

合加资源子公司 获新增中央预算投资

证券时报记者 向南

本报讯 合加资源(000826)近日接控股子公司荆州市荆清水务有限公司报告,该公司投资建设的荆州市城南污水处理厂、荆州市草市污水处理厂被列入2008年新增中央预算内投资计划,并获中央预算内投资款1500万元。截至目前荆州荆清收到中央预算内投资款1000万元。

此外,合加资源控股子公司嘉鱼嘉清水务有限公司投资建设的嘉鱼污水处理厂,被列入2008年新增中央预算内投资计划,并获2008年中央预算内投资款600万元,截至目前嘉鱼嘉清水务收到中央预算内投资款300万元。

宁波富达 下调重组置入资产作价

证券时报记者 范彪

本报讯 宁波富达(600724)近日召开董事会,同意调整公司向控股股东宁波城投投资控股有限公司购买资产的交易作价。鉴于受国内外宏观经济形势变化的影响,经宁波市国资委有关批复文件批准,宁波城投调低了拟置入的资产宁波城市广场开发经营有限公司100%股权的交易作价,下调至63.63亿元;广场公司作价调低后,所有置入资产的作价也随之下调至79.48亿元;资产置换差额下调至75.84亿元,下调幅度分别为11.82%、9.69%、10.11%。相应地,公司本次向宁波城投非公开发行的股份数量下调至10亿股,下调幅度为10.11%。

根据此前的重组方案,宁波富达重组主要采用资产置换与非公开发行股票相结合的方式,购买控股股东宁波城投拥有的相关商业地产和住宅开发业务的资产,宁波城市广场开发经营有限公司是置入资产中重要的一部分。

中国节能投资公司 获50亿“绿色信贷”授信

据新华社电 中国节能投资公司近日与华夏银行在京签署协议,由华夏银行向其提供50亿元人民币意向性授信额度,主要用于其并购节能环保项目。

中国节能投资公司有关负责人表示,作为我国节能环保领域唯一一家国家级投资公司,此举表明了中国节能投资公司做强做大节能环保主业的战略和决心,也是华夏银行对国家“绿色信贷”政策的有效推行。

记者了解到,此次双方签署的协议主要围绕节能环保项目的并购贷款、中期票据等“绿色信贷”展开合作。同时双方也将在法国开发署AFD能效与可再生能源转贷、世界银行节能转贷等方面开展紧密合作。中国节能投资公司主业集中于城市水务、可再生能源、节能环保建材、节能技术服务等。

西昌电力 拟转让德昌铁合金股权

证券时报记者 范彪

本报讯 西昌电力(600505)拟以协议转让的形式,向盐源县永宁河水电开发有限责任公司出让所持有的德昌铁合金集团1200万元股权,出让价格1492.53万元。

2003年12月,西昌电力出资1200万元投资德昌铁合金集团,占其总股本的21.8%。现基于公司自身发展的需要,公司生产、基建资金紧张局面,国家宏观调控政策等因素,为更有利于做大做强公司的主营业务,公司拟出售该部分股权。

北京久其软件股份有限公司 关于召开2008年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

- 一、会议召集人:北京久其软件股份有限公司董事会
- 二、股权登记日:2009年2月4日
- 三、会议时间:2009年2月10日下午14:00
- 四、会议地点:北京市经济技术开发区西环中路6号北京久其软件股份有限公司五楼大会议室
- 五、召开方式:现场会议
- 六、会议表决方式:现场投票方式
- 七、会议审议事项:
 - 1.审议《2008年度董事会工作报告》;
 - 2.审议《2008年度独立董事述职报告》;
 - 3.审议《2008年度监事会工作报告》;
 - 4.审议《2008年度财务决算议案》;
 - 5.审议《2008年度利润分配方案》;
 - 6.审议《2008年年度报告》;
 - 7.审议《延长公司首次公开发行方案有效期的议案》;
 - 8.审议《延长授权董事会办理公司首次公开发行股票及上市工作具体事宜有效期的议案》;

价格企稳 部分化工上市公司复产

仍有不少公司在等待市场需求的回暖,复产存在不确定性

证券时报记者 仁际宇

本报讯 2008年下半年以来,受金融危机影响,国际国内多个品种的化工产品出现价格雪崩的局面。为应对不利的市场局面,一些化工类上市公司纷纷削减产能,以求减少亏损。但随着大宗化工品价格的逐渐企稳,部分上市公司的生产线近期开始复产。

中泰化学(002092)今日发布公告称,公司已于1月16日恢复聚氯乙烯产品到满负荷生产状态。2008年11月,中泰化学曾公告称因受金融危机影响,国际国内聚氯乙烯树脂产品的市场价格持续大幅走低,电石原材料价格与聚氯乙烯产品销售价格形成价格倒挂,导致聚氯乙烯产品出现亏损。为降低经营风险,最大可能减少亏损,中泰化学结合市场和原料供应情况,自2008年10月份起,平均按70%左右的生产负荷组织聚氯乙烯产品和烧碱产品生产。

中泰化学等待的时间并不太长,2008年12月底至今年元月以来,聚氯乙烯产品市场价格基本稳定,中泰化学根据市场环境和生产实际,做出逐

步恢复满负荷生产的决定。由于前期宁夏、内蒙等地绝大部分电石企业已经停产,恢复生产需要一定的周期,在公司物流部门和生产部门努力下日前恢复满负荷生产状态。

不过,中泰化学并不是最早沐浴在温暖春日中的化工类公司。在2008年年底,云南盐化(002053)和双良股份(600481)就已经等不及地“只把春来报”了。12月初,双良股份表示,子公司江苏利士德化工有限公司化工装置为期一个月的例行停车检修已经完成,鉴于四季度为苯乙烯产品的传统淡季,公司计划近期重启二期苯乙烯装置,另一期苯乙烯及苯胺装置将根据市场状况择机开车运行。12月中旬,云南盐化宣布10万吨/年聚氯乙烯、10万吨/年离子膜烧碱装置于以50%的生产负荷恢复生产。

但是,冬天与春天之间的过渡时期并不是阳光普照的景象,除了产品价格稳定后迅速复产的公司,还有相当一部分化工类上市公司仍在寒风中瑟瑟发抖。2008年11月联合化工(002217)宣布一家子公司因为主要产品的售价已不能满足持续生产的条件



而停产检修。联合化工维修巨在接受记者采访时表示:“具体的复产时间还没有确定,主要还是看市场状况了,不过应该会比较快了。”

包括联合化工在内的不少化工类上市公司仍然在等待市场需求的回暖。化纤行业内的新乡化纤(000949)证券部一位工作人员在接受采访时表

示:“现在大概有一半的产能处于停产状态,目前的状况是市场需求因素造成的,所以,具体的复产时间还要看市场的情况才能做出决定。”

*ST建材携手萍乡钢铁开拓湖北市场

证券时报记者 郑昱

本报讯 *ST建材(000906)决定进一步开拓中西部地区钢铁贸易业务。2008年12月19日,*ST建材与萍乡钢铁有限责任公司在长沙签订合资协议,决定在武汉投资设立湖北中拓博升钢铁贸易有限公司,注册资本3000万元。*ST建材表示,此举是为了开拓湖北市场,发挥中西部与长三角区域的协同效应,建立与钢厂互补型营销体系,加强终端销售网络建设。

1月16日,*ST建材董事会决定

设立合资公司。公告显示,*ST建材以货币资金出资2000万元,出资比例为66.67%,萍钢以货币资金出资1000万元,出资比例为33.33%。合资公司经营范围包括矿产品(不含煤炭、石油及石油制品)、建材及其他化工产品(不含危险化学品)、机械设备等。

合资协议中明确规定了合资公司的资源供应和资源采购。根据协议,合资公司保护好“博升”品牌,提高品牌的知名度与市场占有率,萍钢及下属的控股企业保证提供给合资公司每月不低于3000吨建筑钢材,其他钢铁产

品优先满足合资公司的经销需求。资源采购方面,合资公司向萍钢采购的钢铁产品,作为*ST建材向萍钢湖南地区采购资源的增量,纳入*ST建材的整体资源采购计划。

*ST建材表示,公司在完善和加强湖南市场钢材经营业务的同时,为开拓中部优势省份及西部地区的钢铁贸易业务,择机在武汉市设立钢铁产品销售子公司,并与钢厂建立互补型营销的经营发展体系,有助于抢占长江中游地域经济增长加速所带来的钢铁产品贸易机遇。公告显示,萍钢所属九江钢厂所

处地理位置,其产品在运抵武汉市场的物流环节具有运输费用低的比较优势,与萍钢合资在武汉设立公司,可以充分利用其竞争优势,加强终端销售建设。

此次设立合资公司也存在一定风险。*ST建材以往的业务主要集中在湖南省内,缺乏在湖南省外运营和管理子公司的实践经验。*ST建材表示,将借鉴控股股东浙江物产国际贸易有限公司跨区域运作经验,并聘请专业人员管理和运营合资公司,派出有关人员监督合资公司的运营,加强内控制度的执行力度,达到规避风险的目的。

信息快车道

烟台冰轮

独董违规买卖股票

本报讯 烟台冰轮(000811)独立董事吕永祥名下的深圳证券账户于2009年1月14日卖出烟台冰轮股票1875股,卖出均价为6.42元/股。

该部分股票于2008年8月7日买入,买入均价为7.32元/股。经核实,此次吕永祥卖出的1875股股票系其持有的烟台冰轮7500股股票中2009年度解除锁定部分。

公告显示,此次吕永祥名下的深圳证券账户卖出股票的行为已经违反了相关规定,对此吕永祥深表歉意,并表示将继续加强学习上市公司董事买卖股票的相关规定,进一步提高自身意识。此次股票交易卖出价格低于买入成本,未获得股票交易收益。(郑昱)

管理输出难逾产权式商铺是非

证券时报记者 李小平

正值岁末行情,诸多百货、连锁超市使出各种揽客绝招,大捞一把。但是,与之形成鲜明对比的是,部分产权式商铺却因回报不能兑现、商场租售纠纷等问题传来关门歇业的消息。

有消息显示,位居上海市宝山区蕴川路的某大型购物商场只剩不到10个铺位尚在营业,整个一、二楼其余商铺柜台全部撤空。该商场系某商业类上市公司采取“管理输出”模式经营的一个项目。

该项目于2004年建成,开发商采取了小产权商铺的模式,除留用部分商铺,将其余商铺出售给约1600多名投资者。根据合同约定,开发商负责招商与经营管理,每月支付小业主租金。

但由于前期的招商情况不尽理想,该项目难以以为继。2006年9月,开发商联系到该公司,双方达成协议,由该公司负责经营管理该商业广场。此后,包括其自身旗下的连锁品牌店也开始陆续入驻。

在过去的两年中,该公司凭借自身的品牌影响力,商场经营持续看好,取得了连续两年的盈利佳绩。但是,可怕的事情还是发生了。小业主们不满开发商给出的返租率,拒绝在续签合同上签字。在多方协商未能解决的情况下,关门歇业也就发生了。

对公司而言,尽管其采取的是管理输出模式,避免了投资损失,但是,苦心经营两年的商业项目才刚刚有起

色,就突遭这样的变故,损失仍然让人可惜。而且,商场的停业对品牌美誉度受损也不容小觑。该公司的有关人士也向记者坦陈:“这是地产商和小业主们的矛盾,我们作为经营者也无能为力。如果双方大的矛盾能够得到解决,公司当然希望继续经营该项目,毕竟商圈的培育是耗费了大量的人力和物力。”

记者了解到,这已经不是该公司第一次出现此类问题。之前,该公司曾有另外两家连锁店也因类似问题而被迫停业。同时,这家公司也不是第一家因产权式商铺受困发展的商家。曾经以商业管理输出出名的银泰系,在发展中也曾遭遇过快速扩张带来的

问题,在2004到2006年,银泰系因产权式商铺的问题就屡次受挫。

那么,商业管理输出模式在产权式商铺为何连连失败?业内人士分析,商业输出管理模式不像一般租赁、控股,物业方与经营方并不独立,一个商场的成长成熟需要一定时间培育,需要持续投入;而业主方往往也有他们的一本账,老是不见效益心里着急,对于经营方的一些措施并不理解,现实中还会干扰商场,用产权说话。这样的矛盾一多,便成了问题。



金证股份

荣膺广东省著名商标

本报讯 广东省工商行政管理局近日发文,金证股份(600446)拥有的“金证”商标正式成为广东省著名商标。

金证股份成立十年来,作为国内最大的金融证券软件企业,公司一直以金融证券软件为主业,持续加大科技投入,金证软件已经在证券、基金、银行、产权交易等领域占有明显的市场优势,取得了经济效益和社会效益双丰收。“金证”连续多年被认定为“深圳知名品牌”,今年更跻身“广东省著名品牌”行列。(黄丽)

法定代理人身份证明书、单位营业执照复印件、股东账户卡;法人股东委托非法定代理人出席本次会议的,应出示本人身份证、加盖法人印章并由法定代表人签署的书面委托书、单位营业执照复印件、股东账户卡;

股东可以通过信函、传真及上门方式登记,公司不接受电话方式登记。(授权委托书请见附件)

十、会务联系:
地址:北京经济技术开发区西环中路6号(邮编100176)
会议联系人:王海霞
联系电话:010-58561199-9799
传真:010-58022897

十一、其他
1、会议材料备于董事会办公室。
2、临时提案请于会议召开十天前提交。
3、本次大会预期半天,与会股东所有费用自理。

特此公告。

北京久其软件股份有限公司
董 事 会
2009年1月18日

附:授权委托书签本
北京久其软件股份有限公司
2008年度股东大会授权委托书
兹委托 先生(女士)全权代表本人(本单位),出席北京久其软件股份有限公司2008年度股东大会,并按照下列指示行使对会议

议案的表决权:

序号	股东大会议案	赞成	反对	弃权
1	审议《2008年度董事会工作报告》			
2	审议《2008年度独立董事述职报告》			
3	审议《2008年度监事会工作报告》			
4	审议《2008年度财务决算议案》			
5	审议《2008年度利润分配方案》			
6	审议《2008年年度报告》			
7	审议《延长公司首次公开发行方案有效期的议案》			
8	审议《延长授权董事会办理公司首次公开发行股票及上市工作具体事宜有效期的议案》			
9	审议公司首次公开发行股票上市后启用的《公司章程》			
10	审议公司首次公开发行股票上市后启用的《股东大会事规则》			
11	审议公司首次公开发行股票上市后启用的《董事会议事规则》			
12	审议公司首次公开发行股票上市后启用的《监事会议事规则》			
13	审议公司首次公开发行股票上市后启用的《关联交易决策制度》			
14	审议《关于续聘大信会计师事务所有限公司提供审计服务的议案》			

注:您如欲投票赞成,则请在“赞成”栏内加上“√”号;如欲投票反对,则请在“反对”栏内加上“√”号;如欲投票弃权,则请在“弃权”栏内加上“√”号;未作出具体指示,视为无效委托,不能在本次股东大会上进行表决。

委托人股东帐号: _____ 受托人身份证号: _____
 委托人持股数: _____ 委托人联系方式: _____
 委托人身份证(或单位章): _____ 受托人联系方式: _____
 委托人签名(或盖章): _____ 受托人签名: _____
 委托日期: 年 月 日 受托日期: 年 月 日