(上接B9版)

子公司及参股公司经营业绩同比出现大幅波动分析

单位:人民币万元

公司名称	本年数		上年同期数		出现大幅波动的原因
	净利润	对公司合并净利润的贡献	净利润	对公司合并净利润的贡献	
上海张江集成电路产业区开发有限公司	19,996	19,176	8,160	4,896	当年房产销售产生的营业利润较上年同期大幅增长
上海张江创业源科技发展有限公司	25,619	14,089	5,008	2,754	当年房产销售产生的营业利润较上年同期大幅增长
上海张江微电子港有限公司	35,136	7,333	25,706	4,653	由于其参股公司上海张江创业源科技发展有限公司当年利润大幅增长,公司确认的权益法投资收益较上年同期大幅增加使得公司当年净利润较上年度有较大幅度增长
嘉事堂药业股份有限公司	4,058	774	17,807	4,008	由于公司上年度抛售可供出售金融资产取得1.8亿投资收益,而08公司未继续抛售所持有的可供出售金融资产,无此项投资收益产生,使得公司当年净利润较上年同期有较大幅度下降。

(二)公司未来发展的展望

一、公司所处行业的发展趋势及面临的市场竞争格局

1.行业发展趋势

作为全球高科技企业的聚集地以及国内自主创新企业的培育地,张江高科技园区不仅是上海浦东新区综合配套改革的核心承载平台,更是承接国家"加强技术创新,发展高科技,实现产业化"战略的自主创新示范基地。近年来,张江高科技园区已经形成了集成电路、软件、生物医药三大主导产业的规模集聚,并且通过产业交叉,延伸出了金融服务、文化创意、节能环保等新兴产业。产业的集聚效应和延伸效应,扩张了公司的客户资源,持续吸引国内外高端客户入驻园区,不断增加的优质客户群也为公司未来业务的发展提供了广阔的空间。同时,随着张江高科技园区中区的开发,公司也将迎来新一轮的发展契机。

2.市场竞争格局

2008年,我国房地产行业受到国家财税政策、金融政策等宏观调控政策及国际经济危机的影响,步入行业调整期。与普通商品住宅和非普通商品住宅开发企业相比,由于园区房地产业务面临的客户对象大多是从事研发、制造型的企业,在中国经济增长趋势不变的大环境下,他们对研发办公楼、配套居住型物业具有刚性需求,因此房地产政策调控对园区开发类企业的影响相对有限。

但同时,由于各地纷纷加大了对高新技术企业的招商引资力度,虽然公司所处的张江高科技园区在产业政策、客户结构等方面具备较多的竞争优势,但与周边甚至国内其他开发区之间的竞争在所难免。对此,公司提出了"提高张江高科房产的品质和品牌"的发展思路,通过加强园区开发的深加工能力,全面提升物业的开发深度,彰显公司品牌效应;并拟定了短期、中期、远期的经营规划,形成阶梯性的开发品种,稳步推进园区建设,确保公司平稳发展。

二、公司发展战略

公司秉承了"一体两翼产业互动式"的发展战略,紧密结合张江高科技园区的新一轮开发建设,积极参与张江集团优质资源的重新整合,努力成为自主创新园区的特色房产运营商、专业化创新服务集成商和高科技产业投资商。

报告期内,公司进行了董事会专业换届及公司经营层市场竞聘,一系列自上而下的市场化改革举措,提高了公司的管理效率,确保了公司战略的有力实施。

三、2009度经营计划

2009年是公司的"效率年",一切以效率为先。公司将在在董事会的领导下,以"一体两翼"发展战略为方针,面对全球经济下行、国内经济增速放缓的大环境,以稳定经营业绩,提升上市公司综合实力为重点,抓住张江中区开发建设的历史机遇,继续做好高科技特色房产开发运营、高科技投资、集成服务三大主业,夯实公司资产,为业绩持续提升打下扎实基础。

房产开发建设方面,公司将重点依托张江集电港B区开发、张江技术创新区的规划调整及改造、张江中区科学城的开发建设,凸显特色房产开发主业,加快工程建设进度,努力增加经营性物业存量,保持公司主业持续发展的强劲势头。房产销售方面,公司将提高整体资源的整合力度,合理配置销售力量,统筹调配房产资源,加大整体销售推进力度。

高科技项目投资方面,公司将一手抓好历史投资项目的创新管理,一手抓好新增投资的筛选和实施,切实提高整体投资效益和管理能力。

创新集成服务方面,公司将继续深化客户服务水平、在服务理念、服务水平、服务效率、服务能级、服务措施、服务平台等方面寻求实质性的突破。

2009年,公司预算主营业务收入为23亿元,其中房地产业务预算实现收入约20-21亿元,预计销售及管理费用1.6亿元。

四、资金需求、使用计划及来源情况

进入2009年度,张江版图向南扩张的规划已基本成熟,公司将迎来张江中区新一轮的开发机遇及现有北区(技术创新区)规划调整、空间拓建,而全资子公司集电港也将继续展开B区的全面开发建设,公司房产开发力度和规模将阶越式的提升,其中除了配股项目已有专项资金做保证外,其余开发建设都需要配备一定规模的资金供给。如果上述区域的开发在09年能够实现全面启动,预计2009年度公司在2008年未融资规模基础上将新增资金需求约45-50亿,子公司集电港也将新增融资规模约10亿。

在目前经济形式不容乐观的情况下,本着持续稳健发展的策略,公司将根据项目的市场前景和盈利能力区分轻重缓急分期投入,以降低财务成本。一方面公司将积极培育市场、提升园区主导产业链的集聚效应、完善商务配套环境和持续提升园区服务品质,另一方面继续坚持稳健严谨的财务战略,在经营活动中严格控制成本,提高获利能力,加快销售资金的回笼。而对发展所形成的资金需求拟通过以下方式进行筹措:

第一、积极寻找资本市场和金融市场间接融资的良好机会,包括续发短期融资券、启动公司债或中期票据的发行申请。08年度配股的顺利实施极大地夯实公司的净资产,降低了公司的资产负债率。公司的融资平台和品种将更多元化,各类中长期债券(公司债)和中期票据品种更匹配公司的经营模式,是公司未来资金筹措的合适渠道。

第二、继续保持与银行、信托等金融机构建立的良好合作关系,稳定银行间接融资渠道。目前公司已获批的各家商业银行授信已近百亿,子公司集电港也取得授信逾15亿,为后续开发资金供给提供了有利的保障。

第三、继续密切关注尝试不断推出的金融创新融资品种,通过各种创新模式进行融资,加快资源储备,促进公司的长期稳定持续发展。

五、主要风险因素

1.市场的风险

房地产行业是受经济周期波动影响较为明显的行业之一,有较强的周期性。宏观经济因素的变化会透过房产市场供需的变化对房产市场产生重大影响。目前,房地产行业供求双方观望气氛浓重,虽然公司为园区开发类企业,与单纯的房地产开发企业的经营模式具有本质区别,但园区物业租售的收益水平仍将受到市场波动的影响。

2.土地政策的风险

近年来,国家加大了对土地出让方式的规范力度,对包括土地供应方式、土地供应总量和结构、土地审批权限以及土地使用成本在内的各项土地政策进行了进一步的细化和规范。张江高科技园区作为国家级的科技园区,虽然在土地资源利用和产业项目用地方面享有优惠政策,但在土地严控政策背景下,公司获取土地资源的成本可能会有所提高,进而可能对公司的收益产生一定的影响。

3.经营模式带来的经营风险

公司致力于对园区进行整体规划、物业开发并吸引相关产业集群企业入驻,为入驻的企业提供物业及配套服务,对物业的经营采取"以租为主,租售结合"的模式。该模式资金回收周期较长,租售现金流入与相应建设现金支出在短期不能完全配比,尤其近年来公司新建项目较多,资金投入量大,使公司经营性活动产生的现金流净额年度间波动较大,从而对公司的筹资能力提出了较高的要求,如公司筹资能力不足,将可能产生资金缺口,进而对公司园区的持续性开发带来相关经营风险。

4.项目开发及投资决策的风险

作为国家级高科技开发区,目前园区已经形成集成电路、生物医药、信息软件等产业集群,各产业区域的规划、不同客户群体的差异化要求是公司在物业开发过程中一直需要面对的问题。如果各产业区域的规划、物业的设计理念不先进,或技术上有欠缺,都会带来一定的风险。

同时虽然公司拥有较为完善的对外投资决策的机制、管理制度,但宏观经济或国家政策的发生变化可能对被投资企业发展有所影响,从而会对公司投资收益带来一定的波动影响。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

详见前述6.1

6.3 主营业务分地区情况表

详见前述6.1

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

募集资金总额		25.37	本年度已使用募集资金总额		16.28
			已累计使用募集资金总额		16.28
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
收购集电港40%股权	否	5.38	5.38	是	0.81	0.76
收购微电子港31.4%股权	否	7.08	7.08	是	0.14	0.10
收购快标厂房	否	0.68	0.68	是	0.02	
张江高科苑项目	否	2.52	0.48	是	0	
集电港43号地块项目	否	3.25	1.79	是	0	
集电港三期—南块项目	否	3.51	0.81	是	0	
集电港B区1-6北地块项目	否	1.44	0.03	是	0	
集电港B区1-7北地块项目	否	1.51	0.03	是	0	
合计	/	25.37	16.28	/	/	
未达到计划进度和预计收益的说明(分具体项目)	快标厂房正根据市场需求进行重新定位,尚未开展招租。					
尚未使用的募集资金用途及去向	存放于监管帐户,用于张江高科苑项目、集电港43号地块项目、集电港三期—南块项目、集电港B区1-6北地块项目、集电港B区1-7北地块项目的后续开发支出					

注:预计收益系假设2008年4月1日完成配股并实施收购的预测结果。而实际配股完成延迟至2008年8月。变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
收购上海数讯信息技术有限公司24.5%的股权	2,229	已完成	13
增资张江汉世纪创业投资有限公司	6,000	已完成	
投资上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	1,000	已完成	
合计	9,229	/	/

6.6 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

2008年度,经审计本公司归属于母公司的合并净利润为528,277,844.56元,按母公司实现净利润181,802,229.03元的10%提取法定盈余公积金18,180,222.90元,加上年初未分配利润592,964,499.36元,扣除2007年度现金红利分配218,820,420.00元,加上其他调整,2008年度可分配利润合计为884,438,351.27元。

公司拟以2008年度末总股本1,548,689,550股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.10元(含税),共计分配股利170,355,850.50元。本年度不进行公积金转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
上海张江(集团)有限公司	上海张江集成电路产业区开发有限公司	2008年6月27日	538,092,365.00	76,419,028.24		是 按评估价定价	是	是
上海盛翰投资有限公司	上海德馨置业发展有限公司	2008年1月8日	11,630,000.00	1,190,522.35		否	是	是
上海国通电信有限公司	上海数讯信息技术有限公司	2008年1月7日	22,289,356.00	131,168.08		否	是	是
上海张江(集团)有限公司	上海张江微电子港有限公司	2008年9月16日	707,719,450.00	9,737,561.76		是 按评估价定价	是	是

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
长春新产业光电技术有限公司	上海新产业光电技术有限公司	2008年1月31日	2,000,000.00		13,407.00	否	是	是

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	担保发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
上海张江新希望企业有限公司	2006年12月30日	30,000,000.00	连带责任担保	2007年12月30日~2008年6月21日	是	是
上海东昊测试技术有限公司	2007年3月27日	4,464,999.98	连带责任担保		否	否
上海河图石化工程有限公司	2007年8月9日	11,730,000.00	连带责任担保		是	否
上海相达企业咨询有限公司	2007年11月12日	3,875,000.00	连带责任担保		否	否
上海外高桥保税区三联发展有限公司	2006年3月29日	37,500,000.00	连带责任担保	2009年3月29日~2011年3月28日	否	否
上海徽邑在线信息管理系统有限公司	2006年8月17日	2,532,198.37	连带责任担保	2006年8月17日~2013年9月10日	否	否
报告期内担保发生额合计						90,102,198.35
报告期末担保余额合计						48,372,198.35
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						14,120,000.00
报告期末对子公司担保余额合计						14,120,000.00
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)						
担保总额						62,492,198.35
担保总额占公司净资产的比例(%)						1.20
其中:						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额						37,500,000.00
上述三项担保金额合计						37,500,000.00

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
上海张江(集团)有限公司	206,680,704	18.33		
上海张江企业孵化器经营管理有限公司	181,874,637	16.13		
上海张江(集团)有限公司	18,849,558.12	4.63		
上海市银行卡产业园开发有限公司	2,300,527.86	0.57		
上海八六三信息安全产业基地有限公司	7,530,396.76	1.85		
上海张江(集团)有限公司			68,073,694	6.12
合计	417,235,823.74		68,073,694	

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额225,530,262.12元。

7.4.2 关联债权债务往来

□适用 √不适用

7.4.3 2008年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止2008年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	①自股权分置改革方案实施之日起,所持原非流通股份在三十六个月内不进行上市交易或者转让。②在股权分置改革实施之后,张江集团公司承诺将在股东大会上提议张江高科2005年至2007年连续三年的利润分配比例将不低于当年实现的可分配利润(非累计可分配利润)的50%,并承诺在股东大会表决时对该议案投赞成票。	未发生违背上述承诺的情形

张江集团公司于2008年9月16日起通过上海证券交易所交易系统增持本公司股份,张江集团拟在自首次增持之日起六个月内继续通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股份,后续增持计划拟动用资金不超过人民币3亿元,增持价格不高于16元/股,累计增持比例不超过本公司股份总数的2%。张江集团公司承诺,在后续增持计划实施期间内不减持所持有的本公司股份。截至本报告期末,张江集团累计增持本公司股份12,516,086股。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量	期末账面值	占期末证券投资比例(%)	报告期损益
1.	股票	8231	复旦张江	4,823,198.97	6,788,000.00	1,676,155.41	100.00	-3,579,163.06
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	327,180.40
合计				4,823,198.97	/	1,676,155.41	100%	-3,251,982.66

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
0981	中芯国际	417,150,950.09	2.76	146,155,252.07		-150,212,123.79	可供出售金融资产	原始认购及二级市场购入
SPRD	展讯通信	6,878,732.51	0.06	828,460.48		-7,535,086.44	可供出售金融资产	原始认购及二级市场购入
281	川河集团	160,137,376.12	29.90	274,407,173.37	16,100,920.64		长期股权投资	受让股权
8231	复旦张江	11,842,627.07	14.92	11,842,627.07			长期股权投资	原始投入
合计		596,009,685.79	/	433,233,512.99	16,100,920.64	-157,747,210.23	/	/

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

√适用 □不适用

	股份名称	期初股份数量	报告期买入/卖出股份数量	期末股份数量	使用的资金数量	产生的投资收益(元)
	华锐铸钢 002204	0	1,000	0	10,780.00	22,071.50
	海利得 002206	0	500	0	7,345.00	9,578.50
	合肥城建 002208	0	500	0	7,800.00	6,564.07
	南洋股份 002212	0	500	0	7,560.00	6,177.90
	特尔佳 002213	0	1,000	0	4,700.00	8,599.88
	中煤能源 601898	0	8,000	0	134,640.00	49,081.48
	三全食品 002216	0	500	0	10,795.00	16,586.22
	拓日能新 002218	0	500	0	5,395.00	20,567.64
	独一味 002219	0	500	0	3,090.00	9,751.95
	中国铁建 601186	0	15,000	0	136,200.00	38,146.82
	福晶科技 002222	0	500	0	3,895.00	7,110.25
	金钼股份 601958	0	3,000	0	49,710.00	13,003.50
	紫金矿业 601899	0	6,000	0	42,780.00	17,414.11
	江南化工 002226	0	500	0	6,300.00	6,243.56
	科大讯飞 002230	0	500	0	6,330.00	7,884.37
	安妮股份 002235	0	500	0	5,455.00	3,309.03
	天威视讯 002238	0	500	0	3,490.00	4,644.61
	九阳股份 002242	0	500	0	11,270.00	10,724.87
	澳洋顺昌 002245	0	500	0	8,190.00	3,086.73
	步步高 002251	0	500	0	13,040.00	8,057.12
	烟台氨纶 002254	0	500	0	9,295.00	3,772.25
	升华林业 002259	0	1,000	0	4,560.00	3,779.10
	恩华药业 002262	0	500	0	2,840.00	3,808.33
	大东南 002263	0	1,000	0	5,280.00	3,677.55
	浙富股份 002266	0	500	0	7,145.00	4,166.65
	卫士通 002268	0	500	0	6,060.00	7,506.00
	中国南车 601766	0	12,000	0	26,160.00	19,194.30
	美邦服饰 002269	0	500	0	9,880.00	3,885.50
	东方雨虹 002271	0	500	0	8,665.00	-295.98
	川润股份 002272	0	500	0	5,220.00	3,938.04
	华昌化工 002274	0	500	0	5,005.00	5,144.55

报告期内公司下属子公司上海数讯信息技术有限公司卖出申购取得的新股产生的投资收益总额327,180.40元。

7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告,审计机构出具了评价意见,详见公司2008年年度报告全文。

7.10 公司是否披露履行社会责任的报告:否

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会认为,董事会在本年度认真履行了股东大会的决议,利润分配、重大决策等执行符合有关法律、法规及公司章程的有关规定。公司在本年度各项内控制度进一步完善,公司董事、经理在执行公司章程、履行职务、遵纪守法和维护股东权益方面未发现违反法律、法规和公司章程的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会认为,公司财务核算制度健全,会计事项的处理、全年报表的编制及会计制度的执行符合有关制度的要求;公司的财务报表真实地反映了公司的财务状况和经营成果,立信会计师事务所出具的审计意见及所涉及事项是真实的。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

监事会认为,公司最近一次配股募集资金的使用及效益情况,与配股说明书中承诺的计划一致,并取得了良好的效果。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

监事会认为,报告期内公司收购、出售资产的价格合理,并未发现内幕交易和损害股东权益或造成公司资产流失。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

监事会认为,报告期内公司进行的关联交易(包括控股子公司与公司控股股东的房产等)重大关联交易能按公平原则和一般市场准则进行,有利于上市公司的长期发展,且未损害全体股东的利益。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

信会师报字(2009)第10428号

上海张江高科技园区开发股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的上海张江高科技园区开发股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2008年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2008年度的利润表和合并利润表、2008年度的现金流量表和合并现金流量表、2008年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2008年12月31日的财务状况以及2008年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所 中国注册会计师:施国樑

有限公司 中国注册会计师:杜志强

中国·上海 二〇〇九年三月九日

9.2 财务报表

合并资产负债表

2008年12月31日

编制单位:上海张江高科技园区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币

项目	附注六	期末金额	年初金额
流动资产:			
货币资金	一	2,248,491,448.14	1,245,931,577.77
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	二	1,676,155.41	5,466,286.80
应收票据			
应收账款	三	315,413,347.12	285,598,549.69
预付款项	四	10,135,844.81	4,574,419.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	五	6,630,000.00	
应收股利	六	844,989.76	
其他应收款	七	48,244,958.56	25,080,190.74
买入返售金融资产			
存货	八	2,323,463,975.16	1,834,606,926.99
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,954,900,718.96	3,401,257,951.43
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	九	146,983,712.55	345,399,380.58
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十	1,605,977,829.92	876,808,539.66
投资性房地产	十一	3,651,821,556.09	3,486,427,031.50
固定资产	十二	132,526,803.82	63,267,241.45
在建工程	十三	32,697,235.36	16,730,199.98
工程物资	十四	683,319.42	0.00
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	十五	26,534,112.95	291,769.93
开发支出			
商誉	十六		
长期待摊费用	十七	388,552.19	0.00
递延所得税资产	十八	106,132,506.80	33,128,420.16
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,703,745,629.10	4,822,052,583.26
资产总计		10,658,646,348.06	8,223,310,534.69
流动负债:			
短期借款	二十	3,230,000,000.00	1,898,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	二十一	26,328,787.00	55,689,727.80
应付账款	二十二	537,276,322.13	456,211,736.72
预收款项	二十三	79,759,634.32	137,153,564.24
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	二十四	7,881,315.72	18,660,350.12
应交税费	二十五	38,165,403.07	34,073,464.36
应付利息	二十六	7,172,160.00	4,506,741.70
应付股利	二十七	74,480.00	7,641,889.23
其他应付款	二十八	333,047,908.84	658,481,593.75
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	二十九	85,800,000.00	
其他流动负债	三十		1,034,830,000.00
流动负债合计		4,345,506,011.08	4,305,249,067.92
非流动负债:			
长期借款	三十一	825,800,000.00	750,000,000.00
应付债券			
长期应付款	三十二	873,000.00	1,222,200.00
专项应付款			
预计负债	三十三	0.00	7,720,000.00
递延所得税负债	十八	58,474,462.17	43,848,410.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		885,147,462.17	802,790,610.81
负债合计		5,230,653,473.25	5,108,039,678.73
股东权益:			
股本	三十四	1,548,689,550.00	1,215,669,000.00
资本公积	三十五	2,501,679,137.33	557,991,807.37
减:库存股			
盈余公积	三十六	300,126,520.24	282,142,947.59
一般风险准备			
未分配利润	三十七	884,438,351.27	592,964,499.36
外币报表折算差额		-39,892,489.12	-24,675,488.21
归属于母公司所有者权益合计		5,195,041,069.72	2,624,092,766.11
少数股东权益		232,951,805.09	491,178,089.85
股东权益合计		5,427,992,874.81	3,115,270,855.96
负债和股东权益合计		10,658,646,348.06	8,223,310,534.69

公司法定代表人:刘小龙 主管会计工作负责人:须超 会计机构负责人:卢缨

母公司资产负债表

2008年12月31日

编制单位:上海张江高科技园区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币

项目	附注七	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1,048,442,391.38	616,228,042.98
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	一	19,121,165.41	60,134,414.97
预付款项		1,338,201.90	1,113,956.32
应收利息		6,630,000.00	
应收股利			
其他应收款	二	606,728,913.79	586,745,373.89
存货		736,383,236.49	605,469,582.37
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,418,643,908.97	1,869,691,370.53
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	三	3,702,979,274.53	1,442,345,812.96
投资性房地产		2,471,905,797.44	2,184,243,311.15
固定资产		5,764,604.14	21,225,607.75
在建工程			2,020,790.20
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		151,546.89	220,749.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		24,050,000.00	
递延所得税资产		57,508,715.99	47,279,272.91
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,262,359,938.99	3,697,335,544.19
资产总计		8,681,003,847.96	5,567,026,914.72
流动负债:			
短期借款		2,510,000,000.00	990,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		26,328,787.00	185,689,727.80
应付账款		83,728,796.13	14,004,689.58
预收款项		42,160,329.20	62,536,522.90
应付职工薪酬		6,962,269.54	18,149,871.59
应交税费		12,417,420.00	6,507,329.78
应付利息		6,012,450.00	2,675,925.00
应付股利			
其他应付款		116,566,053.42	163,799,850.06
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			1,034,830,000.00
流动负债合计		2,804,176,105.29	2,478,193,916.71
非流动负债:			
长期借款		740,000,000.00	450,000,000.00
应付债券			
长期应付款		873,000.00	1,222,200.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			7,179,996.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		740,873,000.00	458,402,196.86
负债合计		3,545,049,105.29	2,936,596,113.57
股东权益:			
股本		1,548,689,550.00	1,215,669,000.00
资本公积		2,888,598,973.90	677,110,888.95
减:库存股			
盈余公积		300,126,520.24	282,142,947.59
未分配利润		398,539,698.53	455,507,964.61
外币报表折算差额			
股东权益合计		5,135,954,742.67	2,630,430,801.15
负债和股东权益合计		8,681,003,847.96	5,567,026,914.72

公司法定代表人:刘小龙 主管会计工作负责人:须超 会计机构负责人:卢缨

合并利润表

2008年1—12月 单位:元 币种:人民币

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,757,230,684.13	1,200,415,972.06
其中:营业收入	三十八	1,757,230,684.13	1,200,415,972.06
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,087,430,412.06	995,519,388.86
其中:营业成本	三十八	652,075,829.69	701,683,199.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	三十九	102,461,774.41	59,838,062.32
销售费用		47,669,222.77	54,026,477.04
管理费