

公积金改革提速 多地落地装修、物业费提取新政

证券时报记者 张达

继7月31日国务院常务会议审议通过《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定(草案)》后,8月以来,多地密集落地新政,支持提取公积金用于自住住房装修、物业费及更新改造等场景。

长期以来,住房公积金提取范围严格限于购买、建造、翻建、大修自住住房等情形,普通装修与物业费一直未被纳入。今年以来,中央多次明确“深化住房公积金制度改革”。6月5日,住房城乡建设部就新修订的《住房公积金管理条例》公开征求意见,首次将自住住房装修、物业费提取纳入使用范围。7月31日,国常会审议通过相关决定草案,强调拓宽提取和使用范围,扩大制度覆盖面,为地方新一轮政策调整提供了明确的制度依据。

从本轮地方新政看,政策力度与覆盖场景均较此前有所拓宽,落地节奏明显加快。

据证券时报记者梳理,8月以来,多地新政

密集落地。其中,北京明确对自住住房进行装饰装修可申请提取公积金;威海支持提取公积金支付住宅专项维修资金、契税、物业费及取暖费;汉中则进一步将装修、车位、物业费、契税及住宅专项维修资金全部纳入提取范围。此外,南宁、通辽、玉溪、珠海等地也分别就自住住房装修、更新改造及物业费场景出台公积金支持新政,并于8月份正式实施。

装修提取成标配,额度标准各有侧重。南宁、汉中、珠海均按1500元/平方米核定装修提取额,前两个城市设定20万元上限;北京则按装修增值税发票金额的50%计算,每套最高25万元。此外,珠海还支持城市更新改造提取,每套房累计提取金额不得超过个人分摊实际支出费用,且不超过账户余额的90%。

物业费提取逐步推开,年度限额多在3000元。威海明确物业费及取暖费每年提取一次,夫妻双方合计不超过3000元;玉溪每年可申请一次支付自住房物业费,最高限额同为3000元;汉中则放宽至凭当年物业费缴费凭证即可办理

年度提取,操作门槛进一步降低。

上海易居房地产研究院副院长严跃进对证券时报记者表示,一套100平方米住房的基础装修费动辄数万元,对于刚刚支付完首付、正承担月供的普通家庭而言,这是一笔不小的当期刚性支出。允许提取公积金用于装修,直接降低了家庭现金流的挤占效应,避免因装修而借贷或压缩其他消费,是一项“看得见、摸得着”的惠民举措。

中指研究院政策研究总监陈文静对记者表示,8月以来多地公积金新政将提取范围进一步扩展至装修、物业费等居住类支出,政策出台顺应了存量房时代住房需求从“购”向“住”、从“增量”向“存量维护”延伸的趋势。在她看来,公积金制度定位正转向覆盖租、购、修、养全周期的居住消费支持工具。

业内人士普遍认为,短期看,装修和物业费提取能有效盘活个人账户中的闲置资金,缓解家庭日常居住支出压力;中长期看,这一改革将带动家装、物业、适老化改造等上下游产业链协同发展,为住房消费市场注入新的增量活力。

国际金价再上4400美元 金饰涨价催生消费轻量化

证券时报记者 赵黎昀

时隔两个月后,国际金价再度回到4400美元/盎司关口上方。

8月12日,伦敦现货黄金价格突破4400美元/盎司关口,并在13日一度达到4449.73美元/盎司。国内期货市场上,沪金主力合约2610早盘最高触及965.78元/克,较月初877.6元/克的低点已涨超10%。

国内金饰价格近日来也上涨明显。

8月13日,周生生足金饰品克价报1336元,周大福足金饰品、工艺品克价也达到1340元,而在7月中旬,品牌金饰价格还多在1210元/克左右,近1个月单克涨幅已达到百元。

“7月中旬以来贵金属价格持续反弹,核心驱动力在于美国经济数据走弱带动市场下调美联储进一步加息预期,美债实际收益率与美元指数阶段性回落。”生意社分析师叶建军认为,除持有贵金属机会成本降低外,前期金价超跌也引发空头回补、多头资金回流,全球央行持续购金形成底部支撑。此外,中东局势缓和弱化能源通胀担忧进一步改善市场情绪,白银受益于金融属性与工业需求双重逻辑,表现更具弹性。广州期货分析认为,央行持续购金仍是支撑金价的关键因素之一。国家外汇局统计数据显示,截至2026年7月末,我国黄金储备为7608万盎司,较6月末增加64万盎司,连续第21个月增持,并且也是连续第5个月扩大增持规模。黄金作为典型的无息资产,对实际利率和美元指数最为敏感。上周五疲弱的美国非农就业数据使得9月加息的紧迫性有所降低,通胀压力缓和的

背景下,美联储加息预期进一步降温,美债收益率和美元指数小幅下跌,金价受此支撑而反弹。

金价短期冲高,是否会终结消费形成影响?

卓创资讯研究员彭小真分析,高金价对黄金消费最直接的影响,是消费者的购买门槛明显提高,但这并不意味着黄金消费会简单地出现断崖式下降,更值得关注的是消费结构发生了变化。

“首先,消费者的到店咨询可能仍然存在,但从‘看一看’到实际成交的转化会有所下降,部分消费者会产生更强的观望心理。其次,消费者可能通过降低购买克重来控制总预算。也就是说,高金价环境下,消费者并不一定完全不买黄金,而可能从过去购买较大克重的产品,转向小克重、轻量化以及更加注重设计的产品。”彭小真认为,高金价下,刚需消费和非刚需消费的分化会更加明显。婚嫁、节庆和部分传统礼赠需求具有较强的刚性,即使价格上涨,消费者也很难无限期推迟,只是可能通过降低克重、调整款式等方式控制支出。而悦己消费以及非必要的装饰性消费,价格弹性相对更高。这部分消费者更容易选择等待价格回调,或者减少购买克重。

所以,高金价环境下,不能简单地只看金店销售额判断消费好坏。因为金价上涨以后,即使实际销售克重下降,销售额也可能因为单价提高而保持一定韧性。更值得关注的是销售额、销售克重、客单价以及产品结构之间的变化。

展望下半年,叶建军认为,短期黄金价格震荡偏强运行,全球央行购金提供底部支撑,金价

大幅下行空间受限易涨难跌,后市需观望美联储宏观政策变化。

彭小真也认为,最大的变量仍然是美国货币政策,以及由此带来的实际利率和美元走势变化。

此前黄金上涨并不是单一因素推动的,而是货币政策预期、全球央行购金、地缘政治以及市场避险需求等多重因素共同作用的结果。因此,未来这些因素能否继续同时对黄金形成支撑,是市场需要重点观察的问题。

“如果未来市场继续强化降息预期,同时实际利率下行、美元走弱,黄金仍然容易获得支撑。但如果美国经济和通胀数据重新强化高利率维持更久的预期,黄金也可能面临比较明显的价格压力。”彭小真称,普通消费者需要特别警惕一个误区,就是把黄金的长期配置价值和当前的买入价格混为一谈。黄金具有一定的资产配置价值,并不意味着任何价格买入都能够获得收益。在历史高位追高囤金,首先面临的是价格波动风险;其次,如果购买的是品牌金饰、工艺金条等产品,还需要承担加工费、品牌溢价以及买卖价差等成本;最后,真正需要关注的还是未来实际变现价格,而不是购买时看到的每克价格。

因此,对于普通消费者而言,更重要的不是判断黄金是不是“永远上涨”,而是区分消费和投资。如果是婚嫁、礼赠等实际消费需求,可以根据自身预算理性购买;如果是出于资产配置目的,则更应该关注资产配置比例、买入成本以及自身的风险承受能力,而不是因为价格上涨就产生追涨心理。

“十五五”美丽中国建设 迈向系统性跃升

<<上接A1版

在标准上,将收严PM2.5浓度限值,并同步加严PM10、二氧化硫、氮氧化物等其他污染物浓度限值。在分区施策上,将京津冀及周边、长三角和汾渭平原等作为重点区域,坚持方向不变、力度不减;同时将长江中游城市群、川渝地区等作为强化区域,对标重点区域进行全面治理;将粤港澳大湾区、福建、海南作为先行区域,探索低浓度条件下的改善路径。

路径措施上,将坚持结构转型和污染减排“两手抓”,谋划开展清洁运输行动、重点行业超低排放改造工程、VOCs综合治理工程等一批重大工程,推动污染物排放持续下降。

从行业倡议到立法破局 反内卷进入制度化治理新阶段

<<上接A1版

国研新经济研究院创始院长、智能经济首席专家朱克力向记者指出,“内卷式”竞争的治理范式正逐渐转向溯源式、法治化治理——既约束企业非理性竞争行为,也规范地方政府干预行为。

尽管执法行动保持高压、制度标准趋于完善,但部分行业的低价无序竞争乱象依然存在。今年以来,市场监管总局多次约谈平台企业,开展电商平台补贴市场竞争状况调查,正说明“内卷式”竞争行为屡有反复。

市场竞争乱象为何难以根除?苏商银行特约研究员付一夫认为,当前“供需薄弱”的发展格局是企业陷入价格战因徒困境的诱因,企业面临“降价损利润、不降价丢份额”的两难。地方政府以税收优惠、土地让利等手段开展的“政策内卷”,为企业无序降价提供了制度土壤。

在6月提请第十四届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议审议的《国务院关于建设全国统一大市场工作情况的报告》明确指出,当前各类政策边界基本清晰,制度体系逐步完善,明面上的地方保护、市场分割、违规招商引资、违规招标投标等行为大幅减少,但部分地方还存在不顾大局、在落实时搞变通打折扣等现象。影响全国统一大市场建设的突出问题很多与地方固有的发展方式和竞争模式紧

生态环境部副部长、国家核安全局局长董保同表示,“十五五”时期将更大力度推进生态环境监管的数智化转型。

在监测方面,计划到2030年,国家生态环境监测网重点业务领域的人工参与度下降70%,效率提升5倍以上。例如,在大气领域将加大人工智能预测模型应用,目标是到2030年全国72小时PM2.5超标天预报准确率提高到80%以上。

在执法方面,将构建全流程智慧执法体系,利用人工智能和大数据分析精准发现问题线索,大幅减少低效率的现场检查。通过数智赋能,推动执法由“粗放监管”向“精准治理”转变,在提高执法准确度的同时,减少对企业的干扰和负担。

密关联。

仅仅约束企业降价行为为治标不治本。朱克力直言,如果制度环境没有理顺,价格战就容易按下葫芦浮起瓢。

为此,7月中共中央政治局会议部署“制定实施全国统一大市场建设条例”,被受访专家视为铲除“内卷式”竞争滋生土壤的治本之举。

当前,我国统一大市场建设缺乏一部综合性、基础性的法规。条例对市场运行的基本环节设置原则性、通用性的监管规则,可有效统合分散的市场监管法律法规,弥补立法空白。“条例作为行政法规,具有法定效力和强制性,这意味着维护公平竞争不再是可做可不做的选择题,而是必须履行的法定义务。”付一夫表示。

在朱克力看来,条例将为市场竞争划定底层法治框架。一方面,统一全国市场准入规则、监管要求、行业标准,让企业在全国范围内公平参与竞争,减少企业依靠地方特殊政策获得竞争优势的现象;另一方面,强化公平竞争审查的法定地位,把治理视角从“管理企业价格”延伸到“规范政府行为”。

钟刚期待条例能围绕“竞争政策基础地位”更好衔接各基本法律的适用,减少不同区域的执行偏差,打通各地间市场要素流动。“从软法指引到刚性约束并最终问责,对企业和政府的约束法定化,是最实质性的变化,将建立起闭环的长效机制。”他说。

工业旅游跑出加速度 有望改写文旅版图

<<上接A1版

规划提出,加强对工业历史、工艺技艺、知名工业品牌的挖掘、研究和阐释,提炼工匠精神、创新精神,弘扬工业文化。完善工业遗产展示场景,推动老厂区、厂房和设施功能转换、业态升级。鼓励有条件的工业企业推出展示航空航天、船舶、汽车等制造业发展成就的场景,打造一批特色鲜明的工业旅游产品和线路。支持老工业城市、资源型城市推进工业遗产保护和利用。

工业和信息化部工业文化发展中心工业遗产研究所副所长张伟杰在接受媒体采访时表示,政策文件对工业旅游发展作出系统部署,标志着工业旅游从“倡导鼓励”进入“系统推进”的新阶段。

政策层面的定位升级,意味着“十五五”时期工业旅游的战略定位已从产业“小作业”转变为“大文章”。

北京第二外国语学院中国文化和旅游产业研究院教授吴丽云在接受记者采访时谈到,从规划文件可以看出,当前国内工业旅游有着两大重要的发展方向:一类是对已停产废弃、不再承担原有生产功能的老旧厂房、工业遗址等存量遗存进行保护性活化开发;另一类则是依托仍在正常运转的在运企业,面向公众开展参观、研学、互动体验等特色文旅活动。

“两大业态双轨并行,承担起展示中国工业发展成就、增强民族文化自信、丰富文旅产品供给等核心功能。”吴丽云说。

收益远不止门票收入

眼下我国工业旅游产值占旅游总收入比重仍不足5%,相较全球10%至15%的平均水平,还有较大增长空间。同时,多位受访

专家强调,在运工厂打造工业旅游的收益,从来都不只是门票和文创销售的直接收入。

吴丽云指出,对于正在运营的企业来说,通过开展旅游,能够增强消费者的信任感,起到社会宣传和树立企业品牌形象的作用,这部分潜在效益远大于直接收益。

乳业赛道的验证十分直观。游客实地走完“从一棵草到一杯奶”的全产业链流程,亲眼见证智造工艺的全流程,对产品品质的信任感会大幅提升,直接转化为长期的消费黏性。

高科技能源领域的价值转化路径更加多元。以中广核阳江核电所在地的“乡音讲解员”试点为例,目前这支队伍已经带动周边“核渔旅”产业逐步升温。

“核渔旅”是阳江核电与地方政府联合开发的研学项目。据统计,项目已累计吸引粤港澳三地超4.3万名学生参与,为阳东区东平镇洩泊村村集体创收近70万元,带动东平镇餐饮、住宿等消费增收超180万元。当地村民通过成为乡音讲解员,农闲时靠参与讲解服务实现增收。

中国旅游协会专家委员会委员高舜礼表示,中广核推出“春和计划”,主动开放核电旅游资源、搭建专项对接平台、联合开发主题研学产品,系统化推进工业文旅的模式,把工业旅游的价值延伸到乡村全面振兴、科普教育、企地协同的多个维度。

工厂旅游如何在平衡好经济效益和社会效益基础上,实现提质增效发展?吴丽云强调,标准化产品设计、配套服务完善、专业讲解队伍搭建,仍然是在运工厂发展工业旅游需要解决的核心问题。先进制造场景是当前热门的工业旅游方向,只有把硬核工业知识转化为游客能听懂通俗内容,才能真正把生产线变成可感知的文旅场景,成为高质量的价值增长点。

上半年中证投股中心受理案件量超去年全年

诉调对接机制有效化解证券虚假陈述纠纷

证券时报记者 张淑贤

诉调对接机制推动行政执法、司法审判、专业调解相互衔接,有效化解证券虚假陈述纠纷,促使造假主体依法承担民事赔偿责任。

证券时报记者近日从中证中小投资者服务中心(以下简称“中证投股中心”)获悉,2026年上半年,其全资子公司中证资本市场法律服务中心(以下简称“中证法律服务中心”)受理上市公司证券虚假陈述纠纷3723件,已超2025年诉调对接案件总量,并首次在半年内出现两起千件级案件。

案件受理量大幅攀升的同时,调解质效同样大幅提升。2025年以来,中证法律服务中心累计助力投资者获赠4.85亿元。

高获赠金额背后,是一套日趋成熟的诉调对接机制。法院司法程序作出示范判决,投资者保护机构开展平行案件批量调解,再叠加线上平台高效流转以及司法确认效力保障,一条完整的投资者权益救济链条正逐步贯通。

作为中国证监会直接管理的投资者保护公益机构,中证投股中心已与全国102家法院建立诉调对接合作。在“示范诉讼+批量调解”机制下,法院通过示范判决认定重大性、因果关系、责任主体及承担比例等共性争点,专业调解据此统一平行案件调解标准,同时回应不同投资

者的差异化诉求,使司法裁判标准转化为可执行的批量解纷方案。

纠纷调解由中证法律服务中心具体承担。作为我国首个全国性、全市场证券期货纠纷专业调解组织,其与地方证监局、行业协会在全国共建35家调解工作站,推动纠纷就地化解。

在某上市公司虚假陈述纠纷案中,上海金融法院通过示范判决明确共性争点,中证法律服务中心同步核验平行案件材料、沟通当事人并衔接司法确认。调解员既与公司反复磋商偿付期限、形成多元赔付方案,也向投资者逐项解释法院认定的赔偿标准和损失测算依据。

“中小投资者在信息和专业能力上相对弱势,调解要照顾他们的急难愁盼,但也不能偏离裁判标准。”参与案件的调解员表示,投资者自行计算的账面亏损并不等于可赔损失,必须把“为什么这样算”讲清楚。截至2026年7月,该案573件纠纷全部调解成功,投资者获赠1790万元。

“总对总”在线诉调对接,则让专业调解与司法程序在“网上”衔接起来,被认为是诉调成效凸显的抓手之一。

根据最高人民法院与中国证监会建立的“总对总”机制,人民法院调解平台与中国投资者网证券期货纠纷在线调解平台实现对接,案

件委托、调解过程、结果回传和司法确认均可在线完成。

在一起上市公司虚假陈述纠纷案中,北京金融法院作出示范判决后,将平行案件在线移送中证法律服务中心。调解员通过平台核验材料和身份,在线释法、磋商方案、签署协议,并把结果回传法院;当事人随后在线申请司法确认,法院在线审查作出确认。从案件移送到协议确认,全程不见面也能办。平台对案件信息、办理节点和调解结果全程留痕,减少材料重复提交和人工转交,也让流程更加规范。分散在各地的投资者无需往返法院即可参与调解、签署协议、申请司法确认。截至2026年7月,该公司1042名投资者平均20天获赠,合计获得赔偿9765万元,这也是中证法律服务中心的首起破千件“总对总”在线诉调对接案件。

高效流转还需要专业支撑。中证投股中心自主开发投资者损失测算系统,并于近日进行新一代升级。新系统在优化证券市场系统性风险扣除模型基础上,新增非系统性风险因素扣除、重大事件股价影响显著性预检验等功能,损失测算效率也进一步提升。截至目前,其累计接受60余家法院1400多批次测损委托,涉及案件250余起,为670万余人次投资者测损,为统一调解标准和提高解纷效率提供专业基础。