

下周新品

建行财富”16期本周六上柜

产品名称:2009年“建行财富”第16期信托贷款类(定)理财产品 105天

销售时间:3月21日至3月24日

投资范围:建设银行作为理财产品受托人,代表理财产品投资者的集合体将理财产品所有募集资金投资于“中国建设银行—重庆国际复合材料有限公司信贷资产信托”项下信托受益权,投资者集合体成为该信托的受益人,投资者按其认购金额占本理财产品项下所有募集资金的比例,按份共有“中国建设银行—重庆国际复合材料有限公司信贷资产信托”项下信托受益权,并自担相应比例的风险。该产品的信贷资产信托受托人为新华信托公司。

产品细则:产品委托起始金额30万元,委托递增单位10万元,产品规模上限为伍仟万元人民币。如募集期限届满,但募资总额未达到人民币贰仟万元,则该理财产品不能有效设立。建行将在募集期限届满后两个工作日内返还已缴纳的认购本金。产品存续期为184天,在信托项下贷款本息按时足额回收下,到期预期最高年化收益率4%。投资期间,投资者无提前终止权,建行有提前终止权,应得的理财收益按实际理财期限计算。

申购细则:持有效证件到建设银行重庆、黑龙江、河南、贵州、江西、福建省的营业网点购买,或登录建设银行网站,致电建设银行全国统一客户服务热线或到建设银行营业网点查询。

点评:这款产品风险较低,适合稳健型投资者。不过,该理财产品成立后不开放申购和赎回,有一定的流动性风险。此外,投资该理财产品还将面临信用风险、市场风险、政策风险、管理风险,投资者需谨慎。

鑫意”恒通五、六期 23日同售

产品名称:上海农村商业银行2009年“鑫意”恒通2009第五期人民币理财产品(六期同时发售)

销售时间:3月23日至3月25日

投资范围:这两款理财产品的投资对象为信用等级较高、流动性较好的金融资产和金融工具,主要包括国债、金融债、央票、回购、票据资产、票据回购,以及信用等级较高的企业债、短期融资券等。

产品细则:委托起始金额分别为5万元和20万元,委托递增均为单位1万元,五、六期计划募资规模上限都为0.5亿元人民币,这两款产品存续期也都为31天,不过五、六期理财产品的年化收益率不一样,五期为1.6%,而六期的年化收益率达到1.7%。如遇金融市场价格重大波动,经上海农村商业银行判断,将影响到这两款理财产品的收益时,银行有权提前终止。该产品100%保证理财本金及收益,同时在存续期间内不提供投资者提前终止权。

申购细则:持有效证件到上海农村商业银行的营业网点进行购买,或通过登录上海农村商业银行网站、致电上海农村商业银行统一客户服务热线或到上海农村商业银行营业网点查询等方式了解产品相关信息公告。

点评:多数专家仍看好2009年债券市场,这款产品上海农村商业银行连续发行了好几期,并有不错的业绩。上海农村商业银行拥有专业化银行理财管理团队和丰富的金融市场投资经验。同时,该理财产品是固定收益类产品,年化收益率不随市场利率的波动而调整,适合稳健型投资者。

全球宏观利率”23日上柜

产品名称:2009第二期“全球宏观利率”反向挂钩结构性存款(澳/美元)

产品发起人:荷兰银行

销售时间:3月23日至4月10日

产品细则:委托起始金额50000元,委托期间为5年,客户到期总收益=到期所得+第一季度固定票息之和+第二至第五季度固定票息之和。到期所得:100%本金,第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百、一百零一、一百零二、一百零三、一百零四、一百零五、一百零六、一百零七、一百零八、一百零九、一百一十、一百一十一、一百一十二、一百一十三、一百一十四、一百一十五、一百一十六、一百一十七、一百一十八、一百一十九、一百二十、一百二十一、一百二十二、一百二十三、一百二十四、一百二十五、一百二十六、一百二十七、一百二十八、一百二十九、一百三十、一百三十一、一百三十二、一百三十三、一百三十四、一百三十五、一百三十六、一百三十七、一百三十八、一百三十九、一百四十、一百四十一、一百四十二、一百四十三、一百四十四、一百四十五、一百四十六、一百四十七、一百四十八、一百四十九、一百五十、一百五十一、一百五十二、一百五十三、一百五十四、一百五十五、一百五十六、一百五十七、一百五十八、一百五十九、一百六十、一百六十一、一百六十二、一百六十三、一百六十四、一百六十五、一百六十六、一百六十七、一百六十八、一百六十九、一百七十、一百七十一、一百七十二、一百七十三、一百七十四、一百七十五、一百七十六、一百七十七、一百七十八、一百七十九、一百八十、一百八十一、一百八十二、一百八十三、一百八十四、一百八十五、一百八十六、一百八十七、一百八十八、一百八十九、一百九十、一百九十一、一百九十二、一百九十三、一百九十四、一百九十五、一百九十六、一百九十七、一百九十八、一百九十九、二百、二百零一、二百零二、二百零三、二百零四、二百零五、二百零六、二百零七、二百零八、二百零九、二百一十、二百一十一、二百一十二、二百一十三、二百一十四、二百一十五、二百一十六、二百一十七、二百一十八、二百一十九、二百二十、二百二十一、二百二十二、二百二十三、二百二十四、二百二十五、二百二十六、二百二十七、二百二十八、二百二十九、二百三十、二百三十一、二百三十二、二百三十三、二百三十四、二百三十五、二百三十六、二百三十七、二百三十八、二百三十九、二百四十、二百四十一、二百四十二、二百四十三、二百四十四、二百四十五、二百四十六、二百四十七、二百四十八、二百四十九、二百五十、二百五十一、二百五十二、二百五十三、二百五十四、二百五十五、二百五十六、二百五十七、二百五十八、二百五十九、二百六十、二百六十一、二百六十二、二百六十三、二百六十四、二百六十五、二百六十六、二百六十七、二百六十八、二百六十九、二百七十、二百七十一、二百七十二、二百七十三、二百七十四、二百七十五、二百七十六、二百七十七、二百七十八、二百七十九、二百八十、二百八十一、二百八十二、二百八十三、二百八十四、二百八十五、二百八十六、二百八十七、二百八十八、二百八十九、二百九十、二百九十一、二百九十二、二百九十三、二百九十四、二百九十五、二百九十六、二百九十七、二百九十八、二百九十九、三百、三百零一、三百零二、三百零三、三百零四、三百零五、三百零六、三百零七、三百零八、三百零九、三百一十、三百一十一、三百一十二、三百一十三、三百一十四、三百一十五、三百一十六、三百一十七、三百一十八、三百一十九、三百二十、三百二十一、三百二十二、三百二十三、三百二十四、三百二十五、三百二十六、三百二十七、三百二十八、三百二十九、三百三十、三百三十一、三百三十二、三百三十三、三百三十四、三百三十五、三百三十六、三百三十七、三百三十八、三百三十九、三百四十、三百四十一、三百四十二、三百四十三、三百四十四、三百四十五、三百四十六、三百四十七、三百四十八、三百四十九、三百五十、三百五十一、三百五十二、三百五十三、三百五十四、三百五十五、三百五十六、三百五十七、三百五十八、三百五十九、三百六十、三百六十一、三百六十二、三百六十三、三百六十四、三百六十五、三百六十六、三百六十七、三百六十八、三百六十九、三百七十、三百七十一、三百七十二、三百七十三、三百七十四、三百七十五、三百七十六、三百七十七、三百七十八、三百七十九、三百八十、三百八十一、三百八十二、三百八十三、三百八十四、三百八十五、三百八十六、三百八十七、三百八十八、三百八十九、三百九十、三百九十一、三百九十二、三百九十三、三百九十四、三百九十五、三百九十六、三百九十七、三百九十八、三百九十九、四百、四百零一、四百零二、四百零三、四百零四、四百零五、四百零六、四百零七、四百零八、四百零九、四百一十、四百一十一、四百一十二、四百一十三、四百一十四、四百一十五、四百一十六、四百一十七、四百一十八、四百一十九、四百二十、四百二十一、四百二十二、四百二十三、四百二十四、四百二十五、四百二十六、四百二十七、四百二十八、四百二十九、四百三十、四百三十一、四百三十二、四百三十三、四百三十四、四百三十五、四百三十六、四百三十七、四百三十八、四百三十九、四百四十、四百四十一、四百四十二、四百四十三、四百四十四、四百四十五、四百四十六、四百四十七、四百四十八、四百四十九、四百五十、四百五十一、四百五十二、四百五十三、四百五十四、四百五十五、四百五十六、四百五十七、四百五十八、四百五十九、四百六十、四百六十一、四百六十二、四百六十三、四百六十四、四百六十五、四百六十六、四百六十七、四百六十八、四百六十九、四百七十、四百七十一、四百七十二、四百七十三、四百七十四、四百七十五、四百七十六、四百七十七、四百七十八、四百七十九、四百八十、四百八十一、四百八十二、四百八十三、四百八十四、四百八十五、四百八十六、四百八十七、四百八十八、四百八十九、四百九十、四百九十一、四百九十二、四百九十三、四百九十四、四百九十五、四百九十六、四百九十七、四百九十八、四百九十九、五百、五百零一、五百零二、五百零三、五百零四、五百零五、五百零六、五百零七、五百零八、五百零九、五百一十、五百一十一、五百一十二、五百一十三、五百一十四、五百一十五、五百一十六、五百一十七、五百一十八、五百一十九、五百二十、五百二十一、五百二十二、五百二十三、五百二十四、五百二十五、五百二十六、五百二十七、五百二十八、五百二十九、五百三十、五百三十一、五百三十二、五百三十三、五百三十四、五百三十五、五百三十六、五百三十七、五百三十八、五百三十九、五百四十、五百四十一、五百四十二、五百四十三、五百四十四、五百四十五、五百四十六、五百四十七、五百四十八、五百四十九、五百五十、五百五十一、五百五十二、五百五十三、五百五十四、五百五十五、五百五十六、五百五十七、五百五十八、五百五十九、五百六十、五百六十一、五百六十二、五百六十三、五百六十四、五百六十五、五百六十六、五百六十七、五百六十八、五百六十九、五百七十、五百七十一、五百七十二、五百七十三、五百七十四、五百七十五、五百七十六、五百七十七、五百七十八、五百七十九、五百八十、五百八十一、五百八十二、五百八十三、五百八十四、五百八十五、五百八十六、五百八十七、五百八十八、五百八十九、五百九十、五百九十一、五百九十二、五百九十三、五百九十四、五百九十五、五百九十六、五百九十七、五百九十八、五百九十九、六百、六百零一、六百零二、六百零三、六百零四、六百零五、六百零六、六百零七、六百零八、六百零九、六百一十、六百一十一、六百一十二、六百一十三、六百一十四、六百一十五、六百一十六、六百一十七、六百一十八、六百一十九、六百二十、六百二十一、六百二十二、六百二十三、六百二十四、六百二十五、六百二十六、六百二十七、六百二十八、六百二十九、六百三十、六百三十一、六百三十二、六百三十三、六百三十四、六百三十五、六百三十六、六百三十七、六百三十八、六百三十九、六百四十、六百四十一、六百四十二、六百四十三、六百四十四、六百四十五、六百四十六、六百四十七、六百四十八、六百四十九、六百五十、六百五十一、六百五十二、六百五十三、六百五十四、六百五十五、六百五十六、六百五十七、六百五十八、六百五十九、六百六十、六百六十一、六百六十二、六百六十三、六百六十四、六百六十五、六百六十六、六百六十七、六百六十八、六百六十九、六百七十、六百七十一、六百七十二、六百七十三、六百七十四、六百七十五、六百七十六、六百七十七、六百七十八、六百七十九、六百八十、六百八十一、六百八十二、六百八十三、六百八十四、六百八十五、六百八十六、六百八十七、六百八十八、六百八十九、六百九十、六百九十一、六百九十二、六百九十三、六百九十四、六百九十五、六百九十六、六百九十七、六百九十八、六百九十九、七百、七百零一、七百零二、七百零三、七百零四、七百零五、七百零六、七百零七、七百零八、七百零九、七百一十、七百一十一、七百一十二、七百一十三、七百一十四、七百一十五、七百一十六、七百一十七、七百一十八、七百一十九、七百二十、七百二十一、七百二十二、七百二十三、七百二十四、七百二十五、七百二十六、七百二十七、七百二十八、七百二十九、七百三十、七百三十一、七百三十二、七百三十三、七百三十四、七百三十五、七百三十六、七百三十七、七百三十八、七百三十九、七百四十、七百四十一、七百四十二、七百四十三、七百四十四、七百四十五、七百四十六、七百四十七、七百四十八、七百四十九、七百五十、七百五十一、七百五十二、七百五十三、七百五十四、七百五十五、七百五十六、七百五十七、七百五十八、七百五十九、七百六十、七百六十一、七百六十二、七百六十三、七百六十四、七百六十五、七百六十六、七百六十七、七百六十八、七百六十九、七百七十、七百七十一、七百七十二、七百七十三、七百七十四、七百七十五、七百七十六、七百七十七、七百七十八、七百七十九、七百八十、七百八十一、七百八十二、七百八十三、七百八十四、七百八十五、七百八十六、七百八十七、七百八十八、七百八十九、七百九十、七百九十一、七百九十二、七百九十三、七百九十四、七百九十五、七百九十六、七百九十七、七百九十八、七百九十九、八百、八百零一、八百零二、八百零三、八百零四、八百零五、八百零六、八百零七、八百零八、八百零九、八百一十、八百一十一、八百一十二、八百一十三、八百一十四、八百一十五、八百一十六、八百一十七、八百一十八、八百一十九、八百二十、八百二十一、八百二十二、八百二十三、八百二十四、八百二十五、八百二十六、八百二十七、八百二十八、八百二十九、八百三十、八百三十一、八百三十二、八百三十三、八百三十四、八百三十五、八百三十六、八百三十七、八百三十八、八百三十九、八百四十、八百四十一、八百四十二、八百四十三、八百四十四、八百四十五、八百四十六、八百四十七、八百四十八、八百四十九、八百五十、八百五十一、八百五十二、八百五十三、八百五十四、八百五十五、八百五十六、八百五十七、八百五十八、八百五十九、八百六十、八百六十一、八百六十二、八百六十三、八百六十四、八百六十五、八百六十六、八百六十七、八百六十八、八百六十九、八百七十、八百七十一、八百七十二、八百七十三、八百七十四、八百七十五、八百七十六、八百七十七、八百七十八、八百七十九、八百八十、八百八十一、八百八十二、八百八十三、八百八十四、八百八十五、八百八十六、八百八十七、八百八十八、八百八十九、八百九十、八百九十一、八百九十二、八百九十三、八百九十四、八百九十五、八百九十六、八百九十七、八百九十八、八百九十九、九百、九百零一、九百零二、九百零三、九百零四、九百零五、九百零六、九百零七、九百零八、九百零九、九百一十、九百一十一、九百一十二、九百一十三、九百一十四、九百一十五、九百一十六、九百一十七、九百一十八、九百一十九、九百二十、九百二十一、九百二十二、九百二十三、九百二十四、九百二十五、九百二十六、九百二十七、九百二十八、九百二十九、九百三十、九百三十一、九百三十二、九百三十三、九百三十四、九百三十五、九百三十六、九百三十七、九百三十八、九百三十九、九百四十、九百四十一、九百四十二、九百四十三、九百四十四、九百四十五、九百四十六、九百四十七、九百四十八、九百四十九、九百五十、九百五十一、九百五十二、九百五十三、九百五十四、九百五十五、九百五十六、九百五十七、九百五十八、九百五十九、九百六十、九百六十一、九百六十二、九百六十三、九百六十四、九百六十五、九百六十六、九百六十七、九百六十八、九百六十九、九百七十、九百七十一、九百七十二、九百七十三、九百七十四、九百七十五、九百七十六、九百七十七、九百七十八、九百七十九、九百八十、九百八十一、九百八十二、九百八十三、九百八十四、九百八十五、九百八十六、九百八十七、九百八十八、九百八十九、九百九十、九百九十一、九百九十二、九百九十三、九百九十四、九百九十五、九百九十六、九百九十七、九百九十八、九百九十九、一千、一千零一、一千零二、一千零三、一千零四、一千零五、一千零六、一千零七、一千零八、一千零九、一千一十、一千一十一、一千一十二、一千一十三、一千一十四、一千一十五、一千一十六、一千一十七、一千一十八、一千一十九、一千二十、一千二十一、一千二十二、一千二十三、一千二十四、一千二十五、一千二十六、一千二十七、一千二十八、一千二十九、一千三十、一千三十一、一千三十二、一千三十三、一千三十四、一千三十五、一千三十六、一千三十七、一千三十八、一千三十九、一千四十、一千四十一、一千四十二、一千四十三、一千四十四、一千四十五、一千四十六、一千四十七、一千四十八、一千四十九、一千五十、一千五十一、一千五十二、一千五十三、一千五十四、一千五十五、一千五十六、一千五十七、一千五十八、一千五十九、一千六十、一千六十一、一千六十二、一千六十三、一千六十四、一千六十五、一千六十六、一千六十七、一千六十八、一千六十九、一千七十、一千七十一、一千七十二、一千七十三、一千七十四、一千七十五、一千七十六、一千七十七、一千七十八、一千七十九、一千八十、一千八十一、一千八十二、一千八十三、一千八十四、一千八十五、一千八十六、一千八十七、一千八十八、一千八十九、一千九十、一千九十一、一千九十二、一千九十三、一千九十四、一千九十五、一千九十六、一千九十七、一千九十八、一千九十九、二千、二千零一、二千零二、二千零三、二千零四、二千零五、二千零六、二千零七、二千零八、二千零九、二千一十、二千一十一、二千一十二、二千一十三、二千一十四、二千一十五、二千一十六、二千一十七、二千一十八、二千一十九、二千二十、二千二十一、二千二十二、二千二十三、二千二十四、二千二十五、二千二十六、二千二十七、二千二十八、二千二十九、二千三十、二千三十一、二千三十二、二千三十三、二千三十四、二千三十五、二千三十六、二千三十七、二千三十八、二千三十九、二千四十、二千四十一、二千四十二、二千四十三、二千四十四、二千四十五、二千四十六、二千四十七、二千四十八、二千四十九、二千五十、二千五十一、二千五十二、二千五十三、二千五十四、二千五十五、二千五十六、二千五十七、二千五十八、二千五十九、二千六十、二千六十一、二千六十二、二千六十三、二千六十四、二千六十五、二千六十六、二千六十七、二千六十八、二千六十九、二千七十、二千七十一、二千七十二、二千七十三、二千七十四、二千七十五、二千七十六、二千七十七、二千七十八、二千七十九、二千八十、二千八十一、二千八十二、二千八十三、二千八十四、二千八十五、二千八十六、二千八十七、二千八十八、二千八十九、二千九十、二千九十一、二千九十二、二千九十三、二千九十四、二千九十五、二千九十六、二千九十七、二千九十八、二千九十九、三千、三千零一、三千零二、三千零三、三千零四、三千零五、三千零六、三千零七、三千零八、三千零九、三千一十、三千一十一、三千一十二、三千一十三、三千一十四、三千一十五、三千一十六、三千一十七、三千一十八、三千一十九、三千二十、三千二十一、三千二十二、三千二十三、三千二十四、三千二十五、三千二十六、三千二十七、三千二十八、三千二十九、三千三十、三千三十一、三千三十二、三千三十三、三千三十四、三千三十五、三千三十六、三千三十七、三千三十八、三千三十九、三千四十、三千四十一、三千四十二、三千四十三、三千四十四、三千四十五、三千四十六、三千四十七、三千四十八、三千四十九、三千五十、三千五十一、三千五十二、三千五十三、三千五十四、三千五十五、三千五十六、三千五十七、三千五十八、三千五十九、三千六十、三千六十一、三千六十二、三千六十三、三千六十四、三千六十五、三千六十六、三千六十七、三千六十八、三千六十九、三千七十、三千七十一、三千七十二、三千七十三、三千七十四、三千七十五、三千七十六、三千七十七、三千七十八、三千七十九、三千八十、三千八十一、三千八十二、三千八十三、三千八十四、三千八十五、三千八十六、三千八十七、三千八十八、三千八十九、三千九十、三千九十一、三千九十二、三千九十三、三千九十四、三千九十五、三千九十六、三千九十七、三千九十八、三千九十九、四千、四千零一、四千零二、四千零三、四千零四、四千零五、四千零六、四千零七、四千零八、四千零九、四千一十、四千一十一、四千一十二、四千一十三、四千一十四、四千一十五、四千一十六、四千一十七、四千一十八、四千一十九、四千二十、四千二十一、四千二十二、四千二十三、四千二十四、四千二十五、四千二十六、四千二十七、四千二十八、四千二十九、四千三十、四千三十一、四千三十二、四千三十三、四千三十四、四千三十五、四千三十六、四千三十七、四千三十八、四千三十九、四千四十、四千四十一、四千四十二、四千四十三、四千四十四、四千四十五、四千四十六、四千四十七、四千四十八、四千四十九、四千五十、四千五十一、四千五十二、四千五十三、四千五十四、四千五十五、四千五十六、四千五十七、四千五十八、四千五十九、四千六十、四千六十一、四千六十二、四千六十三、四千六十四、四千六十五、四千六十六、四千六十七、四千六十八、四千六十九、四千七十、四千七十一、四千七十二、四千七十三、四千七十四、四千七十五、四千七十六、四千七十七、四千七十八、四千七十九、四千八十、四千八十一、四千八十二、四千八十三、四千八十四、四千八十五、四千八十六、四千八十七、四千八十八、四千八十九、四千九十、四千九十一、四千九十二、四千九十三、四千九十四、四千九十五、四千九十六、四千九十七、四千九十八、四千九十九、五千、五千零一、五千零二、五千零三、五千零四、五千零五、五千零六、五千零七、五千零八、五千零九、五千一十、五千一十一、五千一十二、五千一十三、五千一十四、五千一十五、五千一十六、五千一十七、五千一十八、五千一十九、五千二十、五千二十一、五千二十二、五千二十三、五千二十四、五千二十五、五千二十六、五千二十七、五千二十八、五千二十九、五千三十、五千三十一、五千三十二、五千三十三、五千三十四、五千三十五、五千三十六、五千三十七、五千三十八、五千三十九、五千四十、五千四十一、五千四十二、五千四十三、五千四十四、五千四十五、五千四十六、五千四十七、五千四十八、五千四十九、五千五十、五千五十一、五千五十二、五千五十三、五千五十四、五千五十五、五千五十六、五千五十七、五千五十八、五千五十九、五千六十、五千六十一、五千六十二、五千六十三、五千六十四、五千六十五、五千六十六、五千六十七、五千六十八、五千六十九、五千七十、五千七十一、五千七十二、五千七十三、五千七十四、五千七十五、五千七十六、五千七十七、五千七十八、五千七十九、五千八十、五千八十一、五千八十二、五千八十三、五千八十四、五千八十五、五千八十六、五千八十七、五千八十八、五千八十九、五千九十、五千九十一、五千九十二、五千九十三、五千九十四、五千九十五、五千九十六、五千九十七、五千九十八、五千九十九、六千、六千零一、六千零二、六千零三、六千零四、六千零五、六千零六、六千零七、六千零八、六千零九、六千一十、六千一十一、六千一十二、六千一十三、六千一十四、六千一十五、六千一十六、六千一十七、六千一十八、六千一十九、六千二十、六千二十一、六千二十二、六千二十三、六千二十四、六千二十五、六千二十六、六千二十七、六千二十八、六千二十九、六千三十、六千三十一、六千三十二、六千三十三、六千三十四、六千三十五、六千三十六、六千三十七、六千三十八、六千三十九、六千四十、六千四十一、六千四十二、六千四十三、六千四十四、六千四十五、六千四十六、六千四十七、六千四十八、六千四十九、六千五十、六千五十一、六千五十二、六千五十三、六千五十四、六千五十五、六千五十六、六千五十七、六千五十八、六千五十九、六千六十、六千六十一、六千六十二、六千六十三、六千六十四、六千六十五、六千六十六、六千六十七、六千六十八、六千六十九、六千七十、六千七十一、六千七十二、六千七十三、六千七十四、六千七十五、六千七十六、六千七十七、六千七十八、六千七十九、六千八十、六千八十一、六千八十二、六千八十三、六千八十四、六千八十五、六千八十六、六千八十七、六千八十八、六千八十九、六千九十、六千九十一、六千九十二、六千九十三、六千九十四、六千九十五、六千九十六、六千九十七、六千九十八、六千九十九、七千、七千零一、七千零二、七千零三、七千零四、七千零五、七千零六、七千零七、七千零八、七千零九、七千一十、七千一十一、七千一十二、七千一十三、七千一十四、七千一十五、七千一十六、七千一十七、七千一十八、七千一十九、七千二十、七千二十一、七千二十二、七千二十三、七千二十四、七千二十五、七千二十六、七千二十七、七千二十八、七千二十九、七千三十、七千三十一、七千三十二、七千三十三、七千三十四、七千三十五、七千三十六、七千三十七、七千三十八、七千三十九、七千四十、七千四十一、七千四十二、七千四十三、七千四十四、七千四十五、七千四十六、七千四十七、七千四十八、七千四十九、七千五十、七千五十一、七千五十二、七千五十三、七千五十四、七千五十五、七千五十六、七千五十七、七千五十八、七千五十九、七千六十、七千六十一、七千六十二、七千六十三、七千六十四、七千六十五、七千六十六、七千六十七、七千六十八、七千六十九、七千七十、七千七十一、七千七十二、七千七十三、七千七十四、七千七十五、七千七十六、七千七十七、七千七十八、七千七十九、七千八十、七千八十一、七千八十二、七千八十三、七千八十四、七千八十五、七千八十六、七千八十七、七千八十八、七千八十九、七千九十、七千九十一、七千九十二、七千九十三、七千九十四、七千九十五、七千九十六、七千九十七、七千九十八、七千九十九、八千、八千零一、八千零二、八千零三、八千零四、八千零五、八千零六、八千零七、八千零八、八千零九、八千一十、八千一十一、八千一十二、八千一十三、八千一十四、八千一十五、八千一十六、八千一十七、八千一十八、八千一十九、八千二十、八千二十一、八千二十二、八千二十三、八千二十四、八千二十五、八千二十六、八千二十七、八千二十八、八千二十九、八千三十、八千三十一、八千三十二、八千三十三、八千三十四、八千三十五、八千三十六、八千三十七、八千三十八、八千三十九、八千四十、八千四十一、八千四十二、八千四十三、八千四十四、八千四十五、八千四十六、八千四十七、八千四十八、八千四十九、八千五十、八千五十一、八千五十二、八千五十三、八千五十四、八千五十五、八千五十六、八千五十七、八千五十八、八千五十九、八千六十、八千六十一、八千六十二、八千六十三、八千六十四、八千六十五、八千六十六、八千六十七、八千六十八、八千六十九、八千七十、八千七十一、八千七十二、八千七十三、八千七十四、八千七十五、八千七十六、八千七十七、八千七十八、八千七十九、八千八十、八千八十一、八千八十二、八千八十三、八千八十四、八千八十五、八千八十六、八千八十七、八千八十八、八千八十九、八千九十、八千九十一、八千九十二、八千九十三、八千九十四、八千九十五、八千九十六、八千九十七、八千九十八、八千九十九、九千、九千零一、九千零二、九千零三、九千零四、九千零五、九千零六、九千零七、九千零八、九千零九、九千一十、九千一十一、九千一十二、九千一十三、九千一十四、九千一十五、九千一十六、九千一十七、九千一十八、九千一十九、九千二十、九千二十一、九千二十二、九千二十三、九千二十四、九千二十五、九千二十六、九千二十七、九千二十八、九千二十九、九千三十、九千三十一、九千三十二、九千三十三、九千三十四、九千三十五、九千三十六、九千三十七、九千三十八、九千三十九、九千四十、九千四十一、九千四十二、九千四十三、九千四十四、九千四十五、九千四十六、九千四十七、九千四十八、九千四十九、九千五十、九千五十一、九千五十二、九千五十三、九千五十四、九千五十五、九千五十六、九千五十七、九千五十八、九千五十九、九千六十、九千六十一、九千六十二、九千六十三、九千六十四、九千六十五、九千六十六、九千六十七、九千六十八、九千六十九、九千七十、九千七十一、九千七十二、九千七十三、九千七十四、九千七十五、九千七十六、九千七十七、九千七十八、九千七十九、九千八十、九千八十一、九千八十二、九千八十三、九千八十四、九千八十五、九千八十六、九千八十七、九千八十八、九千八十九、九千九十、九千九十一、九千九十二、九千九十三、九千九十四、九千九十五、九千九十六、九千九十七、九千九十八、九千九十九、

申购细则:持本人有效身份证件到荷兰银行北京、上海、重庆、深圳、成都省的营业网点购买,或登录荷兰银行网站,致电荷兰银行全国统一客户服务热线或到荷兰银行营业网点查询。

点评:反向挂钩全球宏观短期利率水平,产品结构简单新颖。若全球各国持续保持低利率环境以刺激增长,且金融市场流动性逐步改善,则产品有望取得稳定的年回报。这款产品适合稳健型投资者,不过仍面临一些信用风险、汇率风险等,投资者需谨慎。(陈墨)

按需定制 创新型房贷惠及“房奴”

证券时报记者 张若斌

本报讯 按需定制”本是信息时代制造业的终极目标,而如今传统的房贷业务也正进入“按需定制”的发展新阶段。近期各家银行都加大了对房贷市场的争夺力度,创新型产品也是层出不穷,完全可以根据客户的需要而定制个性化房贷产品。

直客式房贷

所谓“直客式”房贷又叫“超前按揭”。就是个人先找银行贷款,然后去各楼盘买房,银行直接贷款给买房者,无须经过开发商担保,贷款的额度、成数、期限以及还款方式,由银行根据购房者的需求决定。

目前提供这一产品的有浦东发展银行、招商银行和民生银行。该项贷款的优势在于,购房者可享受到开发商一次性付款的优惠政策;也可有效规避二手房交易中,签约后申请不到贷款的窘境。当然,贷款人可能会需要多付一笔担保费。

点按揭+双周供

点按揭是深发展最新推出的1款房贷按揭新品,其最大的优点是房贷利率打7折后,如果先向银行交纳一定点数的费用,可令按揭利率在7折后再打折。以一笔50万元30年期的房贷为例,通过一次性支付总贷款金额1.5点的费用,即7500元,利率就可以降为3.78%,30年累计可以节省利息支出39149元。因此,适合10年期及以上的按揭贷款客户。

值得一提的是,该项贷款还可使用“双周供”的还款方式。个人按揭贷款由传统的每月还款一次,改为每两周还款一次,每次还款额为原来月供的一半,节省的利息比最高可达19%。当然,如果还款不及时的话,罚息也是一笔不小的开支。

存抵贷

存抵贷是指贷款人将闲置资金存入还款账户作为提前还贷,直接抵扣贷款本金,从而达到节省贷款利息、缩短还款期限的目的。尽管各家银行的条款略有不同,但基本概念均类似,抵押率一般不超过55%。

目前,提供这一产品的有深发展、中国银行(称为:房贷理财账户)、建设银行(称为:存贷通)和渣打银行(称为:活力贷)。本质上,此类房贷是一种个人住房循环授信,客户将商品住房抵押给银行获得贷款额度后,客户可在规定时间和额度内,分次提款、循环使用并计息。

光大银行的“天天省”,则将客户

的贷款账户和活期账户联系在一起,只要活期账户有一定余额,系统会自动按照一定参数比例进行提前还款,以此来减少客户的利息支出。

房贷信用卡

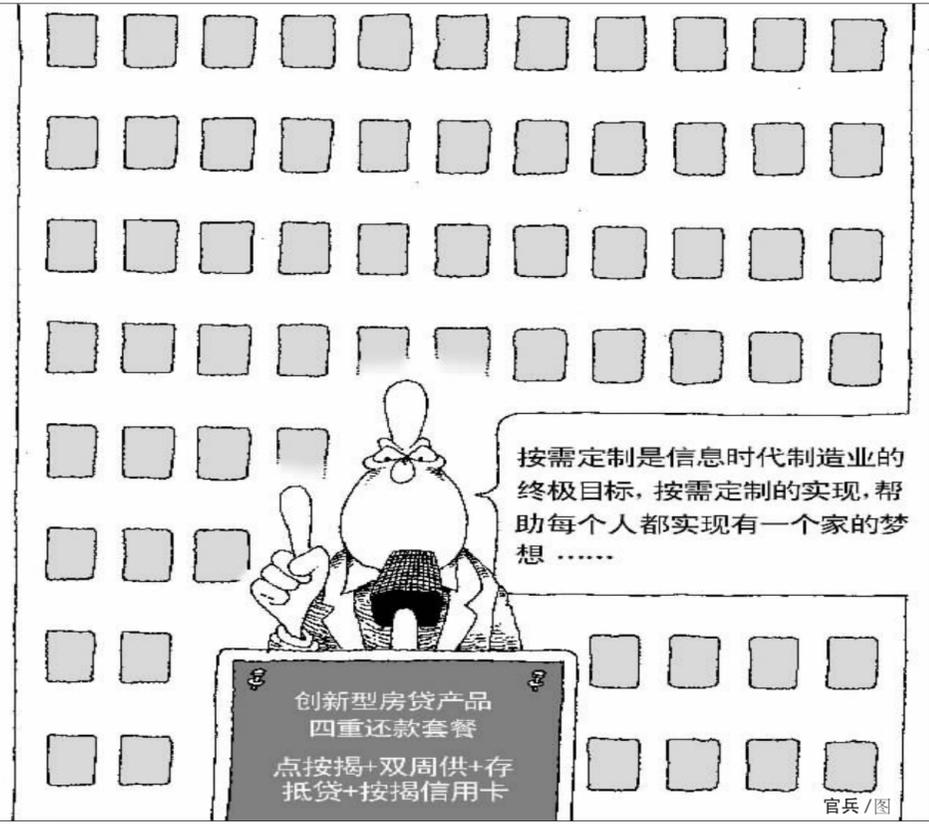
招商银行的“消费易”,是一款将房贷额度用于信用卡消费的贷款产品。客户可在房贷可用额度内获得一定的免息透支额度,用于一卡通刷卡

消费或网上支付。免息消费额度目前最高为5万元,免息期最长达50天。且透支金额可以100%转化为消费贷款,利息较低。

类似的,深发展银行的按揭信用卡,则是一张以消费积分冲抵月供的信用卡。客户如果将按揭信用卡与售楼的还款存折做关联,这样日常的信用卡刷卡积分可用于抵扣月供(最高回馈比例可达1%),信用卡还款也会

非常便利。

值得一提的是,以上大多数创新型房贷产品均可叠加,例如部分深发展银行的按揭贷款客户使用了“点按揭+双周供+存抵贷+按揭信用卡”的四重还款套餐,将利息支出压缩到了最小;而民生银行的移动组合房贷,也可根据客户针对不同时期的家庭收入情况和个人投资理财习惯,定制个性化的还款方案。



选房贷 适合才对

新客户最适合深发展“点按揭”

对于借款人来说,“点按揭”产品贷款的金額越大、贷款期越长,节省的利息越多,越划算。如果客户打算只贷2年或3年,则意义不大,平衡点大约在4.5年左右,且贷款时间越长,利息节省越多。

“点按揭”目前只适用于新客户,已在深发展办理贷款业务的存量客户不享受。其他银行的房贷客户可通过同名转账按揭达到降利率的目的,

但不是买点越多,利率就可以降到0,“点”只有可供选择的几个数值,不可以无限制的购买,利率也不能降到0。“点按揭”与双周供、存抵贷等产品相结合,会产生累加效应,达到双重甚至三重节息的目的。

农行“置换式贷款”对路私营业主

置换式房贷,最适合私营业主解决一时的资金紧缺,可以作为房屋抵押贷款的替代产品,但其也有局限性。

首先,可办理置换式房贷的房屋是要一次性付清房款的,而房屋抵押贷款并没有这样严格的要求,房屋如果曾贷款,只要已清偿全部贷款,就可以房屋办理抵押;其次,贷款用途上,房屋抵押贷款虽也有所要求,但不像置换式房贷只能是“因需清偿购房所负债务而发放的贷款”;再次,房屋产权证必须是3年以内的,目前只有大连本地人才能申请,而且这项贷款不是针对所有楼盘的,只有农行确认的优质楼盘才可以。(言心)

滞胀时代如何投资?



美元在本周三开始的坍塌,是一件会对经济生活产生重大影响的事件。对美元贬值的预期由来已久,但以如此的方式向下探底,仍让人感到悲凉。美联储的量化宽松政策,是压垮美元的最后一根稻草。在美元贬值的同时,也带来了货币体系的混乱,市场将积极寻找其他参照物,黄金、欧元都有可能成为阶段性的替代品;商品价格被推高也成为共识。各类商品价格在上周后半段已大幅走高,相信今后还会有进一步的展现。鉴于商品价格的被推高并非来自实体需求,故价格的高企对经济复苏的负面作用是明显的,全球经济不单不会从中受益,还极有可能步入滞胀时代——即价格上涨与经济停滞同时存在。

量化宽松政策已相继为英国央行、日本央行和美联储采用,这样,全球性的通胀时代将不可避免降临,最坏的滞胀也可能出现。如果真出现这种情况,投资者该如何应对呢?严重通胀,即意味着货币的大幅贬值,因此,现金选择存银行将不是好的选择。要抵御通胀,投资者只能选择投资。在所有投资品中,商品是第一选择,因为商品价格的上涨是最为直接与可量化的,在抵御通胀的效用上最直观;其次,是选择投资股市。通胀情况下,企业在产品定价上有一定话语权,价格上涨的因素可以被消化,因此投资股市整体来看仍是不错的选择。

具体再看看人民币可能受到的影响与相关的连锁反应:自2005年7月后的比较长时间里,人民币兑美元都呈持续上升之势,这种升势直到2008年的6月才告结束,此后便进入较长时间的盘整之中,对其他货币则各有升降。从最近人民币的走势看,已经有盯住美元之势,因此,美元的暴跌不可避免会对人民币兑其他货币汇率产生影响。从周四国内市场对头天夜里外汇市场情况的反映来

看,人民币对欧元、日元和英镑都出现了大幅下跌,开出的中间价分别达到下跌3.39%、2.39%和1.43%,与美元兑上述三种货币的跌幅相近;周五的中间价继续大幅走低。可以说,如果美元持续下跌,则我们必须对人民币兑其他货币的贬值情况保持预期。

在此情形下,出口形势会出现一定程度的好转。之所以说“一定程度”,则因为外部市场的需求还是非常疲弱,而这种弱势仍将持续,再考虑到各国贸易保护主义还会抬头这样一个重要因素,故汇率因素带来的正面效应不会太过显著;在对出口企业有利的情况下,进口企业的成本显然会增加。从对居民的日常生活的角度来看,出国旅游的成本很有可能增加(仍视地域的不同)。资金量比较大的居民以及企业需要考虑汇率潜在损失的问题。

从滞胀可能降的角度看,恐怕投资者对本周中石油一类大盘股的启动,不能简单视作资金的作秀或掩护,需要从汇率、商品等角度作中长期的评估。

无话不说

本周