

习近平致电祝贺希奇莱马当选连任赞比亚总统

新华社北京8月20日电 8月20日，国家主席习近平致电哈凯恩德·希奇莱马，祝贺他当选连任赞比亚共和国总统。

习近平指出，近年来，我们两次会晤，共同引领中赞关系发展。两国政治互信持续深化，务实合作成果丰硕，在多边事务中密切协调和配合。我高度重视中赞关系发展，愿同希奇莱马总统一道努力，落实中非合作论坛北京峰会成果，弘扬传统友好，坚定相互支持，持续提升互利合作水平，引领中赞全面战略合作伙伴关系不断迈上新台阶，更好造福两国人民。

工信部再次批复开展卫星物联网业务商用试验

新华社北京8月20日电 记者20日获悉，工业和信息化部日前批复浙江时空道宇科技有限公司开展卫星物联网业务商用试验，试验期为两年。这是卫星物联网业务进一步扩大向民营开放的重要举措。

商用试验期间，时空道宇可依法试点经营卫星物联网业务，依托“吉利未来出行星座（一期）”为用户提供广覆盖、低功耗、高可靠的物联网连接服务，在智慧交通、海洋渔业、能源水利等领域实现全天候、智能化的数据采集与远程交互。

卫星物联网业务是指通过卫星通信技术，为数据采集终端、穿戴设备、手持终端等各类设备，以及汽车、船舶、飞机等交通工具提供广域

物联网连接的一种低速数据业务。组织开展卫星物联网业务商用试验有利于推动卫星物联网形成规模效应，构建规范有序、协同发展、优势互补、合作共赢的发展格局。此次商用试验批复有助于激发民营经济活力，支持商业航天发展，培育新质生产力，建设现代化产业体系。

下一步，工业和信息化部将统筹发展和安全，进一步优化卫星通信市场准入，强化全链条监管与安全保障，促进我国卫星通信产业高质量发展。

工业和信息化部于2025年11月启动卫星物联网业务商用试验；今年5月，批复北京国电高科科技有限公司开展卫星物联网业务商用试验，试验期为两年。

长期主义是一场价值接力，被错杀优质成长股将迎重估

——专访重阳投资董事长王庆

A4 特别报道

上海推优化房地产“沪八条” 一线城市楼市“暖风”频吹

证券时报记者 陈雨康 吴家明

继北京出台楼市新政后，8月20日，上海发布《关于优化本市房地产政策措施的通知》（以下简称《通知》），推出优化住房公积金提取、优化个人住房信贷、实施“以旧换新”购房补贴、推行房票安置以及推进收购二手房等5个方面8项政策措施。

一线城市一直是全国楼市的“风向标”。在业内人士看来，一线城市楼市频吹政策“暖风”，对市场信心修复有着不可替代的作用，也为即将到来的传统销售旺季“金九银十”蓄力。

上海本轮楼市新政明确，对购买上海外环外住房的，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例从“不低于20%”调整为“不低于15%”。按照优化后的政策，上海市首套住房

商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于15%；二套住房信贷政策保持区域差异化，外环内最低首付比例为不低于25%，外环外为不低于15%。

上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受证券时报记者采访时表示，《通知》体现了对居民刚性和改善性住房需求的支持，巩固楼市稳中向好态势。对于购买外环以外区域的二套住房，首付比例降至15%，明显降低改善型需求的置业门槛，助力职住平衡和人口合理分布。

公积金政策方面，《通知》进一步扩大住房公积金支付购房首付款范围，从新建预售商品房至新建商品房现房。支持“既提又贷”，缴存人提取支付首付款后不影响其公积金贷款额度计算。购房提取频次由不动

产权证发证之日起5年内“提取一次”调整为“每个自然年提取一次”。购房提取金额放宽至“不超过购买该住房以自有资金支付的购房款”。

围绕收购二手住房用作保障性租赁住房，《通知》要求，各中心城区推进二手住房收购工作，并加快改造出租，切实增加中心城区保障性租赁住房供应。在推行房票安置上，《通知》明确，进一步加大房票实施力度，在征收拆迁补偿安置中增加房票安置方式。

“总体上看，本轮政策精准度较高，兼顾多样化需求与区域统筹引导，对市场向好发展具有积极作用，本质上是为居民家庭释放多样化、高品质住房需求，并推动存量与增量市场统筹协调，为上海房地产市场平稳健康发展注入新动力。”严跃进表示。

今年4月底，深圳、广州先后发布楼市新政，区域市场活跃度得到提振。以深圳为例，国家统计局近日公布的7月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，深圳新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.2%。自3月以来，两类住宅价格已连续5个月保持环比上涨。

中指研究院预计，北京、上海接连发布新政，预计更多城市将跟进优化楼市政策。记者在走访深圳市场时发现，越来越多的购房者对楼市的看法和预期开始发生改变。从“买了怕亏”到“愿意出手”，重点城市房价企稳的共识正在逐步形成。也有分析人士指出，一线城市楼市的最大看点不是房价上涨，而是合理住房需求持续释放、存量房流通效率提升和居住品质供给持续优化。

地方融资平台清理规范步入冲刺阶段

证券时报记者 贺觉渊 郭博昊

根据《关于规范退出融资平台公司的通知》（以下简称“150号文”），地方政府融资平台须在2027年6月底前退出融资平台名单（以下简称“退平台”）。距离任务完成时限不足一年，各地推动城投公司“退平台”工作进入最后冲刺阶段。

记者近日从一位地方产业投资集团的相关负责人处了解到，多地要求提前实现融资平台清零，如陕西省要求在2026年年底前完成“退平台”工作。记者还了解到，近期沪深交易所出台城投发债融资“三条红线”，城投融资环境进一步收紧。

清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，是防范化解地方政府债务风险的重要内容。2023年以来，我国启动新一轮地方化债工作，融资平台出清进度随之提速。截至2025年底，全国已有超82%的融资平台实现退出。据企业预警通统计，今年以来又有226家城投公司公告“退平台”。

城投公司“退平台”主要标志是由国资委或城投公司在官网发布公告，声明不再承担政府融资职能。而根据“150号文”要求，城投公司实现“退平台”需要同时满足三个条件：一是隐性债务清零；二是剥离政府融资职能，转型成为自主经营、自担风险的市场化经营主体；三是经营性金融债务清零，或虽有经营性金融债务但征得占金融债务三分之二以上份额的金融债权人同意退出。

前述地产投集团负责人向记者介绍了该公司“退平台”的经历：被认定为融资平台后，公司于2024年年中启动“退平台”，2025年4月退出融资平台名单。

下转A2版>>

重庆中欧班列前7月实现运量“双增长”

据国铁成都局集团有限公司统计，2026年1—7月，重庆中欧班列去程共开行691列，同比增长12.5%，发送集装箱74084标箱，同比增长13.2%，延续了稳健的增长态势。图为8月20日，一列满载汽车整车及零配件的中欧班列在重庆团结村中心站等待发车。

新华社记者 唐奕/摄

抗癌疫苗引爆资本市场 带“飞”A股医药四大赛道

证券时报记者 李映泉 杨霞

2026年8月19日，全球肿瘤治疗迎来里程碑时刻。默沙东与莫德纳（Moderna）联合宣布，其个性化信使核糖核酸（mRNA）抗癌疫苗在III期实验研究中达到主要终点。这是全球首个在大型III期临床试验中证明有效的治疗性疫苗，从根源上降低复发风险。

资本市场反响强烈。Moderna股价当日暴涨177%；默沙东亦创下2009年以来最大单日涨幅。8月20日，A股市场疫苗、生物医药板块集体上攻，多家上市公司股价迎来涨停。

医药板块四大环节应声上涨

对于这款mRNA抗癌疫苗的作用原理，有业内人士作了一个通俗的比喻：每一位肿瘤患者体内的癌细胞上，都有其独有的“新抗原”，而正常细胞没有这些“新抗原”，医生可以提取患者体内的癌细胞并对其进行基因测序，找到这些专属的“新抗原”，然后用mRNA技术设计出一段对应的“指令”，将具备这段“指令”的mRNA递送至患者体内，患者的免疫系统就能够按照这些“指令”生产出特定针对癌细胞的抗原蛋白。

从上述逻辑来看，A股市场出现大涨的医

药股涉及四个环节：疫苗、基因测序、mRNA原料以及递送系统。

第一类是疫苗，即与mRNA抗癌疫苗产生直接映射的板块。智飞生物、沃森生物、康希诺等疫苗龙头企业录得涨停。

第二类是基因测序。mRNA抗癌疫苗需要首先针对患者的癌细胞进行基因测序，这就意味着测序设备和测序服务的需求有望同步增加。华大基因、华大智造、达安基因等上市公司受关注。

第三类是mRNA原料和核心酶。在确定基因序列后，还需要核苷酸、加帽相关酶以及纯化试剂等原材料。

下转A6版>>

长期主义是一场价值接力，被错杀优质成长股将迎重估

——专访重阳投资董事长王庆

A4 特别报道

多国长期国债收益率攀升 全球资产配置格局生变

A2 综合

投行人才加速奔赴产业 上市公司董秘成转型热门选择

A3 机构

智造车间从幕后转向台前 工业旅游让“生产线”变“风景线”

A5 公司

时报数说

中国240小时过境免签“朋友圈”扩展至57国

国家移民管理局8月20日发布公告

自2026年8月20日起

吉尔吉斯斯坦、越南公民可适用240小时过境免签政策和海南30天入境免签政策来华

至此

240小时过境免签政策 适用国家增至57国

海南30天入境免签政策 适用国家增至61国

下一步，国家移民局将统筹发展和安全，坚决维护规范有序的出入境管理秩序，更好促进中外人员往来和国际交流合作，服务国家高水平开放高质量发展。

（据新华社电）

福建马坑矿业股份有限公司 首次公开发行A股今日申购

申购简称： 马矿申购

申购代码： 780123

申购价格： 6.65元/股

网上单一证券账户最高申购数量： 29,500股

网下申购时间： 2026年8月21日（9:30-15:00）

网上申购时间： 2026年8月21日（9:30-11:30，13:00-15:00）

保荐人(主承销商)： 中信证券股份有限公司

会计师事务所： 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

律师事务所： 福建惠安律师事务所

投资者关系顾问： 万安证券

证券时报网、中证网、中国证券网、证券日报网 经济参考网、中国金融新闻网、中国日报网