

不惧房产调控 张江高科营收增长46%

证券时报记者 蒋晔

本报讯 在整个房地产行业遭遇宏观调控的大背景下,张江高科(600895)非但没有受到明显的冲击,发展势头反而稳中有升。根据今天公布的2008年报显示,公司实现营业收入17.57亿元,较2007年度增加了46.39%,合并归属于母公司净利润为5.3亿元,相比去年同期增长39.18%。公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.10元(含税),并正式启动20亿公司债的申报发行工作。

年报数据显示,2008年张江高科房地产毛利率达到63%,与上年度相比提升了19个百分点;房产租赁均价也较2007年同期有所上升,2008年度实现房产租赁收入4.1亿元,较2007年增加9488万元,增长率为30%,公司各类经营性物业的出租形势仍保持良性态势,出租率继续保持95%以上。

公司有关人士表示,作为国家级高科技园区的开发运营商,张江高科的物业租售对象是张江园区内的高科技企业,这些企业得到了较大力度的科技创新政策扶持,因而在此轮房产调控中所受影响较小,且有着强烈的固定资产的配置增长需要,构成了对张江高科园区内高端办公物业的购买需求。

2009年,张江高科将迎来中区新一轮的开发机遇及现有北区(技术创新区)规划调整、空间拓展,全资子公司集电港也将继续展开B区的全面开发建设。

金枫酒业 公布黄酒产能扩张计划

证券时报记者 郭峰

本报讯 3月10日,金枫酒业(600616)公布了其2008年度业绩报告。因公司实施重大资产重组,主业结构发生重大变化,2008年共实现销售收入46.51亿元,同比下降18.38%;实现净利润20.764.08万元,同比增长15.32%,每股收益达0.57元。

同日,公司还公告了黄酒产能扩张的具体计划。根据方案,金枫酒业将在上海市金山区枫泾镇工业园区内投资新增10万KL高品质黄酒技术改造配套项目,在即将启动的一期工程中,金枫将以自筹资金23.547万元对原4万KL项目进行改造挖潜,增加生产能力4万KL/年。

对此,金枫酒业相关人士表示,尽管面临市场环境的变化,但公司聚焦黄酒主业做优做强的战略仍将稳步推进,此次扩产项目即是实现黄酒产业规模化、集约化生产经营的关键环节,也有助于金枫酒业在实现主业又好又快发展的同时推动黄酒行业的进步。

美利纸业 资金压力有望逐步缓解

证券时报记者 颜金成

本报讯 美利纸业(000815)今日披露的年报显示,公司应付职工薪酬期初数为3615.53万元,到了期末,这个数字就猛增到了5843.69万元,对此,美利纸业不得不承认,这是由于公司资金紧张,部分工资及社会保障金未及支付所致。

美利纸业资金紧张的问题早就有所显露。2008年8月,美利纸业宣布放弃增资中冶美利浆纸有限公司,当时,美利纸业表示,由于国家宏观经济政策的调整,资金面紧张,为了保证公司生产经营的正常进行,公司决定放弃对中冶美利浆纸有限公司的增资,转而由大股东美利纸业集团来解决相应资金问题。

据了解,美利纸业资金紧张的问题源于其对林纸一体化项目的持续投资。美利纸业曾在2006年8月表示,公司筹建的林纸一体化项目已全面开工建设,项目总投资为45.05亿元,其中31.35亿元申请由国家开发银行贷款解决。为弥补资金缺口,在林纸一体化项目全面开工建设前,美利纸业便决定靠增发融资来解决部分项目资金,然而,该项融资计划以被否决告终。

不过,从年报看,长期困扰美利纸业的林纸一体化项目总算快要有了结果了。美利纸业2008年投资活动产生的现金流量净额为-4447.68万元,上年数为-10.92亿元,美利纸业表示,主要原因是2007年林纸一体化工程处在竣工阶段,工程支出较大,年度无后续工程支出所致。

年报显示,2008年公司营业收入实现12.32亿元,同比增长14.34%;净利润实现6883.24万元,同比增长7.64%;实现基本每股收益0.43元。美利纸业2008年不进行利润分配,也不进行公积金转增股本。

美的电器16年累计派现20亿元

2008年实现营业收入453亿元,同比增长29%,经营现金净流入38亿

证券时报记者 桑慕

本报讯 自1993年上市以来,美的电器(000527)连续16年分红,累计现金分红20亿元,远远超出10亿元的融资总额。

今日,美的电器(000527)发布了2008年报,公司业务规模持续稳步增长,实现营业收入453亿元,同比增长28.8%;实现利润总额17.56亿元,归属于母公司股东的净利润10.33亿,每股收益0.55元。由于2007年存在非经常性收益,剔除该部分影响后,2008年利润总额同比增长4.7%。2008年度,公司将实施每10股派发现金1元(含税)的分配方案。

2008年,公司在不断强化内部经营管控能力的基础上,全面推动公司产品结构调整和营销体制改革。公司在全国范围内拓展营销公司,在缩短产业链的同时充分激励下游合作伙伴做大

做强,同时,公司还大力建设专卖店网络和三、四级市场销售体系,提升专业服务水平,拓展乡镇农村市场。目前,美的电器旗下各品牌产品中“家电下乡”的型号超过150个。

年报显示,美的电器库存总额下降20亿元,周转率继续维持在7-8的水平,报告期前后,对应公司业务增长规模,公司的存货和库存商品始终维持在合理水平。公司方面解释,对存货管理历来是公司管控的重要环节,公司一直非常重视经营风险的控制。

值得一提的是,2008年美的电器经营活动现金净流入将近38亿元。公司称,现金流大量增加主要是来源于销售规模的增长和盈利增加所致。

美的电器对旗下冰洗业务进行了全方位的梳理和整合,公司冰洗业务能力大幅增强,白色大家电布局进一步完善。2008年,公司冰洗业务表现抢眼,洗衣机业务实现收入42.17亿元

(合并小天鹅洗衣机4-12月收入),同比增长136.8%,冰箱业务实现收入50.14亿元,同比增长36.3%。

得益于小天鹅成熟洗衣机产品线的加入,美的电器洗衣机产品规模与综合技术能力得到大幅提升,以清晰的滚筒优先发展战略,强化内部价值链协同,多款滚筒及干衣机产品已全面投放市场。

另据美的电器介绍,公司专门建立中央研究院负责前瞻性技术研究,陆续推出了高效节能、健康环保、新材料等方面的新型产品。截至2009年3月10日,公司共有11家下属子公司入选国家级高新技术企业,其中5家子公司已获得国家级高新技术企业认定。

通过加大科技研发投入,加大产品结构调整力度,美的电器毛利率持续提升。2008年美的电器整体毛利率达到19.2%,较2007年同期的18.4%提升了0.8%。



美的电器董事局主席何享健

海螺型材喜获高新技术企业资格

高附加值彩色型材已量产,提升了公司整体盈利水平

证券时报记者 程鹏

本报讯 海螺型材(000619)今日公告称,从安徽省科技厅网站发布的关于公布安徽省2008年第三、四批高新技术企业认定名单的通知中获悉,公司被认定为高新技术企业(有效期为三年)。按照相关规定,海螺型材自获得该认定后三年内(自2008年1月1日起),公司所得税享受减少10%的税率优惠,即所得税按15%的税率征收。

作为塑料型材行业的龙头企业,海螺型材历来重视产品研发,自1998

年起就是科技部确定的重点高新技术企业。近年来,随着市场竞争的日趋加剧,塑料型材产品毛利率一直处于较低水平,为此,海螺型材通过加强研发,相继自主研发了MC彩色型材、65系列四腔三密封型材、俄式60系列型材、法式60系列型材、卷帘、遮阳系列型材等产品,丰富了产品线。值得关注的是,高附加值产品彩色型材的成功推广,提升了公司整体的盈利水平。

相对于传统白色塑料型材产品,彩色型材是通过复合共挤、表面覆膜等工艺使型材产品表面形成特定的颜色和纹理效果,使其更能适应多样的

建筑风格和消费者的审美心理。彩色型材的出现大大提升了塑料窗的品质,但彩色型材的生产工艺较普通型材要复杂得多。

自2005年实现批量生产以来,海螺型材的彩色型材产品盈利水平远远高于普通型材。鉴于良好的市场前景,公司正在逐步加大彩色型材产品的生产力度,2007年投产的芜湖三期三单元6万吨型材项目及唐山三期4万吨型材项目中,分别增加2万吨彩色型材产能,加上原有的近2万吨产能,目前海螺型材彩色型材产能已达6万吨。未来随着市场对彩色型材的需求

增加和产能的充分发挥,彩色型材在海螺型材毛利总额中的占比将会进一步提高。

为进一步提升核心竞争力,近年来海螺型材还开始向上游模具行业延伸。2008年底,公司与奥地利泰森控股有限公司共同投资设立的合资公司顺利竣工投产。合资公司的投产一方面可使海螺型材每年在模具采购成本上节省2000-3000万元的支出;另一方面通过掌握模具生产的核心技术,海螺型材的新品开发速度和质量控制水平得到了显著的提升。

挥别保定天鹅“高新系”渐行渐远

证券时报记者 颜金成

随着中国高新集团与保定天鹅集团恋情的终结,曾隐现雏形的“高新系”也渐行渐远。

近日,中国高新方面宣布,因国资委加快了央企布局调整的步伐,中国高新的主业发展方向将进行调整,不再涉足纺织行业,因此,与保定天鹅集团的重组工作无法继续推进。

其实,这次重组终止早有预兆,不久前,国家开发投资公司对中国高新实施了托管。中国高新总经办张万旗主任告诉证券时报记者:托管一方面帮助集团进行一些危机处理、解决当下的一些困难,另一方面,则是为了响应上级的号召,实现央企资产的整合。”业内人士则认为,从国资委过任托管案例来看,托管一般与公司经营状况不善相关。2008年8月,中诚信国际已将中国高新的评级展望由“稳定”调整为“负面”。中诚信国际认

为,ST张铜(002075)是中国高新主要的控股公司,而ST张铜的财务状况出现恶化对中国高新产生了一定的负面影响。

北京的一位券商分析师指出,中国高新退出保定天鹅集团的重组,对双方而言,都不能算是好消息。之前,中国高新本打算在保定建立高科技产业园区,而中国高新退出后,保定天鹅集团迎来的是中国恒天集团,与中国高新带来的“高新产业”的憧憬不同,中国恒天是以纺织为主业的企业集团,并且,中国恒天旗下已经有了经纬纺织、*ST凯马B两家上市公司。

对于中国高新来说,挥别保定天鹅,则意味着集团资产证券化步伐的减缓。在接触保定天鹅集团之前,中国高新旗下仅仅有ST张铜一家上市公司。按照中国高新有关人士向本报记

者透露的信息,与其他央企相比,中国高新规模虽算不上大,但中国高新旗下资产仍较丰富。

据了解,经过多次改革,中国高新已转型为以高新技术实业投资为主的国有投资集团,并逐渐形成高新技术产业投资、资产管理和资本运营、相关贸易服务三大主业。目前,中国高新拥有全资、控股企业20家,参股企业64家。截至2007年底,中国高新总资产68.9亿元,实现利润3.8亿元。

中国高新董事长张紫薇曾多次表明在资本市场发展的决心:“国有资产证券化是国企改革的方向,一方面要大力推动控股公司的上市进程,另一方面积极参与上市公司的战略重组,进一步壮大资本市场上的‘中国高新板块’。”

在鼎盛的时候,张紫薇的确曾经无限接近他“中国高新板块”的梦想。

那时候,拥有ST张铜的中国高新正在与保定天鹅集团谋划重组,一旦重组成功,将保定天鹅(000687)收编麾下也是指日可待。张紫薇还曾明确表示,集团正着力推动旗下福瑞中蒙药科技股份有限公司、惠同新材料股份公司等多家企业上市。

然而,随着高新张铜沦为ST张铜,沙钢集团取代中国高新的大股东宝座已只是时间问题,在此次放手保定天鹅之后,中国高新短期内已经没有拿下上市公司的可能。

随着央企整合的深入,身为规模最小的几家央企之一的中国高新,已难以掌握自己未来的命运。按照国资委有关部门的思路,央企除非发展成国内行业前三,否则就会被其他央企吞并。据中国高新有关人士透露:其实,中国高新和国家开发投资公司的整合已酝酿了很长时间。”

| 深沪上市公司2008年度主要财务指标(33) | | | | | | | | | | 本报信息部编制 | | |
|------------------------|-------|-----------|--------|----------|--------|-----------|--------|-------------|---------|---------|--------|-------------------|
| 证券代码 | 证券简称 | 基本每股收益(元) | | 每股净资产(元) | | 净资产收益率(%) | | 每股经营现金流量(元) | | 净利润(万元) | | 分配转增预案 |
| | | 2008年度 | 2007年度 | 2008年末 | 2007年末 | 2008年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2007年度 | |
| 000002 | 万科A | 0.37 | 0.45 | 2.9 | 4.26 | 12.65 | 16.55 | -0.003 | -1.519 | 403317 | 484424 | 每10股派0.5元(含税) |
| 200002 | 万科B | 0.26 | 0.362 | 5.0157 | 4.7265 | 6.39 | 4.23 | 0.682 | 0.4303 | 38484 | 24010 | 不分派不转增 |
| 000059 | 辽通石化 | 0.17 | 0.09 | 3.12 | 3.74 | 5.29 | 3.32 | 0.11 | 0.55 | 11849 | 5335 | 不分派不转增 |
| 000158 | 常山股份 | 0.55 | 0.96 | 2.52 | 3.9 | 21.72 | 24.68 | 1.98 | 1.39 | 103302 | 121219 | 每10股派1元(含税) |
| 000527 | 美的电器 | 0.1004 | 0.1011 | 1.59 | 1.51 | 6.31 | 6.68 | 0.172 | 0.335 | 2037 | 2052 | 不分派不转增 |
| 000783 | 长江证券 | 0.42 | 1.41 | 2.75 | 3.28 | 15.24 | 43.05 | -2.7 | 6.57 | 70163 | 236367 | 每10股派1元(含税) |
| 000815 | 美利纸业 | 0.43 | 0.4 | 6.02 | 5.59 | 7.22 | 7.23 | 0.72 | 0.92 | 6883 | 6394 | 不分派不转增 |
| 000916 | 华鲁能源 | 0.231 | 0.266 | 3.09 | 3.46 | 7.48 | 8.27 | 0.285 | 0.32 | 25199 | 31214 | 每10股派2.3元(含税) |
| 000936 | 华鲁化工 | 0.17 | 0.16 | 2.7 | 2.62 | 6.44 | 6.12 | 0.983 | 0.289 | 7649 | 7066 | 每10股派0.5元(含税) |
| 002033 | 丽江旅游 | 0.46 | 0.67 | 3.97 | 3.5 | 11.66 | 19.19 | 0.45 | 0.92 | 4593 | 6678 | 每10股派1.5元(含税) |
| 002115 | 三维通信 | 0.4711 | 0.381 | 3.0591 | 4.082 | 15.4 | 12.84 | 0.2751 | 0.1953 | 5654 | 4191 | 每10股派1.5元(含税) |
| 002132 | 恒星科技 | 0.32 | 0.37 | 2.84 | 3.81 | 11.22 | 13.34 | 0.38 | 0.22 | 7805 | 8283 | 每10股派1元(含税) |
| 002146 | 荣盛发展 | 0.46 | 0.4 | 2.61 | 4.39 | 17.76 | 16.19 | -2.8 | -2.53 | 37070 | 28442 | 每10股派1元(含税) |
| 002205 | 国统股份 | 0.67 | 0.51 | 3.98 | 2.38 | 16.44 | 21.25 | -0.69 | -0.14 | 5228 | 3038 | 每10股派2.5元0.4元(含税) |
| 002266 | 高盟股份 | 0.98 | 0.79 | 5.76 | 2.01 | 14.56 | 37.37 | 0.014 | 0.36 | 12011 | 8073 | 每10股派2.3元(含税) |
| 200512 | 高邮集团B | 0.0382 | 0.0603 | 0.3091 | 0.2726 | 12.37 | 22.14 | 0.2998 | 0.4434 | 4254 | 6712 | 不分派不转增 |
| 600004 | 白云机场 | 0.42 | 0.36 | 5.08 | 4.54 | 8.31 | 6.49 | 0.87 | 0.99 | 48577 | 36086 | 每10股派1.7元(含税) |
| 600337 | 美克股份 | 0.12 | 0.23 | 2.64 | 4.56 | 4.47 | 8.25 | 0.1 | 1.7 | 6264 | 10668 | 每10股派0.065元(含税) |
| 600596 | 新安股份 | 5.8932 | 1.7347 | 10.43 | 5.14 | 56.5 | 33.76 | 6.4846 | 2.4817 | 169010 | 49748 | 每10股派11元(含税) |
| 600616 | 金枫酒业 | 0.57 | 0.49 | 2.47 | 2.56 | 23.02 | 19.22 | 0.47 | 0.65 | 20764 | 18005 | 每10股派2元(含税) |
| 600660 | 福耀玻璃 | 0.12 | 0.46 | 1.63 | 3.52 | 7.53 | 26 | 0.79 | 1.37 | 24605 | 91721 | 不分派不转增 |
| 600663 | 陆家嘴 | 0.4714 | 0.4038 | 4.5 | 4.4 | 10.47 | 8.96 | -0.58 | 0.18 | 88046 | 75425 | 每10股派1.14元(含税) |
| 600675 | 中华企业 | 0.427 | 0.634 | 2.98 | 3.198 | 14.31 | 19.83 | 0.321 | -1.502 | 46406 | 57508 | 每10股派1.6元(含税) |
| 600736 | 苏州高新 | 0.2329 | 0.4802 | 2.884 | 5.075 | 8.07 | 9.46 | -0.6198 | -0.8598 | 20529 | 22227 | 每10股派0.9元(含税) |
| 600740 | 山西焦化 | -0.42 | 0.2 | 3.3 | 7.43 | -12.77 | 4.45 | -0.05 | 0.53 | -23803 | 9349 | 不分派不转增 |
| 600895 | 张江高科 | 0.38 | 0.29 | 3.35 | 2.16 | 10.17 | 14.46 | -0.14 | -0.43 | 52828 | 37956 | 每10股派1.1元(含税) |
| 600961 | 株冶集团 | 0.037 | 0.16 | 3.73 | 4.9 | 0.98 | 3.07 | 1.576 | 0.14 | 1923 | 7949 | 不分派不转增 |
| 600971 | 恒顺集团 | 1.63 | 1.35 | 8.61 | 6.98 | 18.86 | 19.34 | 2.11 | 1.69 | 30607 | 25420 | 每10股转增2股派3元(含税) |
| 601168 | 西部矿业 | 0.24 | 0.81 | 4.21 | 4.26 | 5.68 | 16.28 | 0.08 | 1.12 | 57007 | 174298 | 每10股派1元(含税) |

深振业A 拟挂牌转让一公司股权

本报讯 深振业A(000006)决定于3月10日至4月7日在深圳市产权交易中心公开挂牌所持的特皓公司13.89%股权,挂牌价格为6707.53万元,受让条件为,由受让方承担特皓公司原有债权和债务。

深振业A称,目前,特皓公司的资产评估报告已报深圳市国资委备案并获审批通过。截至2008年5月31日,特皓公司评估价值4.83亿元,增值率261.23%。(李小平)

欣龙控股 大幅上调去年亏损额度

本报讯 今日,欣龙控股(000955)第二次修正2008年度业绩预告,将公司2008年度业绩预告由此前的亏损3000万元调整为亏损1亿元。

欣龙控股曾在2008年三季度报中预计公司2008年全年将扭亏,但是今年1月,公司将这一业绩预告修正为预计亏损3000万元。对于再次修正业绩预告,欣龙控股解释称,年终之后,公司对各类存货、应收款项和主要生产设备、房屋及建筑物等进行了清查,认为公司在存货、应收款项和主要生产设备方面存在较大的减值损失。为此,公司本着谨慎性原则,对可能发生减值损失的资产计提减值准备。(李小平)

湖北金环 择机减持长江证券股权

本报讯 湖北金环(000615)拟授权公司董事会处置所持长江证券(000783)股权。目前,湖北金环共持有长江证券股份2012.75万股,占其总股本的1.20%。

上述股权于2008年12月29日解禁,成为无限售条件的流通股。湖北金环表示,公司将提请股东大会授权董事会在适当时机、合理价位区间出售公司所全部持有的长江证券股权,从而给公司带来较大回报,同时补充流动资金。(范彪)

美克股份 董事长为业绩未达标致歉

本报讯 因公司业绩未达到此前的预计,美克股份(600337)董事长寇卫平今日就此进行道歉。

2007年,美克股份通过非公开发行股票收购了美克国际家具(天津)公司的100%股权,美克股份当时曾表示,通过此次收购,预测2007年、2008年合并报表后可实现归属于母公司的净利润分别为1.05亿元、1.16亿元。经审计,美克股份2007年、2008年实现归属于母公司的净利润分别达到预测利润的102.06%、53.93%,2008年度未达到盈利预测目标。(李小平)