

(上接B11版)
注:本报告期内公司营业收入大幅下降的主要原因为:2008年度公司的主要利润来源仍为房地产业,本期结算的主要非

2.主动发行与资本结构相适应的资产结构,风险的能力明显提升
报告期内,公司根据资产负债率加大的原理,在资本结构与资产结构两个层面采取了多项风险管理措施,有效提升了企业的

2007年公司的开增 A 完成后,在行业过繁荣的背景下,公司将保持以价值投资的理念来审视土地价值,保持理性、冷静思考,避免了在土地价格高位时盲目拿地,同时,公司调整并保持了较优的资产负债率,优化了资产结构,报告

3.加大研发投入,强化成本控制,协调控制项目开发节奏,提升了资金的良性使用
根据房地产经营策略,公司系统性地安排整体运营工作,保持现金流入与现金流出的均衡,并作为低风险的及获取项

4.提高管理效率,公司的运营效率得到显著提升
报告期内,公司聘请专业管理咨询机构,系统地进行管理流程的优化。根据经营目标和实际业务情况,公司首先优化了组

5.企业文化与品牌战略情况
在品牌战略方面,公司重点完成了三方面的工作:一是建立了亿城集团品牌体系,并明确了各层面品牌内涵及使用的品

二、对子公司未来发展情况
房地产业务作为典型的周期性行业,其走势与宏观经济景气周期有着显著的正相关关系。在国际经济整体步入衰退的背

三、2009年经营计划
2009年度,面对行业严峻的周期性,公司将以战略调整、苦练内功、加强治理为主线,力争实现亿城集团的平稳增长。公司将

4.主要风险及应对措施,确保现金流量安全
2009年将持续销售工作,亿城地产、万城地产、亿城置业等重点,重点是

5.主要风险及应对措施,确保现金流量安全
2009年将持续销售工作,亿城地产、万城地产、亿城置业等重点,重点是

6.2 主营业务分行业、产品情况表
单位:人民币万元

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 营业利润率(%)

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

Table with 5 columns: 是否计入公允价值计量的项目, 适用 V 不适用

Table with 5 columns: 募集资金总额, 116,114.07, 本年度投入募集资金总额, 15,800.00

Table with 5 columns: 是否变更项目, 募集资金总额, 变更比例

Table with 5 columns: 承诺投资项目, 是否变更项目, 承诺金额, 实际投入

Table with 5 columns: 未达到计划进度或预计收益的情况和原因

Table with 5 columns: 项目可行性发生重大变化的情况说明

Table with 5 columns: 募集资金投资项目实施地点变更情况

Table with 5 columns: 募集资金投资项目实施方式调整情况

Table with 5 columns: 募集资金投资项目实施地点变更情况

Table with 5 columns: 募集资金投资项目实施方式调整情况

7.2 出售资产
适用 V 不适用

Table with 10 columns: 交易对方, 被出售资产, 出售日期, 出售价格, 年初起至出售日出售资产产生的损益

7.3 重大担保
适用 V 不适用

Table with 10 columns: 担保对象名称, 发生日期(协议签署日), 担保金额, 担保类型, 担保期, 是否为关联方担保

7.4 重大关联交易
7.4.1 与日常经营相关的关联交易
适用 V 不适用

Table with 5 columns: 关联方, 发生额, 金额, 关联方占公司担保总额

Table with 5 columns: 关联方, 发生额, 金额, 关联方占公司担保总额

7.5 承诺事项履行情况
适用 V 不适用

Table with 5 columns: 承诺事项, 承诺内容, 承诺是否履行

7.6 募集资金使用情况
7.6.1 募集资金总额
116,114.07

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

Table with 5 columns: 序号, 证券品种, 证券代码, 证券简称, 期初投资金额

一、管理层对财务报表的责任
按照企业会计准则的规定编制财务报表是亿城集团管理层的责任。这种责任包括: a 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; b 选择和使用恰当的会计政策; c 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任
我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则的要求我们遵守职业道德规范,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

三、审计意见
我们认为,亿城集团财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了亿城集团2008年12月31日的财务状况以及2008年度的经营成果、现金流量和股东权益变动情况。

9.2 财务报表
9.2.1 资产负债表
编制单位:亿城集团股份有限公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 上期金额

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 上期金额