



# 珠海华发实业股份有限公司

## 年度报告摘要

2008

非经常性损益项目

√适用 □不适用

非经常性损益项目	金额
-1,017,910.29	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合同国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	166,000.00
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有子公司的可辨认净资产公允价值产生的收益	4,859,536.11
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-5,026,883.31
受托经营取得的托管费收入	400,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,002,098.16
所得税影响额	651,601.52
合计	-2,969,754.13

单位:元 币种:人民币

§ 3 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	3,479,287,517.27	2,165,682,909.78	60.66	847,000,048.51
利润总额	519,800	432,512,898.76	77.77	172,824,762.65
归属于上市公司股东的净利润	651,262,114.65	365,605,762.99	81.61	144,288,308.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	654,231,868.78	363,741,364.28	79.86	135,621,949.85
经营活动产生的现金流量净额	435,519,575.86	2,291,632,067.53	-80.99	1,027,014,384.80
总资产	13,829,483,527.71	9,527,425,966.01	42.01	5,794,204,099.69
所有者权益(或股东权益)	4,501,291,756.99	1,991,503,510.49	126.02	1,221,364,393.70

3.2 主要财务指标

单位:元 币种:人民币

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.88	0.60	46.67	0.28
稀释每股收益(元/股)	0.88	0.60	46.67	0.28
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.88	0.61	44.26	0.26
全面摊薄净资产收益率(%)	14.47	18.01	减少 3.54 个百分点	11.81
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	17.36	21.41	减少 4.05 个百分点	12.85
扣除非经常性损益后的扣除非经常性损益的全面摊薄净资产收益率(%)	14.53	18.26	减少 3.73 个百分点	11.10
扣除非经常性损益后的扣除非经常性损益的全面摊薄净资产收益率(%)	17.44	21.72	减少 4.28 个百分点	12.08
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.53	7.25	-92.69	3.95
2008年末 2007年末 本年未比上一年末增减 (%)	5.51	6.30	-12.54	4.70
归属于上市公司股东的每般净资产(元/股)	5.51	6.30	-12.54	4.70

4.2 股东数量和持股情况

□适用 □不适用

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
珠海华发集团有限公司	国有法人	21.91	179,055,046	178,955,046	无
中邮核心成长股票型证券投资基金	未知	3.44	28,117,497	未知	未知
广发深证股票型证券投资基金	未知	3.05	24,918,090	未知	未知
易方达价值精选股票型证券投资基金	未知	2.29	18,687,815	未知	未知
国泰保盈债券型基金	未知	2.02	16,498,915	未知	未知
诺安增强收益债券型证券投资基金	未知	1.96	16,000,000	未知	未知
易方达策略成长二号混合型证券投资基金	未知	1.81	14,828,116	未知	未知
华夏优势成长开放式基金	未知	1.78	14,504,435	未知	未知
易方达价值成长债券型证券投资基金	未知	1.72	14,041,633	未知	未知
易方达价值成长混合型证券投资基金	未知	1.68	13,702,043	未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名限售条件股东持股情况					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名限售条件股东持股种类					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金					
国泰保盈债券型基金					
诺安增强收益债券型证券投资基金					
易方达策略成长二号混合型证券投资基金					
华夏优势成长开放式基金					
易方达价值成长债券型证券投资基金					
易方达价值成长混合型证券投资基金					
前十名无限售条件股东持股数量					
股东名称					
中邮核心成长股票型证券投资基金					
广发深证股票型证券投资基金					
易方达价值精选股票型证券投资基金		</			