期加强业务回款、票据贴现增加所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 6,534 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 |
|---|---|---|---|

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例（%） | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 广州雪松文化旅游投资有限公司 | 境内非国有法人 | 63.62% | 346,103,845.00 | 0.00 | 质押 | 346,103,845.00 |
| | | | | | 冻结 | 346,103,845.00 |
| 广州君凯投资有限公司 | 境内非国有法人 | 5.78% | 31,469,101.00 | 0.00 | 质押 | 26,558,171.00 |
| | | | | | 冻结 | 26,558,171.00 |
| 孟学 | 境内自然人 | 2.95% | 16,048,836.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 刘平 | 境内自然人 | 2.01% | 10,954,758.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 熊承英 | 境内自然人 | 1.04% | 5,646,127.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 张祥林 | 境内自然人 | 0.72% | 3,922,800.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 施鸿华 | 境内自然人 | 0.49% | 2,683,512.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 李泗军 | 境内自然人 | 0.42% | 2,302,100.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 陆季惠 | 境内自然人 | 0.40% | 2,175,500.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |
| 钮淑兰 | 境内自然人 | 0.35% | 1,900,000.00 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）

| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | |
|---|---|---|---|
| | | 股份种类 | 数量 |
| 广州雪松文化旅游投资有限公司 | 346,103,845.00 | 人民币普通股 | 346,103,845.00 |
| 广州君凯投资有限公司 | 31,469,101.00 | 人民币普通股 | 31,469,101.00 |
| 孟学 | 16,048,836.00 | 人民币普通股 | 16,048,836.00 |
| 刘平 | 10,954,758.00 | 人民币普通股 | 10,954,758.00 |
| 熊承英 | 5,646,127.00 | 人民币普通股 | 5,646,127.00 |
| 张祥林 | 3,922,800.00 | 人民币普通股 | 3,922,800.00 |
| 施鸿华 | 2,683,512.00 | 人民币普通股 | 2,683,512.00 |
| 李泗军 | 2,302,100.00 | 人民币普通股 | 2,302,100.00 |
| 陆季惠 | 2,175,500.00 | 人民币普通股 | 2,175,500.00 |
| 钮淑兰 | 1,900,000.00 | 人民币普通股 | 1,900,000.00 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。<br>2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系，孟学先生为熊承英女士之子。<br>3、除前述关联关系外，未知公司前10名无限售条件股东之间，以及前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。 | | |
| 前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股，合计持有公司股份31,469,101股。 | | |

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用　√不适用

三、其他重要事项

√适用　□不适用

1、关于继续开展期货套期保值业务的事项

公司第六届董事会第十一次会议审议通过了《关于继续开展期货套期保值业务的议案》，同意公司（包含控股下属公司）继续开展期货套期保值业务，为控制资金风险，根据公司实际经营情况，预计使用自有资金进行期货套期保值业务保证金额度不超过7,500.00万元，期限内任一时点的保证金金额将不超过该额度。在上述额度内，资金可以在决议有效期内进行滚动使用，授权公司管理层在该额度范围内行使投资决策权，并签署相关法律文件。交易期限为自公司董事会审议通过之日起12个月。

具体内容详见公司2026年2月7日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》披露的《关于继续开展期货套期保值业务的公告》（公告编号：2026-006）。

2、关于继续出租/出售商铺的事项

报告期内，公司已对外出租4家已购置的商铺（包括滨州、阜阳、临沂和曲阜），共确认收入12.02万元。以上事项已经公司总经理办公会审议通过。

3、关于实际控制人涉及案件情况的进展事项

近日，广东省广州市中级人民法院对公司实际控制人张劲先生作出一审判决，内容如下：对张劲以集资诈骗罪、非法吸收公众存款罪、背信运用受托财产罪判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；追缴包括张劲在内的被告单位、被告人违法所得，与在案款物一同依法处理。上述判决结果为一审判决，尚未生效，最终以生效的判决书载明的为准。

具体内容详见公司2026年2月28日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》披露的《关于实际控制人涉及案件情况的进展公告》（公告编号：2026-009）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：雪松发展股份有限公司

2026年03月31日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 166,676,332.78 | 158,749,263.67 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 16,000,000.00 | 71,510,000.00 |
| 应收账款 | 19,923,785.98 | 19,041,170.41 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 6,398,456.60 | 3,275,046.81 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 2,865,351.66 | 5,387,695.60 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 40,939,276.19 | 68,697,388.76 |
| 其中：数据资源 | | |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 24,964,797.74 | 29,276,405.58 |
| 流动资产合计 | 277,768,000.95 | 355,936,970.83 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | | |
| 其他权益工具投资 | 99,533,500.00 | 99,533,500.00 |
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | 684,745,700.00 | 684,745,700.00 |
| 固定资产 | 3,439,128.57 | 3,551,012.04 |
| 在建工程 | 269,724,048.26 | 268,736,104.98 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 2,780,339.22 | 3,006,481.41 |
| 无形资产 | 157,684,643.67 | 158,996,534.22 |
| 其中：数据资源 | | |
| 开发支出 | | |
| 其中：数据资源 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 1,351,388.34 | 1,659,988.35 |
| 递延所得税资产 | 778,125.02 | 778,125.02 |
| 其他非流动资产 | 39,261,200.00 | 39,261,200.00 |
| 非流动资产合计 | 1,259,298,073.08 | 1,260,268,646.02 |
| 资产总计 | 1,537,066,074.03 | 1,616,205,616.85 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 16,000,000.00 | 66,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | 1,720,275.00 | 2,141,325.00 |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 109,818,276.48 | 119,264,749.10 |
| 预收款项 | 1,005,822.94 | 914,418.82 |
| 合同负债 | 7,542,687.37 | 9,750,330.41 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 1,574,934.33 | 3,427,214.61 |
| 应交税费 | 1,219,495.18 | 1,934,509.38 |
| 其他应付款 | 27,273,560.38 | 28,173,566.00 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 594,035.79 | 624,347.54 |
| 其他流动负债 | 329,864,868.74 | 329,849,140.82 |
| 流动负债合计 | 496,613,956.21 | 562,079,601.68 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 2,143,222.21 | 2,215,057.27 |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | 19,111,361.15 | 17,016,327.65 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 4,634,995.35 | 4,634,995.35 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 25,889,578.71 | 23,866,380.27 |
| 负债合计 | 522,503,534.92 | 585,945,981.95 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 544,000,000.00 | 544,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,057,515,700.55 | 1,057,513,356.58 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 11,650,125.00 | 11,650,125.00 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 94,370,778.17 | 94,370,778.17 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | -692,536,941.99 | -676,855,893.34 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,014,999,661.73 | 1,030,678,366.41 |
| 少数股东权益 | -437,122.62 | -418,731.51 |
| 所有者权益合计 | 1,014,562,539.11 | 1,030,259,634.90 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,537,066,074.03 | 1,616,205,616.85 |

法定代表人：苏齐　　主管会计工作负责人：倪振凤　　会计机构负责人：倪振凤

2、合并利润表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 79,172,171.08 | 217,437,017.92 |
| 其中：营业收入 | 79,172,171.08 | 217,437,017.92 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 84,417,445.66 | 224,803,188.59 |
| 其中：营业成本 | 70,963,903.06 | 209,555,859.78 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 636,248.09 | 961,422.81 |
| 销售费用 | 1,570,179.06 | 2,236,110.36 |
| 管理费用 | 6,842,675.79 | 7,473,680.14 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 4,404,439.66 | 4,576,115.50 |
| 其中：利息费用 | 4,692,243.97 | 4,693,253.53 |
| 利息收入 | 338,418.62 | 178,779.85 |
| 加：其他收益 | 34,078.90 | 29,896.19 |
| 投资收益（损失以"－"号填列） | -7,413,746.88 | -532,705.95 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以"-"号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以"－"号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以"－"号填列） | 421,050.00 | 316,225.00 |
| 信用减值损失（损失以"-"号填列） | 66,150.66 | 300,752.50 |
| 资产减值损失（损失以"-"号填列） | | 188,945.31 |
| 资产处置收益（损失以"-"号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以"－"号填列） | -12,137,741.90 | -7,063,057.62 |
| 加：营业外收入 | 96,686.80 | 128.54 |
| 减：营业外支出 | 3,658,384.66 | 1,563,300.00 |
| 四、利润总额（亏损总额以"－"号填列） | -15,699,439.76 | -8,626,229.08 |
| 减：所得税费用 | | 12,739.12 |
| 五、净利润（净亏损以"－"号填列） | -15,699,439.76 | -8,638,968.20 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列） | -15,699,439.76 | -8,638,968.20 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | -15,681,048.65 | -8,602,484.71 |
| 2.少数股东损益 | -18,391.11 | -36,483.49 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | -15,699,439.76 | -8,638,968.20 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -15,681,048.65 | -8,602,484.71 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -18,391.11 | -36,483.49 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | -0.0288 | -0.0158 |
| （二）稀释每股收益 | -0.0288 | -0.0158 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：苏齐　　主管会计工作负责人：倪振凤　　会计机构负责人：倪振凤

3、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 410,209,756.30 | 814,437,962.56 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4,017,419.71 | 1,299,138.46 |
| 经营活动现金流入小计 | 414,227,176.01 | 815,737,101.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 391,530,663.55 | 823,438,133.35 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7,097,439.93 | 7,298,223.02 |
| 支付的各项税费 | 1,749,201.11 | 2,049,848.73 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 5,762,329.73 | 4,276,064.26 |
| 经营活动现金流出小计 | 406,139,634.32 | 837,062,269.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,087,541.69 | -21,325,168.34 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 3,700,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 2,651,646.16 | 9,875,983.51 |
| 投资活动现金流入小计 | 2,651,646.16 | 13,575,983.51 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 9,249,018.59 | 636,023.35 |
| 投资支付的现金 | | |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 10,131,191.19 | 10,363,577.92 |
| 投资活动现金流出小计 | 19,380,209.78 | 10,999,601.27 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -16,728,563.62 | 2,576,382.24 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 16,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,033,604.18 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 17,033,604.18 | 3,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 25,437.96 | 27,063.91 |
| 筹资活动现金流出小计 | 25,437.96 | 27,063.91 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 17,008,166.22 | 2,972,936.09 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 8,367,144.29 | -15,775,850.01 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 147,446,427.49 | 227,625,703.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 155,813,571.78 | 211,849,853.13 |

（二）2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用　√不适用

（三）审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

□是　√否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

雪松发展股份有限公司董事会

2026年04月27日