

北海国发面临多项诉讼 被冻结或查封资产约 1.7 亿

证券时报记者 建业

【本 报 讯】北海国发(600538)日前收到了广西壮族自治区北海市中级人民法院 4 份民事裁定书及广西壮族自治区北海市银海区法院 1 份民事裁定书,总冻结或查封资产约 1.7 亿元,另冻结国发集团持有北海国发的限售流通股 1172 万股。目前,上述案件均未开庭审理。

据悉,上述案件中包括交通银行北海分行诉北海国发及控股股东广西国发投资集团有限公司金融借款合同纠纷一案;北海中院裁定查封、冻结公司及国发集团价值 7150 万元的财产和银行存款。贵州长征电气股份有限公司、广西银河集团有限公司诉北海国发及国发集团借款保证合同纠纷一案;北海中院裁定查封或者冻结公司及国发集团价值 3980 万元的财产。

同时,还有中国银行北海分行诉北海国发的金融借款合同纠纷一案;北海中院以民事裁定书作出查封或者冻结被告公司、北海国发南珠宫珍珠首饰制造有限公司、北海国发医药有限责任公司及北海太合经贸有限责任公司合计价值 2745.2 万元的财产。中国银行诉北海国发控股 69% 的子公司湖南国发精细化工科技有限公司的金融借款合同纠纷一案;北海中院以民事裁定书裁定查封或者冻结被告湖南国发、北海国发、国发首饰、北海医药及太合经贸合计价值 2852.7 万元的财产。但就上述两案,因北海医药偿还了 135 万元给原告中国银行,2009 年 1 月 7 日,北海中院以民事裁定书解除了对北海医药名下房产的查封。

另外,银海法院于 2008 年 6 月 17 日以前有关民事裁定书裁定冻结国发集团持有公司的限售流通股 1172 万股,并于 2008 年 6 月 19 日通过中登公司上海分公司冻结了上述股份,冻结期限从 2008 年 6 月 20 日起至 2010 年 6 月 19 日止。由于以上案件诉讼标的超出了银海法院的受案范围,2008 年 8 月 29 日,银海法院以有关民事裁定书作出裁定,驳回工商银行的起诉,并将上述案件移送北海中院处理。

中国武夷 尚无整体上市提案

证券时报记者 向南

【本 报 讯】4 日有媒体报道称,福建省国资委将力促福建建工集团通过产业整合,将有效资产注入中国武夷(000797),最终实现整体上市。

中国武夷表示,经向省国资委核实,上述传闻仅是福建省国资委针对省属国有企业资产改革重组,优化国有资产布局结构的一项计划和目标。目前福建省国资委与公司第一大股东福建建工集团总公司及公司尚无任何沟通或提案,福建建工集团总公司表示,目前没有将有效资产注入公司和整体上市的任何提案或意向,并承诺 6 个月内不会筹划上述事项。

连云港 30 万吨级航道获批

【据新华社电】2 月 4 日,连云港市港口管理局收到了《国家发改委关于连云港港 30 万吨级航道工程项目建议书的批复》的文件传真,连云港港 30 万吨级航道工程已获国家立项。

获准建设的连云港港 30 万吨级航道工程,全长为 71 公里及相应配套设施,总投资估算 78.92 亿元,由国家安排港口建设费和江苏省、连云港市安排资金投入建设。连云港港的海上高速通道工程计划将于今年开工建设,按照“一次立项、分期实施”的原则,将先期实施一期工程,建设规模为 25 万吨级单向航道约 51 公里,另徐圩港区航道根据港区建设和临港产业开发的进度,同步配套建设 5 万-10 万吨级航道 20 公里;后续工程在进一步论证确定航道具体尺度和徐圩港区航道的具体建设标准后实施。

连云港港近年来的快速发展有效促进了区域经济、地方经济的发展。建设连云港 30 万吨级航道,是为了进一步改善船舶进港的通航条件,向深水化迈进,适应船舶运输大型化的需求,为进出口企业打造更加经济、更加高效的对外贸易运输的港口,进一步拉动我国中西部地区、江苏苏北经济社会发展。

对抗国美 三联集团欲再造新三联

国美称三联商社优势不可复制,望其三思而后行

证券时报记者 卢青

国美与三联之间的争斗似乎没完没了。痛失三联商社(600898)上市公司融资平台的三联集团,对于家电零售业依然“不抛弃,不放弃”,以家电起家的三联集团董事长张继升欲另起炉灶,设立新的家电公司,打造“新三联”以对抗国美。在山东市场,新一轮的家电零售业大战正在酝酿之中。

三联集团另起炉灶

以王俊洲为代表的国美系,通过控制三联商社董事会,对上市公司高管实施大换血,“三联帮”被彻底清洗出去。此后,三联集团与三联商社彻底决裂。国美刚刚完成对三联商社平稳交接,三联集团却随即爆出:原来的“三联帮”正在重新筹建“新三联”,不久将挂牌开业。这意味着国美欲整合的原三联在山东的加盟体系、物流体系、售后服务体系等,都将被新三联所拿走。

接近三联集团的权威人士透露,早在接到第一大股东龙脊岛公司要求召开临时股东大会时,三联集团就开始准备“应急方案”。其中一条是,通过法律顾问向国美宣布此次“换届”不合法;另一方面,利用自己浸淫家电行业多年的人脉关系,以及 20 多年培育的核心营销团队,紧急组建新公司。

对于熟练家电业务的三联集团来说,组建一家新的家电零售企业并非难事。经过一段时间的紧密筹划,新三联家电雏形已见,三联集团授权新三联独家使用“三联”商标,将上市公司直属的 9 家门店之外的所有业务,全部注入新公司。其中包括新鲜配送、家电物流、售后服务,遍布山东各地的近 200 家加盟店的加盟管理权。

该人士透露,新三联将重点整合三部分:一是将原来独立于上市公司之外的所有家电业务,全部整合到新三联中来;二是重新建设像西门大楼这样的家电零售平台;三是围绕山东省政府家电下乡的要求,将家电下乡授权纳入新三联,同时加大家电营销网线下延伸。

预计新三联将很快挂牌,届时三联集团将举行新闻发布会。“知情人士告诉记者,三联集团拥有“三联”商标的所有权,原来的三联商社仅定位于零售窗口,而新三联将提供零售、采购、配送、维修等一条龙服务。未来,新三联的业务总额有望超越上市公司总额。

国美洗三联商社原管理层,据悉三联集团也将予以还击。针对三联商社已经变更董监事会,三联集团正准备将包括东营、潍坊等地原来租给上市公司的物业收回,重新租给新三联。这四地三联商社的牌子,将直接变更为“三联家电”。

国美:望其三思而后行

对于三联集团另起炉灶一事,三联商社新任董事会秘书孙一丁告诉证券时报,家电零售业的店面位置至关重要。国美、苏宁进驻济南七八年之久了,但始终未能打造出像三联商社泉城路店这样的旗舰店,原因在哪?三联商社的优势是不可复制的,绝佳的地理位置是其取胜的重要法宝。

在孙一丁看来,泉城路店是三联商社的“主心骨”,缺失了这“核心资产”的三联集团难成大器。“以业内人士的身份来讲,三联集团重新开店需要三思而后行。”

谈及交接,孙一丁称,从三联原高层张岩到店里的普通员工对于国



美接收三联商社都相当配合,所以交接相当顺利。”

三联商社全年的营业额还不到 20 亿,仅相当于济南国美店或青岛国美店的一个分公司,对于国美而来,有足够的经验来整合三联商社。“孙表示,目前,三联商社新管理班子正在熟悉公司的运作流程,具体的整合方案还待定稿。

孙一丁强调,国美入主三联商社关键点在于延续和继承三联优秀企业文化,绝非把三联商社变成另外一个国美。“保留三联原有的企业文化,借用国美强大的采购体系,

从而实现强强结合。由此推断,国美将在山东实施“国美”与“三联”双品牌战略已成为既定事实。目前,三联商社的毛利率仅为 6%,而国美、苏宁的毛利率达 12%,可见,三联商社还有足够的提升空间,尤其在采用国美庞大的采购体系之后,毛利率会得以提升。”

不可避免的是,国美与三联集团将同时使用“三联”这一商标,在山东零售市场掀起新一轮的竞争。不过,国美使用三联商标是否合法,目前尚无定论,双品牌战略对于国美而言,任重而道远。

A 股造好 上市公司股东反应不一

今日沪市五公司公布股东持股变动情况,三家减持、两家增持

证券时报记者 仁际宇

【本 报 讯】春节以来,A 股市场持续走高,不过上市公司的股东们却选择了不同的操作方式。今日沪市五家公司公布了股东持股的变动情况,三家减持、两家增持。

截至 2 月 3 日,宜华木业(600978)第二大股东荣科国际通过上海证券交易所交易系统减持公司原限售流通股股份 5435.5 万股,占公司总股本的 5.41%。目前,荣科国际尚持有宜华木业无限售条件流通股股份约 1.4 亿

股,占公司总股本的 14.19%。

国药股份(600511)2 月 4 日接到第一大股东国药控股有限公司通知,国药控股从 2008 年 1 月 25 日至当日收盘,通过上海证券交易所交易系统累计出售所持公司股票约 136 万股,占公司总股本的 1%,目前尚持有公司股票约 1.1 亿股,占公司总股本的 45%。

截至 2 月 4 日收盘,华胜天成(600410)股东北京华胜计算机有限公司通过上海证券交易所交易系统减持所持有的公司无限售条件流通股

459.6 万股,占公司总股本的 1.097%。此次减持后,华胜天成持有华胜天成股份约 2872 万股,占公司总股本的 6.85%。

与减持不同,金鹰股份(600232)实际控制人浙江金鹰集团有限公司于 2009 年 2 月 4 日通过上海证券交易所交易系统买入方式增持公司股份 68 万股,约占公司已发行总股份的 0.22%,平均价格 4.30 元/股。增持后金鹰集团持有公司股份约 1.7 亿股,公司已发行总股份的 54.81%。

金鹰集团表示,拟在未来 12 个月内以自身名义择机继续在二级市场增持金鹰股份的股票,累计增持比例不超过金鹰股份已发行总股份的 2%,并承诺在增持期间及法定期限内不减持其持有的公司股份。

云天化(600096)于 2 月 4 日接到控股股东云天化集团有限公司通知,其于同日通过上海证券交易所交易系统增持公司股份 50 万股,约占公司总股本的 0.093%;增持后持有公司股份约 3.3 亿股,约占公司总股本的 60.90%。

深业集团入主 沙河股份悬念再起

证券时报记者 范彪

随着一纸股权划转公告的公布,沙河股份(000014)与深业集团的关系终于得到明确,这也为沙河股份的未来走向增添了不少想象空间。

沙河股份昨日表示,控股股东深圳市沙河实业(集团)有限公司收到深圳市人民政府关于沙河集团股权划转的批复,深圳市人民政府原则同意深圳市国资委将其所持有的沙河集团 100% 股权划转给深业集团有限公司直接持有。

实际上,在昨日公司发布公告之前,近期业界就流传着关于深业集团入主的传闻。发布于某知名财经网站的传闻称,沙河股份本周四将公告与深业集团重组成功,重组后深业集团将成为沙河股份的大股东。沙河股份上述公告发布的前一日——2 月 3 日,沙河股份股票放量涨停。沙河股份

董事会秘书王凡告诉记者:大股东股权划转的事完全是国资委层面的事,公司对此事也很被动。”

如果翻看沙河股份与深业集团过往的纠葛,投资者很容易发现,深业集团此番入主意义非凡。

早在 2007 年 11 月沙河股份就公开披露,公司正在计划进行重组事项,对此,当时证券时报的报道指出,和沙河股份商谈重组事项的是主营为房地产业务的深业集团。事实证明,沙河股份当时正是与深业集团洽谈重组之事。2008 年 1 月,沙河股份发布公告称,公司的实际控制人正在与潜在重组方深业集团有限公司接洽,不过,经多方论证,重组事项尚不成熟,在未来三个月内不会进行重大资产重组。

而今,深业集团正式入主沙河股份

份,自然给市场带来了无限想象空间。不过沙河股份董秘王凡表示,由于此次股权转让事件中,公司始终处于被动,故不方便对未来资产注入等事项发表意见。

国海证券地产行业分析师赵铨说:深业集团在深圳本地很有资源优势,沙河股份项目储备规模应该可以得到大幅提升。此外,这次股权划转属于国有资产整合,应该是准备了较长时间。”据了解,自 2006 年开始,深圳市政府就出台了市属国企的重组计划。深业集团和沙河股份都在重组之列,要求企业产权主体多元化,引进战略投资者和实施工业持股结合,国有资产部分转让。

资料显示,深业集团原是深圳市政府设立在香港的“窗口公司”,1985 年在香港注册成立,以房地产和基础

设施为主业,同时涉足物流运输、公用事业、金融等领域。截至 2007 年底,集团总资产达 263 亿港元,净资产 106 亿港元,年利润总额 25 亿港元,土地储备达 1500 万平方米,同时拥有正在运营或建设中的收费公路 4 条,里程数达到 258 公里。

目前,沙河股份旗下拥有大量廉价的土地储备,尤其是公司在深圳华侨城以西紧邻深南大道的黄金地段拥有超过 110 万平方米的土地。有业内人士分析,深业集团与沙河股份实现资源互补后,会使得沙河股份土地开发能力和土地储备提升到一个新的规模。

信息快车

深长城

受益迪士尼具有不确定性

【本 报 讯】深长城(000042)针对媒体报道表示,公司受益迪士尼题材具有很大的不确定性。4 日有媒体指出,深长城在上海浦东川沙和南汇交界的黄楼区域附近拥有大量土地储备和楼盘,公司在上海拥有“长城·中环墅”项目和南汇区惠南镇项目,使公司成为正宗受益迪士尼题材的公司。深长城表示,公司在黄楼区域附近拥有土地储备和楼盘属实,但因“长城·中环墅”项目和南汇区惠南镇项目而认为公司受益迪士尼题材具有很大的不确定性。(向 南)

深高速

需补缴所得税约 6047 万

【本 报 讯】2 月 4 日,深高速(600548)收到深圳市福田区地方税务局通知,按照财政部驻深圳市财政监察专员办事处在 2008 年度对相关地方税务局开展的专项检查结果,公司须为以前年度获得的地方财政性补贴收入补缴企业所得税约 6047 万元。深高速表示,正在对补税所适用的会计处理以及由此而对公司财务业绩产生的影响进行研究和考量。(建 业)

中原高速

收费路段面临分流影响

【本 报 讯】近日,中原高速(600020)获悉河南省发展和改革委员会已核准同意建设安阳至信阳一级公路漯河境项目。该项目平行和相邻于公司京珠国道主干线郑州至漯河至驻马店高速公路,因此建成后也将对公司高速公路相关平行路段部分车流量形成分流影响。

公开资料显示,京珠国道主干线郑州至漯河至驻马店高速公路 2007 年通行费收入约 15.9 亿元,占当年中原高速路桥通行费收入的 88.34%。据悉,安信公路漯河境项目还需履行国家和地方基本建设相关程序,项目建设将根据前期工作进展情况确定。目前,安信公路与公司路桥平行相关路段已有漯河境和驻马店境项目获核准批复同意建设,其余路段包括许昌、郑州、新乡等尚在前期论证工作中。(建 业)

海越股份

收到公路收费权转让款

【本 报 讯】截至 2 月 4 日,海越股份(600387)已全额收到约 3.6 亿元公路收费权转让款。1 月 21 日,海越股份与浙江省公路管理局、诸暨市交通局签订了《03 省道诸暨十二都至郑家坞段公路收费经营权回购协议》,回购方向海越股份及诸暨市长途汽车运输有限公司回购标的公路收费经营权,按省财政厅核准并经浙江省政府相关会议同意的评估值,回购价格约为 4.3 亿元,其中海越股份可以收到处置收入约 3.6 亿元。

另外,根据浙江省政府办公厅于 1 月 20 日下达的有关复函,海越股份拥有的 03 省道杭金线诸暨暨段(含十二都至跨湖桥段)公路收费方式有所调整,收费标准有所下调。(建 业)

长征电气 上海家化 被认定为高新技术企业

【本 报 讯】长征电气(600112)和上海家化(600315)日前均被公司所在地政府确认为高新技术企业,在有效期内,两家公司的所得税税率将按 15% 的比例征收。

据悉,长征电气自获得上述认定后 3 年内(2008 年至 2010 年),所得税税率将按 15% 的比例征收;而上海家化除享受相同的 3 年所得税 15% 税率外,2007 年度根据上海市青浦区国家税务局相关文件,上海家化也按 15% 税率征收企业所得税。(仁 际 宇)

