

习近平抵达比什凯克出席2026年上海合作组织峰会 并对吉尔吉斯斯坦进行国事访问

新华社比什凯克8月30日电 当地时间8月30日下午，国家主席习近平乘专机抵达比什凯克，应吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫邀请，出席2026年上海合作组织峰会并对吉尔吉斯斯坦进行国事访问。

习近平和夫人彭丽媛抵达比什凯克玛纳斯国际机场时，扎帕罗夫总统夫妇热情迎接。扎帕罗夫向彭丽媛献花。当

地女青年向习近平主席夫妇献上传统面点、蜂蜜，用传统礼节欢迎最尊贵的客人。礼兵分列红毯两侧致敬。两国元首夫妇共同欣赏当地传统乐器弹唱表演和猎鹰、猎犬、传统武士方阵、马队、毡房等文化展示。当地青少年演唱中国歌曲。

习近平发表书面讲话，代表中国政府和中国人民，向扎帕罗夫总统和吉尔吉斯斯坦人民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出，中古传统友好源远流长，巍峨的天山见证了两国人民跨越千年的友好交往史。建交34年来，中古关系历经国际风云变幻考验，始终健康稳定发展，达到新时代全面战略伙伴关系的高水平。近年来，两国合作迎来快速发展的“黄金期”，双边贸易额、两国人员往来再创新高，中吉乌铁路等大项目顺利实施，实实在在的互利合作成果广泛惠及两国人民。

访问期间，我将同扎帕罗夫总统就中古关系、两国各领域合作以及共同关心的国际和地区问题深入交换意见，为构建中吉命运共同体擘画新蓝图。我期待出席上海合作组织比什凯克峰会，同各方一道推动上海合作组织不断实现新发展。

蔡奇、王毅等陪同人员同机抵达。

中国驻吉尔吉斯斯坦大使刘江平也到机场迎接。

《平“语”近人——习近平喜欢的典故》(多语种版) 在上合组织国家媒体播出

新华社比什凯克8月30日电 由中国中央广播电视总台制作的《平“语”近人——习近平喜欢的典故》(多语种版)启播活动30日在吉尔吉斯斯坦首都比什凯克举行。

节目即日起在吉尔吉斯斯坦国家电视广播公司等上海合作组织国家媒体落地播出。

《平“语”近人——习近平喜欢的典故》(多语种版)

精心选取习近平主席重要讲话、文章和谈话中所引用的中国古籍经典名句，生动呈现习近平主席卓越的政治智慧、深厚的哲学修养和宏阔的人文情怀，为上合组织广

大受众领略习近平主席治国理政智慧打开一扇思想的窗，帮助大家更好读懂中国文化、感知中国智慧、体悟中国精神。

房地产基础性制度全面重塑—— 封顶预售与现房销售并行 全链条夯实购房人权益保障

证券时报记者 张达

8月28日，推动加快构建房地产发展新模式相关政策发布，涉及商品房销售制度、房地产信贷管理、资本市场融资支持等领域。业内人士认为，此次政策“组合拳”从制度层面入手，覆盖开发、建设、销售、运营全链条，核心指向购房人权益获得系统性保障，销售端封顶预售与现房销售消除交付风险，资金端监管账户与按揭后置保障资金安全，融资端主办银行制为项目平稳运行提供闭环支撑。

销售端： 从源头保障购房人权益

住房价值量大，是居民家庭的重要财产。商品住房销售制度改革，通过提高预售门槛、加强资金监管、推行现房销售、引入定金制等措施，着力从根本上防范交付风险，维护购房人合法权益。

新预售制度将预售条件提高至主体结构封顶。住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛指出，这能显著缩短购房人付款到交房的时间间隔，降低交付风险。同时，预售资金监管进一步强化，由住房资金监管机构统一管理，防范资金被违规抽挪或查封、冻结。

中指研究院政策研究总监陈文静认为，购房人支付的首付款、个人住房贷款等全部购房资金应存入监管账户，项目竣工且配套设施具备交付条件后方可解除监管，若房企违约，购房人可解除合同并退款。这一安排为预售购房者的资金安全提供了制度性保障。

推进现房销售被视为改革核心。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，预售制下，购房者依据沙盘、样板间决



宋春雨/摄

策，间隔两三年才收房，房屋质量、装修标准、小区配套与宣传不符导致纠纷频发。同时，购房者提前支付房款，资金被长期占用，一旦房企资金链出问题，还可能面临延期交房甚至烂尾风险，凸显期房交易中买卖双方权利义务不对等。推进现房销售，正是通过制度改革消除各类隐患，让购房者直面实景房源，彻底解决“购房盲盒”问题，从源头防范质量风险和交付风险，最大程度保障消费者的知情权、选择权

与财产安全。

资金端： 监管账户闭环运行

作为销售制度改革的配套，金融监管部门改革完善房地产信贷和融资制度，围绕开发、建设、销售、运营全生命周期的资金需求提出相应支持措施。

主办银行制是金融配套制度的重要举措。陈文静指出，开发贷款领域的核心逻辑是“以项目为中心、以交付为锚点”，通过主办银行封闭管理和期限、用途、还款的多重约束，实现对单个项目资金的全生命周期闭环管控。这一制度导向符合现房销售、“好房子”建设等转型需要，为房地产高质量发展提供适配的金融支持。

下转A4版>>
(更多报道见A4版)

沪市公司上半年扣非净利润增速创四年新高 近八成公司实现盈利，科创板净利润同比增长437.6%；427家公司拟中期分红6330亿元

证券时报记者 张淑贤

8月30日晚，沪市上市公司2026年半年报披露完毕。数据显示，沪市公司营收净利实现双增长，呈现出动能向新、结构向优的稳健发展态势。

2026年上半年，2318家沪市公司合计实现营业收入26.22万亿元，同比增长6.3%；实现净利润2.82万亿元，同比增长17.6%；实现扣非净利润2.69万亿元，同比增长17.2%，增速创2022年以来新高。近八成公司实现盈利，其中，924家净利润同比增长，339家净利润增幅超50%，142家扭亏为盈。蓝筹公司继续发挥“压舱石”

作用，上证180公司实现营业收入17.87万亿元、净利润2.36万亿元，同比分别增长6.9%、14.8%。

具体来看，实体类公司保持较快增长，上半年营业收入、净利润同比分别增长4.5%、19.3%，其中，第二季度营业收入、净利润同比分别增长5.6%、23.9%，环比分别增长8.3%、12.4%，实现同比、环比双增长。制造业公司上半年营业收入、净利润同比分别增长12.8%、40.3%，增速高于沪市整体水平。超九成行业保持盈利，电子、有色金属、石油石化等行业净利润增加值居前，净利润同比增速分别为322.0%、68.9%、25.9%。

科技产业实现强劲增长。以科创板为代

表，板块公司上半年合计实现营业收入1.01万亿元、净利润1448.87亿元，同比分别增长38.6%、437.6%，净利润超过上年全年水平。其中，36家成长层企业营收同比增长29.1%，大幅缩亏62.3%。

沪市公司经营指标持续改善。上半年，沪市实体类公司经营性现金流净额1.52万亿元，同比增长35.1%，覆盖净利润1.2倍，安全边际进一步增厚。毛利率同比增加1.5个百分点，其中科创板公司毛利率中位数保持36.8%高位水平。资产负债率中位数较期初下降0.1个百分点，财务底盘更加稳健。

可持续发展动能也稳步积蓄。上半年，沪

市实体类公司研发投入合计超4750亿元，同比增长约6.5%。科创板公司研发投入合计1044亿元，同比增长14.6%，研发强度中位数达12.6%，继续保持高位。新兴产业资本开支保持较高水平，主动投向产线升级、产能扩建、工艺设备购置，上半年购建长期资产支付现金流4066亿元，同比增长4.4%。

数据还显示，上半年，427家沪市公司公告拟中期分红，现金分红总额达6330亿元，同比保持增长。其中，六大行合计中期分红总额达2209亿元，16家公司分红金额超百亿元，一批盈利稳增、经营现金流充沛的优质公司一年多次分红成常态。

织密全国一张网 让算力使用“像用电一样方便”

A2 综合

上市券商上半年净利增近50% 自营扛起增长大旗 头部座次重排

A3 专题

盈利投资者占比陆续出炉 多位明星基金经理表现亮眼

A5 基金

跨境投资获大量新增“弹药” 公募QDII额度首破千亿美元

A5 基金

头部三强半年净利齐破20亿 两家中小公募增幅超9倍

A6 基金

时报数说

海南封关“零关税” 进口货物36.24亿元



“零关税”政策

