福建三木集团股份有限公司

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-31

2025 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

√适用 □不适用

华兴会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告,本公司董事会对相关事项已有专项说明,请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损

截至报告期末,公司母公司财务报表中存在累计未弥补亏损200,215,512.03元,根据《中华人民共和国公司法》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定,公司目前不满足实施现金分红的前提条件,敬请广大投资者注意相关投资风险。未来公司将努力做好经营管理,提升公司业绩。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴森阳	江信建	
办公地址	福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦17层	福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦14层	
传真	0591-38173315	0591-38173315	
电话	0591-38170632、83341508	0591-38170632、83341508	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司主营业务未发生重大变化,仍专注于进出口贸易、城市产业发展、经营性物业运营管理和创业投资等业务。公司作为综合性企业集团,依托多年积淀的品牌优势、项目储备及运营能力,在2025年复杂的市场环境中坚持稳健经营,持续推进各业务板块的优化与协同发展。

1、进出口贸易业务

公司深耕进出口贸易领域多年,贸易品类以建筑材料和金属材料、化工产品、纸制品等为主,拥有广泛的国际贸易合作伙伴网络。2025年,面对全球贸易格局的深刻调整,公司积极应对市场变化,在巩固传统贸易品类优势的同时,着力优化业务结构。公司持续拓展跨境电商业务,为跨境电商企业提供一站式平台对接服务,强化在跨境电商生态链中的关键环节能力。2025年,公司贸易业务在复杂的外部环境中主动调整业务结构,收缩了部分低毛利及高风险的贸易业务,提升整体抗风险能力。

2、城市产业发展业务

公司城市产业发展业务布局福建、上海、山东、湖南等多个省市,涵盖项目开发及存量去化。2025年,房地产市场仍处于深度调整期,公司根据市场形势变化,将工作重心聚焦于存量项目的去化与资产盘活。报告期内,公司主要推进福州长乐翡丽府、连江翡丽云郡、长乐乐府、福州马尾三木·海立方及南平云澜等项目的销售与交付工作。公司采取灵活的营销策略,精准定位目标客群,通过优化户型设计、提升社区配套服务等措施,努力提升项目去化速度。同时,公司严格遵循会计准则,根据各项目所处区域的市场环境及销售情况,对存货进行审慎评估并计提相应跌价准备,以客观反映资产价值。

3、经营性物业运营管理

2025年,随着消费市场趋步复苏,公司经营性物业运营情况整体平稳。核心项目长沙黄兴南路步行街持续发挥其作为城市核心商圈地标的优势,通过加强招商管理、优化业态组合、引入体验式消费场景,出租率保持在较高水平,租金收入实现稳定贡献。公司持续推动数字化技术赋能运营管理,提升资产运营效率和客户体验,并积极探索品牌与管理输出,拓展商业管理及招商代理业务,为板块长期发展积蓄动能。

4、创业投资业务

2025年,国内创投市场进一步聚焦国家战略方向,公司紧跟政策导向,坚持中长期价值投资理念,在新能源、新材料、人工智能应用等关键赛道持续投入。报告期内,公司一方面加强存量投资项目的投后管理与赋能,助力被投企业成长;另一方面,谨慎把握市场调整契机,筛选具有核心技术和成熟商业模式的企业进行投资。尽管市场环境波动对基金投资的短期估值造成一定影响,但公司坚信长期价值,致力于通过专业投资能力为股东创造可持续回报。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	8,279,933,109.19	8,517,164,864.73	-2.79%	9,876,335,805.30
归属于上市公司股东的净资产	120,651,928.61	1,017,133,353.86	-88.14%	1,548,578,719.53
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	5,904,684,776.33	10,480,839,156.77	-43.66%	13,912,210,132.70
归属于上市公司股东的净利润	-896,481,425.25	-531,445,365.67	-68.69%	-319,021,964.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-775,247,295.30	-527,730,113.19	-46.90%	-326,924,704.22
经营活动产生的现金流量净额	-136,714,931.31	-392,771,996.89	65.19%	-73,203,174.99
基本每股收益(元/股)	-1.9258	-1.1416	-68.69%	-0.6853
稀释每股收益(元/股)	-1.9258	-1.1416	-68.69%	-0.6853
加权平均净资产收益率	-157.58%	-41.43%	-116.15%	-25.04%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,114,692,856.11	1,646,891,538.30	847,395,268.88	1,295,705,113.04
归属于上市公司股东的净利润	-29,166,660.74	-75,761,992.49	-31,720,736.97	-759,832,035.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,177,702.06	-63,045,440.18	-35,595,983.79	-646,428,169.27
经营活动产生的现金流量净额	256,600,013.50	-102,522,735.27	-156,262,124.57	-134,530,084.97

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	77,240	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	57,112	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0	不适用	0
福州开发区国有资产营运有限公司	国有法人	3.41%	15,874,200	0	不适用	0
高盛国际-自有资金	境外法人	0.98%	4,576,220	0	不适用	0
齐建伟	境内自然人	0.74%	3,423,700	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.48%	2,243,506	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.47%	2,200,695	0	不适用	0
何世勇	境内自然人	0.46%	2,129,601	0	不适用	0
上海阳光龙净实业集团有限公司	境内非国有法人	0.31%	1,465,010	0	冻结	1,465,010
					质押	1,464,252
朱芬	境内自然人	0.31%	1,440,600	0	不适用	0
王瑜	境内自然人	0.27%	1,258,500	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中,福建三联投资有限公司系福州开发区国有资产营运有限公司的全资子公司,为一致行动人,与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人; 2、除此之外,未知前十名中的其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前10名股东中,何世勇通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,459,601股,普通账户持股670,000股,实际合计持有2,129,601股。						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

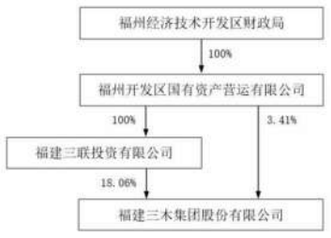
□适用 √不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

无

福建三木集团股份有限公司

董事长:朱敏

2026年4月29日

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-30

福建三木集团股份有限公司第十一届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

福建三木集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第十三次会议通知于2026年4月17日以电话、邮件、传真等方式发出,会议于2026年4月27日以现场和通讯方式召开。会议应到董事7名,实到7名。会议由朱敏董事长主持。会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定,会议决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《公司2025年度董事会工作报告》

具体内容详见同日披露在巨潮资讯网的《公司2025年年度报告全文》第三节"管理层讨论与分析"及第四节"公司治理、环境和社会"内容。本议案尚需提交公司股东会审议批准。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《公司2025年年度报告及其摘要》

《公司2025年年度报告》全文详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),《公司2025年年度报告摘要》(公告编号:2026-31)同日刊登在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(三)审议通过《公司2025年度财务决算报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(四)审议通过《公司2025年度利润分配预案》

具体内容详见公司同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于2025年度拟不进行利润分配的公告》(公告编号:2026-32)。本议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(五)审议通过《关于对公司2025年带有持续经营重大不确定性段落的保留意见审计报告涉及事项的专项说明的议案》

董事会认为:华兴会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况,严格按照谨慎性原则为公司出具了相应的审计报告,符合《企业会计准则》等相关法律法规,客观反映了公司的实际情况和财务状况,充分揭示了公司面临的风险,公司董事会予以理解和认可。该议案已经公司第十一届董事会审计委员会审议通过,董事会及华兴会计师事务所(特殊普通合伙)就该事项进行了专项说明。

《董事会关于2025年带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明》及《关于福建三木集团股份有限公司2025年度财务报表出具保留意见审议报告的专项说明》详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

(六)审议通过《关于公司拟续聘2026年度会计师事务所的议案》

具体内容详见公司同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:2026-33),本议案尚需提交公司股东会审议批准。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(七)审议通过《公司2025年度内部控制自我评价报告》

具体内容详见公司同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《公司2025年度内部控制自我评价报告》。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(八)审议通过《关于2025年度计提资产减值准备的议案》

董事会认为:公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则,符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定,计提资产减值准备依据充分,本次计提后有利于更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果,符合公司实际情况。董事会同意公司本次计提资产减值准备事项。

具体内容详见同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:2026-34)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(九)审议通过《关于2026年度日常关联交易预计的议案》

2026年度公司与阳光城集团股份有限公司下属子公司福建省森淼然景观工程有限公司、新鸿天装饰工程有限公司预计发生日常关联交易,具体内容详见同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:2026-35)。

独立董事专门会议已审核了上述预计事项,并发表了审核意见。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票,关联董事卢少辉回避表决。

(十)审议通过《公司董事、高级管理人员薪酬管理办法》

具体内容详见公司同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《公司董事、高级管理人员薪酬管理办法》,本议案尚需提交公司股东会审议批准。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(十一)审议《关于2026年度公司董事、高级管理人员薪酬方案的议案》

本议案已提前经公司董事会薪酬委员会2026年会议审议通过,具体内容详见公司同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于2026年度公司董事、高级管理人员薪酬方案的公告》(公告编号:2026-36)。本议案全体董事回避表决,直接提交公司股东会审议。

(十二)审议通过《关于控股子公司向其股东提供财务资助延期的议案》

具体内容详见公司同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:2026-37)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(十三)审议通过《公司2026年第一季度报告》

《公司2026年第一季度报告》(公告编号:2026-38)详见同日披露在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(十四)审议通过《关于召开公司2025年度股东会的议案》

公司董事会决定于2026年5月20日(星期三)下午14:30在福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦17层公司会议室和网络投票方式召开2025年度股东会。具体内容详见公司同日披露在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:2026-39)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(十五)会议听取《公司独立董事2025年度述职报告》

公司独立董事向董事会提交了《独立董事2025年度述职报告》,并将在公司2025年度股东会上述职,《独立董事2025年度述职报告》具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2026年4月29日

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-39

福建三木集团股份有限公司关于召开2025年度股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1、股东会届次:2025年度股东会

2、股东会的召集人:董事会

3、本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

4、会议时间:

(1)现场会议时间:2026年05月20日14:30

(2)网络投票时间:通过深圳证券交易所系统进行网络投票的具体时间为2026年05月20日9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2026年05月20日9:15至15:00的任意时间。

5、会议的召开方式:现场表决与网络投票相结合。

6、会议的股权登记日:2026年05月13日

7、出席对象:

(1)在股权登记日持有公司股份的股东。

截至股权登记日2026年5月13日下午深圳证券交易所收市时,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东,前述公司全体股东均有权出席股东会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东。

(2)公司董事、高级管理人员。

(3)公司聘请的律师。

8、会议地点:福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦17层公司会议室。

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目可以投票
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	非累积投票提案	√
1.00	《公司2025年度董事会工作报告》	非累积投票提案	√
2.00	《公司2025年度利润分配预案》	非累积投票提案	√
3.00	《关于公司拟续聘2026年度会计师事务所的议案》	非累积投票提案	√
4.00	《公司董事、高级管理人员薪酬管理办法》	非累积投票提案	√
5.00	《关于2026年度公司董事、高级管理人员薪酬方案的议案》	非累积投票提案	√
6.00	《关于控股子公司向其股东提供财务资助延期的议案》	非累积投票提案	√

公司独立董事将在本次股东会上作2025年度述职报告。

(1)上述提案均为普通议案,须经出席会议股东所持有效表决权股份总数的二分之一以上通过。

(2)根据《上市公司股东会规则》《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的要求并按照审慎性原则,上述提案将对中小投资者的表决进行单独计票并予披露。中小投资者是指除公司董事、高级管理人员以及单独或者合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东。

2、提案披露情况:

上述议案已经公司第十一届董事会第十三次会议审议通过,详见2026年4月29日披露在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网(http//www.cninfo.com.cn)的相关公告。

三、会议登记等事项

1、登记方法:

(1)个人股东持本人身份证、股东账户卡、股权登记日的股份证明办理登记手续。因故不能出席者,可亲自签署个人授权委托书委托代理人出席并行使表决权,代理人应出示身份证和授权委托书(附件一)。

(2)法人股东持股东账户卡、营业执照复印件(加盖公章)、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续;委托代理人出席的,还须持法定代表人授权委托书(附件一)及出席人身份证。

2、登记时间:2026年5月14日上午9:00至下午17:00。

3、登记地点:福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦17层公司会议室。

4、联系办法:

地址:福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦17层

邮政编码:350005

联系人:江信建、李家祥

电话:0591-38170632、83341508 传真:0591-38173315

5、本次股东会现场会议会期半天,出席会议者的食、宿、交通费自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会采取现场投票和网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权,网络投票具体操作流程见附件二。

五、备查文件

公司第十一届董事会第十三次会议决议。

附件一:授权委托书。

附件二:参加网络投票的具体操作流程。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2026年04月29日

附件一:

授权委托书

委托 先生/女士代表本单位/本人出席福建三木集团股份有限公司2025年度股东会,并按照下列指示行使对会议议案的表决权。

委托人对下述议案表决如下(请在相应的表决意见项下划"√"):

提案编码	提案名称	该列打勾的栏目可以投票	表决意见		
			同意	反对	弃权
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《公司2025年度董事会工作报告》	√			
2.00	《公司2025年度利润分配预案》	√			
3.00	《关于公司拟续聘2026年度会计师事务所的议案》	√			
4.00	《公司董事、高级管理人员薪酬管理办法》	√			
5.00	《关于2026年度公司董事、高级管理人员薪酬方案的议案》	√			
6.00	《关于控股子公司向其股东提供财务资助延期的议案》	√			

如果股东不作具体指示,股东代理人是否可以按自己的意思表决。

是□否□

委托方(签字或盖章):_____

委托方居民身份证号码(企业统一社会信用代码):_____

委托方股东账号:_____

委托方持股数:_____

受托人(签字):_____

受托人身份证号码:_____

委托日期:_____

备注:

1、委托人应在授权委托书相应的选择栏目上划勾,单项选择,多选无效;

2、授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效。

附件二:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

(一)普通股的投票代码与投票简称:投票代码为"360632"。投票简称为"三木投票"。

(二)填报表决意见

本次股东会提案均为非累积投票提案,填报表决意见:同意、反对、弃权。

(三)股东对总议案进行投票,视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体提案的表决意见为准,其他未表决的提案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决,再对具体提案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

(一)投票时间:2026年5月20日交易日上午9:15~9:25,9:30~11:30和下午13:00~15:00。

(二)股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

(一)互联网投票系统开始投票的时间为2026年5月20日上午9:15,结束时间为2026年5月20日下午15:00。

(二)股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016年9月修订)》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)规则指引栏目查阅。

(三)股东根据获取的服务密码或数字证书,可在规定时间内通过深交所互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)进行投票。

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-40

福建三木集团股份有限公司关于公司股票交易将被实施其他风险警示暨股票停复牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、因福建三木集团股份有限公司(以下简称"公司")最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且华兴会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"华兴会计师事务所")为公司2025年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第(七)款规定:"最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一个会计年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性",深圳证券交易所将对公司股票实施其他风险警示。

2、公司股票自2026年4月29日开市起停牌1天,将于2026年4月30日开市起复牌。

3、公司股票将自2026年4月30日开市起被实施其他风险警示,股票简称由"三木集团"变更为"ST三木";股票代码不变,仍为"000632";公司股票交易的日涨跌幅限制由10%变为5%。

一、股票的种类、简称、股票代码、被实施其他风险警示起始日以及日涨跌幅限制

1、股票种类:人民币普通股A股;

2、股票简称:由"三木集团"变更为"ST三木";

3、股票代码仍为"000632";

4、实施其他风险警示的起始日:2026年4月30日;

5、公司股票停复牌起始日:2026年4月29日开市起停牌1天,2026年4月30日开市起复牌;

6、实施其他风险警示后,公司股票交易的日涨跌幅限制由10%变为5%。

二、实施其他风险警示的主要原因

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,具体如下:

项目	2025年	2024年	2023年
归属于上市公司股东的净利润(元)	-896,481,425.25	-531,445,365.67	-319,021,964.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-775,247,295.30	-527,730,113.19	-326,924,704.22

华兴会计师事务所为公司2025年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1(七)规定:公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,深圳证券交易所将对公司股票实施其他风险警示。

三、董事会关于争取撤销其他风险警示的意见及具体措施

公司董事会尊重会计师出于谨慎性原则的独立判断,对华兴会计师事务所出具的审计报告予以理解和认可。公司董事会秉承和评估公司日后的流动资金、经营状况及融资来源,将采取以下措施改善公司持续经营能力及经营状况,争取下个财政年度解决保留意见的问题,拟采取的措施包括:

1、巩固传统优势业务

进一步巩固商业运营管理的优势地位,提升公司商业运营总收入,优化成本结构;进一步发挥地域旅游资源优势,提升旅游地产及酒店商管的营业总收入;积极利用国际地缘冲突和灾后重建带来的进出口机会,致力于提升进出口创汇,提升进出口总额,这几项将作为有息负债本息偿还的重要来源。

2、加强存量资产盘活、剥离低效资产

继续采用多种方式盘活存量资产,增加资产利用效益和现金来源,同时剥离低效资产。

3、加强合作方沟通、采用灵活付款方式

继续加强与主要建造商和供应商的沟通,确保工程进度和正常交货的情况下,采用更加灵活的付款方式,平滑工程款和材料款的支付,提高资金使用效率。

4、加快地产项目建设、加快资金回笼

引进优质建筑方,制定高效的销售计划,加快地产板块在售项目销售进度。公司连江翡丽云邸、长乐翡丽府、长乐乐府、海立方项目预计将持续为公司贡献现金流。

5、优化融资方案、拓展融资渠道

多引进一些优质的金融机构,拓展融资渠道,通过改变融资方案、融资主体和结构设计优化,争取融资增量和存量融资续期,降低资金成本等方式缓解集团运营资金压力。

6、获取大股东多方面协助

公司将通过大股东多方面协助和支持,利用其影响力,协助公司应对当前经营困难,缓解公司面临的流动性压力,改善经营状况。

四、实行其他风险警示期间公司接受投资者咨询的联系方式

公司股票被实施其他风险警示期间,公司将通过电话、邮件、互动易等方式接受投资者的咨询,安排相关人员及时回应投资者的问询。

公司联系方式如下:

联系部门:公司证券部

联系地址:福建省福州市台江区群众东路93号三木大厦

联系电话:0591-38170632、83341508

传真:0591-38173315

邮箱:zqsw@san-mu.com

公司提醒广大投资者,《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为公司指定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2026年4月29日

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-41

福建三木集团股份有限公司关于举办2025年年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建三木集团股份有限公司(以下简称"公司")已于2026年4月29日在巨潮资讯网上披露了《公司2025年年度报告全文》及《公司2025年年度报告摘要》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况,公司定于2026年05月18日(星期一)15:00-16:00在"价值在线"(www.ir-online.cn)举办福建三木集团股份有限公司2025年年度网上业绩说明会,与投资者进行沟通和交流,广泛听取投资者的意见和建议。

一、说明会召开的时间、地点和方式

会议召开时间:2026年05月18日(星期一)15:00-16:00

会议召开地点:价值在线(www.ir-online.cn)

会议召开方式:网络互动方式

二、参加人员

董事长朱敏先生、总裁林向辉先生、财务总监江骆华先生,董事会秘书吴森阳先生(如遇特殊情况,参会人员可能进行调整)。

三、投资者参加方式

投资者可于2026年05月18日(星期一)15:00-16:00通过网址https://eseb.cn/1dCqo5joqQM或使用微信扫描下方小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2026年05月18日前进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

四、联系人及咨询办法

联系人:证券投资部

电话:0591-38170632、83341508

邮箱:zqsw@san-mu.com

五、其他事项

本次业绩说明会召开后,投资者可以通过价值在线(www.ir-online.cn)或易董app查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2026年4月29日

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-42

福建三木集团股份有限公司关于累计诉讼及仲裁情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建三木集团股份有限公司(以下简称"公司")根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,对公司及合并报表范围内的子公司连续十二个月累计涉及诉讼、仲裁事项进行了统计,现将有关情况公告如下:

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

公司于2026年4月29日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登了《2025年年度报告》,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司及子公司连续十二个月累计诉讼、仲裁事项涉及金额已达到披露标准。

截至本公告披露日,除已披露的诉讼、仲裁事项外,公司及子公司连续十二个月内累计发生的诉讼、仲裁事项共106起,涉案金额合计为人民币6,167.05万元,占公司最近一期经审计净资产的比例超过10%。其中,公司及子公司作为原告涉及的诉讼、仲裁案件金额合计为人民币1,618.89万元,公司及子公司作为被告涉及的诉讼、仲裁案件金额合计为人民币4,548.16万元。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司及控股子公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

公司及子公司作为原告的诉讼事项,公司将通过积极采取诉讼、仲裁等法律手段维护合法权益,加强经营活动中相关款项的回收工作;公司及子公司作为被告涉及的诉讼、仲裁案件,公司将积极应诉,妥善处理,减少损失,依法保护公司及广大投资者的合法权益。

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案,其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性,公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行相应的会计处理。公司将密切关注相关案件进展情况,切实维护公司和股东合法权益,及时按照相关规定要求履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2026年4月29日

(下转B978版)

福建三木集团股份有限公司

2026 第一季度报告

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2026-38

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

重要内容提示:

1、董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第一季度财务会计报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	678,064,131.99	2,114,692,856.11	-67.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-57,922,123.02	-29,166,660.74	-98.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-19,711,845.09	-30,177,702.06	34.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-49,905,509.27	256,600,013.50	-119.45%
基本每股收益(元/股)	-0.1244	-0.0627	-98.41%
稀释每股收益(元/股)	-0.1244	-0.0627	-98.41%
加权平均净资产收益率	-63.17%	-2.91%	-60.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	8,428,529,077.79	8,279,933,109.19	1.79%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	62,729,805.59	120,651,928.61	-48.01%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	12,453.40	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	210,961.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,260,647.24	
减:所得税影响额	114,778.77	
少数股东权益影响额(税后)	58,267.07	
合计	-38,210,277.93	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末余额(元)	年初余额(元)	变动比例	原因说明
应收票据	14,565,600.00	23,456,160.00	-37.90%	主要是本期应收承兑汇票到期结算所致
应收账款	186,127,344.05	319,091,915.76	-41.67%	主要是本期应收贸易货款结算所致
预付账款	929,776,905.83	623,582,197.95	49.10%	主要是本期预付贸易货款增加
使用权资产	156,835.33	357,535.62	-56.13%	主要是本期支付房屋租金所致
预收账款	29,273,510.74	14,816,829.31	97.57%	主要是本期预收租金款增加所致
预计负债	103,852,300.63	79,285,934.59	30.98%	主要是本期预计诉讼赔偿金增加所致
利润表项目	本期数(元)	上年同期数(元)	变动比例	原因说明
营业收入	678,064,131.99	2,114,692,856.11	-67.94%	主要是本期受市场影响经营模式调整等原因,贸易收入下降所致
营业成本	665,311,155.84	2,054,994,355.97	-67.62%	主要是本期成本同收入同比例下降所致